



MKOLP0019HED

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 689/2016
 číslo smlouvy zhotovitele: bude doplněno
 číslo stavby zhotovitele: bude doplněno

Smluvní strany

1. Objednatel:

město Kolín
 sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
 zastoupený Mgr. Bc. Vitem Rakušanem, starostou města
 IČ 00235440
 DIČ CZ00235440
 bankovní spojení Česká spořitelna a.s., pobočka Kolín
 číslo účtu 3661832/0800
 telefon 321 748 214
 fax 321 720 911
 (dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel:

Restaurátorský servis, s.r.o.
 zastoupený Ing. arch. Jakubem Jenšovským, jednatelem společnosti
 sídlo Vinohradská 403/17, 120 00 Praha 2
 IČ 02320584
 DIČ CZ02320584
 bankovní spojení [redacted]
 číslo účtu [redacted]
 telefon 420 602 100 512
 fax -

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 218139, dne 13.11.2013
 (dále jen zhotovitel)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele zajistit provedení restaurátorských prací schránky na toru Aron ha-kodeš dle závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Kolín. Odborem výstavby – stavebního úřadu, oddělením památkové péče.

II. Rozsah provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele restaurátorské práce na akci „**Synagoga Kolín - restaurování schránky na toru**“ podle cenové nabídky ze dne 23.05.2016, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele restaurátorské práce:

Kamenné, dvojramenné schodiště

- konzervace kamene
- konzervace a upevnění uvolněné polychromie a její podkladové vrstvy
- sejmutí omítkové vyrovnávací vrstvy na podstavci schodiště
- sejmutí nevhodných přemaleb, laků, tmelů a povrchových usazenin (rozsah a míra sejmutí přemaleb bude konzultována se zástupci NPÚ)
- vytmelení veškerých defektů v podkladové i barevné vrstvě polychromie
- retuš tmelů a všech poškození barevné vrstvy
- závěrečná konzervace

Profilované, dřevěné orámování výplní

- konzervace dřevěné podložky
- upevnění uvolněného podkladu, vrstvy stříbra a laku
- odstranění povrchových usazenin a ztmavělých lokalit
- vykřídování odpadných částí zlacení
- retuš všech poškození
- závěrečná konzervace

Textilní přehoz

- fotodokumentace
- demontáž
- rozbory, zkouška stálobarevnosti
- čištění
- barvení
- skeletování, dotvoření – doplnění chybějících bambulek

Kamenná dlažba schodiště

- konzervace kamene
- odstranění povrchových nečistot
- vytmelení veškerých defektů
- barevné sjednocení kamene
- závěrečná konzervace

Zlacené a polychromované dřevorezby

- sanování dřevokazného hmyzu (plynování)

- petrifikace dřeva
- upevnění uvolněné křídové a barevné vrstvy
- sejmutí zbytků nevhodných úprav a přemaleb (rozsah a míra sejmutí přemaleb bude konzultována se zástupci NPÚ)
- odstranění povrchových usazenin
- vykřídování odpadných částí zlacení a polychromie
- retuš všech poškození polychromie a dozlacení a zapojení retuší do celku
- závěrečná konzervace

Architektura v technice šuko-lustra

- petrifikace dřevěného podkladu (dle možností)
- injektáž a zpevnění uvolněných částí šuko-lustra
- odstranění nevhodných tmelů
- odstranění povrchových usazenin
- vytmelení všech poškození a rekonstrukce chybějících částí
- vybroušení a přeleštění povrchu šuko-lustra

Kovové části svatostánku

- odstranění nevhodných barevných přemaleb a vrstev bronzování
- očištění zkorodovaných částí kovu
- závěrečná konzervace kovu a barevné vrstvy

Plnění zakázky bude realizováno v objektu synagogy ul. Na Hradbách 157, 280 02 Kolín.

III. Cena za dílo

Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši takto:

Celková cena za dílo činí:

Cena bez DPH	599.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše	89.850,- Kč
cena celkem včetně DPH	688.850,- Kč

DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku II. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

Sjednaná cena za dílo zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s jeho prováděním, zejména na materiál, pracovníky, dopravu, služby, energie, výpomocné práce, lešení, dovozní náklady-cla, přírážky, pojištění, další projektovou nebo výkresovou dokumentaci.

Zhotovitel je plátcem DPH.

IV. Termín zhotovení díla

Zhotovitel provede dílo podle článku II. této smlouvy v termínu podle požadavku objednatele.

Termín zahájení prací: na výzvu objednatele
Termín ukončení stavebních prací: do 30.11.2016

V případě nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících dodržení technologického postupu prací nebo překážek bránících v provádění díla bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla.

V. Fakturace a placení

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednaný touto smlouvou. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány každý měsíc, a to na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla subdodavateli zhotovitele. Objednatel odsouhlasí zjišťovací protokol do 10 pracovních dnů od data doručení. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.

VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.
2. Pro případ, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku IV. této smlouvy, si účastníci této smlouvy sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VII. odst. 13 této smlouvy si účastníci této smlouvy sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
4. Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá věřitel podle ustanovení § 2050 občanského zákoníku právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Ostatní ujednání

1. Podmínkou realizace díla je přidělení účelové dotace od Ministerstva kultury ČR z dotačního programu "Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón" na restaurátorské práce objednateli. V případě neudělení účelové dotace objednateli si účastníci sjednávají právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku. Projev odstoupení bude

neprodleně poté, kdy objednatel bude vyrozuměn, že mu nebyla udělena předmětná účelová dotace, doručen do sídla zhotovitele.

2. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele obdržel veškeré dokumenty a podklady nutné k řádnému provedení díla a že se seznámil s podmínkami na místě plnění.
3. Zhotovitel je povinen s odbornou péčí přezkoumat dokumenty a podklady, které mu pro provedení díla objednatel předal, zejména projektovou dokumentaci a místo plnění, a bez zbytečného odkladu objednatele písemně upozornit na jejich případné vady a nevhodnost k provedení díla. Jestliže zhotovitel tuto povinnost nesplní, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů nebo nevhodností místa pro jeho provedení.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím provedení díla. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli potřebný přístup k místu plnění, případně poskytnout zhotoviteli technické pomůcky nutné k přístupu k tomuto místu plnění. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole jednotlivé části díla, která bude dalším pokračováním prací zakryta a u níž bude obtížná či nemožná pozdější kontrola kvality, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.
7. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Předání a převzetí díla stvrdí zhotovitel a objednatel svými podpisy v předávacím protokolu, ve kterém budou uvedeny event. drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, se sjednanými termíny jejich odstranění. V případě, že dílo má závažné vady a nedodělky bránící v jeho řádném užívání, je objednatel oprávněn předání díla protokolárně odmítnout. V tomto případě je zhotovitel povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu odstranit a opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla. Dílo se považuje za řádně předané okamžikem potvrzení předávacího protokolu bez vytknutí vad bránících řádnému užívání díla.
8. Při zhotovení díla se zhotovitel zavazuje postupovat v souladu s pokyny objednatele.
9. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny odborné práce v nejvyšší odborné kvalitě, odborníky s příslušným specializovaným vzděláním a za užití materiálu v nejvyšší jakosti.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení legislativních předpisů BOZP a PO u svých pracovníků ve smyslu platných předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a souvisejících předpisů, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, vše ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen spolupracovat na BOZP a PO při souběhu prací zhotovitele a jiných dodavatelů s tím, že se zhotovitel bude s těmito jinými dodavateli vzájemně písemně informovat o rizicích. Zhotovitel je povinen v rozsahu daném příslušnými

předpisy BOZP a PO proškolit své pracovníky na konkrétní podmínky místa plnění (staveniště) a zajistit, že každý jeho pracovník bude používat osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) ve smyslu NV 495/2001 Sb.

11. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení kvality provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakožto i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přejímá.
12. V záležitosti dodávky zastupuje v rozsahu této smlouvy:

za zhotovitele	Ing. arch. Jakub Jenšovský	tel. 602 100 512
za objednatele	Václav Horák	tel. 728 657 738
13. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
14. Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
15. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce požadované objednatelem pouze na základě příslušného smluvního ujednání obsahujícího zejména vymezení těchto víceprací, jejich ocenění a dobu realizace.
16. Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
17. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po předání díla.
18. Zhotovitel si je vědom a souhlasí s tím, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
19. Zhotovitel je povinen a zavázán dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů umožnit vstup a kontrolu pověřeným osobám (pracovníkům Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů veřejné správy) do svých objektů a na pozemek k ověřování plnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace, a to po dobu trvání smlouvy o poskytnutí dotace a po dobu udržitelnosti projektu. Zhotovitel je povinen poskytnout subjektům provádějícím kontrolu a audit všechny nezbytné informace a požadované dokumenty týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy spojených s předmětem díla.

20. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
21. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
22. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatel, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
23. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Příloha

cenová nabídka zhotovitele

V Kolíně dne

za objednatele:

V Praze dne 11.6.2016

za zhotovitele:

RESTAURÁTORSKÝ SERVIS, s.r.o.
Vinohradská 403/17, Praha 2
IČ: 02320584

Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města

Ing. arch. Jakub Jenšovský
jednatel společnosti

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

**Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Kolína dne 06.06.2016,
č. usnesení 2033/66/RM/2016**



Mgr. Michael Kašpar
I. místostarosta



PhDr. Tomáš Růžička, MPA
II. místostarosta

Pověření členové Rady a Zastupitelstva města Kolína