



TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE:
ČÁST DOKUMENTACE:
REVIZE:

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
R.1 – 06/2016

KOLÍN KUTNOHORSKÁ 23 OPRAVA FASÁD BUDOVY MĚSTSKÉ POLICIE

Přílohy části dokumentace:

D.1.1.a-001	Technická zpráva
D.1.1.a-002	Tabulky výplní otvorů
D.1.1.a-003	Fotopříloha

D.1.1.b-001	Půdorys 1.NP	- stávající stav, bourání
D.1.1.b-002	Půdorys 2.NP	- stávající stav, bourání
D.1.1.b-003	Půdorys 3.NP	- stávající stav
D.1.1.b-004	Půdorys střechy	- stávající a navrhovaný stav
D.1.1.b-005	Řez A-A	- stávající stav, bourání
D.1.1.b-006	Pohledy	- stávající stav
D.1.1.b-007	Půdorys 1.NP	- navrhovaný stav
D.1.1.b-008	Půdorys 2.NP	- navrhovaný stav
D.1.1.b-009	Půdorys 3.NP	- navrhovaný stav
D.1.1.b-010	Řez A-A	- navrhovaný stav
D.1.1.b-011	Pohledy	- navrhovaný stav

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 17.6.2016
ZAK. Č.: 02-2016
ARCH. SOUBOR: D-1-1a_001_.doc

Příloha č.:

D.1.1.a-001

Paré č.:

TECHNICKÁ ZPRÁVA.

1.1 Identifikační údaje.

1.1.1 Údaje o stavbě.

- Název stavby: KOLÍN, Kutnohorská 23
Oprava fasád budovy Městské policie
- Místo stavby: Kolín I.
Parcelní čísla pozemků: 372, 3473/7 k.ú. Kolín
- Předmět dokumentace: Předmětem této dokumentace je oprava fasád původní budovy Městské policie v Kutnohorské ulici č.p. 23 v Kolíně.
Součástí jsou opravy omítek, klempířských výrobků, oprava /výměna oken, vstupních dveří a oprava souvisejících fasádních konstrukcí. Dále je součástí úprava povrchů střešní konstrukce.
Účelem je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu objektu.
- Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení (PDSP)
dle § 110, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.
- Dokumentace pro ohlášení stavby (PDOS)
dle § 105, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.
- Dokumentace pro výběr dodavatele (DZS)
dle vyhl. MMR 230/2012 Sb., zákon 137/2006 Sb.

1.1.2 Údaje o stavebníkovi.

- Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02
IČO: 00235440

1.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

- Hlavní projektant: Ing. Martin Outlý, O-pro servis
Kolín I., Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02
IČO: 11422131
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994
Obor: Pozemní stavby

1.2 Účel objektu /stavby.

Účelem stavby je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu původní části objektu č.p. 23 v Kutnohorské ulici v Kolíně, formou provedení komplexní opravy vybraných fasád a navazujících konstrukcí. Součástí stavby jsou opravy omítek v potřebném rozsahu, s tím související sanace vlhkého obvodového zdiva, výměny některých klempířských

výrobků, oprava nebo výměna oken, vstupních dveří a oprava souvisejících fasádních konstrukcí. Dále je součástí stavby úprava povrchů střešního pláště.

Ve všech případech se jedná pouze o opravy a výměny fasádních konstrukcí bez dalšího zásahu do vnitřních konstrukcí domu, do sítí technických instalací, do systému vytápění, atd.

1.3 Členění stavby.

Pro účely této dokumentace stavba není rozčleněna na etapy, obsahuje 1 stavební objekt:

SO 01 Oprava fasád budovy Městské policie

1.4 Projektované kapacity.

Navrhovanou opravou se nemění charakter ani účel užívání předmětného domu.

1.5 Umístění stavby, zásady stavebního a provozního řešení.

1.5.1 Umístění stavby.

Samostatně stojící budova Městské policie je umístěna v Kutnohorské ulici č.p. 23 v blízkém sousedství budovy městského divadla. Celý objekt se skládá z původní budovy situované podél Kutnohorské ulice a z novější přístavby vybudované cca v roce 2003, situované ve dvorním traktu kolmo na původní objekt.

Terén v místě stavby je mírně svažitý, terénní nerovnosti jsou zde vyrovnány sklonem přilehlých komunikací (severní a západní průčelí), případně navazujícími opěrnými konstrukcemi (zahradní terasy u východního průčelí).

1.5.2 Stavební, konstrukční a provozní řešení – stávající a navrhovaný stav.

1.5.2.1 Stávající řešení dotčených konstrukcí:

Stavební provozní řešení, technické vybavení:

Dům č.p. 23 v Kutnohorské ulici je postaven klasickou zděnou technologií. Jeho stáří je dle dostupných podkladů vyšší než 100 let. Dům je dvoupodlažní s půdou ve dvou výškových úrovních a je částečně podsklepen. Kolmo na půdorys domu byla cca před 10-ti lety přistavena nová přístavba, která doplňuje stávající provoz. Této nové přístavby se stavební úpravy dle tohoto projektu netýkají. Stávající i nově přistavená část se částečně prolíná v obou nadzemních podlažích ve spojovacím krčku, viz původní tvar parcely č. 372. Střechy jsou zcela oddělené. Spojovací krček mezi původním domem a novou přístavbou má plochou střechu.

Dům je napojen na všechny základní sítě technického vybavení jako vodovod, kanalizace, plyn a elektro. Vytápění objektu je ústřední s napojením na kotelnu v nedávno vybudované přístavbě.

Dům je provozován dle potřeb Města Kolín, v přízemí je situována služebna Městské policie Kolín. Ředitelství MP Kolín je umístěno v samostatné, později přistavěné budově. Ve 2.NP původního domu č.p. 23 je provozována půjčovna kostýmů Městského divadla Kolín a částečně jsou zde umístěny i kanceláře Odboru obrany a krizového řízení MÚ Kolín.

Fasády, omítky:

Fasádní omítky domu č.p. 23 jsou již ve značné míře degradované. Jedná se pravděpodobně o původní omítky vápenocementového typu s novějším vnějším povrchem opatřeným stříkanou omítkou. Na několika místech omítky odpadávají z různých důvodů, mezi něž patří pronikání vlhkosti z vnějšího prostředí, případně i z navazujících konstrukcí, stáří omítek, případně nevhodně provedené zásahy. V nejhorším stavu jsou omítky soklových částí domu, které jsou prakticky zcela zdegradovány vlhkostí.

Členění povrchů je poměrně výrazné, na hlavních uličních fasádách je v zásadě zachováno minimálně od 30-tých let minulého století podle zachované dobové fotografie z roku 1937 z archivu. Skutečné stáří bude ale pravděpodobně mnohem vyšší.

Hlavní fasády nejsou zcela hladké, jsou členěny svisle, jednoduchými stylizovanými pilastry a podobně vodorovně, jednoduchou kordonovou římsou, složitější fasádní zdobné prvky jsou až nad úrovní nadpraží oken ve 2.NP. V úrovni půdních oken jsou profilované fasádní římsy a stěny ukončuje masivnější profilovaná střešní římsa s volutovými konzolami. Některá okna jsou lemována profilovanými šambránami a podokenními římsami.

Obvodové zdivo:

Obvodové zdivo i vnitřní nosné stěny domu jsou cihelné, případně smíšené, podezdívka (sokl do úrovně podlahy 1.NP) je pravděpodobně smíšená z kamenného zdiva a cihel.

Dle některých vnějších znaků a z principu konstrukčního řešení je pravděpodobné, že obvodové zdivo je nad úrovní podlahy 1.NP, resp. nad horním lícem posledního stupně soklu fasády vlhké. U konstrukce soklu je toto jisté.

Vlhkost je zde způsobena vnějšími vlivy a dále pravděpodobně i absencí nebo nefunkčností vodorovné izolace.

Z vnějších vlivů je markantní nevhodné konstrukční provedení rozšiřujících se stupňů soklu, především u hlavní uliční fasády. Zde dochází celkem k masivní saturaci těchto konstrukcí především srážkovou vodou.

Komínové zdivo je z lícových cihel, stejně tak sloupky zábradlí na předsazeném schodišti u hlavního vstupu.

Výplně otvorů ve fasádách:

Okna jsou převážně dřevěná, z velké části (v hlavních uličních fasádách) jsou starší špaletové, ve dvorní fasádě byly již vyměněny za nová, plastová.

Původní okenní otvory v 1.NP byly s klenutým nadpražím, v současné době mají všechna okna rovná nadpraží a tedy všechny hlavní výplně již byly vyměněny za novější.

V současné době se zde vyskytuje několik typů oken různého stáří, od zcela původních dřevěných oken a ž po nedávno vyměněná nová plastová okna.

V případě vstupních dveří je to podobné, jsou zde starší dřevěné i novodobé plastové dveře.

Podrobnější popis a specifikace všech výplní otvorů, které budou stavbou dotčeny je uveden v tabulkové příloze této dokumentace (příloha D.1.1.a-002).

Současně zadal investor provedení samostatného posouzení všech oken, viz samostatná technická zpráva v tabulkové příloze D.1.1.a-002.

Navazující konstrukce:

Hlavní vstup do domu je ulice Kutnohorské po venkovním předsazeném vyrovnávacím schodišti, schodišťové stupně jsou kamenné, čelní schodišťová zeď je rovněž kamenná z kyklopského zdiva. Schodiště je opatřeno zábradlím, které je tvořeno zděnými sloupky z bílého lícového zdiva s jednoduchou tyčovou výplní.

Ve dvorní části je k domu v rámci cca 10 let staré přístavby přistavena vstupní terasa s pavlačovou konzolou a předsazeným schodištěm pro přístup k francouzským oknům a k hlavnímu vstupu ve 2.NP.

Konstrukce schodiště a pavlače je ocelová, schodišťové stupně a podlaha pavlače je betonová s povrchem opatřeným dlažbou. Obojí je opatřeno tyčovým zábradlím. S ohledem na řešení obou těchto konstrukcí jsou některé jejich části zdegradované působením povětrnosti.

Vlastní přístupová terasa tvoří střechu vstupního zádveří do nově přistavěné části domu.

Střecha, klempířské konstrukce:

Střecha původního domu č.p. 23 je valbová, tvořená hambalkovým krovem. Střešní krytina je plechová, z falcovaného plechu. Hlavní střešní římsa a okenní parapety jsou opatřeny oplechováním, které již na mnoha místech neplní svojí funkci, což přispívá k degradaci venkovních omítek.

Střecha je opatřena nástřešními žlaby po celém obvodu a celkem 4 svody zaústěnými do kanalizace, případně svedenými na terén.

1.5.2.2 Navrhované řešení dotčených konstrukcí:

Cílem realizace stavby je obnova především fasádních konstrukcí, tedy celého obvodového pláště původního domu č.p. 23 a navazujících konstrukcí a dále základní úpravy povrchů střešního pláště, především v souvislosti s úpravami fasád. Vnitřní stavební řešení ani stávající provozní řešení se nemění.

Předmětem této dokumentace jsou tedy pouze následující stavební úpravy:

- A. Opravy povrchových úprav fasád
- B. Sanace zdiva v souvislosti s úpravami fasád
- C. Opravy a výměny výplní otvorů
- D. Opravy a úpravy navazujících konstrukcí
- E. Opravy zámečnických a klempířských konstrukcí a úpravy střechy
- F. Ostatní stavební úpravy, přípravné a související práce

1.6 NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY A SANACE KONSTRUKCÍ.

Obecné informace:

Pro realizaci stavebních úprav a sanací jsou v některých případech použity konkrétní materiálové návrhy z důvodu prokázání technické řešitelnosti a stanovení požadovaných parametrů (technické specifikace). Zhotovitel stavby může použít jiné výrobky s minimálně srovnatelnými technickými parametry. V tom případě je nutné toto řešení odsouhlasit investorem stavby a autorem projektu.

V dokladové části jsou přiloženy technické listy uvedených konkrétních materiálových návrhů, které mohou odkazovat na další související doporučené materiály. V takovém případě se použijí tyto doporučené materiály.

V rámci zahájení realizace stavby bude nutné provést upřesnění některých skutečností, které mohou částečně i ovlivnit navržené řešení a které nebylo možno z provozně technických důvodů v rámci zpracování tohoto projektu prověřit. Jedná se především o technický stav stávajících omítek v místech, která nejsou bez výstavby lešení dostupná. U omítek se jedná především o soudržnost a přilnavost k podkladu. Návazně na to bude třeba provést průzkum vlhkosti a salinity zdiva po odstranění omítek s ohledem na použitelnost navržených sanačních technologií, případně s návazností stanovení minimálních možných lhůt pro realizaci stavby. V případě, že s ohledem na výsledky provedených zkoušek nebude možné realizovat stavbu dle tohoto projektu, je nutno návrh náležitě upravit tak, aby byly splněny všechny dotčené normy a předpisy.

Všechny specifické sanační práce musí probíhat v souladu s platnými technickými normami a doporučeními, např.:

Směrnice WTA pro provádění sanačních prací:

4-4-04 Injektáž zdiva proti kapilární vlhkosti

2-9-04 Sanační omítkové systémy

4-5-99 Posuzování a diagnostika zdiva

4-11-02 Měření vlhkosti minerálních stavebních hmot

Technické normy:

ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva

ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace

S ohledem na charakter některých konstrukcí a způsob jejich zabudování v daných konkrétních případech není možno zaručit 100% účinnost navrhovaných řešení. U některých konstrukcí dle návrhu níže je na toto výslovně upozorněno, u ostatních to platí přiměřeně. Dodavatel v rámci své cenové nabídky podrobně uvede také záruční podmínky výslovně pro jednotlivá sanační opatření.

Předpoklady provádění oprav, přípravné práce nezahrnuté do této PD:

V souvislosti se stavebními úpravami na fasádách bude nutné provést úpravy stávajících sítí technických instalací a souvisejících zařízení umístěných na fasádách.

Jedná se o různá slaboproudá i silnoproudá vrchní vedení, kamerové systémy, venkovní fasádní osvětlení, zvonkové tablo, atp...

Před zahájením prací na fasádách bude nutno provést potřebné přeložky a zrušit nepotřebná vedení. Za tímto účelem zajišťuje investor zpracování samostatné dokumentace, podle které budou tyto potřebné práce realizovány jako samostatná související investice, nezahrnutá v této PD. Je třeba zajistit i časovou koordinaci všech souvisejících prací.

A. Opravy povrchových úprav fasád.

Obecná informace:

Navržený způsob opravy fasádních omítek vychází z požadavku zachování původního vzhledu a vlastností povrchů fasád s přihlédnutím ke stávajícímu členění fasád.

To bude realizováno volbou typu omítky (zrnitost) a barevným řešením.

Barevné a architektonické řešení:

V případě hlavních ploch fasád domů č.p. 23 se s ohledem na jejich poměrně velkou členitost navrhuje použít max. 2 podobných barevných odstínů a 2 struktur zrnitosti. Z hlediska struktury /zrnitosti povrchu fasád a barevného řešení se předběžně navrhuje následující:

- Omítky hlavních rovin fasád nad úrovní soklů budou zrnité. Předpokládá se zde použití probarvené minerální omítky Weber.pas silikát (zrnitost od 1,5 do 3mm). Barva předběžně: písková OK4B dle vzorníků Weber Color Line 2016.
- Omítky všech zdobných prvků fasád nad úrovní soklů až po střešní římsu budou hladké štukové. Bude se jednat o opravy stávajících omítek v původním členění s doplněním nového členění do původní podoby (viz rozdíly stávajících a nových pohledů). Nad úrovní injektážní clony do potřebné výšky budou omítky provedeny jako zcela nové, sanační.
Všechny tyto omítky budou opatřeny fasádním silikátovým (přírodním minerálním) nátěrem Weber.ton silikát. Barva předběžně: světlá písková/kávová OK4D dle vzorníku Weber.
- Omítky soklů budou zcela nové, sanační. Povrch bude opatřen probarvenou minerální omítkou Weber.pas silikát (zrnitost předběžně 1,5 mm). Barva předběžně: šedohnědá SE2B dle vzorníků Weber

Konečné barevné i materiálové řešení dle tohoto návrhu bude odsouhlaseno projektantem, investorem a městským architektem po provedení vzorku omítek a nátěrů na větší ploše domů (plocha cca 1m²) pro možnost dostatečného posouzení !

Stávající stav:

Omítky fasád domu č.p. 23 jsou převážně původní, více než 100 let staré. Jedná se pravděpodobně o původní omítky vápenocementového typu s novějším vnějším povrchem opatřeným tenkovrstvým disperzním nástřikem Monofas/Unifas (užívaným v 80tých letech min. století).

Soklová část je poškozená zvýšenou vlhkostí a je kontaminována vodorozpustnými solemi. Přilehlá komunikace – chodník je vyasfaltován až do přímého styku s fasádou objektu, navíc mnohdy s nedostatečným či záporným sklonem od budovy, tudíž srážková vlhkost i rozmrazovací sole jsou v trvalém kontaktu s fasádní omítkou a přímo tak urychlují (způsobují) její degradaci. Zejména v soklové části je omítka silně poškozena, nesoudržná a na vícero místech již zcela nebo částečně chybí. Zděná konstrukce je tak bez ochrany, přímo vystavena agresivním účinkům povětrnosti.

Ve dvorním traktu je navíc fasáda periodicky poškozována vytékajícím kondenzátem z instalovaných klimatizačních jednotek.

Celkově jsou omítky na domě již zdegradovány, místně zatíženy zvýšenou vlhkostí, salinitou, nízkou přídržností k podkladu i vlastní soudržností. Na některých částech již zcela chybí.

Omítky v tomto stavu již neplní svojí funkci (dekorační ani ochranou) a jejich celková rekonstrukce je nezbytná a neodkladná.

Průzkum, návrh technologie opravy fasády domu:

Před zahájením realizace oprav omítek je nutné provést podrobný stavební průzkum v celé ploše fasád. Z praktického hlediska je toto možné až po vybudování celoplošného lešení. Cílem průzkumu bude analýza vlhkosti a salinity zdiva (především v soklové části u chodníku), zjištění soudržnosti a přilnavosti stávajících omítek za použití všech dostupných metod a prostředků (předpokládá se, že bude v každém případě nutné provést i několik odtrhových zkoušek odtrhoměrem). Přidrženost ponechané jádrové omítky k podkladnímu zdivu musí být dle požadavků ČSN 73 2577 min. 0,2 MPa (0,2 N/mm²).

Výsledky stavebního průzkumu je nutné zohlednit při optimalizaci níže navrženého technického řešení a při volbě vhodné frakce finální povrchové úpravy silikátovou omítkou a upřesnění druhu / tloušťky sanační omítky.

K upřesnění níže uvedeného předběžného návrhu bude po provedení potřebných zkoušek přizván technický zástupce dodavatele zvolených omítkových materiálů za účelem vypracování konečného závazného technologického postupu.

Níže uvedený předběžný návrh technologického postupu je uvažován s použitím konkrétních omítkových materiálů typu Weber. V případě použití jiného materiálu se srovnatelnými vlastnostmi se navržený postup přizpůsobí technologickým předpisům daného výrobce.

A.1 Omítky nadzemních částí fasádních konstrukcí (nad úrovní soklů).

Pro plochy fasád nad úrovní soklu se navrhuje následující postup:

- Provést stavební průzkum se zaměřením na obsah vlhkosti a vodorozpustných solí a jejich celkový rozsah.
- Plošně odstranit disperzní tenkovrstvý nástřik (Monofas/Unifas), v rozsahu 100% všech ploch.
- Odstranit jádrovou podkladní omítku se štukovou vrstvou v nezbytném rozsahu. Pro účely této dokumentace se předpokládá potřeba odstranění až 80% těchto omítek. Tento uvažovaný rozsah lze upřesnit až v rámci realizace stavby, na základě provedených průzkumů soudržnosti (výstavba lešení).
- Celou fasádu opláchnout proudovou (hadicovou) čistou vodou bez mycího prostředku.
- Místa s chybějící omítkou vyspravit / doplnit strojní lehčenou omítkou Weber.dur lehčený až do líce okolní původní neodstraněné vyrovnávací jádrové omítky.
- Takto připravenou opravenou plochu fasády natáhnout cca 2mm silnou, difuzně otevřenou štukovou omítkou Weber.san 600.
- Po dostatečném vyžrání tohoto omítkového souvrství celou plochu napenetrovat nátěrem Weber.podklad S.

Dále pro variantu zrnité omítky (plochy označené na pohledech jako B.1):

- Po uschnutí, 12 hod po aplikaci penetrace, nanést tenkovrstvou silikátovou omítku Weber.pas silikát zrnitosti 1,5 – až 3 mm. Zrnitost bude upřesněna dle výsledků stavebního průzkumu.

Pro variantu hladké omítky (plochy označené na pohledech jako B.2):

- Nově oštukované napenetrované plochy natřít pouze fasádním silikátovým nátěrem Weber.ton silikát. Natřít minimálně dvojnásobným nátěrem s technologickou přestávkou mezi nátěry cca 24 hodin (po vyschnutí první vrstvy).

A.2 Sanační omítky soklů.

Pro plochy soklů (plochy označené na pohledech jako B.3) se navrhuje následující postup:

- Provést stavební průzkum se zaměřením na obsah vlhkosti a vodorozpustných solí a jejich celkový rozsah.
- Plošně odstranit celé omítkové souvrství ve 100% všech ploch až na cihly (kámen).
- Vyškrábat ložné a styčné spáry mezi zdíci prvky do hloubky 2 cm od líce zdiva.
- Takto upravené zdivo zbavit prachu a nečistot.
- Obnažené zdivo nechat 14 dní volně vysychat.
- Po 14 denní přestávce aplikovat sanační omítkový systém Weber.san super v celkové tl. 30 mm přesně dle technologického předpisu výrobce sanačního systému: Podkladní vrstva z omítky Weber.san super SAZ 860 bude házena nahruho v tl. 0,5 - 1 cm, dále technologická přestávka max. 2-24 hod (při vysoké salinitě 24 hod). Dále následuje sanační vrstva do celkové tl. 30 mm z omítky Weber.san super SAZ 860.
- Omítka bude na styku s chodníkem oddělena cca 15 mm nad ním, aby nedocházelo k trvalému zavlhčování omítky při vodních srážkách.
- Vytvořená mezera (15mm) bude ošetřena hydroizolačním materiálem zamezujícím vstupu vlhkosti do nechráněné konstrukce v tomto detailu, např. polymercementovým silnovrstvým nátěrem Weber.tec 824.
- Následuje 5 dní technologická přestávka.
- Po technologické přestávce se nanese štuková omítka Weber.san 600 pro vytvoření hladkého povrchu pod finální silikátovou omítku.
- Po dostatečném vyzrání tohoto omítkového souvrství celou plochu napenetrovat nátěrem Weber.podklad S.
Finální povrchová úprava (platí pouze pro sokl, plochy B.3):
- Po uschnutí 12 hod po aplikaci na napenetrovaný povrch omítky nanést tenkovrstvou silikátovou omítku Weber.pas silikát předpokládané zrnitosti 1,5 mm. Zrnitost bude upřesněna dle výsledků stavebního průzkumu.

Sanační omítky se provedou rovněž nad úrovní soklů (část ploch označených na pohledech jako B.1 a B.2) do výšky v závislosti na vlhkosti zdiva po provedeném měření. Dle směrnice WTA 2-9-04, čl.8, odst 8.1 by měla být výška těchto omítek min. 0,8 m nad viditelnou, nebo průzkumem stanovenou hranici poškození. Pro účely tohoto projektu se předpokládá potřeba provedení sanačních omítek ještě do úrovně + 1,5m nad úrovní podlahy 1.NP. Finální povrchová úprava zde bude přizpůsobena danému povrchu B.1, nebo B.2.

B. Sanace zdiva.

B.1 Sanace fasádních konstrukcí – sokl.

Stávající stav:

Obvodové stěny domu tvoří masivní zděné konstrukce. Jedná se pravděpodobně o cihelné zdivo, v některých partiích může být i smíšené cihelné a kamenné. Dle některých vnějších znaků a z principu konstrukčního řešení je pravděpodobné, že obvodové zdivo je nad úrovní podlahy 1.NP, resp. nad horním lícem posledního stupně soklu fasády vlhké.

Vlhkost je zde způsobena vnějšími vlivy a dále pravděpodobně i absencí nebo nefunkčností vodorovné izolace. Z vnějších vlivů je markantní nevhodné konstrukční provedení rozšiřujících se stupňů soklu, především u hlavní uliční fasády. Zde dochází celkem k masivní saturaci těchto konstrukcí především srážkovou vodou.

Tloušťka zdiva je zde 850-900 mm.

Navrhované řešení:

Za účelem sanace vlhkosti zděných fasádních konstrukcí se navrhuje použít metodu injektáže pro vytvoření dodatečné horizontální hydroizolační clony ve vlhkém zdivu na úrovni přechodu soklové části a obvodových stěn domu k omezení dalšího vztlínání vody.

Injektáž se navrhuje provést v jedné horizontální vrstvě těsně nad úrovní horního stupně konstrukce soklu, kde se předpokládá průběžná horizontální spára rozdělující základové zdivo (sokl) a obvodové zdivo. Úroveň provedení clony bude upřesněna při realizaci stavby, po otlučení omítek a provedení měření vlhkosti a salinity zdiva.

Zdivo bude v obou úrovních navrtáno v roztečích cca 10 cm, vrtákem průměru 18mm, nebo dle technologického předpisu použitého injektážního materiálu. Následně budou otvory vyčištěny tlakovým vzduchem, osazeny injektážními hmoždinkami (pakry) a bude provedena nízkotlaková injektáž zdiva křemičitanovým roztokem s obsahem 80% aktivních látek.

Hloubka vrtů bude cca o 50mm menší než je tloušťka zdiva. Navrtávky budou prováděny po celém přístupném obvodu domu č.p. 23. V případě výskytu dutin ve zdivu (předpokládá se) a po provedení injektáží se vrtvy vyplní rychlesnoucí zálivkovou hmotou.

Při realizaci budou dodrženy veškeré technologické doporučení výrobce zvoleného materiálového (injektážního) systému, vč. požadavků na přípravu povrchů, potřebných souvisejících průzkumů a měření, technologické postupy z hlediska časových lhůt, atp...

Doporučené technické specifikace základních materiálů:

Pro sanační systém se jako referenční navrhuje použít výrobky z produkce f. **SCHOMBURG**: Injektáž zdiva: **AQUAFIN- F** je impregnační křemičitý roztok s minimálním obsahem účinných látek 80% a s certifikací WTA (směrnice pro sanace staveb). Tento injektážní roztok je určen pro silně zavlhčené zdivo až do 95% stupně nasycení vodou. Předběžně předpokládaná spotřeba cca 15 kg/m² plochy zdiva, bude upřesněno na základě podrobného průzkumu zdiva po odstranění všech omítek.

Vyplňování dutin a zálivka vrtů: **ASOCRET-BM** je vysoce tekutá suchá maltová směs pro vyplňování vrtů a dutin, vytvrzuje bez smrštění a je vysoce kapilárně nasákavá.

Poznámky a rizika realizace:

S ohledem na charakter konstrukce v daném případě není možno v tomto případě zaručit 100% účinnost uvedeného návrhu.

B.2 Sanace fasádních konstrukcí – související stavební úpravy.

V souvislosti s úpravami povrchů soklových částí obvodového zdiva se předpokládá potřeba provedení oprav vlastních konstrukcí soklů. Soklové kamenné a smíšené zdivo bude opraveno dozdívkami z plných cihel v potřebném rozsahu. Pro účely této PD se předpokládá potřeba provedení dozdívek v ploše 50% celkové plochy soklů do hloubky 20-30cm a dále plentování a vyrovnání podkladů pro sanační omítky a izolaci zdiva nad úroveň terénu.

Pro dozdívky bude použita vápenocementová malta s přísadou pro zvýšení přilnavosti a pevnosti. Pro vyrovnání podkladů se použije VC omítka s provzdušňovací přísadou. Od úrovně terénu do výšky 50cm bude zdivo před provedením sanačních omítek izolováno difúzně prostupnou minerální hydroizolační stěrkou v tl. 2mm s vyrovnáním podkladu.

Přesný rozsah oprav soklů může být stanoven až po kompletním otlučení soklového zdiva a zhodnocení jeho stavu.

Doporučené technické specifikace základních materiálů:

Pro sanační systém se jako referenční navrhuje použít výrobky z produkce f. *SCHOMBURG*:
Přísada do zdící malty: *ASOPLAST-MZ*

Provzdušňovací přísada: *ADIPLAST-P* je těsnící přísada do omítek, zvyšující podíl vzduchových pórů v omítce pro absorpci solí a zvýšení odolnosti proti agresivním látkám.

Minerální difúzně prostupná hydroizolační stěrka pro izolaci soklových částí zdiva pod sanační omítku: *AQUAFIN-1K*, spotřeba cca 3 kg/m²

C. Opravy a výměny výplní otvorů.

Obecná informace:

Navržený způsob úprav, oprav, případně výměny výplní otvorů vychází především z požadavků zachování co největšího počtu stávajících výplní otvorů a provedení jejich kompletní oprav, pokud to bude technicky možné.

V příloze D.1.1a-002 PD je přehledová tabulka s návrhem úprav všech výplní otvorů v jednotlivých fasádách. Číselné označení jednotlivých výplní otvorů odpovídá číselnému značení na výkresech půdorysů. Dále jsou v tabulkové příloze doloženy tabulky výrobků (výplní otvorů), které se navrhuje opravit nebo vyměnit. Pro obě tyto skupiny výplní otvorů je zde zpracována samostatná technická zpráva.

Pro účely nabídky na realizaci stavby je však bezpodmínečně nutná navíc osobní prohlídka všech dotčených konstrukcí.

Barevné řešení:

Předpokládá se následné barevné řešení výplní otvorů, bude upřesněno v rámci realizace stavby:

- Nové nátěry opravovaných oken: barva RAL 1013 bílá - slonová kost
- Nové nátěry opravovaných dveří: barva RAL 8024 hnědá
- Nátěry doplňujících konstrukcí výplní otvorů (mříže, průvětrníky): barva RAL 1013 bílá - slonová kost

C.1 Okna, dveře.

Část stávajících oken bude pouze opravena s ohledem na svůj stav a funkci v daném objektu. Jedná se především o špaletová okna v kancelářích a provozních prostorách do hlavní uliční fasády. Část stávajících oken bude vyměněna za nová.

Výplně otvorů, které nejsou označeny ve výkresové dokumentaci (bublinou s číslem) nebudou měněny ani upravovány. Jedná se o výplně, které již byly v nedávné době vyměněny za nové.

Podrobný přehled úprav jednotlivých výplní otvorů je v samostatné příloze této dokumentace (příloha D.1.1.a-002).

C.2 Stínící prvky a ostatní konstrukce výplní otvorů.

Všechna okna kancelářských prostorů označená pozicemi 11.1-11.6 a 21.1-21.8 budou opatřena novými stínícími vnitřními žaluziemi. Barevné a detailní konstrukční řešení žaluzií bude odsouhlaseno uživatelem a investorem.

U oken do prostor hygienického zázemí v 1.NP ve východní fasádě budou dovnitř vnějšího ostění osazeny nové ocelové pevně zabudované mříže, celkem 5 ks, velikosti 550/550mm. Dále budou u 4 ks oken v 1.NP u dvorní západní a jižní fasády osazeny nové předsazené mříže velikosti 1300/1900mm, zhotovené z ocelové kulatiny 14mm. Barva mříží RAL 1013.

U půdních oken ve 3.NP budou ve vnějším ostění osazeny nové průvětrníky z tahokovu, barva RAL 1013.

C.3 Ostatní truhlářské konstrukce.

Součástí oken jsou i parapetní konstrukce. V případě že se bude jednat o opravu daného výrobku, předpokládá se i oprava parapetu ve stejném rozsahu. V případě dodávky nového okna bude jeho součástí i nový parapet.

C.4 Úpravy otvorů.

V souvislosti s výměnou otvorových výplní budou provedeny potřebné úpravy vnitřních ostění po výměnách oken.

U oken označených č. 12 a 15 budou provedeny dozdivky parapetního zdiva z důvodu změny rozměrů těchto oken a vložení nových překladů z ocelových válcovaných profilů pro srovnání nadpraží oken v části fasády. Dále je třeba u těchto oken doplnit keramické obklady v okolí upravovaných ostění. Pro doplnění obkladů budou použity obklady stávajícího typu.

D. Opravy a úpravy navazujících konstrukcí.

D.1 Oprava hlavního předsazeného venkovního schodiště.

Stávající stav:

Stávající předsazené schodiště situované směrem do Kutnohorské ulice bude opraveno v rámci technických možností. Bude se jednat především o opravy povrchových úprav. Jedná se o schodiště, které je tvořeno kamennými stupni (celkem 19 stupňů) uloženými na opěrné schodišťové zdi. Ta je z vnější strany obložená spárovaným kyklopským zdivem, její koruna je ukončena betonovou obrubou. Na obrubě jsou vyžděny sloupky zábradlí z lícového zdiva z VP cihel. Z vrchní strany jsou oplechovány. Třídlínné zábradlí je jednoduchého provedení.

V současné době jsou některé schodišťové stupně uvolněny, některé jsou prasklé, případně prosedlé a povrchové konstrukce schodiště jsou částečně poškozeny.

Navrhovaný stav:

Spáry mezi schodišťovými stupni se vyškrábou a provede se úprava osazení prosedlých stupňů (především v návaznosti na rovinu horní podesty) podbetonováním.

Poté se provede doplnění chybějících částí schodišťových stupňů pomocí správkové minerální malty určené pro dynamické namáhání s použitím spojovacího můstku a finálním vyrovnáním jemnou minerální stěrkovou maltou. Podobně se provedou opravy betonové koruny schodišťové zdi.

Nové spárování schodišťových stupňů se provede pružným polyuretanovým tmelem s patřičnou penetrací.

Nesoudržné spáry pohledového kyklopského zdiva se odstraní a celá plocha se přespáruje cementovou maltou s přísadou zvyšující přilnavost, pevnost a vodotěsnost.

Všechny sanované konstrukce (schodišťové stupně a koruna zdi) se opatří dvojnásobným hydrofobizačním nátěrem.

Hlavní vstupní podesta se přebrousí, případné nerovnosti betonu se opraví správkovými minerálními hmotami. Vyrovnaný povrch podesty se opatří epoxidovou pryskyřicí se zásypem křemenným pískem s následujícím postupem: penetrace epoxidovou pryskyřicí, zásyp křemenným pískem, finální vrstva epoxidové pryskyřice smíchané s křemenným pískem v poměru 1:1-2 v tl. 2mm.

Sloupky zábradlí se opatří omítkou, viz opravy fasádních konstrukcí, kapitola A, zábradlí se provede nové, viz kapitola E. Sloupky zábradlí se z horní strany osadí profilovanými teracovými krycími deskami tl. 40-50mm s přesahy přes nově omítnuté zdivo 40mm. Přesahy desek budou opatřeny okapnicovými žlábkami.

Doporučené technické specifikace základních materiálů:

Pro sanační systém se jako referenční navrhuje použít výrobky z produkce f. **SCHOMBURG**:
Správková minerální malta na opravu betonu: **INDUCRET-BIS-5/40** je cementová sanační malta pro reprofilaci nerovností betonu s hloubkou 5-40mm. Zrnitost 2mm.

Spojovací (adhezni) můstek pro správkovou maltu: **INDUCRET-BIS-0/2**. Zrnitost do 0,5mm.

Vyrovnávací jemná minerální stěrková malta: **INDUCRET-BIS-1/6**. Zrnitost do 0,5mm.

Spárovací polyuretanový tmel: **INDUFLEX-VK-6060**, penetrace **INDU-PRIMER 2000**

Přísada do cementové spárovací malty: **ASOPLAST-MZ**

Hydrofobizace schodů a koruny zdiva: **REMISIL**

Epoxidová pryskyřice pro povrchovou úpravu podesty: **INDUFLOOR-IB 1270**

D.2 Oprava terasy.

D.2.1 Oprava povrchů podlahy

Stávající dlažba na terase není provedena s dostatečnou odolností proti vodě, místně se již odlupuje.

Dlažba se proto zcela odstraní. Následně se provede vyrovnaní nerovností podkladu pod novou izolaci proti vodě a novou pokládku dlažby. V případě, že podklad pod novou dlažbou bude po odbourání vyhovovat, provede se pouze jeho vyrovnaní. To bude provedeno stejnou technologií jako opravy hlavního předsazeného venkovního schodiště, tedy s použitím správkové minerální malty, vč. adhezního můstku a vyrovnaní. V případě větších nerovností, nebo nevhodného povrchu bude provedeno zbroušení nebo plošné odbourání podkladní betonové vrstvy do hl. cca. 30-50mm, dle použitého typu nové dlažby a vyrovnávacího potěru. Následně bude proveden nový připojený rychleschnoucí vyrovnávací potěr v tl. 20mm (pokládka další vrstvy do 2 dnů), vč. adhezního můstku.

Dále se provede nová hydroizolační stěrka, ve 2 krocích tak, aby výsledná vrstva byla v tl. min. 2mm. Izolační vana terasy bude vytažena min. 150 mm na vyrovnaný povrch přilehlých zděných konstrukcí obvodových stěn a atiky (předem odstranit omítky soklů). Hydroizolace terasy pod dlažbu bude provedena pomocí 2 složkové flexibilní, cementem pojené hydroizolační stěrky proti tlakové vodě. Ve fabionech se do izolace zapracuje pružná vodotěsná paropropustná páska, v případě přechodu na dveře páska se samolepícím okrajem. Následně bude oboustranným způsobem lepena nová keramická dlažba pružným lepícím tmelem, dlažba bude spárována voděodolnou spárovací hmotou. Přechody mezi vodorovnou plochu a sokly budou vytmeleny trvale pružným silikonovým tmelem. Plocha dlažby bude rozdělena na dilatační úseky velikosti min 3 x 3 m, dilatace budou řešeny systémově. Volný okraj terasy bude opatřen keramickou balkónovou tvarovkou (s okapničkou). Barva a vzor dlažby bude odsouhlasena projektantem a investorem.

Součástí výměny dlažby bude i osazení nové podlahové balkónové vpustě se zápachovou uzávěrkou, osazení v úrovni dlažby.

Nová venkovní dlažba bude splňovat minimálně následující požadavky:

Tloušťka min. 9mm

Nasákavost dle ČSN ISO 10543-3, slinutá dlažba s nízkou nasákavostí pod 0,5%

Mrazuvzdornost do venkovního prostředí dle ČSN ISO 10545-12

Protiskluznost dle vyhl. 268/2009 Sb a ČSN 74 4505: součinitel smykového tření min 0,5 i při mokřém povrchu.

Protiskluznost dle ČSN 72 5191, předpisu ASR A1.5 (DIN 51 130): R11

Doporučené technické specifikace základních materiálů:

Pro systém pokládky dlažby se jako referenční navrhuje použít výrobky z produkce f. **SCHOMBURG**:

Správková minerální malta na opravu betonu: *INDUCRET-BIS-5/40* je cementová sanační malta pro reprofilaci nerovností betonu s hloubkou 5-40mm. Zrnitost 2mm.

Spojovací (adhezni) můstek pro správkovou maltu: *INDUCRET-BIS-0/2*. Zrnitost do 0,5mm.

Vyrovnávací jemná minerální stěrková malta: *INDUCRET-BIS-1/6*. Zrnitost do 0,5mm.

Vyrovnávací rychleschnoucí potěr: *ASO-EZ2-Plus*

Flexibilní hydroizolační stěrka pod dlažbu: *AQUAFIN-2K/M*, spotřeba cca 3,5 kg/m², tl. 2mm

Pružná vodotěsná paropropustná těsnicí páska: *ASO-Dichtband*

Pružný lepící tmel na dlažbu: *UNIFIX-2K/6*

Polymerem obohacená spárovací malta na dlažbu: *ASO-Flexfuge*

Trvale pružný silikonový spárovací tmel: *ESCOSIL 2000*

D.2.2 Bourání.

V souvislosti s úpravou podlah terasy bude bez náhrady odbourána stávající konstrukce pavlače o půdorysném rozměru 7550x1300mm. Všechny konstrukce pavlače jsou značně degradovány, její celková sanace by byla neekonomická, z provozního hlediska její zachování není nutné. Navazující vstupy do jednotlivých kanceláří budou nově sloužit jako francouzská okna, která se opatří zábradlím. Přístup do všech kanceláří je z vnitřní chodby. Pavlač navazuje na střešní terasu, ta zůstane zachována. Po odbourání pavlače bude provedeno začištění navazující konstrukce terasy.

Konstrukce pavlače je provedena z ocelových válcovaných profilů, rám podesty je podporován 4 šikmými ocelovými vzpěrami. Podlaha v celkové tloušťce 210 mm je tvořena ocelovým trapézovým plechem s betonovou deskou z vrchní strany opatřenou dlažbou.

Dále se demontuje malá markýza nad zadním vstupem do opravovaného objektu.

D.3 Oprava zadního vyrovnávacího schodiště.

D.3.1 Oprava povrchů schodiště.

Zadní vyrovnávací schodiště je přímé dvouramenné s mezipodestou, obsahuje celkem 21 stupňů. Nosná konstrukce schodiště je ocelová s lomenými schodnicemi a podporovanými uprostřed ocelovým rámem se dvěma sloupky z válcovaných U profilů. Schodišťová deska je betonována mezi schodnice, její součástí jsou betonové stupně opatřené dlažbou. Dlažba je provedena bez okapnicových přesahů stupnic do stran i přes podstupnice. Schodiště je opatřeno ocelovým zábradlím navazujícím na konstrukci pavlače.

Konstrukce schodiště je značně degradována povětrnostními vlivy (nezastřešené schodiště), v minulosti byla také prováděna dodatečná protiskluzná úprava stupnic.

S ohledem na stávající stav se navrhuje provést komplexní opravu schodiště. Stávající dlažba bude odstraněna, úroveň schodnic budou odbourány cca o 50mm. Následně bude provedena kompletní nová reprofilace pro uložení nových obkladů stupňů i podesty, tak aby po obkladech schodiště navázalo na opravenou terasu. K tomu bude použita stejná technologie jako v případě terasy dle D.2.1. Stejným způsobem bude provedena i stěrková hydroizolace pod novou dlažbu s přetažením do boků až k úrovni ocelové nosné konstrukce. Následně se provedou nové obklady stupňů velkoplošnými teracovými schodišťovými dílci v tl. min 30mm, obloženy budou stupnice i podstupnice. Stupnice budou přetaženy do boků a dopředu nad podstupnice o 25mm, kraje budou opatřeny okapnicovými žlábkami.

Spodní strana schodišťové desky bude očištěna/oškrábána a opatřena novou štukovou omítkou.

Požadavky na provedení schodiště a jeho povrchů:

Základní požadavky ČSN 73 4130: geometrie, detaily hran stupňů,...

Mrazuvzdornost obkladových materiálů: do venkovního prostředí dle ČSN ISO 10545-12

Protiskluznost povrchů dle vyhl. 268/2009 Sb a ČSN 74 4505: součinitel smykového tření min 0,5 i při mokrému povrchu.

Protiskluznost povrchů dle ČSN 72 5191, předpisu ASR A1.5 (DIN 51 130): min R11

D.3.2 Oprava povrchů ocelových konstrukcí schodiště.

Povrchové úpravy ocelových nosných konstrukcí schodiště a částečně i zábradlí jsou degradovány a napadeny rží.

Všechny stávající degradované nátěry se musí kompletně odstranit. K tomuto účelu bude využita vhodná technologie, např. tryskání na Sa 2 1/2. V případě, že nebude tryskání pro danou konstrukci možné, bude provedeno dokonalé broušení drsným médiem k odstranění starých nátěrů a k vytvoření vhodného kotvícího profilu pro nové nátěry.

Pro nátěrový systém budou použity dvousložkové epoxidové nátěrové hmoty. Základní nátěr bude epoxidový, dvousložkový v tl. 100 um nanesený jedním pracovním postupem. Následně bude aplikován dvousložkový mechanicky odolný epoxidový nátěr ve dvou vrstvách tl. 100 um, v odstínu tmavě šedá (kovářská). Celková tloušťka nátěrového systému musí být min. 300 um.

Doporučené technické specifikace základních materiálů:

Pro ucelený nátěrový systém se jako referenční navrhuje použít výrobků z produkce f. *SIKA*:
Základní epoxidový nátěr: *SIKA Proxicolor Primer HE NEW aluminium*
Vrchní epoxidový nátěr: *SIKA Proxicolor Plus*

D.4 Zastřešení zadního vyrovnávacího schodiště.

Stávající vyrovnávací schodiště bude kryto před povětrností obloukovým přístřeškem. Jeho nosná konstrukce bude ocelová, provedená z tenkostěnných ocelových profilů. Sloupky ocelové konstrukce budou kotveny do stávající nosné ocelové konstrukce schodiště.

Krytina přístřešku bude z komůrkového hladkého polykarbonátu, ve spodní části musí být střešní krytina opatřena účinným sněholamem, k zamezení samovolného uvolňování sněhu. Boční okraje přístřešku budou opatřeny žlábkem pro odvod dešťové vody s vyústěním na terén.

Obdobně bude řešena markýza nad zadním hlavním vstupem. Tato markýza bude pultového tvaru, opět bude opatřena odvodem vody na terén (v úrovni 1.NP).

Schematický návrh možného řešení přístřešku a markýzy je ve výkresové příloze, dodavatel zajistí zpracování samostatné výrobní dokumentace a předloží jí k odsouhlasení projektantovi a investorovi.

Požadavky na konstrukce zastřešení:

Nosná konstrukce: svařovaná, z ocelových tenkostěnných profilů, žárově zinkovaná, vrchní epoxidový nátěr, v odstínu tmavě šedá (kovářská). Celková tloušťka nátěrového systému min. 300 um.

Zastřešení: hladký transparentní polykarbonát s klasifikací reakce na oheň B-s1, d0 dle ČSN EN 13501-1+A1 a souvisejících. Index šíření plamene musí být nulový, tedy $i_s = 0$ mm/min (certifikáty doložit ke kolaudaci stavby).

Způsob zastřešení: beztmelé, provedené hliníkovými systémovými zasklívacími lištami.

E. Opravy zámečnických a klempířských konstrukcí a úpravy střechy.

E.1 Oplechování, prvky odvodnění střechy, ostatní konstrukce.

V rámci oprav fasádních omítek bude provedena kompletní výměna všech klempířských prvků na fasádě v původním rozsahu. Jedná se o oplechování všech parapetů a dále o doplnění oplechování na konstrukcích soklů. Nově bude oplechována horní hrana soklu v úrovni +0,150 na severní a západní fasádě a spodní hrany soklů na úrovních -0,450 a -1,150 na severní fasádě.

V souvislosti s potřebou lokálních oprav konstrukcí střešní římsy se pro účely této PD předpokládá potřeba provedení nového oplechování spodní části plochy střech od okapnice do úrovně nástřešních žlabů. Dále bude provedena výměna všech 4 svodů až k terénu. Přesný rozsah provedení nového oplechování v úrovni střešní římsy bude určen až po detailním posouzení stavu říms z přístupného lešení v rámci realizace stavby.

Všechny nové klempířské konstrukce budou provedeny z ocelových pozinkovaných plechů v min. tl. 0,6mm s následným nátěrem vhodným pro nátěry nezoxdovaných pozinkovaných konstrukcí, barva tmavě šedá (kovářská) mimo střechy.

~~Všechny okraje střechy budou opatřeny novou ochrannou UV stabilní sítí proti hnízdění a usedání ptactva (především holubů) v potřebné šířce v provedení, které minimalizuje negativní architektonický dopad.~~

E.2 Pomocné zámečnické konstrukce.

Stávající zábradlí hlavního předsazeného schodiště v Kutnohorské ulici bude provedeno nově. Zhotoveno bude z tyčových prvků hranatého průřezu, bude žárově pozinkované a následně opatřené nátěrovými systémem na ocelové pozinkované konstrukce, barva tmavě šedá (kovářská).

E.3 Nátěr střešní krytiny.

Celá střešní krytina vč. nových střešních žlabů bude opatřena novým syntetickým nátěrem na pozinkovaný povrch v barvě červenohnědé v tl. předepsané dodavatelem systému. Stávající povrch bude předem řádně očištěn, odmaštěn, případně dle potřeby obroušen. Pro nátěr bude použit jednotný nátěrový systém vhodný pro staré i nové (nezoxdované) pozinkované povrchy, např. syntetický nátěr 2v1 HOSTAGRUNG S 2810 (barva 0820 měď).

E.4 Oprava konstrukcí římsy, oprava komínového zdiva.

Dle vizuální prohlídky konstrukcí střešní římsy (bez přístupu z lešení) se tyto konstrukce jeví jako částečně poškozené, pravděpodobně z důvodů dřívějšího zatékání střešní konstrukcí. Z tohoto důvodu se pro účely této dokumentace uvažuje s opravou střešních říms v celé délce. Oprava bude spočívat v reprofilaci vnějších povrchů a zpevnění, případně doplnění zdiva římsy z vrchní strany. Přesný rozsah může být určen až po rozkrytí vrchního líce této konstrukce. Za tímto účelem bude odstraněno oplechování (viz E.1) vč. rozkrytí bednění pro přístup ke konstrukcím. Po opravě bude provedeno doplnění střešního pláště v potřebném rozsahu, tedy bude doplněn demontovaný záklop a položena ochranná a separační izolace pod falcovanou krytinu v původním rozsahu.

Lícové zdivo všech komínových těles bude nově přespárováno, cementovou spárovací maltou a budou provedeny opravy komínových desek stejnou technologií jaká bude použita na opravy konstrukcí venkovního předsazeného schodiště.

F. Ostatní stavební úpravy, přípravné a související práce.

F.1 Úprava ostatních fasádních konstrukcí.

V souvislosti s opravami fasád budou demontována a následně namontovány všechny prvky, které se zde vyskytují. Jedná se o různé značky, loga, tabule, držáky vlajek, atd. Před opětovnou montáží budou opraveny, natřeny, nebo vyměněny za nové.

Dále budou opraveny krycí dvířka niky pro elektro a plyn.

Po dobu oprav omítek bude dále provedena demontáž 3ks venkovních klimatizačních jednotek na jižní fasádě. Po dokončení prací budou opět namontovány a doplněny o účinný odtok kondenzátu až na terén.

F.2 Oprava hromosvodu.

Vynecháno.

F.3 Ostatní.

Součástí dodávky je i úklid všech prostor a ploch souvisejících se stavbou. Dodavatel zajistí a provede na svůj účet veškeré pomocné a ochranné konstrukce, vč. lešení, ochranného oplocení atd., jehož součástí budou prostředky zamezující šíření prachu, pádu předmětů, atp.

F.4 Přechodová opatření.

Součástí dodávky bude zajištění všech provozních opatření, které bude nutné realizovat pro udržení provozu objektu (přístup do objektu, ochrana pracovníků i veřejnosti, atd...). Přesný rozsah požadavků na zachování provozu si dohodne dodavatel s investorem v rámci zadávacího řízení a dodavatel do své nabídkové ceny zahrne všechny potřebné náklady s tím spojené.

Upozornění projektanta:

Tento projekt byl dle zadání objednatele zpracován ve stupni pro stavební povolení a výběr dodavatele. Dodavatel si ve vlastní režii ověří všechny potřebné výkazy výměr takovým způsobem, aby výsledkem byla nabídka na zcela kompletní dodávku bez pozdějšího nárokování víceprací. K tomu je v daném případě nutná osobní návštěva místa stavby a provedení vlastního ověření všech rozhodujících výměr. V případě potřeby upřesnění zadání bude dodavatel kontaktovat projektanta.

Pro realizaci stavby dodavatel zajistí zpracování realizační dokumentace, případně potřebné výrobní a dílenské dokumentace v takovém rozsahu, podle kterého bude stavba bezproblémově realizovatelná.

Po realizaci stavby zajistí dodavatel zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Rozsah, formu a podmínky zpracování této dokumentace určí investor stavby.