

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník: MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO ROZŠÍŘENÍ BARU V OBJEKTU KINA 99
- ZMĚNA STAVBY

Místo stavby : SMETANOVA 764, 280 02 KOLÍN IV, K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 5503

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE**
(Ve smyslu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

(Ve smyslu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3	Údaje o území	4
a)	rozsah řešeného území,	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),.....	4
c)	údaje o odtokových poměrech,	5
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,	5
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,.....	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,	5
h)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).	5
A.4	Údaje o stavbě	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	5
b)	účel užívání stavby,	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	5
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,.....	6
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),.....	6
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	7
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	7
k)	orientační náklady stavby.....	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Stavební úpravy pro rozšíření baru v objektu kina 99
- změna stavby

Místo stavby : Smetanova 764, 280 02 Kolín IV
k.ú. Kolín, st. parc. č. 5503

Předmět projektové dokumentace :

Záměrem stavebníka je poskytnout vhodnější funkci prostorám, které nejsou v současné

době plně využívány a které neodpovídají současným potřebám. Jedná se o úpravy vstupního foyer, pokladny, šatny, stávajícího bufetu, skladu a nevyužívaných přilehlých prostor. Projekt řeší změnu stavby před dokončením - v roce 2015 bylo vydáno stavební povolení na stavbu "Stavební úpravy pro rozšíření baru v objektu Kina 99", kde bylo navrženo přemístění šatny a provoz bufetu byl řešen včetně výdeje hotových jídel.

Na základě požadavku stavebníka byla vypracována projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením, aby vybrané prostory byly dispozičně propojeny a sjednoceny a nabízely větší variabilitu využití. Šatna zůstává ve stávajícím prostoru, nově bude umístěna pokladna, bufet bude řešen v prostoru navazujícím na šatnu (částečně zůstává v prostorách původního návrhu). Pokladna, šatní pult a barový pult bufetu budou tvořit jádro, kolem kterého je rozmístěno sezení v několika typech provedení. Nově je navrženo i pohotovostní sociální zázemí pro návštěvníky bufetu oddělené pro ženy a pro muže, sociální zázemí pro personál bufetu, klubovna, čajová kuchyňka pro personál kina a strojovny vzduchotechniky. Propojení se vstupní halou polikliniky zůstane zachováno.

Nová dispozice zachovává propojení bufetu a polikliniky, předpokládá se denní využívání bufetu klienty polikliniky a návštěvníky kina, ve večerních hodinách využití návštěvníky kina a hosty baru.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Město Kolín
Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ: 00235 440
Zastoupený : Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem – starostou města

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace :

a) Zpracovatel projektové dokumentace :

AZ PROJECT spol. s r.o.

Plynářská 830, 280 02 Kolín IV

IČ : 272 10 341 , DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

b) Hlavní projektant:

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156
E-mail : kadlecek@azproject.cz

c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

Architektonicko – stavební, stavebně konstrukční, statická část, vzduchotechnika :

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156
E-mail : kadlecek@azproject.cz

Zdravotechnika : Petr Bareš
Vytápění : Petr Bareš
Plynové instalace : Petr Bareš
Tel.: + 420 603559886
E-mail : pbares@volny.cz

Silnoproudá elektrotechnika: Ing. Zdeněk Evják

Tel.: + 420 603466909

E-mail : zdenekevlak@tiscali.cz

Autorizoval : Ing. Jiří Kadleček

Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958

Obor : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Požárně bezpečnostní řešení:

Jméno a příjmení : Vladimír Váša

Autorizace: ČKAIT pod. č. : ČKAIT 0006733

Obor: autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

Projekt interiéru:

Jméno a příjmení : Ing. arch. Markéta Orlová

Tel. 739029304

E-mail: marketa.orlova@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka na místě samém, informace a požadavky stavebníka
- zaměření stávajícího stavu dotčené části objektu
- PD pro vydání stavebního povolení, PD pro provádění stavby a vyhledání dodavatele "Stavební úpravy pro rozšíření baru v objektu Kina 99" - vypracoval AZ PROJECT spol. s r.o., 12/2014, 03/2015
- stavební povolení - vydal Městský úřad Kolín - Odbor výstavby - stavební úřad pod čj. SU 13954/15-sie dne 23.03.2015, nabytí právní moci 10.4.2015.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Dotčený objekt č.p. 764 je situován v centru města Kolína v těsné blízkosti Komenského parku a městského divadla na st. parc. č. 5503 v k.ú. Kolín. Objekt je půdorysně a výškově členitý, hlavními provozy jsou poliklinika – sdružená ambulantní zařízení praktických lékařů, lékárna a městské kino. Hlavní vstup do kina je z jihozápadní strany z ulice Zahradní, vstup na polikliniku a do lékárny je ze severozápadní strany z ulice Smetanovy.

Navržené úpravy řeší úpravu dispozičního a provozního uspořádání v části vstupního foyer kina, pokladny, šatny, stávajícího bufetu a místností v části v současné době využívaných jako sklad, v části bez využití, aby lépe vyhovovaly současným požadavkům na provoz.

Záměrem úprav je dispozičně propojit a sjednotit vybrané prostory tak, aby nabízely maximální variabilitu využití a umožnily i ekonomičtější celoroční využití po celý den.

Navržené stavební úpravy se dotýkají pouze části stávajících prostor městského kina, převážná část prací bude prováděna uvnitř objektu.

Hlavní vstup do kina je z jihozápadní strany z ulice Zahradní, hlavní vstup na polikliniku je z ulice Smetanovy. Dočasné skladování materiálu a umístění kontejneru na odvoz sutí bude na přilehlém pozemku, místo bude zvoleno tak, aby nebránilo provozu ostatních nájemců objektu. Stavební zábor bude prováděn pouze na pozemku stavebníka.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stávající stavbou dotčený objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území apod.

c) údaje o odtokových poměrech,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry v území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací – funkční využití dotčené části objektu se nemění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Viz bod A.3 d).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jedná se o objekt občanské vybavenosti, zůstává stávající beze změn. Využití území se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům a jejich případné požadavky budou následně zpracovány do PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou navrženy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu souvisejících a podmiňujících investic.

h) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavbou dotčený pozemek :

k.ú. Kolín

parcela	výměra	druh pozemku	
st. 5503	5105 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 764

Vlastníkem dotčené parcely je stavebník – Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby.

Jedná se o úpravy vstupního foyer, pokladny, šatny, stávajícího bufetu, skladu a nevyužívaných přilehlých prostor.

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami budou provedeny i nezbytné úpravy vnitřních rozvodů technických instalací, vzduchotechnika v dotčené části je navržena nová.

b) účel užívání stavby,

Hlavními provozny ve stávajícím objektu jsou poliklinika – sdružená ambulantní zařízení praktických lékařů, lékárna a městské kino. Navržené úpravy se týkají zázemí provozu kina, účel užívání dotčené části stavby zůstává stávající, beze změn. Upravený bufet bude sloužit jak pro provoz kina, tak pro návštěvníky polikliniky.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
Dotčený objekt není kulturní památkou a v blízkosti se nenachází kulturní památka. Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Obecné požadavky na výstavbu -

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění,

vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění,

jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Navržené stavební úpravy dotčené části objektu nezasahují do stávajících vstupních prostor a stávajícího sociálního zázemí. Kino je v současné době bezbariérově přístupné a je vybaveno sociálním zázemím pro osoby ZTP, nedochází ke změně.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům a jejich případné požadavky budou následně zapracovány do PD. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevy-skytují.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou navrženy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Navržené stavební úpravy se dotýkají pouze části provozu městského kina - ve vlastním prostoru foyer dochází pouze k povrchovým úpravám (odstranění stávajícího dřevěného obkladu, nová výmalba, nátěr a oprava části stávajících dveří apod.), ostatní upravované prostory jsou dotčeny i stavebními úpravami. .

Navržené stavební úpravy zasahují pouze do vnitřních prostor objektu do přidružených prostor kina.

Zastavěná plocha a obestavěný prostor objektu zůstává stávající.

Plocha upravované části objektu 352,3 m²

Kapacita kina / sálů zůstává stávající.

Provoz bufetu bude sloužit pro návštěvníky kina i klienty polikliniky:

Pro návštěvníky kina - v podvečerních hodinách otevření současně s provozem pokladny hodinu před představením, případně i dopoledne při dopoledních představeních, pro klienty polikliniky od ranních hodin (cca od 8.00 hodin).

Veškerý sortiment bude dovážen (chlebičky, zákusky, koblihy), případně zpracování mrazených polotovarů (dopékání např. fornetek, zapékání toastů apod.), na místě bude připravován popcorn v popcornovači, bar bude vybaven pultovým mrazákem na mražené výrobky (nanuky). Nápoje budou podávány balené, bude připravována káva, čaj, bude čepováno pivo, nealko nápoje.

Počet zákazníků v bufetu cca 30 osob.

Počet pracovníků: 2

Zásobování bufetu bude denní dle potřeby

Klubovna bude sloužit např. pro delegace při slavnostním uvedení filmu, kapacita klubovny je cca 10 osob.

Počet pracovníků kina se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Základní bilance stavby se zásadně nemění.

Potřeby a spotřeby médií a hmot a druhy odpadů a emisí se zásadně nemění, u hospodaření s dešťovou vodou nedochází ke změně.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení prací – 09/2016

Předpokládaný termín dokončení prací – 06/2017

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady: 4.000.000,- Kč + DPH / údaj je pouze pro účely statistické!!! /