

LEGENDA

Území zastavěné a zastavitelné plochy

Plochy bydlení

	B1	nízkopodlažní bydlení s limitovanou velikostí parcel
	B2	nízkopodlažní bydlení městského typu
	B3	nízkopodlažní bydlení se specifickým charakterem staveb
	B4	nízkopodlažní bydlení venkovského typu
	B5	nízkopodlažní bydlení s PH ochranou
	B6	hromadné městské bydlení středněpodlažní
	B7	hromadné městské bydlení s PH ochranou
	B8	hromadné městské bydlení vysokopodlažní s PH ochranou
	B9	hromadné městské bydlení vysokopodlažní
	B10	zahrady v obytné zóně
	B11	bydlení se stabilizovanými plochami
	B12	plochy bydlení s podmínkou přeparcelování

Plochy rekreace

	R1	sportovní a rekreační plochy
	R2	stavby pro rodinnou rekreaci
	R3	plocha pro úzkorozchodnou trať
	ZO	zahrádkové osady

Plochy občanského vybavení

	OV1	obslužná sféra
	OV2	obslužná sféra s indexem konkrétní funkce

Plochy veřejných prostranství

	VP1	veřejný park, parkově upravené plochy
	VP2	veřejná zeleň
	VP3	hřbitov

Plochy smíšené obytné

	SO1	smíšené území
	SO2	smíšené městské území
	SO3	smíšené městské území s PH ochranou
	SO4	smíšené městské území s podmínkou
	SO5	smíšené centrální území
	SO7	smíšené území s PH ochranou a podrobnými podmínkami

Plochy dopravní infrastruktury

	S1	silnice I. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
	S2	silnice II. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
	S3	silnice III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
	MKP	propojovací místní komunikace páteřní vč. silnic uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
	MK	místní komunikace
	MKR	místní komunikace s upraveným režimem
	UK	účelové komunikace
	PZD	plochy pro železniční dopravu
	PZDV	plochy pro železniční dopravu - vlečky
	DV	plochy objektů dopravní vybavenosti

Plochy technické infrastruktury

	TI	technické plochy s indexem konkrétní funkce
--	----	---

Plochy výrobní a skladování

	VS1	průmyslová výroba, výrobní služby, sklady
	VS2	průmyslová zóna
	VS3	výrobně obslužná zóna
	VS4	zemědělská a lesní výroba
	VS5	výrobní služby a sklady
	SO6	smíšená zástavba výrobně obytná

Území nezastavěné

Plochy rekreace

	ZON	zahrádkové osady bez staveb
--	-----	-----------------------------

Plochy smíšené nezastavěného území

	DRZ	doprovodná a rozptýlená zeleň
--	-----	-------------------------------

Plochy zemědělské

	Z1	zemědělská půda
	Z2	zahradnictví
	Z3	sady a zahrady
	Z4	louky, trvalé travní porosty

Plochy lesní

	L	les - VKP ze zákona č. 114/1992 Sb.
--	---	-------------------------------------

Plochy vodní

	V	vodní toky a plochy - VKP ze zákona 114/92 Sb.
--	---	--

Plochy rezerv

	MK	místní komunikace
	MKP	propojovací místní komunikace páteřní vč. silnic uvnitř zastavěného a zastavitelného území

Koridory dopravní infrastruktury

	Návrh	
	koridor	železniční tratě (Hlíšovská spojka)

Limity

Limity navržené ÚP města Kolín

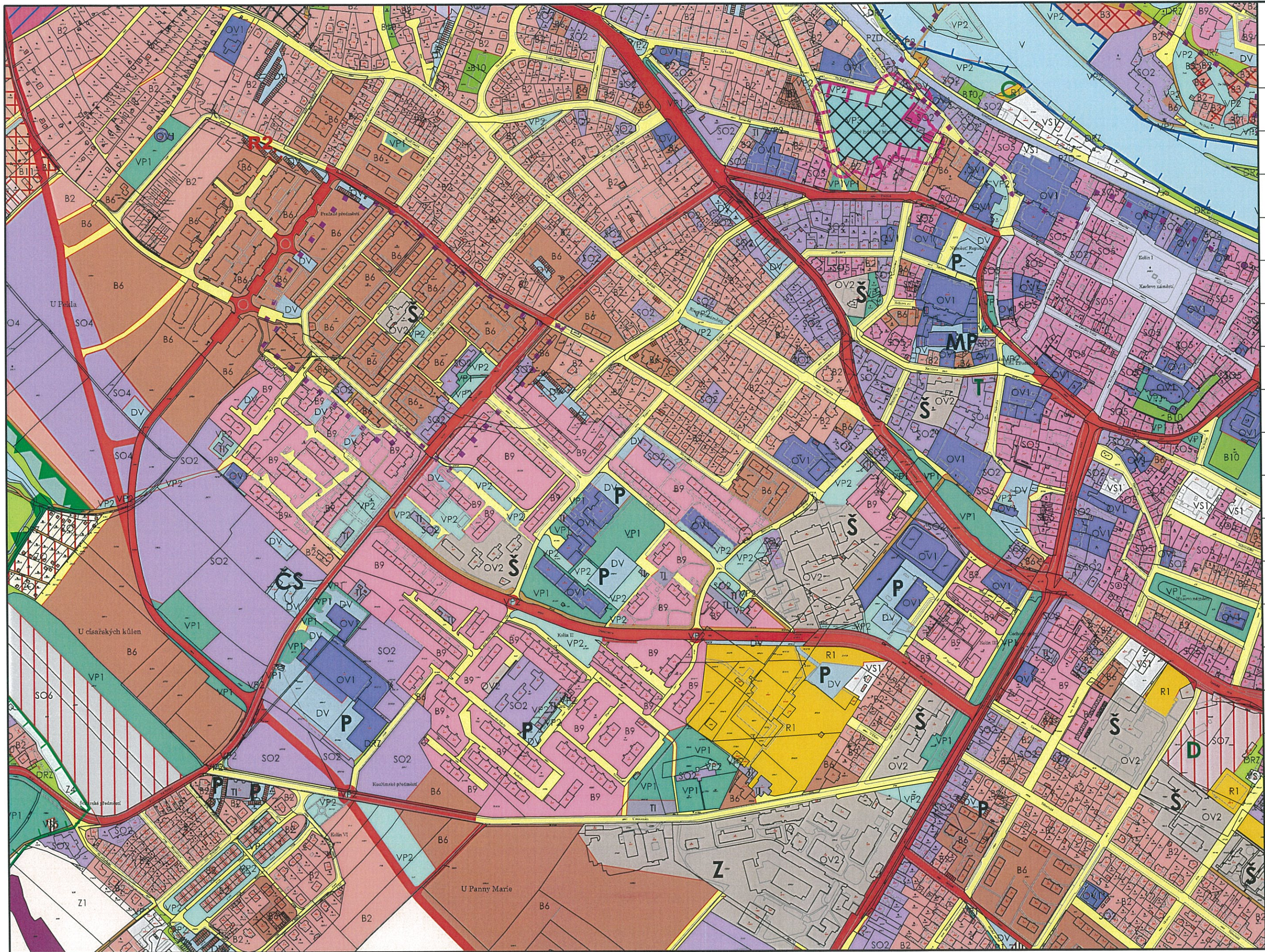
	11.01	urbanisticky hodnotné území
	21.01	hranice nadregionálního biokoridoru
	21.02	hranice regionálního biocentra
	21.03	hranice regionálního biokoridoru
	21.05	hranice místního biokoridoru
	21.06	hranice místního biocentra
	114.01	etické pásmo hřbitova
	114.03	plocha se zákazem výstavby chemické výroby
	119.01	hranice plochy, kde podmínky stanoví regulační plán
	119.02	krajinná zóna s dominantní přírodní funkcí

Indexy (upřesnění typu ploch)

Š	- školství
Z	- zdravotnictví
R	- rozvodna
RN	- retenční nádrž
ČOV	- čistírna odpadních vod
V	- vodojemy
P	- parkoviště - plocha dopravní vybavenosti určená k parkování
G	- garáže hromadné, řadové
ČS	- čerpací stanice pohonných hmot
CD	- České dráhy
AN	- autobusové nádraží
MP	- manipulační plocha pro dopravu: plochy pro automobilovou dopravu a služby pro motorová vozidla kromě autobazarů a autovrakovišť, se zařízením pro zachycení dešťových vod ze zpevněné plochy zařízení
K	- občanské kulturní zařízení pro obyvatele spádového území
I	- podmínka provedení posouzení EIA a biologických průzkumů
H	- nutná protihluková opatření
N	- zvyšování zastavěnosti pozemků nemožné
Z4X	- podmínky pro podrobnější využití
X	- podmínka využití plochy

Informace

	správní hranice města
	zastavěné území



△
6

10

14,15
▽