

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:
stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

Městský úřad Kolín
Doručeno: 23.05.2016 15:15:14
č.j.: MUKOLIN/KU 54605/16-
listy: 1 přílohy: 0

**KOLÍN****Žadatel:**

Město Kolín, IČ 002 35 440
Karlovo náměstí 78
Kolín I
280 02 Kolín 2

Naše č.j.: MUKOLIN/SU 43803/16-pes
Naše zn.: SU 10797/2016

Počet listů: 4
Příloh/listů: 1 x PD

Vyřizuje: Jana Pešíková
Telefon: 321 748 233
E-mail: jana.pesikova@mukolin.cz

Datum: 20.05.2016

- zámek, tzv. purkrabství, č.p. 545, ul. Sokolská, Kolín II, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 32795/2-4102
- pozemek parc. č. st. 184/1, katastrální území Kolín
- stavební úpravy v interiéru objektu

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán památkové péče podle § 25 odst. 1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní orgán, památkový zákon), k žádosti Města Kolín IČ 002 35 440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, zastoupeného I. místostarostou města Mgr. Michalem Kašparem (dále jen „navrhovatel“), doručené dne 26.4.2016, ve věci úprav v interiéru objektu č.p. 545, ul. Sokolská, Kolín II, který je součástí areálu kolínského zámku, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem (ÚSKP ČR č.) 32795/2-4102, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 a 3 a § 44a odst. 3 památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Předmětem žádosti o vydání závazného stanoviska jsou stavební úpravy části 2. NP – sociální zařízení objektu bývalého purkrabství v areálu zámku. Je navržena úprava dispozice kabin – vybourání některých stávajících a vyždění nových příček, výměna podlahové krytiny, zařizovacích předmětů a instalace. Veškeré rozvody mají být napojeny na stávající rozvody. Nové příčky jsou navrženy z tvárnic YTONG, okna budou zachována, dveře jsou navrženy k výměně za dřevěné s ocelovou zárubní. Žádost je doplněna projektovou dokumentací (stupeň PD není uveden) vyhotovenou Ing. Karlem Fouskem, ČKAIT 0009817.

Uvedený záměr je z hlediska památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný**, za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Podružný rozvaděč bude umístěn do novodobé příčky, tzn., že bude posunut severním směrem o cca 1,0 m.
2. Nové rozvody nebudou vedeny v obvodovém zdivu.
3. Interiérové omítky obvodových stěn budou omítané a natřené prodyšným materiálem (vpc malta a silikátový nátěr).

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Město Kolín IČ 002 35 440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín.

Odůvodnění

Žadatel doručil správnímu orgánu dne 26.4.2016 žádost o vydání závazného stanoviska k zamýšleným stavebním úpravám v interiéru objektu č.p. 545, ul. Sokolská, Kolín II, který je součástí areálu kolínského zámku ÚSKP ČR č. 32795/2-4102.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 4.5.2016 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření č.j. NPÚ-321/35735/2016 mu bylo doručeno dne 17.5.2016. Na základě tohoto vyjádření a vlastní znalosti předmětného objektu, ve smyslu ustanovení § 44a odst. 1 památkového zákona a v souladu s ustanovením § 67 a následujících správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce výše uvedené připravovat a provést.

Před vydáním rozhodnutí byla vlastníku objektu, zastoupenému zástupcem z kanceláře úřadu města Kolín Mgr. Monikou Pohůnkovou, vedoucí oddělení hospodářské správy, jako jedinému účastníku řízení, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům, čehož vlastník ve stanoveném termínu využil při osobní návštěvě na odboru výstavby MěÚ Kolín dne 19.5.2016 s tím, že námitky neuplatnil.

Budova bývalého purkrabství tvoří jižní křídlo budov, lemujících velký dvůr bývalého hospodářského předhradí zámku v Kolíně. Bývalý hrad v Kolíně vznikl na místě husity vypáleného dominikánského kláštera, který byl založen asi současně s královským městem těsně po pol. 13. století. V r. 1437 husitský tábořský hejtman Bedřich ze Strážnice postavil v SZ rohu města na bývalém klášterišti hrad, který byl kolem r. 1500 rozšířen západním směrem před bývalý parkán, kde vzniklo velké hospodářské předhradí. V tomto předhradí je z původního hradu zachována západní vstupní brána s torzem navazujícího objektu, na který navazuje dotčený objekt bývalého purkrabství. Doba vzniku tohoto objektu není písemnými prameny přesně udána, zřejmě však jde o původně středověký objekt, přestavovaný renesančně a raně barokně v 17. stol., který byl narušen nevhodnou přestavbou po požáru v r. 1911.

Objekt je součástí areálu zámku, který je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 32795/2-4102), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, navíc se nachází na území Městské památkové rezervace Kolín, která byla prohlášena nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989. Areál zámku č. p. 545 přes svůj současný neutěšený stav patří k nejstarším a nejhodnotnějším památkám Kolína a byl dosud neprávem opomíjen. Jižní křídlo předzámčí - tzv. Purkrabství prodělalo razantní novodobé stavební úpravy, umožňující jeho užívání jako kanceláře Městského úřadu Kolín. Interiéry i exteriéry byly zbaveny veškeré hodnotné stavební, umělecké i řemeslné produkce. Dotčené úpravy sociálních zařízení v severní části 2. NP těsně sousedí se zbytky středověkého torza vstupního objektu, kterého konstrukce zasahuje do interiéru dotčených prostor a vymezují chodbu po pravé (východní) straně. Do této zdi má být umístěn rozvaděč. Protože se jedná o nejhodnotnější konstrukci v interiéru bývalého purkrabství, požadujeme umístění rozvaděče do novodobé příčky severně od navrženého místa. Obvodové zdi jsou v dotčené části památky pravděpodobně barokního původu, proto považujeme za nevhodné vedení rozvodů ZTI v jejich konstrukci. Jako vhodnější se jeví využití podlah, nebo soklů.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Lze-li zamýšlenou obnovu kulturní památky (stavbu, změnu stavby, terénní úpravy, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovací práce na nemovitosti) provést na základě ohlášení, může stavební úřad dát souhlas pouze v souladu s tímto závazným stanoviskem (ustanovení § 14 odst. 5 zákona č. 20/1987 Sb.).

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Doručení usnesení prostřednictvím datové schránky se považuje za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému usnesení, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů). Usnesení se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

V případě doručování prostřednictvím poštovních služeb stanoví § 23 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, vrátí se rozhodnutí správnímu orgánu, který jej zhotovil.

Upozornění

Na požádání účastníka řízení opatří Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen (úřední osoba stavebního úřadu Věra Lapšanská tel. 321 748 231, Miloslava Čmejrková, tel. 321 748 287).

Otisk úředního razítka



Jana Pešíková, v.r.

referent

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyzvednutí

Věra Lapšanská

úřední osoba

Příloha (pro žadatele):

- projektová dokumentace vyhotovená Ing. Karlem Fouskem, ČKAIT 0009817 v březnu 2016 s ověřenými výkresy, dle kterých bylo vydáno závazné stanovisko v.č. D.1.1.2

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

- Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM_R, y9v9uqm

Na vědomí:

Datová schránka:

- Národní památkový ústav, Sabinova 373/5, Praha 3 - Žižkov, 130 11 Praha, DS: PO_R, 2cy8h6t