

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje stavby,

Název stavby: **OPRAVA TERASY MSD**
Místo stavby, katastr : KOLÍN - 1 , Zámecká č.p. 109
MĚSTSKÝ SPOLEČENSKÝ DŮM , čís. poz.: 5/1 .
Investor/vlastník : Město Kolín, Městský úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
IČ.: 00235440
Kilometráž pro účely SŽDC : km: 348,75 – 348,80
Zpracovatel zadání : Radim Kozlovský, Okružní 1375, Kolín V., tel. 602 309 873
IČ 10248033 , Okú Kolín : čj. 427/00/OkŽÚ/S/26310, ČKAIT Praha : 62 58
Účel dokumentace : pro stavební řízení a vydání stavebního povolení.

b) údaje o dosavadním využití území, majetkoprávní vztahy

Na základě požadavku a výzvy Odboru regionálního rozvoje Městského úřadu v Kolíně, jakožto vlastníka Městského společenského domu bylo na předprojektové schůzce s architektem města, zástupci MěÚ/ ORR, statikem a projektantem dohodnuty okruhy prací na opravě terasy jako součást stavby hlavního objektu. Oprava musí být provedena před návaznou akcí spojenou s revitalizací exteriéru areálu - úpravou zahrady severní části areálu.

Současný stav

Stavebně technický stav terasy, schodiště, zábradlí a části objektu Společenského domu přiléhající k terasám, je velmi špatný, v současnosti i zdraví občanů ohrožující (opadávající značné kusy původních omítek apod.). Zahrada je nepřístupná, stavební konstrukce jsou poškozené povětrnostními vlivy.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

1. Popis konstrukce objektu

Stávající nosnou konstrukci terasy MSD tvoří masivní železobetonová monolitická konstrukce. Konstrukce je důsledně oddílována od nosné železobetonové konstrukce hlavního objektu MSD. Založení objektu terasy je provedeno na základových pasech a patkách. Stáří objektu na cca 35 let.

V západní části zahrady se nachází masivní železobetonová gravitační (tížní) opěrná zeď.

2 . Obhlídky na místě samém

Při obhlídce na místě samém bylo zjištěno:

povrchy terasy jsou původní na objektu nebyla prováděna řádná stavební údržba do nosných železobetonových konstrukcí masivně zatéká konstrukce terasy (dlažba) svým provedením nerespektuje dilatace nosné konstrukce a do dilatace zatéká při realizaci v 80. letech nebylo vyřešeno (navrženo) důsledné odvedení dešťových vod schodišťové stupně jsou porušeny

v převážné části železobetonových konstrukcí došlo vlivem zatékání dešťových vod k odpadnutí krycích vrstev výztuže, především třmínků a dochází k jejich korozi, krycí vrstvy byly provedeny v době realizace o nedostatečné tloušťce při obhlídce nebyly shledány staticky významné trhliny, které by svědčily o narušení nosné funkce konstrukce, konstrukce je stabilní a únosná.

d.) návrh stavebních úprav, předmět projektové dokumentace.

- odstranění stávající dlažby terasy (celé souvrství) včetně schodišťových stupňů a podstupnic,
- odstranit stávající hydroizolaci,
- provést sanaci všech nosných železobetonových konstrukcí (odstranění nefunkčních krycích vrstev betonu (např. otryskáním), ošetření výztuže ochranným nátěrem, penetrace betonu, reprofilace betonových průřezů),
- použít systémová řešení (Degussa, Basf, Sika, Stachema, Dek a.s. a pod.),
- sanaci provést i shora nosné konstrukce po odstranění hydroizolace,
- provést pomocí kopaných sond kontrolu stavu nosných železobetonových konstrukcí pod úrovní stávajícího terénu (styk patka - sloup),
- provést novou vodorovnou hydroizolaci, provést nové našlápné vrstvy na schodišti,
- důsledně a systémově řešit prostup dilatace všemi konstrukcemi, provést důsledné odvodnění dešťových vod,
- kotvení zábradlí řešit s ohledem na odstranění zatékání dešťových vod a respektovat při návrhu zábradlí jeho přechod přes objektovou dilataci.

e) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu pořizování dokumentace stavby byla shromážděna vyjádření, stanoviska a posudky, kterým se dokumentace přizpůsobila. Originály dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení jsou přiložena v dokladové části D. Všechny podmínky z jednotlivých vyjádření účastníků byly v dokumentaci splněny.

f) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace respektuje vyhlášku o obecných technických požadavcích na výstavbu. 268/2009 Sb, ze dne 12.8.2009 a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Právníkové osoby, fyzické osoby a příslušné orgány veřejné správy jsou povinny při územně plánovací a projektové činnosti, při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb tyto obecné požadavky respektovat .

g) údaje o splnění podmínek regulačního územního plánu

Stavba , její provedení stavebních úprav a budoucí účel využití není v rozporu s územním plánem města.

h) statistické údaje a orientační hodnota stavby.

zastavěná plocha	184 m ²	výška koruny terasy parku 3,60 m
obestavěný prostor	660 m ³	
plocha dlažby terasy	143 m ²	orientační hodnota stavby: ... tis. Kč
plocha schodiště	35 m ²	