

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník: MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO ROZŠÍŘENÍ BARU V OBJEKTU KINA 99
- ZMĚNA STAVBY

Místo stavby: SMETANOVA 764, 280 02 KOLÍN IV, K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 5503

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

(Ve smyslu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

(Ve smyslu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika stavebního pozemku,	4
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),.....	4
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma,.....	4
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	4
e)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	4
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	4
g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	4
h)	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	5
i)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	5
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	8
a)	stavební řešení,	8
b)	konstrukční a materiálové řešení,	8
	bourací a zabezpečovací práce	Chyba! Záložka není definována.
	zemní práce	Chyba! Záložka není definována.
	základové konstrukce.....	Chyba! Záložka není definována.
	svislé konstrukce.....	Chyba! Záložka není definována.
	komíny	Chyba! Záložka není definována.
	schodiště.....	Chyba! Záložka není definována.
	vodorovné konstrukce	Chyba! Záložka není definována.
	izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu	Chyba! Záložka není definována.
	izolace tepelné a akustické	Chyba! Záložka není definována.
	konstrukce tesařské, krovny.....	Chyba! Záložka není definována.
	krytiny střech.....	Chyba! Záložka není definována.
	příčky	Chyba! Záložka není definována.
	výplně otvorů.....	Chyba! Záložka není definována.
	konstrukce truhlářské	Chyba! Záložka není definována.
	klempířské konstrukce	Chyba! Záložka není definována.
	kovové stavební a doplňkové konstrukce	Chyba! Záložka není definována.
	podhledy	Chyba! Záložka není definována.
	omítky	Chyba! Záložka není definována.
	obklady	Chyba! Záložka není definována.
	podlahy	Chyba! Záložka není definována.
	dlažby	Chyba! Záložka není definována.
	nátěry a malby	Chyba! Záložka není definována.
	ostatní.....	Chyba! Záložka není definována.
c)	mechanická odolnost a stabilita.....	11
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12

a) technické řešení,.....	12
b) výčet technických a technologických zařízení.	12
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	12
a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,.....	12
b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,	12
c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,	12
d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,	12
e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,	12
f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,	12
g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),	12
h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),.....	12
i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,	12
j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.....	12
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	12
a) kritéria tepelně technického hodnocení,	12
b) energetická náročnost stavby,.....	12
c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	13
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	13
b) ochrana před bludnými proudy,	13
c) ochrana před technickou seizmicitou,.....	13
d) ochrana před hlukem,	13
e) protipovodňová opatření.	13
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
a) napojovací místa technické infrastruktury,	13
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	13
B.4 Dopravní řešení.....	14
a) popis dopravního řešení,.....	14
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	14
c) doprava v klidu,	14
d) pěší a cyklistické stezky.	14
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	14
a) terénní úpravy,	14
b) použité vegetační prvky,	14
c) biotechnická opatření.	14
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	14
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,.....	14
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	14
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	14
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,	14
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	14
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	14
B.8 Zásady organizace výstavby	14
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	14
b) odvodnění staveniště,	14
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	14
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	15
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,15	
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),.....	15

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	15
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	16
i) ochrana životního prostředí při výstavbě,	16
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,	17
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	17
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	18
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	18
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	18

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Dotčený objekt č.p. 764 je situován v centru města Kolína v těsné blízkosti Komenského parku a městského divadla na st. parc. č. 5503 v k.ú. Kolín. Objekt je půdorysně a výškově členitý, hlavními provozy jsou poliklinika – sdružená ambulantní zařízení praktických lékařů, lékárna a městské kino. Hlavní vstup do kina je z jihozápadní strany z ulice Zahradní, vstup na polikliniku a do lékárny je ze severozápadní strany z ulice Smetanovy.

Navržené úpravy řeší úpravu dispozičního a provozního uspořádání v části vstupního foyer kina, pokladny, šatny, stávajícího bufetu a místností v části v současné době využívaných jako sklad, v části bez využití, aby lépe vyhovovaly současným požadavkům na provoz.

Záměrem úprav je dispozičně propojit a sjednotit vybrané prostory tak, aby nabízely maximální variabilitu využití a umožnily i ekonomičtější celoroční využití po celý den.

Navržené stavební úpravy se dotýkají pouze části stávajících prostor městského kina, převážná část prací bude prováděna uvnitř objektu.

Hlavní vstup do kina je z jihozápadní strany z ulice Zahradní, hlavní vstup na polikliniku je z ulice Smetanovy. Dočasné skladování materiálu a umístění kontejneru na odvoz sutí bude na přilehlém pozemku, místo bude zvoleno tak, aby nebránilo provozu ostatních nájemců objektu. Stavební zábor bude prováděn pouze na pozemku stavebníka.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byla provedena prohlídka dotčené části stavby, nebyly shledány žádné nálezy, které by bránily provedení navržených úprav.

S ohledem na charakter navržených úprav nebude proveden další průzkum.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř objektu.

Nejsou známa ochranná a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky, okolí stavby, odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Navržené stavební úpravy nevyvolávají požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající beze změn. Přístup do kina z ulice Zahradní. Z jihovýchodu k objektu přiléhá parkoviště. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, vodovodní a kanalizační řad.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu souvisejících a podmiňujících investic.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Navržené stavební úpravy se dotýkají pouze části provozu městského kina - ve vlastním prostoru foyer dochází pouze k povrchovým úpravám (odstranění stávajícího dřevěného obkladu, nová výmalba, nátěr a oprava části stávajících dveří apod.), ostatní upravované prostory jsou dotčeny i stavebními úpravami. .

Navržené stavební úpravy zasahují pouze do vnitřních prostor objektu do přidružených prostor kina.

Zastavěná plocha a obestavěný prostor objektu zůstává stávající.

Plocha upravované části objektu 352,3 m²

Kapacita kina / sálů zůstává stávající.

Provoz bufetu bude sloužit pro návštěvníky kina i klienty polikliniky.

Veškerý sortiment bude dovážen (chlebíčky, zákusky, koblihy), případně zpracování mražených polotovarů (dopékání např. fornetek, zapékání toastů apod.), na místě bude připravován popcorn v popcornovači, bar bude vybaven pultovým mrazákem na mražené výrobky (nanuky). Nápoje budou podávány balené, bude připravována káva, čaj, bude čepováno pivo, nealko nápoje.

Počet zákazníků v bufetu cca 30 osob.

Počet pracovníků: 2

Zásobování bufetu bude denní dle potřeby

Klubovna bude sloužit např. pro delegace při slavnostním uvedení filmu, kapacita klubovny je cca 10 osob.

Počet pracovníků kina se nemění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Po stránce urbanistické a architektonické nedochází ke změně.

Po stránce architektonické nedochází na vnějším vzhledu objektu ke změně. Navržené úpravy řeší úpravu dispozičního a provozního uspořádání.

Na základě požadavku stavebníka byla vypracována projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením, aby vybrané prostory byly dispozičně propojeny a sjednoceny a nabízely větší variabilitu využití. Propojení se vstupní halou polikliniky zůstane zachováno.

Hlavní myšlenkou celého návrhu je dispozičně propojit a sjednotit vybrané prostory tak, aby spolu maximálně komunikovaly a nabízely variabilitu využití. Umístění pokladny a nově navrženého barového pultu bylo zvoleno záměrně tak, aby spolu s šatním pultem vytvářely jádro řešeného prostoru. Již od vstupu do foyer je čitelné toto propojení díky zvolenému hmotovému i materiálovému provedení pultu. Tento pult probíhá od pokladny až do zadního baru pod úhlem a přirozeně navádí návštěvníky. Důležitá je i snadná orientace v prostoru, kdy je hned při vstupu do kina zřetelné umístění pokladny a při vstupu z polikliniky pozice obslužného pultu. Kolem tohoto

pomyslného jádra je rozmístěno sezení v několika typech provedení. Na vyvýšeném pódium je vytvořeno zákoutí s nízkým pohodlným sezením, hned na ně navazuje sezení na židlích a lavici, a vysoké barové stolky a pulty. V prostorách foyer a šatny jsou rozmístěna nízká sezení. Pokladna kina je uzavřena přes uzamykatelné dveře a je navržena bezpečnou konstrukcí z kovu, skla a tahokovu.

Díky charakteru budovy byla zvolena industriální stylizace vybavení interiéru, od mobiliáře až po volbu technicistního kovového podhledu a svítidel.

Dle přání investora se ponechává stávající mramorová podlaha a částečně i mramorový obklad na stěně v baru. Jako protiklad k chladnému kameni je zvoleno použití dřeva na obložení pokladního, šatního a barového pultu. Dřevo se dále opakuje i na mobiliáři jako na deskách stolů, policích, lavici na sezení a pro zlepšení akustických podmínek a navození teplejší atmosféry je dřevo použito i v podhledu nad sezením a na podlaze vyvýšeného pódia. Kontrastně k světlému dřevu je volen černý povrch a to ve formě HPL fólií a kovu. Kov se objevuje jak na nosné konstrukci polouzavřené pokladny, tak na prvcích v podhledu. Celoplošně jsou v prostorách foyer a také v prostorách baru zavěšeny kovové podhledy s vypnutým tahokovem, který koresponduje s dalšími kovovými prvky v mobiliáři. Strop je po odstranění podhledu ponechán ve stávající podobě, kde jsou příznány a vedeny po povrchu elektroinstalační a vzduchotechnické rozvody.

Stěny budou zbaveny stávajícího dřevěného a v části i mramorového obkladu a budou upraveny pro finální výmalbu. Dva sloupy, které jsou v prostoru obnaženy, budou ponechány ve své surové podobě, stávající omítka se odstraní až na beton, stejně tak i stěna mezi šatnou a barem bude zbavena omítky a nastříkána na bílo.

Vstupní dveře do prostoru bufetu z foyer kina a z chodby polikliniky budou jednokřídlové prosklené.

Vstupní dveře do prostoru bufetu z foyer kina a z chodby polikliniky budou dvoukřídlové prosklené.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Upravované prostory se nacházejí v monobloku stavebně propojeného objektu, ve kterém část je využívána jako ambulantní zdravotnické zařízení a zbývající část je využívána jako kinosály se zázemím. Objekt má jedno podzemní podlaží, poliklinika má čtyři nadzemní podlaží, na tento objekt navazuje spojovací krček v I.PP s průjezdem a v I.NP napojený na objekt dvou kinosálů. Úpravy jsou navrženy v I.NP spojovacího krčku a přilehlé části polikliniky. Navržené stavební úpravy se dotýkají pouze části provozu městského kina. V prostoru polikliniky dojde pouze k obnovení propojení s dotčenou částí bufetu.

Dispoziční řešení dotčené části:

Stávající stav:

Hlavní vstup do kina po venkovním schodišti nebo po bezbariérové rampě je z jihozápadní strany z ulice Zahradní. Na hlavní vstup navazuje vstupní chodba a dále foyer. Ve foyer je po levé straně vedle vstupních dveří situována pokladna, vedle pokladny je přístup do šatny. Z foyer jsou dále přístupné oba kinosály, chodba do zázemí sálů, bufet, sociální zázemí pro ženy (čtyři kabiny WC – z toho jedna se sprchovým koutem a umývárna), pro muže (dvě kabiny WC, pisoáry, umývárna, úklidová komora), WC pro osoby ZTP. Na bufet navazuje zázemí bufetu, které je odděleno nábytkem. Z šatny je přístup do navazujícího prostoru, který byl v minulosti průchozí na polikliniku - tento průchod je v současné době uzavřen a vlastní prostor není využíván. Na tuto místnost navazuje další místnost obdobného rozměru, která také není v současné době využívána. Dveřmi je dále přístup do nevyužívaného komunikačního prostoru s výtahem a se zaslepeným ocelovým točítým schodištěm do suterénu a do menšího prostoru za výtahem – v současnosti také bez využití.

Hlavní vstup do I.NP polikliniky je po vyrovnávacích schodech ze severozápadní strany z ulice Smetanovy.

Úpravy byly navrženy z důvodu nevyhovující velikosti stávajícího bufetu, jeho nevyhovujícího vybavení, které neodpovídá současným požadavkům, z důvodu chybějící klubovny s diváky, pro delegace při slavnostním uvedení filmů apod. V prostoru polikliniky v současné době možnost občerstvení zcela chybí.

Nový stav:

Hlavní vstup do kina po venkovním schodišti nebo bezbariérové rampě z jihozápadní strany z ulice Zahradní zůstane zachován bez úprav. Na hlavní vstup navazuje vstupní chodba a dále foyer. Pokladna bude nově umístěna do prostoru navazujícím na šatnu, vstup do pokladny bude ze zápuťi šatny. Z foyer bude přístup do šatny a z této do navazujícího v současné době nevyužívaného prostoru, ve kterém bude situován bufet s barem. Propojení z tohoto prostoru bude dveřmi do vstupní haly polikliniky. V bufetu je řešen bar, jehož zápuťi je navrženo jako přípravná a dále obslužný pult. Ze zázemí bufetu je přístupný sklad bufetu, místnost 1.08. Z bufetu je přes chodbu přístupné sociální zázemí oddělené pro ženy, muže a personál a strojovna VZT, která bude sloužit i pro úklid bufetu - bude zde umístěna výlevka. Výtah nebude pro provoz bufetu využíván. Sociální zázemí zde bude sloužit jako pohotovostní, v prostorách kina a polikliniky je řešeno samostatné sociální zázemí včetně zařízení pro soby ZTP.

Prostor současného bufetu včetně zázemí bude stavebně rozdělen – z foyer bude přístupná klubovna, z které bude přístup do čajové kuchyňky v místě stávajícího zázemí bufetu. Z čajové kuchyňky je přístupná strojovna VZT, místnost 1.20.

Ostatní vlastní prostory kina (sály, administrativní technické zázemí) jsou beze změn, nedochází v nich k žádným stavebním úpravám. Z foyer jsou přístupné oba sály, chodba do zázemí sálů, sociální zázemí pro ženy (čtyři kabiny WC – z toho jedna se sprchovým koutem a umývárna), pro muže (dvě kabiny WC, pisoáry, umývárna, úklidová komora), WC pro osoby ZTP.

Navržené stavební úpravy zasahují pouze do vnitřních prostor objektu - do přidružených prostor kina. Stávající vstupní prostory, sociální zázemí, sály a technické zázemí sálů zůstává stávající beze změn.

Zastavěná plocha a obestavěný prostor objektu zůstává stávající.

Plocha upravované části objektu 352 m²

Kapacita kina / sálů zůstává stávající.

Provozní řešení

Bufet bude nově tvořen dvěma prostory 1.06 a 1.07. V prostoru 1.07 bude umístěn pult se zázemím.

Provoz bufetu bude sloužit pro návštěvníky kina i klienty polikliniky:

Pro návštěvníky kina - v podvečerních hodinách otevření současně s provozem pokladny hodinu před představením, případně i dopoledne při dopoledních představeních, pro klienty polikliniky od ranních hodin (cca od 8.00 hodin).

Počet zákazníků v bufetu cca 30 osob. Bufet bude vybaven stolky pro konzumaci na stání i na sezení, sezení budou umístěna i v prostoru šatny a foyer. Pro zákazníky a personál bufetu bude v době provozu k dispozici sociální zázemí bufetu v místnostech 1.10 - 1.17, které bude sloužit jako pohotovostní, v kině i na poliklinice se nachází stávající sociální zázemí včetně zařízení pro osoby ZTP.

Sortiment bufetu

Veškerý sortiment bude dovážený Sortiment provozovny:

- sortiment bufetu
 - nalévané a čepované nápoje (postmix), připravovaná káva, espresso, čaj, nápoje balené
 - zákusky, dorty (dovážené), sendviče, bagety, zeleninové a těstovinové saláty (vše dovážené)
 - tyčinky, brambůrky, oříšky, mandle, sušenky, čokolády, popcorn (vše balené dovážené)
 - zpracování mrazených polotovarů (např. dopékání fornetek, zapékání toastů, příprava hranolků)

V provozně nebude probíhat manipulace se syrovým masem

Počet pracovníků: 2

Zásobování bufetu bude denní dle potřeby.

Technické vybavení:

- vodovod - napojení na stávající vnitřní rozvody
- příprava TUV - sociální zařízení bufetu včetně úklidu napojeno na centrální rozvody TUV, v zápultí baru 1.07 a v čajové kuchyňce 1.20 budou osazeny el. průtokové ohřivače 10 l.
- kanalizace - splašková kanalizace napojena na stávající upravené kanalizační rozvody
- elektro - napojeno na stávající vnitřní rozvody elektro.
- vzduchotechnika - v dotčených prostorách je navrženo nové nucené větrání a klimatizace

Počet pracovníků kina se nemění.

Klubovna bude sloužit např. pro delegace při slavnostním uvedení filmu, kapacita klubovny je cca 10 osob.

Počet pracovníků kina se nemění.

Technologické vybavení zázemí bufetu:

Prodejní pult s policí, chlazené vitríny prodejní obslužné oddělené na sladké a slané výrobky, prodejní skleněná vitrina (chipsy, čoko), pokladna, prodejní váha, lednice vitrinová nápojová, police pro drobný prodejní sortiment, lednice, mrazák, vestavná multifunkční trouba, popcorn, kávovar, postmix, pивní stolice. Zázemí bude vybaveno pracovním stolem a policemi. Pro mytí použitého nádobí bude instalována myčka nádobí a dřez s oplachovací sprchou, pro mytí rukou bude sloužit označená polovina dvojdřezu. Bude zde instalována nádoba na prostředek na mytí rukou a ručník.

V čajové kuchyňce pro personál kina bude instalována kuchyňská linka s dvojdřezem, jehož označená polovina bude sloužit pro mytí rukou a druhá polovina pro mytí nádobí. Místo bude vybaveno prostředky na mytí rukou a mytí nádobí a bude zde umístěn ručník.

Na sociálním zázemí budou instalována umývadla s tekoucí studenou a teplou vodou, v místnosti strojovny VZT/úklidu bude instalována výlevka.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené stavební úpravy dotčené části objektu nezasahují do stávajících vstupních prostor a sociálního zázemí. Kino je v současné době bezbariérově přístupné a je vybaveno sociálním zázemím pro osoby ZTP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly splněny požadavky vyhl. 268/2009 Sb. Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

b) konstrukční a materiálové řešení,

Upravované prostory se nacházejí v monobloku stavebně propojeného objektu, ve kterém část je využívána jako ambulantní zdravotnické zařízení a zbývající část je využívána jako kinosály se zázemím. Objekt má jedno podzemní podlaží, poliklinika má čtyři nadzemní podlaží, na tento

objekt navazuje spojovací krček v I.PP s průjezdem a v I.NP napojený na objekt dvou kinosálů. Úpravy jsou navrženy v I.NP spojovacího krčku a přilehlé části polikliniky. Navržené stavební úpravy se dotýkají pouze části provozu městského kina. V prostoru polikliniky dojde pouze k obnovení propojení s dotčenou částí bufetu.

Jedná se o železobetonový skelet s lehkým obvodovým pláštěm. Objekt je půdorysně a výškově členitý, skládá se ze dvou částí (poliklinika a kino) propojených krčkem, ve kterém se nachází část provozu kina. Stavba, ve které je situována poliklinika, má v části tři a v části čtyři nadzemní podlaží a je podsklepena. Část propojovací je ve stejné úrovni jako úroveň I. nadzemního podlaží polikliniky, pod tímto podlažím této části objektu se nachází průjezd. Stavba, ve které jsou sály, je jednopodlažní. Všechny části objektu jsou zastřešeny plochou střechou. Nosný systém zůstane zachován bez podstatných stavebních zásahů.

Navržené stavební úpravy zasahují pouze do vnitřních prostor objektu, v převážné části jsou řešeny ve spojovacím krčku. Stávající vstupní prostory, sociální zázemí, sály a technické zázemí sálů zůstává stávající beze změn. V souvislosti s navrženými stavebními úpravami budou provedeny i nezbytné úpravy vnitřních rozvodů technických instalací, vzduchotechnika v dotčené části je navržena nová.

Byla provedena celková vizuální prohlídka objektu a nebyly shledány žádné viditelné vady a poruchy, které by bránily provedení navržených úprav. Při realizaci stavby, po odkrytí nosných konstrukcí, bude přizván projektant k odsouhlasení dalšího postupu.

Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav:

bourací a zabezpečovací práce

V dotčených prostorách bude demontován stávající podhled včetně svítidel. Bude demontován zákryt stávající prosklené stěna s dveřmi mezi místnostmi 1.05 a 1.06. Stávající jednokřídlové dveře propojující místnost 1.06 s objektem polikliniky budou vybourány včetně zárubně. Ve stávající místnosti 1.05, 1.06, 1.07 a ve foyer 1.03 bude demontován dřevěný obklad a obložení stávajícího parapetu. V části navrženého bufetu bude demontován stávající mramorový obklad. V severovýchodním průčelí v pásu oken budou některá okna demontována pro osazení nových sání a výdechů VZT. V místě budoucího sociálního zázemí pro bufet bude vybourán stávající obklad, příčky a demontováno ocelové schodiště. V prostoru nové klubovny 1.18 a čajové kuchyňky 1.19 (původní bufet) budou demontovány zařizovací předměty a bude odstraněn keramický obklad. Budou demontovány stávající skleněné dveře v příčce mezi stávajícími nevyužívanými prostory. Bude demontována stávající pokladna. Budou demontovány stávající rozvody VZT v celém dotčeném prostoru. Budou vybourány prostupy ve stěnách a v podlaze místnosti 1.19 pro nové rozvody VZT, drážky ve stěnách a podlaze pro vodovodní, kanalizační a elektro rozvody. V průjezdu (na úrovni I.P.P.) bude v prostoru zavěšených nových rozvodů vzduchotechniky demontován stávající hliníkový lamelový podhled FeAl včetně tepelné izolace (po instalaci nových rozvodů bude podhled vrácen a upraven do původní polohy). Prostupy pro instalační potrubí a elektrorozvody bude provedeny v železobetonových stropech jako vrtané s jádrovým vrtem (**nebourat pomocí sbíjecího, bouracího nebo přiklepového kladiva!**).

Při bourání otvorů v nosných konstrukcích bude provedeno podchycení stávajících okolních konstrukcí pomocí ocelových vzpěr!!!

zemní práce

Nejsou navrženy žádné výkopové práce.

základové konstrukce

Stávající, beze změn.

svislé konstrukce

Dozdívky a příčky budou vyzděny z příčkovek Ytong P2-500 150×249×599 na tenkovrstvou zdíci maltu Ytong. Nově sádrokartonové příčky (a předsazené stěny) budou provedeny z desek tl. 12,5mm.

komíny

Nejsou navrženy, nevyskytují se.

schodiště

Stávající ocelové točité schodiště do I. podzemního podlaží v chodbě 1.08 bude demontováno a chybějící stropní deska bude doplněna nosnou železobetonovou konstrukcí.

vodorovné konstrukce

Stávající otvory ve stropě v místnosti po vybouraných rozvodech vzduchotechniky budou zabetonovány (beton C20/25 s vloženou výztuží KARI). V místnosti 1.19 bude vybourán nový otvor pro vývod vzduchotechniky do I.PP. Nad nově vybouranými dveřními otvory budou osazeny překlady z ocelových válcovaných nosníků (I.č. 100, 140). V místnosti 1.08 bude provedeno (v otvoru po vybouraném ocelovém schodišti) doplnění nosné konstrukce stropu novou železobetonovou deskou tl 150 mm (beton C25/30, ocel S235).

izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Nové prostupy střechou nad šatnou budou plněny asfaltovou izolací.

izolace tepelné a akustické

V rámci úpravy hliníkového lamelového podhledu FEAL v průjezdu I.PP je navržena tepelná izolace z minerální vaty tl. 400 mm (bude provedeno doplnění v místě provedených nových instalací vzduchotechniky). Stropy (stávající železobetonové) v místnostech foyer, šatny a bufetu budou opatřeny nehořlavým akustickým nástřikem tl. 30 mm (INTELAN, KLIMATIZER).

konstrukce tesařské, krovy

Nevyskytuje se.

krytiny střech

V místě provedení prostupu střešním pláštěm (vývod odvětrání nové kanalizace) bude doplněna hydroizolační vrstva s řešením detailu napojení na plastové potrubí vyvedené nad střešním pláštěm.

příčky

Dozdívky a příčky budou vyzděny z příčkovek Ytong P2-500 150×249×599 na tenkovrstvou zdící maltu Ytong. Nové sádkartonové příčky (předsazené stěny) budou provedeny z desek tl. 12,5mm.

výplně otvorů

V severním průčelí v pásu oken bude část oken upravena (demontována) z důvodu instalace nasávací žaluzie nové centrální vzduchotechniky a přemístění ventilátoru odtahu ze sociálního zázemí. V jihozápadním průčelí (vstupní část) bude na všechna okna instalována protisluneční folie.

Vnitřní dveře budou dřevěné plné nebo prosklené dle funkce s ocelovými zárubněmi.

Dle požárně bezpečnostního řešení budou osazeny dveře s předepsanou požární odolností.

Nové dveře mezi m.č. 1.06 (bufet) a stávající vstupní halou polikliniky jsou navrženy jednokřídlové skleněné s ocelovým rámem a budou vykazovat požární odolnost EI₂ 15 DP 1 – C3. Stávající ocelové výtahové dveře s požadavkem na požární odolnost EW 15 DP 1, vyhovují, podrobně viz požárně bezpečnostní řešení stavby, které tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace. Stávající skleněné dveře mezi šatnou a budoucím prostorem bufetu budou zachovány a chybějící část bude doplněna demontovanými dvoukřídlovými skleněnými dveřmi z prostoru mezi stávajícími sklady.

Stávající dveře do stávajícího sociálního zázemí kina a do klubovny budou opraveny a opatřeny novým nátěrem v odstínu antracitovém.

konstrukce truhlářské

Vnitřní dveře, vybavení bufetu, věšáky a obslužný pult v šatně 1.05, dřevěné podhledy bufetu a foyer - dodávka interiéru. Kuchyňská linka délky 1500 mm v čajové kuchyňce 1.19 je navržena s dvojdřezem a zavěšenými skříňkami.

klempířské konstrukce

Stávající, beze změn.

kovové stavební a doplňkové konstrukce

- ocelové zárubně
- překlady nad novými dveřními otvory

podhledy

V dotčených prostorách kina budou kompletně demontovány stávající podhledy a po provedení navržených stavebních úprav a nových rozvodů instalací, především VZT, budou provedeny nepravidelně rozmístěné podhledy nové (jako součást a dodávka interiéru). Hliníkové lamelové podhledy FEAL v průjezdu I.PP budou po demontáži a provedení nové instalace potrubí VZT namontovány zpět s úpravou pro vývod potrubí VZT. V místnostech sociálního zázemí a klubovně bude proveden minerální (sádrokartonový) kazetový podhled z demontovatelných dílců 600/600 mm.

omítky

Vnitřní omítky budou vápenné štukové (na zdivu YTONG tenkovrstvé).

obklady

V novém sociálním zázemí bude proveden keramický obklad do výše 1800 mm.

V bufetu bude stěna zábaří (zápultí) opatřena omyvatelným bílým nátěrem (do výšky 1800 mm)

V čajové kuchyňce 1.19 bude proveden keramický obklad stěny za kuchyňskou linkou do výše 1500 mm.

podlahy

V novém sociálním zázemí bufetu 1.08 – 1.17 a v místnosti 1.12 (ve strojovně VZT) bude položena nová keramická dlažba. V ostatních prostorách bude zachována stávající podlaha včetně nášlapné vrstvy. V místě případného poškození stávajících podlah (např. v místě nových nebo upravovaných dveřních otvorů) bude poškozená nebo chybějící podlaha doplněna mramorovou dlažbou.

dlažby

Viz bod výše.

nátěry a malby

Ve všech upravovaných místnostech bude provedena výmalba dotčených stěn ve odstínech dle návrhu interiéru.

ostatní

vzduchotechnika

V dotčených prostorách je navrženo nucené větrání – dvě samostatné jednotky - jedna pro provoz bufetu, druhá pro foyer a šatnu. Vzduchotechnické jednotky jsou umístěny v samostatných technických místnostech. Pro přípravu chladu v létě a v reverzibilním režimu přípravu tepla v zimě je navržena venkovní kondenzační jednotka (2 samostatné ks), která bude umístěna na střeše (nad 4.N.P.) objektu polikliniky. Podrobně viz samostatná část projektové dokumentace.

vodovod, kanalizace, elektroinstalace, vytápění

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, veřejný vodovodní a kanalizační řad – zůstává stávající beze změn.

V dotčených prostorách budou provedeny nové vnitřní instalace vodovodní, kanalizační a elektro, které budou napojeny na stávající vnitřní rozvody v objektu..

V bufetu a v čajové kuchyňce pro personál budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace.

V místě nového sociálního zázemí jsou navrženy nové rozvody vody a kanalizace s napojením na stávající rozvody objektu.

Elektro rozvody budou provedeny ve všech dotčených prostorách a budou napojeny na rozvody stávající. Podrobně viz samostatné části projektové dokumentace.

Vytápění zůstává v podstatě beze změn - dojde pouze k přesunu jednoho otopného tělesa v místnosti bufetu.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Navrženými stavebními úpravami není zasahováno do nosných konstrukcí objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Vybavení provozovny

Prodejní pult s policí, chlazené vitríny prodejní obslužné oddělené na sladké a slané výrobky, prodejní skleněná vitřina (chipsy, čoko), pokladna, prodejní váha, lednice vitřinová nápojová, police pro drobný prodejní sortiment, lednice, mrazák, vestavná multifunkční trouba, popcorn, kávovar, postmix, pivní stolice. Zázemí bude vybaveno pracovním stolem a policemi. Pro mytí použitého nádobí bude instalována myčka nádobí a dřez s oplachovací sprchou, pro mytí rukou bude sloužit označená polovina dvojdřezu. Bude zde instalována nádoba na prostředek na mytí rukou a ručník.

Bufet bude vybaven stolký a židlemi, případně jiným sedacím nábytkem, bufetovými stolký pro konzumaci vstoje.

Podrobně viz část Projekt interiéru - výkres č. IN.6. - Výkres rozmístění gastro vybavení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení a) Technická zpráva.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

b) energetická náročnost stavby,

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Základní bilance stavby se zásadně nemění. Do stávajícího systému vytápění je zasahováno v místnosti stávající 1.07 (budoucí bufet), kde po vybourání příčky dojde k přesunu otopného tělesa k obvodové stěně, dále dojde ke zrušení otopného tělesa v místnosti 1.10 – bez náhrady. Ostatní potřeby a spotřeby médií se nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí **Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

větrání

V dotčených prostorách je navrženo nucené větrání – dvě samostatné jednotky - jedna pro provoz bufetu, druhá pro foyer a šatnu. Vzduchotechnické jednotky jsou umístěny v samostatných

technických místnostech. Pro přípravu chladu v létě a v reverzibilním režimu přípravu tepla v zimě je navržena venkovní kondenzační jednotka (2 samostatné), která bude umístěna na střeše (nad 4.N.P.) objektu polikliniky. Podrobně viz samostatná část projektové dokumentace.

vytápění

Vytápění zůstává stávající beze změn, posunuto pouze jedno otopné těleso.

osvětlení

Ve všech dotčených prostorách jsou navržena nová svítidla. Hlavní prostor foyer a šatny je prosvětlen okny.

zásobování vodou, likvidace splaškových vod

Objekt je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řad – zůstává stávající beze změn.

odpady

Likvidace odpadů z provozu stavby zůstává stávající beze změn.

Provedením stavebních úprav objektu a přístavby nedojde ke změně vlivu stavby na okolí.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.148/2006 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti :

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seizmicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu nové ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, vodovodní a kanalizační řad - nedochází ke změně.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Objekt je přístupný z ulice Zahradní (provoz kina) a z ulice Smetanovy (provoz polikliniky). Z jihovýchodu k objektu přiléhá parkoviště.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Viz bod výše.

c) doprava v klidu,

Z jihovýchodu k objektu přiléhá parkoviště. Kapacita kina ani polikliniky se stavebními úpravami nemění.

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu řešení vegetace a souvisejících terénních úprav a biotechnických opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizací stavby se nemění parametry vlivu stavby na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Charakter úprav nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nevyskytují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Viz část projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií v tomto objektu.

b) odvodnění staveniště,

Jedná se o úpravy uvnitř stávajícího objektu – projekt neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Objekt je přístupný z ulice Zahradní (provoz kina) a z ulice Smetanovy (provoz polikliniky). Z jihovýchodu k objektu přiléhá parkoviště. Stavba bude prováděna z prostor kina.

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, vodovodní a kanalizační řad.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu. Při provádění stavby budou přijata taková opatření, aby se předešlo negativním vlivům na ostatní provozy v objektu, případně se negativní vliv minimalizoval (dodržování předpisů souvisejících s realizací stavby, dodržování zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Kontejner na stavební odpad bude umístěn na přilehlé poz. parcele č. 3364/1 v k.ú. Kolín. Vlastníkem dotčené parcely je stavebník.

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nevyvolávají požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Kontejner na stavební odpad bude umístěn na přilehlé poz. parcele č. 3364/1 v k.ú. Kolín. Vlastníkem dotčené parcely je stavebník.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady

V rámci stavby bude produkován zejména směsný stavební a demoliční odpad, obalové materiály.

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- vyhlášku MŽP A MZD č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 197/2003 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR.

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen: - odpady zařazovat podle druhů a kategorií, zajistit přednostní využití odpadů v souladu; odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 381/2001 Sb.:

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	odpadní dřevo	O	170201
2.	sběrový papír	O	200101

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
3.	stavební suť	O	170102
4.	úlomky betonu	O	170101
5.	odpadní sklo	O	170202
6.	železný šrot	O	170405
7.	směsný komunál.odpad	O	200301
8.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
9.	obaly z papíru a lepenky	O	150101
10.	obaly z plastů	O	150102
11.	obaly ze dřeva	O	150103
12.	obaly z kovů	O	150104
13.	směs obal. materiálů	O	150106
14.	zemina a kameny	O	170504
15.	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (nátěrové hmoty)	N	150110
16.	plastový odpad PE	O	070213

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích. Likvidace běžného komunálního odpadu vzniklého užíváním stavby bude prováděna smluvní organizací tak jako doposud.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o výrobu betonu, demoliční práce apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména :

- nařízení vlády č. 351/2002 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nejsou navrženy žádné výkopové práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím objektu. Bude v co největší míře omezen vliv na ostatní provozy v objektu z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší než 120 Bg/kg.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti :

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen

vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí :

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

Prašnost

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů :

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8
- Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6. 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce – účinnost od 1.1.2007
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména § 14, 15
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 192/2005 Sb.)

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Navržené stavební úpravy dotčené části objektu nezasahují do stávajících vstupních prostor a sociálního zázemí. Kino je v současné době bezbariérově přístupné a je vybaveno sociálním zázemím pro osoby ZTP.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Charakterem navržených stavebních úprav není vyvolán požadavek na dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Navržené stavební úpravy nevyžadují speciální podmínky pro provádění stavby. Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby, bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hluk ze stavební činnosti).

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný postup výstavby:

- demontáž podhledu včetně svítidel, vybourání příček, dveřních otvorů, drážek a prostupů pro instalace, demontáž dřevěného obkladu, keramických obkladů, zařizovacích předmětů, stávajících rozvodů VZT, vybourání keramické dlažby v budoucím novém sociálním zázemí
- demontáž části oken v severním průčelí
- výstavba příček – provedení nových dispozic
- provedení nových vnitřních instalací
- provedení vnitřních omítek – oprava, doplnění, obkladů, podhledů
- výmalba
- položení podlahy v novém sociálním zázemí
- instalace okenních folií na okna v jižním průčelí
- instalace vnitřního vybavení a zařizovacích předmětů

Předpokládaný termín zahájení prací – 09/2016

Předpokládaný termín dokončení prací – 06/2017

Plán kontrolních prohlídek :

- závěrečná prohlídka před dokončením stavby