



## PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE:  
ČÁST DOKUMENTACE:  
REVIZE:

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ  
A. B. C. SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY  
**R.1 – 06/2016**

### KOLÍN KUTNOHORSKÁ 23 OPRAVA FASÁD BUDOVY MĚSTSKÉ POLICIE

Přílohy části dokumentace:

- |     |                           |
|-----|---------------------------|
| A.  | Průvodní zpráva           |
| B.  | Souhrnná technická zpráva |
| C.1 | Pozemková situace         |
| C.2 | Koordinační situace       |

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 17.6.2016  
ZAK. Č.: 02-2016  
ARCH. SOUBOR: A-B\_Průvodní a souhrnná zpráva.doc

Příloha č.:

**A., B.**

Paré č.:

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.**

### **A.1 Identifikační údaje.**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě.**

Název stavby: KOLÍN, Kutnohorská 23  
Oprava fasád budovy Městské policie

Místo stavby: Kolín I.  
Parcelní čísla pozemků: 372, 3473/7 k.ú. Kolín

Předmět dokumentace: Předmětem této dokumentace je oprava fasád původní budovy Městské policie v Kutnohorské ulici č.p. 23 v Kolíně.  
Součástí jsou opravy omítek, klempířských výrobků, oprava /výměna oken, vstupních dveří a oprava souvisejících fasádních konstrukcí. Dále je součástí úprava povrchů střešní konstrukce.  
Účelem je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu objektu.

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení (PDSP)  
dle § 110, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

Dokumentace pro ohlášení stavby (PDOS)  
dle § 105, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.

Dokumentace pro výběr dodavatele (DZS)  
dle vyhl. MMR 230/2012 Sb., zákon 137/2006 Sb.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi.**

Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02  
IČO: 00235440

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.**

Hlavní projektant: Ing. Martin Outlý, O-pro servis  
Kolín, Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02  
IČO: 11 42 21 31  
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994  
Obor: Pozemní stavby

## **A.2 Seznam vstupních podkladů.**

Pro zpracování této dokumentace byly použity následující vstupní podklady:

- Dostupná archivní dokumentace stávajícího stavu objektu.
- Dostupné poklady o polohách venkovních sítí technického vybavení předané od jejich správců.

## **A.3 Údaje o území.**

Samostatně stojící budova Městské policie je umístěna v Kutnohorské ulici č.p. 23 v blízkém sousedství budovy městského divadla. Celý objekt se skládá z původní budovy situované podél Kutnohorské ulice a z novější přístavby vybudované cca v roce 2003, situované ve dvorním traktu kolmo na původní objekt.

Terén v místě stavby je mírně svažité, terénní nerovnosti jsou zde vyrovnány sklonem přilehlých komunikací (severní a západní průčelí), případně navazujícími opěrnými konstrukcemi (zahradní terasy u východního průčelí).

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s územním rozhodnutím pro dané území. Navrhovaná stavba je umístěna v souladu se všemi požadavky územního plánování v dané lokalitě. S ohledem na rozsah, druh a charakter stavby nebyla pro její návrh vyžádána územně plánovací informace, ani nebylo vydáno samostatné územní rozhodnutí.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Vybrané požadavky této vyhlášky jsou následující:

- §§ 20-22 – Požadavky na vymezení a využívání pozemků: stavbou nebude zhoršena kvalita prostředí a hodnota dotčeného území. Prostorové požadavky pro stavbu jsou splněny.

Pro dané území nejsou vyžadovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.

Projektantovi nejsou známy žádné související stavby, které by mohly ovlivnit navržené řešení dle tohoto projektu.

Dotčené pozemky:	Druh pozemku:	Vlastník
<u>Zastavované:</u>		
st. p.č. 372	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Kolín
p.č. 3473/7	Ostatní plocha	Město Kolín
<u>Sousední:</u>		
st. p.č. 374	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Kolín
p.č. 3043	Ostatní plocha	Město Kolín
p.č. 138/2	Zahrada	Město Kolín

#### **A.4 Údaje o stavbě.**

Jedná se stavební úpravy dokončené stavby, trvalého charakteru.

Účelem stavby je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu původní části objektu č.p. 23 v Kutnohorské ulici v Kolíně, formou provedení komplexní opravy vybraných fasád a navazujících konstrukcí. Součástí stavby jsou opravy omítek v potřebném rozsahu, s tím související sanace vlhkého obvodového zdiva, výměny některých klempířských výrobků, oprava nebo výměna oken, vstupních dveří a oprava souvisejících fasádních konstrukcí. Dále je součástí stavby úprava povrchů střešního pláště.

Nejedná se zde o stavbu chráněnou podle zvláštních právních předpisů.

Pro stavbu nejsou vyžadovány žádné výjimky nebo úlevová řešení.

Navrhované kapacity stavby jsou následující:

Zastavěné a užitné plochy: Stavební úpravy stávajících objektů: cca 310 m<sup>2</sup>

Základní bilance stavby: Viz jednotlivé profesní části PD.

Základní předpoklady výstavby:

Navrhovaný rozsah řešení je dle zadání investora limitován finančními možnostmi a z tohoto důvodu může být rozhodnuto o omezeném rozsahu oprav, nebo o rozčlenění stavby na více etap. Jedná se vždy pouze o opravy a výměny fasádních konstrukcí bez dalšího zásahu do vnitřních konstrukcí domu, do vnitřních a podzemních sítí technických instalací, do systému vytápění, atd.

Předpokládají se následující termíny přípravy a realizace stavby:

Příprava:

Zpracování dokumentace 03/2016

Povolení stavby 06/2016

Realizace:

Zahájení stavby dle plánu investic

Dokončení stavby cca 2,5 měsíce od zahájení stavby

Orientační náklad stavby:

Viz zpracovaný kontrolní rozpočet.

Pro návrh stavby dle této dokumentace dodržel projektant požadavky dané zvláštními právními předpisy, případně závaznými ustanoveními příslušných technických norem. Základní obecné požadavky na výstavbu jsou splněny takto:

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Vybrané požadavky této vyhlášky jsou následující:

Technické požadavky na stavby:

- §4 Požadavky na jímky na vyvážení: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §6 Připojení staveb na síť technického vybavení: Stavba je napojena na stávající síť technického vybavení.

- §7 Požadavky na oplocení pozemků: Stavbou se nemění.

---

Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb:

- §8 Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb: Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na:
  - a. mechanickou odolnost a stabilitu
  - b. požární bezpečnost
  - c. ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
  - d. ochranu proti hluku
  - e. bezpečnost při užívání
  - f. úsporu energie a tepelnou ochranu
- §9 Mechanická odolnost a stabilita: Dané požadavky jsou splněny navrženým technickým řešením stavby.
- §10 Ochrana zdraví a životního prostředí: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví, bezpečnost uživatelů stavby i okolních staveb a životní prostředí.
- §11 Denní osvětlení, větrání a vytápění: Stávající řešení se nemění.
- §12 Požadavky na obytné budovy: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §13 Proslunění: Stávající řešení se nemění.
- §14 Ochrana proti hluku a vibracím: Stávající řešení se nemění.
- §15 Bezpečnost při provádění a užívání: Požadavky jsou splněny navrženým technickým řešením stavby.
- §16 Úspora energie a tepelná ochrana: Stávající řešení se nemění, případně se mírně zlepšuje.
- §17 Odstraňování staveb: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.

---

Požadavky na stavební konstrukce staveb:

- §18 Zakládání staveb: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §19 Stěny a příčky: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §20 Stropy: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §21 Podlahy, povrchy stěn a stropů. Požadavky jsou splněny navrženým technickým řešením stavby.
- §22 Požadavky na schodiště: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §23 Další požadavky na schodiště (povrchy konstrukcí): Požadavky jsou splněny navrženým technickým řešením stavby.
- §24 Komíny a kouřovody: Stávající řešení se nemění.
- §25 Střechy: Stávající řešení se nemění.
- §26 Výplně otvorů: Požadavky jsou splněny navrženým technickým řešením stavby.
- §27 Zábradlí: Požadavky jsou splněny navrženým technickým řešením stavby.
- §28 Výtahy: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §29 Výtahové a větrací šachty: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §30 Shozy pro odpad: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.
- §31 Předsazené části stavby a lodžie: Požadavky jsou splněny navrženým technickým řešením stavby.
- §32 Požadavky na technická zařízení budov: Pro danou stavbu není třeba posuzovat.

---

Požadavky na technická zařízení staveb:

- §§32-38 Požadavky na připojení staveb na zdroje energií a vnitřní sítě technického vybavení: Požadavky jsou splněny navrženým technickým řešením stavby.

Požadavky pro vybrané druhy staveb:

- §§39-53 Požadavky na jednotlivé typy staveb: Pro danou stavbu není třeba posuzovat, není předmětem těchto požadavků.

## **A.5 Členění stavby na objekty a související investice.**

### **A.5.1 Členění stavby.**

Pro účely této dokumentace stavba není rozčleněna na etapy, obsahuje 1 stavební objekt:

SO 01            Oprava fasád budovy Městské policie

### **A.5.2 Související investice.**

V souvislosti se stavebními úpravami na fasádách bude nutné provést úpravy stávajících sítí technických instalací a souvisejících zařízení umístěných na fasádách.

Jedná se o různá slaboproudá i silnoproudá vrchní vedení, kamerové systémy, venkovní fasádní osvětlení, zvonkové tablo, atp...

Dále bude formou související investice provedena nová instalace hromosvodu, tak aby odpovídala současným technickým normám a předpisům.

Všechny okraje střechy budou opatřeny novou ochrannou UV stabilní sítí proti hnízdění a usedání ptactva (především holubů) v potřebné šířce v provedení, které minimalizuje negativní architektonický dopad.

Před zahájením prací na fasádách bude nutno provést potřebné přeložky a zrušit nepotřebná vedení. Za tímto účelem zajišťuje investor zpracování samostatné dokumentace, podle které budou tyto potřebné práce realizovány jako samostatná související investice, nezahrnutá v této PD. Je třeba zajistit i časovou koordinaci všech souvisejících prací.

### **Důležité upozornění:**

Tato dokumentace je zpracována ve stupni pro stavební povolení a může sloužit i pro výběr dodavatele. V návaznosti na tuto dokumentaci musí být zajištěno zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, tedy dokumentaci pro provedení stavby a po realizaci stavby také dokumentaci skutečného provedení. Zpracování realizační dokumentace může zajistit investor, nebo dodavatel stavby za účelem bezproblémové realizace stavby. Výrobní dokumentaci jsou v každém případě povinni zajistit dodavatelé jednotlivých konstrukcí a profesí.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.**

### **B.1 Popis území stavby, průzkumy, ochranná pásma.**

Stavební pozemek je stávající, terén v místě stavby je mírně svažité, území zastavěné. Jedná se o stavební úpravu existujícího objektu.

Za účelem návrhu stavby byl proveden základní technický průzkum možného vlivu stavby na okolí a na stavbou dotčené stávající konstrukce.

Žádné speciální průzkumy nebyly s ohledem na rozsah a charakter stavby a možnosti v daném provozu prováděny. Průzkum radonového rizika nebyl prováděn, není k návrhu stavby třeba. Samostatný hydrogeologický průzkum nebyl prováděn.

V rámci zahájení realizace stavby bude nutné provést upřesnění některých skutečností, které mohou částečně i ovlivnit navržené řešení a které nebylo možno z provozně technických důvodů v rámci zpracování tohoto projektu prověřit. Jedná se především o technický stav stávajících omítek v místech, která nejsou bez výstavby lešení dostupná. U omítek se jedná především o soudržnost a přilnavost k podkladu. Návazně na to bude třeba provést průzkum vlhkosti a salinity zdiva po odstranění omítek s ohledem na použitelnost navržených technologií, případně s návazností stanovení minimálních možných lhůt pro realizaci stavby.

Stavba se nenachází v žádných ochranných pásmech.

Stavba není umístěna v záplavovém ani poddolovaném území.

Stavba nemá vliv na okolní stavby, nemění se odtokové poměry v území.

Nejsou požadavky na asanace demolice a kácení dřevin.

Nejsou požadavky na trvalé ani dočasné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavba je komunikačně přístupná po stávajících komunikacích a je napojena na stávající technickou infrastrukturu.

Stavbou vznikají vyvolané a související investice, viz bod A.5.2 Průvodní zprávy.

### **B.2 Celkový popis stavby.**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.**

Jedná se o administrativní objekt, účel užívání se nemění.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.**

Urbanistické řešení se stavbou nemění, z hlediska architektonického dojde k podstatnému zlepšení stávajícího stavu.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení.**

Provozní řešení se nemění.



#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.**

---

Způsob zajištění přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace podle zvláštního právního předpisu se nemění, není předmětem dokumentace.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.**

---

Podmínky zajištění bezpečnosti při užívání stavby se nemění.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů.**

---

##### **Stávající stavební a provozní řešení:**

Dům č.p. 23 v Kutnohorské ulici je postaven klasickou zděnou technologií. Jeho stáří je dle dostupných podkladů vyšší než 100 let. Dům je dvoupodlažní s půdou ve dvou výškových úrovních a je částečně podsklepen. Kolmo na půdorys domu byla cca před 10-ti lety přistavena nová přístavba, která doplňuje stávající provoz. Přístavby se stavební úpravy dle tohoto projektu netýkají. Stávající i nově přistavená část se částečně prolíná v obou nadzemních podlažích ve spojovacím krčku, viz původní tvar parcely č. 372. Střechy jsou zcela oddělené.

Obvodové zdívo i vnitřní nosné stěny domu jsou cihelné, případně smíšené, podezdívka (sokl do úrovně podlahy 1.NP) je pravděpodobně smíšená z kamenného zdíva a cihel.

Stropy jsou nad úrovní 1.NP klenuté, ve 2.NP a výše jsou dřevěné. Střecha původního domu č.p. 23 je valbová, tvořená hambalkovým krovem. Spojovací krček mezi původním domem a novou přístavbou má plochou střechu.

Členění hlavních uličních fasád je v zásadě zachováno minimálně od 30-tých let minulého století (dobová fotografie z archivu projektanta z roku 1937), ale spíše je mnohem starší. Okenní otvory v 1.NP byly v té době však s klenutým nadpražím a tedy všechny výplně od této doby byly již vyměněny za novější.

Hlavní fasády nejsou zcela hladké, jsou členěny svisle, jednoduchými stylizovanými pilastry a podobně vodorovně, jednoduchou kordonovou římsou, složitější fasádní zdobné prvky jsou až nad úrovní nadpraží oken ve 2.NP. V úrovni půdních oken jsou profilované fasádní římsy a stěny ukončuje masivnější profilovaná střešní římsa s volutovými konzolami. Některá okna jsou lemována profilovanými šambránami a podokenními římsami.

Fasádní omítky jsou již převážně degradované, s vnějším povrchem opatřeným stříkanou omítkou břizolitového typu.

Okna jsou převážně dřevěná, z velké části (v hlavních uličních fasádách) jsou starší špaletové, ve dvorní fasádě byly již vyměněny za nová, plastová. Dveře jsou řešeny podobně. Hlavní vstup do domu je ulice Kutnohorské po předsazeném vyrovnávacím schodišti, schodišťové stupně jsou kamenné, čelní schodišťová zeď je rovněž kamenná.

Střešní krytina je plechová, z falcovaného plechu, komíny jsou z lícového zdíva. Ve dvorní části je k domu přistavena vstupní terasa s pavlačovou konzolou a předsazeným schodištěm pro přístup k francouzským oknům a k hlavnímu vstupu ve 2.NP.

Dům je napojen na všechny základní sítě technického vybavení jako vodovod, kanalizace, plyn a elektro. Vytápění objektu je ústřední s napojením na kotelnu v nedávno vybudované přístavbě.

Dům je provozován dle potřeb Města Kolín, v přízemí je situována služebna Městské policie Kolín. Ředitelství MP Kolín je umístěno v samostatné později přistavěné budově. Ve 2.NP původního domu č.p.23 je provozována půjčovna kostýmů Městského divadla Kolín a částečně jsou zde umístěny i kanceláře Odboru obrany a krizového řízení MÚ Kolín.



### **Navrhované stavební úpravy:**

Cílem realizace stavby je obnova především fasádních konstrukcí, tedy celého obvodového pláště původního domu č.p. 23 a navazujících konstrukcí a dále základní úpravy povrchů střešního pláště, především v souvislosti s úpravami fasád. Vnitřní stavební řešení ani stávající provozní řešení se nemění.

Předmětem této dokumentace jsou tedy pouze následující stavební úpravy:

- A. Opravy povrchových úprav fasád
- B. Sanace zdiva v souvislosti s úpravami fasád
- C. Opravy a výměny výplní otvorů
- D. Opravy a úpravy navazujících konstrukcí
- E. Opravy zámečnických a klempířských konstrukcí a úpravy střechy
- F. Ostatní stavební úpravy, přípravné a související práce

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.**

---

Technologická zařízení se ve stavbě nevyskytují, změna technických systémů není předmětem této PD.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.**

---

Navrhovanou stavbou nedojde ke změně požárně bezpečnostního řešení objektu jako celku, nemění se požární odolnosti konstrukcí, nemění se dělení stavby na požární úseky ani únikové cesty.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.**

---

Stavbou se nezhoršuje hospodaření s energiemi, k dílčímu zlepšení může dojít z důvodu úpravy nebo výměny některých výplní otvorů.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu.**

---

#### **B.2.10.1 Větrání.**

---

Navrhovanou stavbou se stávající stav větrání prostor nemění.

#### **B.2.10.2 Vytápění.**

---

Navrhovanou stavbou se stávající stav vytápění prostor nemění.

#### **B.2.10.3 Umělé a denní osvětlení, oslunění.**

---

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

#### **B.2.10.4 Ostatní hygienické požadavky, ochrana zdraví při práci.**

---

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.**

---

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.**

Navrhovanou stavbou se nemění stávající stav připojení na pozemní síť technického vybavení. Jako související investice budou řešeny přeložky a úpravy vrchního slaboproudého i silnoproudého vedení, viz také bod A.5.2 této zprávy.

### **B.4 Dopravní řešení.**

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.**

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.**

#### **B.6.1 Ochrana ovzduší.**

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

#### **B.6.2 Ochrana před hlukem.**

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

#### **B.6.3 Nakládání s vodami, ochrana podzemních vod.**

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

#### **B.6.4 Nakládání s odpady.**

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění. Vlastním provozem stavby nevzniká žádný nový odpad, jehož likvidace není již za stávajícího stavu řešena. Jedná se o běžný komunální odpad. Nakládání s odpady při provádění stavby se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a další platnou legislativou. Dodavatel stavby zajistí před souhlasem k užívání stavby příslušná potvrzení (ukládání odpadů na skládky, jiný způsob likvidace, atp.).

#### **B.6.5 Ochrana půdního fondu.**

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

#### **B.6.6 Ostatní vlivy na životní prostředí.**

Stavbou nedojde k poškození veřejné zeleně.

Stavba nemá vliv na žádné chráněné území.

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení (EIA).

Stavba se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu, ani nevzniká potřeba stanovení žádného nového ochranného pásma.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva.**

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

## **B.8 Zásady organizace výstavby.**

### **B.8.1 Rozsah staveniště.**

Staveniště je vymezeno pouze zastavěným prostorem stavby a blízkého okolí. Prostor staveniště bude řádně označen a zabezpečen v souladu s platnými vyhláškami a normami. Příjezd na staveniště je zajištěn po existujících komunikacích.

### **B.8.2 Napojení na sítě technické infrastruktury.**

Prívod el. energie a vody pro realizaci stavby bude zajištěn ze stávajících prostor domu. Napojení na jiné sítě technické infrastruktury není třeba pro realizaci stavby zajišťovat.

### **B.8.3 Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob.**

Při stavbě budou dodrženy všechny předpisy platné pro zajištění bezpečnosti pracovníků. Stavba bude probíhat v podmínkách provozu, tomu je nutno přizpůsobit realizaci stavby.

### **B.8.4 Uspořádání staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.**

S ohledem na umístění a charakter stavby není ochrana veřejných zájmů dotčena.

### **B.8.5 Zařízení staveniště.**

S ohledem na malý rozsah prováděných prací nebude třeba pro realizaci stavby zajišťovat žádné trvalé ani dočasné objekty zařízení staveniště.

### **B.8.6 Stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení.**

Stavby zařízení staveniště nebudou zřizovány, tedy není třeba jejich ohlášení.

### **B.8.7 Podmínky provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví.**

Při stavbě budou dodrženy všechny předpisy platné pro zajištění bezpečnosti pracovníků.

### **B.8.8 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.**

Není předpoklad, že realizací stavby může být ohroženo životní prostředí.

### **B.8.9 Orientační lhůty výstavby.**

Předpokládají se následující termíny realizace stavby.

Zahájení stavby	07/2016
Dokončení stavby	11/2016

#### **Poznámka:**

S ohledem na velikost a charakter stavby není důvodné dokládat pro účely organizace výstavby zvláštní výkresovou část. Situace stavby je doložena v jiné části této dokumentace. Připojení na potřebné zdroje energií je velmi jednoduché a bude v kompetenci dodavatele po dohodě se stavebníkem. Stejně tak bude řešen i příjezd na staveniště.

## **Příloha: Bezpečnostní opatření při výstavbě.**

Při návrhu stavby vycházel projektant ze všeobecných zásad uplatňování bezpečnosti, hygieny a kultury pracovního prostředí. Vyšší dodavatel stavby a všichni subdodavatelé jsou při provádění stavby povinni dbát o dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů a zásad vyplývajících z níže uvedených výnosů i dalších zde neuvedených platných výnosů, předpisů a vyhlášek.

### **ORIENTAČNÍ SEZNAM BEZPEČNOSTNÍCH, TECHNICKÝCH, ZDRAVOTNÍCH A HYGIENICKÝCH PŘEDPISŮ:**

- **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **Zákon č. 309/2006 Sb.** o zajištění dalších podmínek BOZP.
- **Nařízení vlády č.361/2007 Sb.** kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- **Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.** o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.** o práci s nebezpečím pádu z výšky.
- **Nařízení vlády č. 406/2004 Sb.** bližší požadavky BOZP při práci v prostoru s nebezpečím výbuchu.
- **Vyhláška č. 601/2006 Sb.** o stavebních pracích.
- **Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 48/1982 Sb.,** kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. vyhl. č. 192/2005 Sb).
- Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd. a to vše i za předpokladu že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Pokud tak je, znamená to pouze možné upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nemůže jednat o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.
- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.
- Základní směrnice OP16 o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v železniční dopravě v případě stavby na dráze nebo v jejím ochranném pásmu.
- Navazující předpisy, citované v předpisech výše uvedených.

Výběr pracovníků, technologie.:

Stavební práce smějí vykonávat pouze osoby k tomu oprávněné podle zvláštních předpisů. Práce na stavbě smějí vykonávat pracovníci, kteří jsou pro tyto práce vyučeni nebo vyškoleni a jejichž kvalifikace odpovídá složitosti a náročnosti vykonávané práce. Pracovníci musí být vybaveni pracovními pomůckami a ochrannými prostředky podle příslušných předpisů, prokazatelně musí být seznámeni se všemi v úvahu přicházejícími bezpečnostními předpisy, vyhláškami a normami. Všichni pracovníci jsou povinni dodržovat bezpečnostní předpisy. Pracovníci pověřeni řízením a dozorem se musí před začátkem práce přesvědčit, zda jsou ustanovení všech předpisů dodržena a zda práce je řádně připravena a zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

Veškeré technologické postupy provádění prací se řídí příslušnými předpisy a normami a to i v případě, že projekt tyto postupy uvádí. V takovém případě se vždy jedná pouze o možný nebo doporučený postup, případně technologii. Stavbu provádějící oprávněná právnická nebo fyzická osoba ověří, případně upraví tyto doporučené postupy svým technologickým možnostem při dodržení všech bezpečnostních předpisů, v případě potřeby, pochybností, nesouladů a nejasností bude neprodleně informovat projektanta a vyžádá si autorský dozor či konzultaci.

Zahájení stavby, výběr dodavatele, celý průběh stavby a její ukončení musí být v souladu se stavebním zákonem a všemi souvisejícími a doplňujícími předpisy.