

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště

Stavba terasy je součástí původní budovy Městského společenského domu, její stáří se počítá od 70-tých let minulého století. Nebyla zde doposud provedena žádná údržba, a vlivem nekvalitního materiálu (broušené teraco namísto broušené žuly, která byla původním projektem předepsána) a její nedokonalou montáží došlo vlivem působení srážkové vody k vnikání do hlavní nosné konstrukce - spárami, porézní strukturou dlaždic a absence bočních okapniček.

Tyto všechny poruchy a vady musí být odstraněny a nosná konstrukce zrepasována. Bude snesena vrchní část pochůzná vrstvy, vnitřní vrstvy původní hydroizolace i vyrovnávací a spádový potěr. Obnažená železobetonová nosná konstrukce bude očištěna, provedeno ošetření železové výztuže a všechny průvlaky budou reprofilovány, na místech , kde již nejsou. Na repasovanou nosnou konstrukci budou sestaveny zpět všechny vyrovnávací, izolační a povrchové vrstvy. Zábradlí bude ošetřeno, odstraněny hliníkové výplně. Ocelové Jakl profily jsou v ukotvení na několika místech napadeny silnou korozí, či jsou již přerušeny, tudíž budou doplněny po těchto částech stejným ocelovým materiálem , aby zábradlí bylo nadále bezpečné a pohledné. Dále bude hliníková výplň nahrazena svislými příčkami, jak, je tomu již po opravě ve vyšším patře.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby

Při provádění stavebních úprav musí zůstat architektonický vzhled a tvar totožný jako je původní stavba (vyjma pohledu na zábradlí bez hliníku) , však stejných výškových a plošných rozměrů. Vnější změna bude v povrchových úpravách – nátěr omítkovinou nosných konstrukcí, jako je již provedena úprava na hlavní budově. Totožný bude materiál, hrubost stěrky i odstín nanášené směsi.

c) technické řešení pozemních a inženýrských staveb a napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

Objekt terasy nevyžaduje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Je součástí stavby hlavní, Společenského domu.

d) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Na životní prostředí tato stavba nemá zásadní škodlivý vliv, včetně provozu a umístění staveniště . Bude možný zábor okolí staveniště , který se týká nezbytně velké plochy pro provedení řešení a stavebního výtahu. Práce budou vykonávat stavební dělníci pouze

ručně bez použití těžkých stavebních strojů.

I. Při provádění prací vně objektu v blízkosti vzrostlých stromů bude dodržena ČSN 839061- Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech, a to zejména:

4.5 Ochrana vegetačních ploch

Vegetační plochy je nutno chránit před poškozením asi 2 m vysokým, stabilním plotem, postaveným s bočním odstupem 1,5 m.

4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením

K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem (viz 4.5), který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.

Ochrana kořenové zóny nebo kořenového prostoru viz 4.8 až 4.12.

4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy

V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení

Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

II. Stavební činností nebude omezen provoz po okolních a cizích pozemcích ani komunikacích. Práce budou vykonávat stavební dělníci převážně ručně bez použití těžkých stavebních strojů.

Sut', vyprodukovaná stavbou, bude ihned likvidována do přistaveného kontejneru na dvoře objektu, s odvozem na autorizovanou skládku.

Hlavní stavební materiály budou : beton, cihelné zdivo, dřevo, vápenná omítkovina. Jejich recyklovatelné zbytky budou odevzdány ve sběrných místech, ostatní uloženy na skládce.

e) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Jedná se o objekt o jednom podlažím, a příchod zůstává původní, z průjezdu Společenského domu po stejné úrovni jako je komunikace a Karlovo náměstí. Stavební úpravou zde nedochází k novému stavu. Pohyb osob na terase se sníženou schopností pohybu a orientace, odpovídá ustanovení dle vyhl. 398/2009Sb .

f) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení

Na budoucím staveništi/ stavbě se žádná specifická měření neprováděla, jedná se o stavební opravy stávajícího objektu. Použité materiály jsou zejména : beton, vápenocementová malta, ocel, cihly. Azbestové a eternitové prvky zde použity nejsou.

g) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický polohový a výškový systém,

Nemovitost je zaměřena a zakreslena v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a Správa železniční geodezie při SŽDC v Praze.

Rozšíření a změna polohy se neprovádí.

h) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

- Nerozdělují se -

i) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí.

Provedením stavby/stavebních úprav nebudou negativně ovlivněny okolní pozemky ani stavby na nich. Speciální ochrana okolí se nezřizuje, vyjma ochrany dřevin rostoucích v dosahu terasy.

j) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků a požární bezpečnost

Budou dodržovány zásady bezpečnosti práce podle Vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, včetně souvisejících technických norem.

Požárně bezpečnostní řešení se neprovádí, stavební práce jsou opravou stávajícího stavu a použité materiály identické s původními.

2. Mechanická odolnost a stabilita.

Statický výpočet, průkaz , že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání by nemělo za následek.:

Statický posudek je vypracován, posuzuje se u této stavby nehrozí –li riziko jehož užívání by mělo za následek :

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

3. Požární bezpečnost

Požárně bezpečnostní řešení se neprovádí, stavební práce jsou opravou stávajícího stavu a použité materiály identické s původními. Není zde nebezpečí, které by mělo za následek:

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu,
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě,
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu,
- d) umožnění evakuace osob a zvířat,
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Na životní prostředí tato stavební akce-oprava nemá škodlivý vliv, včetně provozu a umístění budovy.

Při provedení prohlídky objektu před rozebíráním dotčených konstrukcí, nebyla zjištěna přítomnost azbestu a sklovláknitých částic.

5. Bezpečnost při užívání.

Po provedení stavby budou předloženy všechny potřebné certifikáty a atesty k materiálům , které byla použity o oprávnění dodavatelské firmy, provádět předeposaný sanační systém.

6. Ochrana proti hluku

Specifická ochrana proti hluku se nezřizuje.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Stavebními úpravami objektu a jeho stávající konstrukce nelze zlepšit tepelný odpor konstrukce, jedná se o stavbu v exteriéru. Tepelný průkaz budovy se nezhotovuje.

8. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Ochranné pásmo podzemních vod , radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování se v okolí pozemku nenachází.

Technická ochranná a bezpečnostní pásma infrastruktur (podzemní sítě) se nenachází.

10. Ochrana obyvatelstva

Specifické podmínky pro splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva se nezřizují.

11 . Inženýrské stavby (objekty).

Inženýrské stavby a objekty příslušné k této části budovy se nerozdělují , jedná se zejména o objekty typu :

- a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod,
- b) zásobování vodou.
- c) zásobování energiemi,
- d) řešení dopravy,
- e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav,

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb se ve stavbě nevyskytují.