

Město Kolín

Odbor správy bytových a nebyt. prostor

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: +420 321 748 111, fax: +420 321 720 911

e-mail: sprava.budov@mukolin.cz

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Vaše čj. (zn.):

Číslo jednací: MUKOLIN/OSBN 41168/16-krap

Spisová zn.: OSBN zakázka 8132/2016

Vyřizuje: Bc. Petra Krásná

Telefon: 321 748 261

E-mail: petra.krasna@mukolin.cz

Počet listů: 1

Příloh/listů: 0/0

Datum: 19.04.2016

Dodatečné informace č. 1 k výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (mimo režim zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů)

Zadavatel: Město Kolín

zastoupené Mgr. Bc. Vítém Rakušanem, starostou města

Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín 1

telefon : 321748210, fax: 321720911

e-mail: sekretariat@mukolin.cz

IČ: 235440

DIČ:CZ00235440

"Snížení energetické náročnosti bytového domu Benešova 637 - 641 a Míru 636"

Na základě obdržené žádosti uveřejňujeme doplňující informace k výše uvedené zakázce:

1) v oddíle I. Předmět veřejné zakázky, v prvním odstavci se píše: *"požadovanými službami se rozumí zajištění jednostupňového projektu pro stavební povolení a provedení stavby vč. zajištění DOSS a zajištění SP a dále autorský dozor."* Pokud zkratka SP znamená "stavební povolení", vnímám to tak, že součástí služeb má být zajištění pravomocného stavebního povolení. V bodě E stejného oddílu se ale píše, že součástí inženýringu je vypracovaná (pouze) žádost o stavební povolení, která má být předána s dokumentací.

Chceme se proto ujistit, zdali součástí činností má být vydané pravomocné stavební povolení, či pouze připravená žádost?

Odpověď zadavatele:

Součástí činností musí být skutečně i vydané pravomocné stavební povolení. Jsme si vědomi nepříjemných termínů, ale ty bohužel vycházejí z tvrdých dotačních podmínek. Z některých případů víme, že pro podání žádosti stačí mít požádáno o stavební povolení, ale nemáme 100 % jistotu, že tomu tak bude i v tomto případě. Proto nechceme riskovat vyřazení z účasti o dotaci a nastavili jsme adekvátní podmínky, které musí vítězná firma splnit.

2) oddíl III. Doba plnění veřejné zakázky - termín pro podání žádosti o dotaci (IROP) je do 30 pracovních dní od podpisu smlouvy. Chtěli bychom se dotázat zdali tento údaj je skutečně pravdivý a platný?

Rádi bychom upozornili, že k podání žádosti o dotaci IROP je nutné mít kompletní projektovou dokumentaci vč. rozpočtu a minimálně podanou žádost o stavební povolení (pozn. stavební povolení v právní moci musí být až v době vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace). Pokud budeme uvažovat, že např. DOSS mají na svá vyjádření ke kompletní PD 30 kalendářních dní, tak se domnívám, že Vámi požadovaný termín plnění i při veškeré snaze nelze splnit.

Odpověď zadavatele:

Ano, termín odpovídá, proto jsou i další podmínky specifikovány pro firmy, které si uvědomují složitost projektové dokumentace ve vztahu k možnému dotačnímu titulu. Z naší strany bude poskytnuta maximální součinnost a pomoc při jednáních s DOSS. Dotační politika v současné době nás nutí zadávat veřejné zakázky s velice napjatými termíny pro realizaci.

3) oddíl VI všeobecné obchodní podmínky - je zde uvedena sankce v podobě jednorázové částky ve výši 80.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení termínů doplněná o sankci 0,05% za každý den prodlení. Chtěli bychom se dotázat, zdali toto ustanovení je platné? (zdali se nestal např. překlep). Domníváme se, že výše pokuty je ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky (max. 500.000,-) neúměrně vysoká.

Odpověď zadavatele:

Sankce vychází z obdobných projektů a jsou standardní, byť velmi tvrdé. Sankce odpovídají naší snaze splnit veškeré podmínky pro splnění dotačního titulu, o který máme zájem.

S pozdravem

otisk úředního razítka

Ing. Josef Michalčík
vedoucí OSBN