

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – VÝZVA**

**PRO PODLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE**

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

## **Rekonstrukce bašty městského opevnění, Na Valech p.č. st. 228/2, Kolín I**

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel: Město Kolín

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ

## 1. INFORMACE O ZADAVATELI

### 1.1 Základní údaje:

Zadavatel:	Město Kolín
Sídlo:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
Zastoupená:	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města Kontaktní osoba: Mgr. Alena Hrabalová
ID Datové schránky:	9kkbs46
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.mukolin.cz/">https://zakazky.mukolin.cz/</a>
Telefon:	+ 420 321 748 283
E-mail:	<a href="mailto:alena.hrabalova@mukolin.cz">alena.hrabalova@mukolin.cz</a>

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Zadávací dokumentace (ZD) je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Tato Zadávací dokumentace je zároveň výzva k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 ZZVZ. ZD je přístupna na profilu zadavatele <https://zakazky.mukolin.cz/>.
- 2.2 V souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel označuje osoby odlišné od zadavatele včetně níže uvedené identifikace, které se podílely na vypracování některé části zadávací dokumentace a tyto nejsou advokátem nebo daňovým poradcem:
- **Masák & Partner, s.r.o., se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO 27086631.** Tato společnost zpracovala Přílohu č. 2 Technické podmínky (projektová dokumentace – PD).
- 2.3 Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.
- 2.4 Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.
- 2.5 **Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli**
- 2.5.1 Nabídka, veškerá korespondence a dokumenty vztahující se k nabídce vyměňované mezi dodavatelem a zadavatelem budou psány v českém jazyce.

- 2.5.2 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat písemně, v českém jazyce. V případech, kdy to ZZVZ připouští, lze použít i ústní komunikaci, pokud její obsah bude v dostatečné míře zdokumentován, zejména zápisy, zvukovými nahrávkami nebo souhrny hlavních prvků komunikace.
- 2.5.3 Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky s výjimkou případů uvedených v ust. §211 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel upřednostňuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nejsou však vyloučeny i jiné prostředky elektronické komunikace, které jsou v souladu se ZZVZ.
- 2.5.4 Elektronický nástroj E-ZAK je dostupný na <https://zakazky.mukolin.cz/>.
- 2.5.5 Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:  
<https://ezak.cz/manualy>.

**Dodavatel je povinen provést registraci či ověření identity přes systém qProfil.cz dostupný na: <https://qprofil.gcm.cz/>**

**Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému qProfil.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto Zadavatel doporučuje dodavateli či účastníkovi, aby registraci či ověření identity provedl s dostatečným časovým předstihem.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení a registrace v systému E-ZAK (qProfil) kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

- 2.6 Zadávací dokumentace musí být chápána a vykládána s ohledem na jakékoli případné dodatky vydané v souladu s čl. 14 Zadávací dokumentace.
- 2.7 Kde je v této Zadávací dokumentaci uváděn dodavatel, rozumí se jím dle okolností v příslušné fázi zadávacího řízení i účastník zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 47 ZZVZ.

### 3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmětem projektu je rekonstrukce objektu bašty městského opevnění spočívající v sanaci zdiva, zastřešení objektu, vestavbě podlaží a doplnění otvorů novými výplněmi. V objektu bude instalována silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace.

3.2 Předmět veřejné zakázky je podrobně vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společnostmi:

- **Masák & Partner, s.r.o, se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO 27086631.** Tato společnost zpracovala Přílohu č. 2 Technické podmínky (projektová dokumentace – PD), která je přílohou č. 2 ZD (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

3.3 **Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV kódů:**

Název:	CPV
Stavební práce	45000000-7
Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy	45212350-4
Opravy a modernizace budov	45453000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5

3.4 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 10 200 000,- Kč bez DPH.**

### 4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

4.1 Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

### 5. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky zadávané veřejné zakázky jsou vymezeny Projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Projektová dokumentace svým rozsahem odpovídá § 92 odstavec 1 písm. a) a b) ZZVZ.

Při oceňování nabídky a provádění díla dle technické dokumentace uchazeč ani zadavatel v souladu s ZZVZ nepřihlížejí k odkazům technické dokumentace na konkrétní výrobky či služby anebo ceny. Tam, kde technická dokumentace na konkrétní výrobky nebo služby odkazuje, je těmito výrobky či službami rozuměn odkaz na výrobky či služby, které jsou v souladu s technickou dokumentací a touto zadávací dokumentací. Zadavatel umožňuje do nabídky uvést kvalitativně obdobné řešení při splnění předepsaných požadavků této zadávací dokumentace a jejích příloh.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny konkrétní obchodní názvy či označení výrobků, popř. jiná označení, která by mohla vést ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých uchazečů nebo výrobků, zadavatel uvádí, že se jedná pouze o vymezení požadovaného minimálního standardu a zadavatel umožňuje i jiné techniky a kvalitativně srovnatelné řešení. Uchazeč však musí na tuto skutečnost upozornit, popsat jiné řešení a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené výrobky či materiály jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.

## 6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 6.1 Doba plnění

**Zahájení plnění** - po předání staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, **předpoklad červenec 2026**.

Maximální doba plnění – **28 týdnů od předání a převzetí staveniště** (Do maximální doby plnění se nezapočítává doba, po kterou nemůže zhotovitel pokračovat v plnění z důvodu pozastavení prací zhotovitele Ústavem archeologické památkové péče středních Čech. Maximální doba plnění tak bude prodloužena o dobu, v níž zhotovitel nemohl v plnění pokračovat z důvodu prací Ústavu archeologické památkové péče středních Čech).

Podrobně je doba plnění upravena v obchodních podmínkách – návrhu smlouvy o dílo.

V rámci nabídky bude předložen návrh harmonogramu realizace předmětu plnění, v detailním zpracování v souladu s požadovanými lhůtami stanovený v týdnech, obsahující alespoň základní údaje o průběhu rekonstrukce, dodávkách, a základní finanční objem prováděných prací (v měsíčních intervalech), kterým se bude dodavatel řídit při realizaci předmětu plnění; zadavatel si vyhrazuje právo po předání a převzetí staveniště vyjádřit se k němu a případně provést drobné úpravy.

Vybraný dodavatel je povinen koordinovat své práce s Ústavem archeologické památkové péče středních Čech, který v místě realizace bude provádět archeologický průzkum.

Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ a § 222 odst. 1 - Zadavatel je oprávněn jednostranně prodloužit maximální dobu plnění dle čl. 6.1 odst. 2 této výzvy z důvodu potřeby přerušování prací z důvodu výskytu archeologických nálezů, a to až do doby ukončení práce archeologů Ústavu archeologické památkové péče středních Čech na daném nalezišti v místě realizace díla. Objednatel k tomuto jednostrannému prodloužení není povinen přistoupit, zejména pak v případě, že povaha archeologického záboru nebude bránit provádění prací na jiné části díla, která nebude archeologickým nálezem dotčena. Maximální doba plnění bude podle tohoto odstavce prodloužena o dobu nezbytně nutnou, kterou bude požadovat Ústav archeologické památkové péče středních Čech pro provedení archeologického průzkumu, maximálně však o 8 týdnů.

V případě prodloužení maximální doby plnění dle předchozího odstavce nevzniká vybranému dodavateli žádný nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů, vícepráce, ani jakéhokoliv jiného plnění od zadavatele po dobu přerušení provádění prací.

**Místem plnění veřejné zakázky** je objekt bašty v ulici Na Valech v Kolíně, která se nachází v katastrálním území – Kolín k. ú. 668150, na pozemcích dle projektové dokumentace vyhotovené společností uvedenou v bodě 3.2 této Výzvy.

Vybraný dodavatel je povinen také spolupracovat s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, zadavatelem a s Národním památkovým ústavem.

## **7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

- 7.1 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne **10. 06. 2026** a sraz zájemců o prohlídku je v **9:00 hod.** před vjezdem do areálu Pekařství Jan Hankovec (Pražská 3, Kolín), vchod z ulice Na Valech, Kolín. Kontaktní osoba zadavatele pro prohlídku: Václav Horák, tel. 728 657 738. **Prosíme účastníky o nahlášení své účasti na prohlídce místa plnění, a to min. 1 den předem.**
- 7.2 Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
- 7.3 Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen požádat o vysvětlení zadávací dokumentace písemně v souladu s čl. 14 této Zadávací dokumentace.

## **8. JISTOTA, ZADÁVACÍ LHŮTA**

- 8.1 Zadavatel nepožaduje pro zajištění plnění povinností účastníka řízení jistotu.
- 8.2 V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **90 dnů**.

## **9. KVALIFIKACE**

- 9.1 Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace. Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí:
  - prokázání základní způsobilosti dodavatele,
  - prokázání profesní způsobilosti dodavatele,
  - prokázání technické kvalifikace

## 9.2 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ může dodavatel prokázat splnění kvalifikace za pomoci čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně. Vzor čestného prohlášení je součástí Přílohy č. 4 ZD.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

## 9.3 Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## 9.4 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace - § 228 odst. 2 ZZVZ.

## 9.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který není vyhotoven v českém jazyce, se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého

jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

## 9.6 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku tuto splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a (iv) vedoucí pobočky závodu. (**§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 a 3 ZZVZ**).

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (**§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ**),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (**§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ**),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (**§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ**),
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (**§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ**).

**Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:**

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ (viz Příloha č. 4 ZD – Předloha čestného prohlášení o základní způsobilosti),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ (viz Příloha č. 4 ZD – Předloha čestného prohlášení o základní způsobilosti),

- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ (viz Příloha č. 4 ZD – Předloha čestného prohlášení o základní způsobilosti).

## 9.7 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ.

### **Způsob prokázání dle § 77 odst. 1 ZZVZ**

Předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zahraniční dodavatel předkládá výpis z obchodního rejstříku nebo jeho obdobu podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, v původním jazyce s připojením jeho překladu do českého jazyka. Povinnost připojit překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

V případě států, kde neexistuje evidence obdobná obchodnímu rejstříku v České republice, prokazuje dodavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu čestným prohlášením, v němž prohlásí, že (i) řádně vznikl a existuje podle právního řádu platného v zemi svého sídla, místa podnikání nebo bydliště, (ii) osoby podepisující jeho jménem nabídku a související dokumenty jsou k tomu plně oprávněny a že (iii) je oprávněn k podnikání podle právního řádu platného v zemi svého sídla, místa podnikání nebo bydliště.

Podává-li nabídku zahraniční osoba prostřednictvím své organizační složky v České republice, doloží také výpis z českého obchodního rejstříku vztahující se k této organizační složce.

### **Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

**Předložením dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

### **Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ**

**Hlavní stavbyvedoucí - Předložením Osvědčení** o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru: „Pozemní stavby“. Tímto oprávněním musí disponovat hlavní stavbyvedoucí.

**Hlavní restaurátor - Předložením povolení udělené Ministerstvem kultury**, dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů s oprávněním „Restaurování uměleckých nebo uměleckořemeslných děl z kamene a štuky“, či jeho ekvivalent.

Tyto doklady budou doplněny o prohlášení dodavatele, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou kvalifikaci ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním vztahu či jiném obdobném vztahu. V případě prokazování kvalifikace jinou osobou, budou doloženy doklady požadované v rámci odstavce „Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob“ uvedeného níže.

## 9.8 TECHNICKÁ KVALIFIKACE - § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

9.8.1 V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje zadavatel uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace **seznam stavebních prací a dodávek**, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení popisu stavební práce, finančních objemů (ceny), doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele, kontaktní osoby oprávněné jednat za objednatele vč. tel. spojení a rozsahu podílu, kterým se účastník na plnění podílel (v případě, že byla stavební práce plněna společně s jiným dodavatelem nebo poddodavately) přičemž minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na:

- I. *minimálně 2 dokončené stavební zakázky obdobného charakteru provedené v posledních pěti letech (obdobným charakterem se rozumí stavební práce spočívající v rekonstrukci památkově chráněného objektu (kulturní památka, národní kulturní památka, památka UNESCO), přičemž hodnota součtu za obě zakázky činí min. 12 mil. Kč bez DPH (za stavební práce týkající se požadovaného obdobného charakteru prací, služeb a dodávek).*

Účastník může použít vzor, který je součástí Přílohy č. 4 ZD.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení byl nahrazen čestným prohlášením.

Účastník předloží v rámci nabídky osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení výše uvedených stavebních prací/dodávek. Z osvědčení musí vyplývat minimálně doba poskytovaných stavebních prací, specifikace poskytnutých stavebních prací, jejich finanční objem a potvrzení objednatele, že tyto stavební práce byly poskytnuty řádně a odborně.

Zadavatel upozorňuje, že si vyhrazuje právo kontaktovat jednotlivé objednatele.

- 9.8.2 Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k pozici hlavního stavbyvedoucího – požadavky:
- min. středoškolské stavebního nebo technického směru,
  - min. 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího,
  - doklad autorizovaného technika nebo inženýra v oboru „Pozemní stavby“
  - působení v pozici hlavního stavbyvedoucího na nejméně jedné stavbě obdobného charakteru ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH (za každou jednotlivou stavbu), přičemž stavbou obdobného charakteru je rekonstrukce památkově chráněného objektu (kulturní památka, národní kulturní památka, památka UNESCO).

Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání a odbornou způsobilost osob:

- profesní životopis osoby podepsaný touto osobou, doklad o dosaženém vzdělání a osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- dále musí být uveden vztah této osoby k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.);
- V profesním životopise musí být uvedeny alespoň následující údaje: jméno a příjmení, údaj o vztahu k dodavateli, dosažené vzdělání a odbornost ve vztahu k veřejné zakázce, označení pozice na plnění veřejné zakázky, délka praxe a k prokázání relevantní zkušenosti uveden konkrétní projekt (stavba), kterého se tato osoba účastnila a na jaké pozici, včetně uvedení subjektu (objednatel), pro který byly služby poskytovány, přesného vymezení předmětu projektu, finančního objemu projektu a doby poskytování služby a uvedení kontaktních údajů objednatele projektu (jméno odpovědné osoby, e-mail, tel. č), podpis stavbyvedoucího.

Zadavatel upozorňuje, že si vyhrazuje právo kontaktovat jednotlivé objednatele.

## 9.9 ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

### 9.9.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně – viz § 82 ZZVZ.

### 9.9.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

- 1) Dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
  - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce (1) písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 3) Má se za to, že požadavek podle odstavce (1) písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce (1) písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce (1) písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce (2).

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích. V nabídce může dodavatel prokázat kvalifikaci čestným prohlášením, a to i v případě, že část své kvalifikace prokazuje prostřednictvím jiné osoby. Pouze vybraný dodavatel může být před podpisem smlouvy vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií výše popsaných dokladů, a to i dokladů vztahujících se k poddodavateli, jehož prostřednictvím prokazuje dodavatel část své kvalifikace.

#### **9.9.3 Prokazování technické kvalifikace pomocí zakázek poskytnutých společně s jinými dodavateli**

Předpokládá-li dodavatel prokázat splnění technické kvalifikace některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění takové významné zakázky podílel.

#### **9.9.4 Prokazování technické kvalifikace pomocí zakázek poskytnutých jako poddodavatel**

Předpokládá-li dodavatel prokázat splnění technické kvalifikace některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl jako poddodavatel pro jiného dodavatele, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu takové poddodávky.

## 10. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

### 10.1 Lhůta pro podání nabídek

Nabídky je třeba zadavateli doručit nejpozději do dne **26. 6. 2026 do 10 hod.**

### 10.2 Způsob podání nabídek

Nabídky se podávají v písemné formě, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek města Kolín E-ZAK dostupného zde:

<https://zakazky.mukolin.cz/>

10.3 Elektronická nabídka bude vložena ve standardním elektronickém formátu – pdf, dokumenty MS Office.

10.4 Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro podání nabídky prostřednictvím E-ZAK, jako i pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (viz. bod 2.5.5 této Zadávací dokumentace).

10.5 Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

### 10.6 Otevírání nabídek

V souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

## 11. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

11.1 Zadavatel níže uvádí závazné požadavky na zpracování a obsah nabídky:

11.1.1 Vyplněný formulář "**Krycí list nabídky**", obsahující identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, s uvedením nabídkové ceny (či případně hodnot jiných kritérií) podle vzoru formuláře Přílohy č. 1 ZD. Krycí list bude podepsán oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení a tento podpis stvrzuje celý obsah nabídky. Přílohou krycího listu nabídky musí být **oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou součástí Přílohy č. 2. (blíže viz odst. 12.1 ZD). **Tyto přílohy je nutné rovněž dodat ve formátu EXCEL!**

- 11.1.2 Prohlášení o akceptaci návrhu smlouvy**  
**Návrh smlouvy účastník zadávacího řízení v nabídce nepředkládá. Účastník zadávacího řízení namísto podepsaného návrhu smlouvy v nabídce předloží čestné prohlášení, že návrh smlouvy akceptuje a je jím vázán.** Čestné prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat dle předloženého vzoru, který je obsažen v Příloze č. 4 ZD. Účastník zadávacího řízení není oprávněn požadovat změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení, jež budou doplněny před podpisem smlouvy dle nabídky vybraného dodavatele. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem postupem dle ZZVZ.
- 11.1.3 Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů účastníka zadávacího řízení**  
V souladu s § 105 odst. 1, písm. b) ZZVZ zadavatel požaduje, aby předložil v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli, předloží ve své nabídce prázdný formulář, nebo do něj vepíše „nepředpokládám využití poddodavatelů“, popřípadě jiný text, z něhož bude patrné, že využití takových poddodavatelů účastník nepředpokládá.  
Pro vypracování seznamu může účastník využít vzoru, který je součástí Přílohy č. 4 ZD.
- 11.1.4 Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele** (viz oddíl 9 této Zadávací dokumentace).
- 11.1.5 Informace a doklad** (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně.
- 11.1.6 Formulář k doplnění informací do smlouvy o dílo**  
Formulář sloužící k uvedení informací o účastníkovi, které budou doplněny do smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem před podpisem smlouvy o dílo. Účastník může využít vzoru, který je součástí Přílohy č. 4 ZD.
- 11.1.7 Životopis hlavního stavbyvedoucího**, včetně uvedení délky praxe a popisu pracovní náplně a platného osvědčení o požadované autorizaci.
- 11.1.8 Portfolio referenčních staveb**  
Ke každé referenční stavbě uvedené v Krycím listu nabídky bude doložen referenční list potvrzený objednatelem, nebo čestné prohlášení o řádném a odborném poskytnutí a dokončení uvedené zakázky. Čestné prohlášení zadavatel může zpracovat dle předloženého vzoru, který je obsažen v Příloze č. 4 ZD.

11.1.9 **Předběžný návrh harmonogramu realizace předmětu plnění**, (viz bod 6.1 této Zadávací dokumentace).

11.1.10 **Prohlášení ke společensky odpovědnému veřejnému zadávání**

Čestné prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat dle předloženého vzoru, který je obsažen v Příloze č. 4 ZD.

11.1.11 **Prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku**

Čestné prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat dle předloženého vzoru, který je obsažen v Příloze č. 4 ZD.

11.2 **Nabídka podaná společně více dodavateli.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, požaduje zadavatel, aby odpovědnost za splnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Zadavatel v takovém případě doporučuje, aby součástí nabídky podané více dodavateli společně, byla i jejich případná vzájemná smlouva (např. smlouva o společnosti dle § 2716 a následujících zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník) podepsaná všemi účastníky společné nabídky, v níž bude obsažen závazek společné a nerozdílné odpovědnosti všech účastníků společné nabídky za splnění veřejné zakázky.

## 12. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

12.1 Účastník zadávacího řízení zpracuje cenu plnění oceněním položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež jsou součástí Přílohy č. 2 ZD – Technické podmínky

- *REKONSTRUKCE BASTY MESTSKEHO OPEVNENI, Kolin – Soupis prací\_20260512* (dále jen „**Bašta\_vykaz vymer**“).

12.2 Nabídkovou cenu účastník zadávacího řízení uvede do krycího listu. Nabídková cena uvedená v krycím listu musí odpovídat celkové nabídkové ceně uvedené v soupisu „**Bašta\_vykaz vymer**“, jež je součástí projektové dokumentace. Účastník zadávacího řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

12.3 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník zadávacího řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy – Příloha č. 3 ZD.

12.4 Jednotlivé číselné údaje je účastník zadávacího řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

- 12.5 Součástí nabídky musí být všechny řádně oceněné Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastník zadávacího řízení není oprávněn, vedle ocenění položek soupisu, provádět v soupise jakékoliv změny (zejména měnit strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty, měnit názvy, popisy, měrné jednotky, počty měrných jednotek či jiné informace uvedené u jednotlivých položek.
- 12.6 Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloží účastník zadávacího řízení v nabídce v elektronické podobě ve formátu pdf. a xls.

### 13. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- 13.1 Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena bez DPH	60 %
2	Záruční doba na stavební práce	25 %
3	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb pozemního stavitelství	15%

#### 13.2 Způsob hodnocení

##### 13.2.1 Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“ – váha 60 %“

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutých účastníky. Hodnocena bude celková nabídková cena uvedena účastníky v Příloze čl. 1 ZD – Krycí list nabídky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} * 60$$

##### 13.2.2 Kritérium hodnocení „Záruční doba na stavební práce“ – váha 25 %

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit délku záruční doby na stavební práce v měsících. Hodnocena bude délka záruční doby na stavební práce uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

*Hodnocená délka záruční doby na stavební práce v měsících*

*\* 25*

*Nejdelší poskytnutá délka záruční doby na stavební práce v měsících*

Záruční doba na stavební práce musí být účastníkem uvedena v rozmezí od 60 měsíců do 120 měsíců.

Zadavatel požaduje záruční dobu na stavební práce v min. délce 60 měsíců. Uvede-li účastník v nabídce délku záruční doby na stavební práce kratší než 60 měsíců, bude v rámci hodnocení nabídky tohoto účastníka dosažena hodnota 60 měsíců. Záruční doba na stavební práce v délce 60 měsíců pak bude v rámci plnění veřejné zakázky zadavatelem uplatňována, bude-li daný účastník vybrán jako vybraný dodavatel.

Jako maximální hodnotu tohoto kritéria stanovuje zadavatel délku záruční doby na stavební práce 120 měsíců. Nabídne-li účastník záruku na stavební práce delší než 120 měsíců, bude v rámci hodnocení jeho nabídky dosazena hodnota 120 měsíců.

Na dodané a namontované zařízení a veškeré komponenty, které jsou v zařízení zabudovány, platí záruční doba nejméně 24 měsíců, nebo záruka vyšší, pokud takovou zhotovitel poskytne.

### **13.2.3 Kritérium hodnocení „Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb pozemního stavitelství“ - váha 15 %**

V rámci daného dílčího kritéria hodnocení budou ze strany zadavatele hodnoceny kvalita a zkušenosti hlavního stavbyvedoucího (osoba uvedená v rámci kvalifikace), který se bude přímo podílet na plnění této veřejné zakázky na základě doložení referenčních staveb – významných zkušeností.

Pro účely hodnocení účastník vyplní tabulku v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky – Portfolio zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb pozemního stavitelství. U každé reference bude uvedena stručná charakteristika, rok dokončení, investiční hodnota a zadavatel. Ke každé uvedené referenci bude doložen referenční list potvrzený objednatelem, nebo čestné prohlášení o řádném a odborném poskytnutí a dokončení uvedené zakázky. **Upozorňujeme účastníky, že v případě, že nebude doložen referenční list potvrzený**

**objednatel, nebo čestné prohlášení o řádném a odborném poskytnutí a dokončení uvedené zakázky, nebude reference uznána.** V případě, že údaje uvedené v Krycím listu nabídky nebudou úplné či jednoznačné, příslušná referenční zakázka nemusí být uznána pro účely hodnocení nabídky.

Zadavatel udělí body následujícím způsobem:

**2 body** za předloženou referenci týkající se rekonstrukce stavby pozemního stavitelství v investiční hodnotě od 5 mil. do 10 mil. Kč bez DPH, kdy tato stavba musí být vedena v Ústředním seznamu kulturních památek.

**4 body** za předloženou referenci týkající se rekonstrukce stavby pozemního stavitelství v investiční hodnotě nad 10 mil. do 20 mil. Kč bez DPH, kdy tato stavba musí být vedena v Ústředním seznamu kulturních památek.

**6 bodů** za předloženou referenci týkající se realizace stavby pozemního stavitelství v investiční hodnotě nad 20 mil. Kč bez DPH, kdy tato stavba musí být vedena v Ústředním seznamu kulturních památek.

Zadavatel bude hodnotit max. 10 významných referencí (staveb) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, které účastník uvede Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky – Portfolio zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb pozemního stavitelství.

Maximální uznatelný počet bodů v rámci tohoto kritéria je 60 dosažených bodů (příklad – 10 staveb v investiční hodnotě nad 20 mil. Kč bez DPH).

Seznam zkušeností hlavního stavbyvedoucího pro účely hodnocení **nemůže být dodatečně (po podání nabídky) rozšiřován.**

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny odbornou komisí.

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

*hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot)*

\_\_\_\_\_ \*15

*hodnota nabídky s nejvyšším počtem zkušeností (součet bodových hodnot)*

### 13.3 Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle

jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení „**Celková nabídková cena bez DPH**“.

U bodového hodnocení bude vždy u každého kritéria hodnocení provedeno zaokrouhlení na dvě desetinná místa dle pravidel zaokrouhlování.

- 13.4 Zadavatel si vyhrazuje možnost, že v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provede nejprve hodnocení nabídek a následně u vybraného účastníka provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.
- 13.5 Zadavatel sděluje dodavatelům, že pro financování celého předmětu veřejné zakázky má rezervovány finanční prostředky odpovídající výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky, tj. 10 200 000 Kč bez DPH. Pokud by v rámci zadávacího řízení nastal stav, kdy nabídková cena vítězného účastníka bude vyšší, než je výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky, považuje takový stav zadavatel za důvod hodný zvláštního zřetele, dle kterého mu vzniká právo na zrušení zadávacího řízení. Pokud by nabídkovou cenou vítězného účastníka došlo k překročení uvedeného limitu, projedná zadavatel možnost zvýšení finančního rámce této veřejné zakázky a podle výsledků projednání rozhodne o dalším postupu v zadávacím řízení.
- 13.6 Zadavatel si vyhrazuje možnost před odesláním oznámení o výběru dodavatele posoudit nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel provede posouzení v souladu s ustanovením § 113 ZZVZ.

## **14. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

- 14.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň 3 pracovní dny** před uplynutím lhůty, která je stanovena v následujícím odstavci.
- 14.2 Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.
- 14.3 Zadavatel doporučuje, aby účastníci žádali o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nejsou však vyloučeny i jiné prostředky elektronické komunikace, které jsou v souladu se ZZVZ.
- 14.4 Zadavatel může v souladu se ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.
- 14.5 Zadavatel je oprávněn nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky, které se týkají obsahu nabídek nebo způsobu jejich podání. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo

doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby ode dne odeslání změny nebo doplnění k uveřejnění činila nejméně celou svou původní délku.

14.6 Na vysvětlení zadávacích podmínek se obdobně použije ustanovení § 98 odst. 1 až 5 ZZVZ.

14.7 Na změnu nebo doplnění zadávacího podmínek se obdobně použije ustanovení § 99 odst. 1 a 2 ZZVZ.

## **15. UZAVŘENÍ SMLOUVY, PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY, SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE**

15.1 Vybraný dodavatel je povinen splnit další podmínky pro uzavření smlouvy, pokud je zadavatel v této zadávací dokumentaci stanovil. Zadavatel může před uzavřením smlouvy vyžadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je zadavatel již nemá k dispozici).

15.2 Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení

- a) dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ,
- b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud zadavatel postupoval podle § 104 ZZVZ a nemá je k dispozici,
- c) dokladů podle § 85 odst. 1 ZZVZ, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

15.3 Zadavatel může ve výzvě dle odst. 15.2 stanovit, že vybraný dodavatel je povinen předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle odst. 15.2. Doklady o základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ.

15.4 U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

15.5 Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve podle § 122 odst. 6 ZZVZ k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a  
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k  
dodavateli; těmito doklady jsou zejména
1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

15.6 Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 15.4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,  
b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 15.2 nebo 15.5.

15.7 Uzavření smlouvy o dílo proběhne podle § 124 a § 125 ZZVZ.

## 16. OSTATNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY

### 16.1 Uveřejnění oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění.

### 16.2 Uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem jeho uveřejnění.

### 16.3 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### 16.4 Pojištění dodavatele

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen být v souladu s obchodními podmínkami pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla. Bližší informace jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

### 16.5 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených ZZVZ. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považován mj. i stav, kdy

nabídková cena vítězného účastníka bude vyšší, než je výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky (viz odst. 13.5 ZD).

## **17. PŘÍLOHY**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Technické podmínky – Projektová dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závazná stanoviska

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky – smlouva o dílo

Příloha č. 4 – Vzory k vypracování dokladů o kvalifikaci a nabídky

Mgr. Michael Kašpar

Město Kolín