ZPRÁVA O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Veřejná zakázka

Název	**„Zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce střešního pláště bytového domu č. p. 1035 v ul. Antonína Dvořáka, Kolín II“**
Druh	veřejná zakázka malého rozsahu na služby
Zadavatel	město Kolín
Zastoupené	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

Členové komise pro přidělování zakázek malého rozsahu		Přítomní jsou tito členové
Mgr. Michael Kašpar	předseda komise	
Mgr. Iveta Mikšíková		Mgr. Iveta Mikšíková
Bc. Roman Šulc		Bc. Roman Šulc
Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA		
JUDr. Boris Jančák		
Eva Dobiášová		Eva Dobiášová
Mgr. Monika Pohůnková		Mgr. Monika Pohůnková

Komise je usnášeníschopná.
Komise souhlasí s přítomností Jany Mlynářové, DiS. jako zapisovatele.

Zápis z průběhu jednání

K podání nabídky v zadávacím řízení zadavatel vyzval přímo 17 dodavatelů a obdržel celkem 3 cenové nabídky. Výzva byla uveřejněna v systému E-ZAK.

Otevírání obálek

Při otevírání obálek komise hodnotila formální náležitosti pro přijetí doručených nabídek k posouzení – zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě v řádně označené obálce, zda byla podána v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou.

Otevírání obálek byli přítomni tito zástupci uchazečů

Přítomný uchazeč: žádný

Seznam přijatých nabídek

Obálky byly otevřeny v pořadí, v jakém byly doručeny do podatelny Městského úřadu Kolín a s těmito cenovými nabídkami

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Dodržení lhůty pro podání nabídek (datum, hodina)	Datum a hodina otevření	Podepsaný návrh smlouvy	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč
1	Revitali s.r.o., Mechovka 270/67, Klánovice, 190 14 Praha 9, IČO 04308557	ano 29.06.2026 09^{58}	01.07.2026	ANO	663.317,-
2	PP Ateliér s.r.o., Křížová 2597/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 08196443	ano 29.06.2026 09^{58}	01.07.2026	ANO	498.880,-

3	DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 10 800 Praha 10, IČO 27642411	ano 30.06.2026 07[03]	01.07.2026	ANO	299.000,-

Všechny doručené cenové nabídky splňují formální náležitosti.

Posouzení a hodnocení nabídek

Uchazeči, jejichž nabídky jsou komisí posuzovány a hodnoceny.

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Úplnost nabídky	Splnění kvalifikačních předpokladů	Výše nabídkové ceny bez DPH v Kč
1	Revitali s.r.o., Mechovka 270/67, Klánovice, 190 14 Praha 9, IČO 04308557	ANO	ANO	663.317,-
2	PP Ateliér s.r.o., Křížová 2597/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 08196443	ANO	ANO	498.880,-
3	DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 10 800 Praha 10, IČO 27642411	NE	ANO	299.000,-

Všechny předložené nabídky uchazečů jsou v souladu se zadávací dokumentací.

Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny (vč. udání důvodu):

Poř. č.	Vyřazená nabídka	Důvod vyřazení

KRITÉRIUM - Nejnižší nabídková cena bez DPH **váha 70 %**

(bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce: *(nejnižší hodnocená cena: aktuálně hodnocená cena) x 100 = počet bodů); pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,7*

Poř. č.	Dodavatel (obchodní název)	Nabídková cena bez DPH	Počet bodů	Váha kritéria v %	Vážený počet bodů
1	Revitali s.r.o., Mechovka 270/67, Klánovice, 190 14 Praha 9, IČO 04308557	663.317,-	45,08	70 %	31,55
2	PP Ateliér s.r.o., Křížová 2597/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 08196443	498.880,-	59,93	70%	41,95
3	DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 10 800 Praha 10, IČO 27642411	299.000,-	100	70 %	70

KRITÉRIUM - portfolio uchazeče **váha 30 %**

(bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena záruční doba nejdelší. Body se následně přidělí podle vzorce: *(na základě uvedených kritérií bude přiděleno každému portfoliu počet bodů 0-100); pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,3*

Poř. č.	Dodavatel (obchodní název)	Počet bodů	Váha kritéria v %	Vážený počet bodů
1	Revitali s.r.o., Mechovka 270/67, Klánovice, 190 14 Praha 9, IČO 04308557	80	30 %	24
2	PP Ateliér s.r.o., Křížová 2597/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 08196443	100	30 %	30
3	DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 10 800 Praha 10, IČO 27642411	0	30 %	0

Celková tabulka po číselném vyhodnocení

Poř. č.	Uchazeč (obchodní název)	Celkem bodů	Pořadí
1	Revitali s.r.o., Mechovka 270/67, Klánovice, 190 14 Praha 9, IČO 04308557	55,55	**3**
2	PP Ateliér s.r.o., Křížová 2597/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 08196443	71,95	**1**
3	DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 10 800 Praha 10, IČO 27642411	70	**2**

Na základě posouzení nabídek podle stanovených hodnotících kritérií komise doporučuje zadavateli přidělit zakázku uchazeči **PP Ateliér s.r.o., Křížová 2597/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 08196443**, jehož nabídková cena bez DPH 498.880,- Kč byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující všechna kritéria stanovená pro tuto veřejnou zakázku.

O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni do 15 dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

Členové hodnotící komise svými podpisy stvrzují, že předložené nabídky hodnotili nestranně, objektivně a pouze na základě kritérií uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky **„Zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce střešního pláště bytového domu č. p. 1035 v ul. Antonína Dvořáka, Kolín II“.**

Podpisy členů komise

Mgr. Michael Kašpar .

Mgr. Iveta Mikšíková .

Bc. Roman Šulc .

Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA .

JUDr. Boris Jančák .

Eva Dobiášová .

Mgr. Monika Pohůnková .

V Kolíně dne 01.07.2026

Zápis vyhotovila: Jana Mlynářová, DiS. .