

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
U Křižovatky 608
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník : MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba : ZATEPLENÍ OBJEKTU POLEPSKÁ 550

Místo stavby : POLEPSKÁ 550, 280 02 KOLÍN IV,
K.Ú. KOLÍN, st. parc. č. 3242

Městský úřad : KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
(Ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

V Kolíně, prosinec 2014

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
(Ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika stavebního pozemku,	4
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	4
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	4
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	4
e)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	4
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	4
g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	4
h)	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	5
i)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	5
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6	Základní charakteristika objektů	5
a)	stavební řešení,	5
b)	konstrukční a materiálové řešení,	6
	bourací a zabezpečovací práce	6
	zemní práce	6
	svislé konstrukce	6
	izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu	6
	izolace tepelné a akustické	7
	krytiny střech	8
	výplně otvorů	8
	klempířské konstrukce	8
	kovové stavební a doplňkové konstrukce	8
	omítky	8
	nátěry a malby	9
	různé	9
c)	mechanická odolnost a stabilita	9
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
a)	technické řešení,	9
b)	výčet technických a technologických zařízení.	9
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	10
a)	rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,	10
b)	výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,	10
c)	zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,	10
d)	zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,	10
e)	zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,	10

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,	10
g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),	10
h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),	10
i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,	10
j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.....	10
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	10
a) kritéria tepelně technického hodnocení,	10
b) energetická náročnost stavby,	10
c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	11
b) ochrana před bludnými proudy,	11
c) ochrana před technickou seizmicitou,	11
d) ochrana před hlukem,	11
e) protipovodňová opatření.	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
a) napojovací místa technické infrastruktury,	11
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	11
B.4 Dopravní řešení	11
a) popis dopravního řešení,	11
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	11
c) doprava v klidu,	11
b) pěší a cyklistické stezky.	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
a) terénní úpravy,	11
b) použité vegetační prvky,	11
c) biotechnická opatření.	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	12
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	12
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	12
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,	12
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	12
B.7 Ochrana obyvatelstva	12
B.8 Zásady organizace výstavby	12
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	12
b) odvodnění staveniště,	12
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	12
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	12
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	13
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),	13
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	13
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	14
i) ochrana životního prostředí při výstavbě,	14
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,	15
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	16
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	16

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),.....	16
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	16

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Objekt azylového domu č.p. 550 se nachází v jihovýchodní části města Kolína v ulici Polepská na st. parc. č. 3242 v k.ú. Kolín. Jedná se o objekt, který pochází z r. 1939.

Účelem vypracování dokumentace pro stavební řízení je řešení nevyhovujícího tepelně technického stavu stávajícího objektu azylového domu v Kolíně.

V objektu byla provedena v nedávné době výměna oken za plastová zdvojená, v r. 2009 byla provedena nástavba IV. NP - podkroví nad polovinou objektu do ulice Polepské.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

S ohledem na charakter stavby nebyl geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod. proveden.

Během přípravy stavby odborná firma provede trhací zkoušky a zkoušky přidržnosti na obvodovém plášti a střeše objektu, provede posouzení stavu obvodového pláště a střechy objektu. Na základě výsledků tohoto průzkumu bude upřesněno kotvení zateplovacího systému a případná nutná opatření před provedením zateplovacího systému.

Před provedením zateplení střešního pláště je nutné provést sondy a zjistit tak skutečný stav vrstev konstrukce a jejich vlhkosti. Na základě zjištěných údajů se provede kontrolní výpočet prokazující splnění požadavků na šíření vlhkosti v konstrukci.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V blízkosti objektu se nacházejí vedení ČEZ Distribuce a.s. – před objektem v chodníku podzemní vedení NN do 1kV, za objektem podzemní vedení VN do 35kV, dále vedení O2 Czech Republic a.s. a STL plynovodní přípojka RWE Distribuční služby, s.r.o. Před zahájením prací budou sítě vytýčeny, bude požádáno o všechny potřebné souhlasy apod. a budou přijata opatření splňující podmínky jednotlivých správců.

Nejsou známa další ochranná a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající objekt azylového domu se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nemají vliv na okolní stavby, okolí stavby, odtokové poměry v území.

Stavební úpravy (zateplení, výměna vstupních dveří) budou prováděny za provozu azylového domu. Po dobu provádění stavby bude omezen provoz na přilehlém chodníku a pozemcích přilehlých bezprostředně k objektu – při zateplování podzemní části bude po obvodu objektu proveden výkop v šířce cca 660 mm do hl. 1100 mm, po dobu provádění nadzemní části zateplovacího systému bude po obvodu objektu instalováno lešení, ze kterého bude zateplení objektu prováděno. Při obou fázích stavby budou dodrženy související bezpečnostní předpisy a budou přijata nutná opatření pro zajištění bezpečnosti chodců i klientů azylového domu.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Viz bod B.5 této technické zprávy.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Pro stavbu nejsou nutné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající, nedochází ke změně.

Objekt je přístupný z ulice Polepské z jihovýchodní strany.

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, vodovodní, kanalizační a plynovodní řad.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá věcné vazby na jiné investice, časové plnění je závislé na stavu klimatických podmínek v době provádění stavby a **na koordinaci časového harmonogramu provádění stavby s provozem azylového domu**. Stavba není podmíněna vyvolanými nebo souvisejícími investicemi.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Dotčený objekt azylového domu poskytuje přechodné ubytování dospělým osobám, které se z nejrůznějších důvodů dostaly do svízelné bytové situace a nemohou ji samy bez pomoci řešit.

Účel užívání stavby zůstává stávající beze změn.

- zastavěná plocha objektu - nemění se 146 m²
- kapacita ubytovaných a počet personálu - nemění se

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Po stránce urbanistické nedochází ke změně.

Po stránce architektonické charakter objektu zůstane zachován. Okna byla v nedávné době již vyměněna za nová plastová bílá s tepelně izolačním zasklením. Nové vstupní dveře jsou navrženy hliníkové v barvě bílé a budou provedeny do stávajících otvorů ve stávající velikosti. Součástí zateplovacího systému bude tenkovrstvá probarvená omítka. Charakter objektu zůstane zachován včetně říms, římsy na fasádě budou nově vytvořeny v rámci zateplení obvodových stěn. Barevné řešení objektu bude provedeno ve světlých odstínech teplých barev.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení se nemění, je stávající bez úprav. Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Do dispozičního řešení a vstupních prostor stavby není zasahováno. Stavba není uzpůsobena pro bezbariérové užívání, stavebními úpravami se stav nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby se stavebními úpravami nemění.

a) stavební řešení,

Objekt azylového domu byl postaven jako stavba obytného domu kolem roku 1938. V roce 2009 byly v objektu provedeny stavební úpravy a nástavba. V nedávné době byla provedena výměna oken za nové plastové bílé s tepelně izolačním zasklením.

Objekt je čtvercového půdorysu, je v celé ploše podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažími a je zastřešen plochou střechou s mírnými sklony 6 a 2%. Konstruktivně se jedná o stěnový kombinovaný systém, stropy jsou pravděpodobně dřevěné trámové. Krytina stávající střechy je živičná. Základy jsou předpokládány z betonových pasů. Příčky jsou zděné, okna jsou z větší části již vyměněná za nová plastová bílá se zasklením izolačním sklem, zbytek oken se vyměňuje v současné době za nová plastová bílá se zasklením izolačním sklem.

K objektu na severozápadní straně přiléhá montážní šachta o velikosti 2,1 × 1,8 m s hloubkou po úroveň podlahy I. podzemního podlaží -2,85 m). Šachta není využívána, neplní žádnou funkci..

Předmětem této projektové dokumentace je zateplení svislých obvodových konstrukcí, zateplení zbývajících poloviny ploché střechy stávajícího objektu a výměna vstupních dveří (u hlavního vstupu z ulice Polepské i dveří vedoucích do dvora).

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční a materiálové řešení stávajících konstrukcí viz bod výše a) stavební řešení.

Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav :

bourací a zabezpečovací práce

Stávající zpevněné plochy po obvodu objektu (zámková dlažba, betonové panely) budou z důvodu zateplení podzemní části demontovány, bude demontována část drátěného oplocení na severovýchodní straně objektu. Vstupní dveře budou vybourány. Stávající svody, parapetní plechy, oplechování a žlab budou z důvodu zateplení fasády a střechy demontovány. Ve stěně podzemní šachty bude vybourán otvor velikosti 300×300 mm pro odvod dešťových vod. Nadstřešní část komínových těles (spárované zdivo z plných pálených cihel) bude rozebrána. Na atikách upravované části střechy bude odstraněna vrstva z živičných pasů včetně oplechování atiky i okapové lišty.

.

zemní práce

Bude proveden výkop rýhy (hl. cca 1100 mm pod úroveň terénu, š. 660 mm) po obvodu objektu pro provedení zateplení podzemní části objektu. Po provedení tepelné izolace stěn I.P.P. bude proveden zásyp hutněnou zeminou. Zásyp bude hutněn po vrstvách max. tl. 200 mm. V místě zrušené podzemní montážní šachty bude vrchní vrstva v tl. 200 mm provedena směsí hlíny a ornice a bude na ni proveden výsev

svislé konstrukce

Nové zdivo komínových těles bude provedeno z keramických cihel pálených na maltu cementovou CPP150 na MC 50 (provedení sopouchů větracích výdechů provést stejně jako je u stávajících těles). Ukončení střechy (ze strany atiky i okapu) bude vyzděno z tvárnic Ytong P4-500 250×249×599 na tenkovrstvou zdící maltu Ytong. Stávající výlez na střechu bude obezděn z důvodu zateplení střechy z tvárnic Ytong P4-500 250×249×599 na tenkovrstvou zdící maltu Ytong. Veškeré tvárnice Ytong budou kotveny do stávajícího podkladu pomocí ocelových kotev (D8 mm, minimální délka kotvení 100 mm) a 300 mm s výplní chemickou kotvou (bezstyrenová polyesterová pryskyřice).

.

izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

V rámci instalace nových rámců dveří je navržena izolace proti náporovému dešti pomocí komprimační pásky (min. 300 Pa), která bude instalována mezi stávající konstrukce a nový rám výplně otvoru. Z vnitřní strany výplně otvoru bude spoj nového rámu a zdiva opatřen parotěsnou izolační páskou po celém obvodu výplně otvoru. U stávajících okenních rámců bude z vnější strany provedena vodotěsná paropropustná izolace - paropropustná páska (300 Pa) v místě styku rámců a okolních konstrukcí. Montáž výplní otvorů bude provedena dle požadavků TNI 746077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.

Dodatečná izolace proti zemní vlhkosti je navržena v místě stávající montážní šachty vloženou nopovou PVC fólií z vnější strany obvodových stěn. Izolace bude ukončena minimálně 300 mm nad úroveň upraveného terénu.

Štěrkový zásyp bude zakryt (pod vegetační vrstvou) nopovou PVC fólií (tl. 1,5 mm)

Po zateplení střechy (EPS) bude provedena i nová hydroizolace střešního pláště – kotvená fólie na bázi měkčeného PVC s nosnou vrstvou tvořenou polyesterovou mříží (tl. fólie 1,2 mm) s klasifikací Broof (t3)). Pod PVC fólií bude na tepelnou izolaci z EPS umístěna separační vrstva z geotextilie (netkaná geotextilie vyrobená ze 100% polypropylenu 200g/m²).

izolace tepelné a akustické

Tato projektová dokumentace řeší zateplení obvodového pláště objektu (160 mm EPS), zateplení ostění, nadpraží a parapetů (30 mm EPS), obvodové stěny nástavby (80 mm EPS na stávající zateplení tl 80 mm), svislého a vodorovného ukončení střechy (80 mm XPS), zateplení zbývajících poloviny ploché střechy (300 mm EPS), zateplení soklu (160 mm XPS), zateplení podzemní části zdiva (160 mm XPS, chráněno geotextilií).

Pod nové zateplení střechy (EPS) bude na stávající hydroizolační vrstvu instalována separační vrstva (netkaná geotextilie vyrobená ze 100% polypropylenu 200g/m²).

OZN.	EPS	XPS	EPS - STŘECHA
ZA1	Obvodové zdivo objektu - 160 mm		
ZA2	Zateplení parapetů, ostění a nadpraží - 30 mm		
ZA3		Zateplení soklu - 160 mm	
ZA4		Zateplení - podzemní část - 160 mm + geotextilie	
ZA5	Zateplení obvodové stěny nástavby – 80 mm		
ZA6		Zateplení svislého a vodorovného ukončení střechy – 80 mm	
ST1			Zateplení poloviny střechy - 300 mm

Stávající římsy na fasádě budou nově vytvořeny v rámci zateplení obvodových stěn.

Zateplovací systém bude dodán a řešen jako systém ETICS včetně řešení konstrukčních detailů a návazností s respektováním technických pokynů ETAG (014, 004, atd.) !!!

Během přípravy stavby odborná firma provede trhací zkoušky a zkoušky přídržnosti na obvodovém plášti objektu a střeše objektu, provede posouzení stavu obvodového pláště řešeného objektu. Na základě výsledků tohoto průzkumu bude upřesněno kotvení zateplovacího systému a případná nutná opatření před provedením zateplovacího systému.

Před provedením zateplení střešního pláště je nutné provést sondy a zjistit tak skutečný stav vrstev konstrukce a jejich vlhkosti. Na základě zjištěných údajů se provede kontrolní výpočet prokazující splnění požadavků na šíření vlhkosti v konstrukci.

krytiny střech

Střecha nástavby zůstává stávající beze změn, druhá část střechy bude dodatečně zateplena a izolována novou fólií a to tak, že bude ponechána stávající konstrukce střechy a na ni bude provedena nová konstrukce se zateplením a novou střešní krytinou. Nová skladba zateplení bude ve skladbě: hydroizolační fólie na bázi měkčeného PVC s nosnou vrstvou tvořenou polyesterovou mříží (1,2 mm), netkaná textilie (200 g/m²), EPS tl. 300 mm separační vrstva netkané geotextilie 300g/m². Do spádové betonové vrstvy bude kotvena pomocí kotev nová izolace střechy. Krytina bude splňovat požadavek požární odolnosti - nešíření plamene po povrchu Broof (t3). Střecha nástavby zůstává stávající beze změn.

výplně otvorů

Okna byla vyměněna za nová plastová bílá s tepelně izolačním zasklením. Nové hlavní vstupní dveře (jihovýchodní strana) jsou navrženy kazetové hliníkové v barvě bílé a budou provedeny do stávajících otvorů ve stávající velikosti. Prosklení nadsvětlíku bude pevným zasklením bezpečnostním sklem. Dveře budou vybaveny samozavíračem, dorazovým těsněním doplněným kartáčkem a bezpečnostním zámkem vložkovým.

Nové zadní vstupní dveře (severozápadní strana) jsou navrženy plastové kazetové v barvě bílé a budou provedeny do stávajících otvorů ve stávající velikosti. Prosklení dveří bude bezpečnostním sklem. Dveře budou vybaveny samozavíračem, dorazovým těsněním doplněným kartáčkem a bezpečnostním zámkem vložkovým.

Nové vstupní dveře budou osazeny do původní polohy.

Kotvení výplní otvorů viz níže bod „kovové stavební a doplňkové konstrukce“.

Provedení připojovací spáry viz výše bod „izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu“.

Uzamykatelný výlez na střechu vel. 600x600 mm bude instalován v provedení tepelně izolačním.

klempířské konstrukce

Nové klempířské konstrukce budou provedeny z pozinkovaného plechu s plastovým povrchem – oplechování vodorovných částí fasády. Na zateplované polovině střechy budou provedeny nové žlaby, na celém objektu nové svody.

kovové stavební a doplňkové konstrukce

Kotvení výplní otvorů do přilehlých nosných konstrukcí (parapet, nadpraží, ostění) bude provedeno pomocí ocelových kotevních pásek a ocelových kotev s vypěněním polyuretanovou pěnou. Finální množství kotev a typ bude určen statickým výpočtem po provedení trhacích zkoušek (prověření reprezentativní únosnosti kotevní techniky v místě kotvení).

Montáž otvorů bude provedena dle TNI 746077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování. Maximální vzdálenost kotvicích prvků u plastového okna max. 700 mm, vzdálenost od vnitřního rohu rámu a sloupku 100 až 150 mm (pro plastové barevné profily cca 250 mm). Uvedené vzdálenosti jsou obecné a v konkrétním případě je třeba se řídit výsledky statického posudku a pokyny dodavatele a výrobce výrobku.

omítky

Nové vnitřní omítky stěn budou vápenné štukové (narušené vybouráním stávajících výplní otvorů).

Vnější omítky (včetně soklu) bude tenkovrstvá probarvená, bude součástí zateplovacího systému. Omítky je navržena silikonpryskyřičná omítky (40% pryskyřic) - paropropustnost omítky třída V1, vnější souvrství ETICS (armovací tmel, základní nátěr, konečná povrchová

úprava s obsahem silikonových pryskyřic zrnitosti 2 mm) musí mít maximální hodnotu ekvivalentní difuzní tloušťky s_d 0,22 m, permeabilita vody v kapalně fázi W2 u nabízeného ETICS musí být průměrná hodnota nasákavosti po 24 hodinách základní vrstvy s výztuží menší než 0,18 kg/m². Povrchové omítky a příp. další komponenty ETICS musí obsahovat ochranné prostředky proti plísním a řasám v množství spolehlivě bránícím uchycení a množení těchto organismů. Omítka bude obsahovat algicidní prostředky umístěné v kapslích. Vnější zateplení bude provedeno výhradně jen vnějším kontaktním kompozitním zateplovacím systémem /ETICS/ s evropským certifikátem podle ETAG 004 a ETICS kvalitativní třídy A dle kritérií CZB v aktuálním znění.

Barva omítky bude určena po předložení barevného vzorníku dodavatelem a po vzájemné dohodě stavebníka a projektanta. U případných změn barevných odstínů je nutné zohlednit stupeň tepelné odrazivosti a případnou úpravu základní vrstvy. Bude proveden zkušební nátěr cca 1x1 m každého odstínu, který bude odsouhlasen investorem.

Barevné řešení objektu bude provedeno ve světlých odstínech teplých barev.

nátěry a malby

V místnostech dotčených výměnou výplní otvorů bude provedena výmalba dotčených stěn ve světlých odstínech.

různé

Po obvodu objektu (kromě chodníku) bude proveden okapový chodník z betonových dlaždic 500/500 mm.

zkoušky

Během přípravy stavby odborná firma provede trhací zkoušky a zkoušky přídržnosti na obvodovém plášti objektu a střeše objektu, provede posouzení stavu obvodového pláště řešeného objektu. Na základě výsledků tohoto průzkumu bude upřesněno kotvení zateplovacího systému a případná nutná opatření před provedením zateplovacího systému.

Orientační počet kotevních prvků v zateplovacím plášti:

Systém kotvení hmoždinkami

1, EPS min. 4 ks /1 m²

2, MV min.6 ks na 1 m² - za všech okolností a vždy

základní počty v závislosti na šířce a výšce budovy

šíře budovy	výška budovy	počet hmoždinek v ploše		okrajové pás- mo - šíře od rohu	počet hmoždinek v okrajovém pásmu
(m)	(m)	EPS - ks	MV-ks	(m)	ks
do 8m	8	4	6	1	6 až 8
8 až 10	8	6	6	1,25	8 až 10
10 až 12	8 až 20	6	6	1,5	8 až 10
12 až 14	8 až 20	6	6	1,75	8 až 10
nad 14	nad 20	8	8	2	12 až 14

Definitivní počet kotevních hmoždinek bude upřesněn dle výsledku trhacích zkoušek a zkoušek přídržnosti.

bleskosvod

Z důvodu zateplení objektu budou demontovány svislé části bleskosvodu na celém objektu a části umístěné na střeše pouze na zateplované polovině střechy. Po realizaci úprav bude demontovaná část bleskosvodu provedena nově.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Navrženými úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí řešeného objektu.

Výsledné zatížení se zvýší max. o 1% oproti původnímu zatížení. Toto přetížení základů je z hlediska celkového zatížení zanedbatelné (akceptovatelné). Nové zatížení od navržených stavebních úprav vyhovuje na požadavky únosnosti.

Je možné provést stavební úpravy. Navrženými stavebními úpravami nebude narušena stabilita ani zhoršena únosnost okolních konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nevyskytují se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení a) Technická zpráva.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

b) energetická náročnost stavby,

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Předmětem navrhovaných úprav je snížení energetické náročnosti budovy. Viz energetický průkaz budovy.

Zdroje energií zůstávají stávající beze změn.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stávající, beze změn.

Provedením stavebních úprav objektu nedojde ke změně vlivu stavby na okolí.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.148/2006 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti :

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seismicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření.

Navržené stavební úpravy nevyvolávají potřebu nové ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající, beze změn.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- b) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

V těsné blízkosti objektu se nenachází žádné keře nebo stromy. Případné větve zasahující do pracovní zóny budou opatřeny ochrannou sítí proti poškození a znečištění.

Bude proveden výkop rýhy (hl. cca 1100 mm pod úroveň terénu, š. 600 mm) po obvodu objektu pro možnost provedení zateplení podzemní části objektu. Po provedení zateplení budou dotčené povrchy vráceny do původního stavu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navržené úpravy nemění vliv stavby na životní prostředí.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Ekologické funkce a vazby v krajině zůstávají zachovány.

Vliv stavby na přírodu a krajinu je řešen v bodě B.5 této zprávy.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Charakter úprav nevyvolává potřebu zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nevyskytují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Viz část projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií v tomto objektu.

b) odvodnění staveniště,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, odvodnění objektu je stávající, zůstává beze změn.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení stávajícího objektu na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Objekt je přístupný z ulice Polepské z jihovýchodní strany.

Objekt je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, vodovodní, kanalizační a plynovodní řad.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební úpravy (zateplení, výměna vstupních dveří) budou prováděny za provozu azylového domu. Po dobu provádění stavby bude omezen provoz na přilehlém chodníku a pozemcích přilehlých bezprostředně k objektu – při zateplování podzemní části bude po obvodu objektu proveden výkop v šířce cca 660 mm do hl. 1100 mm, po dobu provádění nadzemní části zateplovacího systému bude po obvodu objektu instalováno lešení, ze kterého bude zateplení objektu prováděno. Při obou fázích stavby budou dodrženy související bezpečnostní předpisy a budou přijata nutná opatření pro zajištění bezpečnosti chodců i klientů azylového domu.

Kontejner na stavební odpad bude umístěn v severozápadní části oploceného pozemku st. parc. č. 3242 k.ú. Kolín. Po dokončení stavby budou travní porost a zpevněné plochy v místě stavby uvedeny do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Viz výše bod B.5 této technické zprávy.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Po dobu provádění stavby bude omezen provoz na přilehlém chodníku a pozemcích přilehlých bezprostředně k objektu – při zateplování podzemní části bude po obvodu objektu proveden výkop v šířce cca 660 mm do hl. 1100 mm, po dobu provádění nadzemní části zateplovacího systému bude po obvodu objektu instalováno lešení, ze kterého bude zateplení objektu prováděno.

Po dobu provádění stavby budou provedeny dočasné zábory na pozemcích přilehlých k objektu po jeho obvodu. Zábor chodníku pro pěší bude v šíři 1 m, lešení bude v této části provedeno jako podchozí, případně je možné provést po dobu nezbytně nutnou uzavření této části chodníku s využitím chodníku na druhé straně komunikace v ulici Polepské. Zábor pro lešení na ostatních stranách objektu bude v šíři cca 2 m.

V upravovaném objektu budou vyčleněny prostory pro sociální zázemí stavby (dle smlouvy o dílo mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby).

Kontejner na stavební odpad bude umístěn v severozápadní části oploceného pozemku st. parc. č. 3242 k.ú. Kolín. Po dokončení stavby budou travní porost a zpevněné plochy v místě stavby uvedeny do původního stavu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady

V rámci stavby bude produkován zejména následující odpad: vybourané stávající výplně otvorů (vstupní dveře), směsný stavební odpad, obalové materiály.

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- vyhlášku MŽP A MZD č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,

- vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 197/2003 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR.

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu je dle § 16 odstavce 1 tohoto zákona mimo jiné povinen: - odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6; - zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11; - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách stavení bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 381/2001 Sb.:

pořadové číslo	název odpadu	kategorie	kód odpadu
1.	odpadní dřevo	O	170201
2.	sběrový papír	O	200101
3.	stavební suť	O	170102
4.	úlomky betonu	O	170101
5.	odpadní sklo	O	170202
6.	železný šrot	O	170405
7.	směsný komunál.odpad	O	200301
8.	směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
9.	obaly z papíru a lepenky	O	150101
10.	obaly z plastů	O	150102
11.	obaly ze dřeva	O	150103
12.	obaly z kovů	O	150104
13.	směs obal. materiálů	O	150106
14.	zemina a kameny	O	170504
15.	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (nátěrové hmoty)	N	150110
16.	plastový odpad PE	O	070213

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Ke kolaudaci stavby budou předloženy doklady týkající se nakládání s odpady vzniklými při stavebních pracích. Likvidace běžného komunálního odpadu bude prováděna smluvní organizací tak jako doposud.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména :

- nařízení vlády č. 351/2002 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bude proveden výkop rýhy (hl. cca 1100 mm pod úroveň terénu, š. 600 mm) po obvodu objektu pro možnost provedení zateplení podzemní části objektu. Vykopaná zemina bude po realizaci použita na zasypání výkopu. Po provedení zateplení budou dotčené povrchy vráceny do původního stavu.

Stávající nevyužívaná montážní šachta přiléhající k severozápadní straně objektu bude zasypána.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V co největší míře bude omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší. Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita je větší než 120 Bg/kg.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti :

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí :

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

Prašnost

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při návrhu byly splněny předpisy vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů :

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příl. č. 5, § 7, § 8
- Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6. 1992 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce – účinnost od 1.1.2007
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, zejména § 14, 15
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 192/2005 Sb.)

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

Staveniště bude v době stavebních úprav odpovídat požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví zejména s ohledem na skutečnost, že stavba bude probíhat za provozu azylového domu. Staveniště bude zajištěno proti přístupu nepovolaných osob – prostor staveniště bude vymezen zábranami a výstražnou páskou, dále na viditelném místě bude umístěna tabulka s povolením stavby a dále tabulka „Nepovolaným vstup zakázán“. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu stavby proti vniknutí.

V době provádění zateplení jihovýchodní fasády budou přijata dopravně inženýrská opatření, která zaručí bezpečný provoz na přilehlé komunikaci pro osoby pohybující se v okolí stavby.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba zajištěna a uzamčena.

Po celou dobu stavby bude zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Do dispozičního řešení a vstupních prostor stavby není zasahováno. Stavba není uzpůsobena pro bezbariérové užívání, stavebními úpravami se stav nemění.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

V době provádění zateplení jihovýchodní fasády budou přijata dopravně inženýrská opatření, která zaručí bezpečný provoz na přilehlé komunikaci pro osoby pohybující se v okolí stavby.

Po celou dobu stavby bude zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

S ohledem na skutečnost, že stavba bude probíhat za provozu azylového domu, bude příprava harmonogramu realizace stavby provedena v součinnosti s investorem a provozovatelem azylového domu. Při realizaci stavby bude brán maximální zřetel na provoz, budou přijata taková opatření, která zajistí maximální bezpečnost provozu azylového domu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný postup výstavby :

, demontáž svislých a na polovině střechy i vodorovných částí bleskosvodu a dalších zařízení na fasádě, demontáž zpevněných ploch po obvodu objektu, demontáž svodů a ze severozápadní strany i žlabu

- výkop rýhy po obvodu objektu, provedení podzemní části tepelné izolace
- vybourání stávajících vstupních dveří
- vyzdění ukončení střech a obezdění výlezu na střechu
- osazení nových vstupních dveří
- zasypání montážní jámy
- zateplení obvodových konstrukcí a poloviny střechy včetně finálních vrstev
- zpětná montáž demontovaných, upravených, natřených nebo nových prvků
- provedení vnitřních omítek, maleb

Předpokládaný termín zahájení prací – 05/2015

Předpokládaný termín dokončení prací – 05/2017

Při přípravě harmonogramu provádění prací bude brán zřetel na provoz azylového domu.

Plán kontrolních prohlídek :

- závěrečná prohlídka při dokončení stavby