

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: \_\_\_\_\_/2026

č. smlouvy zhotovitele: \_\_\_\_\_  
(dále jen jako „smlouva“)

## I. Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Město Kolín</b>
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	
Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města	
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michael Kašpar, starosta města
ve věcech technických	Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování Václav Horák, investiční referent Odboru investic a územního plánování
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
E-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

(dále jen jako „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel</b>	_____
Zapsaný	_____
Sídlo	_____
Zastoupený	_____
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	_____
ve věcech technických	_____
IČO	_____
DIČ	_____
Telefon	_____
e-mail	_____
ID datové schránky	_____
Bankovní spojení	_____
Číslo účtu	_____
Hlavní stavbyvedoucí	_____ číslo autorizace _____
Hlavní restaurátor	_____

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „smluvní strany“)

## II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „ZZVZ“) na stavební a související práce s názvem „**Rekonstrukce bašty městského opevnění, Na Valech p.č. st. 228/2, Kolín I**“ (dále jen „zadávací řízení“) v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a dále závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

### IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Rekonstrukce bašty městského opevnění, Na Valech p.č. st. 228/2, Kolín I**“, v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost **Masák & Partner, s.r.o., se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO 27086631** (dále jen jako „**projektová dokumentace**“). Současně bude dílo provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a cenovým soupisem stavebních prací ze dne [redacted] (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“).
2. Předmětem zakázky je rekonstrukce objektu bašty městského opevnění spočívající v sanaci zdiva, zastřešení objektu, vestavbě podlaží a doplnění otvorů novými výplněmi. V objektu bude instalována silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace.
3. Místem plnění veřejné zakázky je objekt bašty v ulici Na Valech v Kolíně, která se nachází v katastrálním území – Kolín k. ú. 668150, na pozemcích dle projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
5. Dílem se rozumí dále také:
  - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
  - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
  - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
  - zajištění vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště,
  - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
  - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
  - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
  - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, s koordinátorem BOZP, zadavatelem a s Národním památkovým ústavem.
  - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
  - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele, včetně geometrického plánu v podobě tištěné v počtu 3 pare a digitální na 2 přenosných nosičích,
  - vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující

geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní,

- Podklady pro zapracování do digitální technické mapy kraje:
    - Výkres skutečného provedení stavby předaný v běžných, vektorových CAD formátech, ideálně doplněný o metainformace (atributové popisy prvků);
    - Seznam souřadnic bodů v textovém formátu (\*.txt, \*.stx...) včetně výšek a popisu bodů;
    - Technická zpráva obsahující minimálně:
      - Způsob zaměření, třídu přesnosti;
      - Informaci o výškách (před záhozem/po záhozu);
      - Další relevantní informace nutné pro zapracování do DTM – např. informace o rušených prvcích DTM s jejich jednoznačnou identifikací;
      - Podrobný popis vlastností prvků DTM – dle předepsaných atributů pro jednotlivé druhy sítí DI a TI (typ trasy, typ objektu, dimenze, materiál, povrchy, napětí, ...);
    - Ověření AZI skupiny c);
    - Měřický náčrt s vyznačením průběhu inženýrských sítí a dalšími prvky polohopisu;
    - Změnové věty ve formátu JVF.
  - Pokud skutečné zaměření stavby není v souladu s platným stavem katastru nemovitostí, vyhotoví geodet i geometrický plán, který bude sloužit jako podklad ke kolaudaci stavby a následnému zápisu změn do katastru nemovitostí.
  - zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 pare.
  - fotografická dokumentace stavu všech výzdočných prvků před započítím s restaurováním, včetně doplnění restaurátorského průzkumu, grafické zaznamenání veškerých poškození,
  - vyhotovení a předání originálu závěrečné restaurátorské zprávy zpracované v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 66/1988 Sb. k provedení zákona č. 20/ 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
  7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná třetí osoba neprovedla na staveništi po dobu provádění díla jakékoli zásahy či činnosti, které nesouvisí s prováděním díla zhotovitelem. V případě, že zhotovitel zjistí zásahy či činnosti podle předchozí věty, zavazuje o této skutečnosti učinit záznam ve stavebním deníku a dále písemně informovat objednatele o okolnostech takového zjištění (notifikační povinnost). V rámci notifikační povinnosti zhotovitel sdělí objednateli: popis zásahu či činnosti, dobu zjištění zásahu či předmětné činnosti s uvedením konkretizace místa na staveništi, případně jiné související okolnosti.
  8. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla, o vyznačené body bude pečovat a udržovat je. Zhotovitel zajistí provedení sond nutných k ověření průběhu inženýrských sítí a přípojek. Zhotovitel nejméně deset pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
  9. Dílo zahrnuje dále geodetické práce v rozsahu plnění Zhotovitele z této Smlouvy, a to zejména vytýčení stavenišť, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla Objednateli Zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a

- ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje Zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě nejméně deset dnů před kolaudačním řízením.
10. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná platná vyjádření správců sítí v případě, že původní vyjádření, resp. souhlas pozbyde platnosti (náklady Zhotovitel zahrne do vedlejších a ostatních nákladů, Zhotovení dokumentace k realizaci stavby v rozsahu dle směrného ceníku).
  11. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na Díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli tak, aby před zahájením plnění byl stanoven způsob řešení vedoucích k odstranění zjištěných vad. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
  12. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
  13. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány mimo dny pracovní klidu a státní svátky. V těchto dnech je možné bourací práce provádět pouze po předchozím schválení Objednatelem.

## V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - **termín zahájení provádění díla** – ihned po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatel k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad **červenec 2026**
  - **maximální doba plnění** – 28 týdnů od předání a převzetí staveniště
  - **nejpozději do 7 dnů** od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.
2. Zhotovitel v rámci své nabídky předložil návrh harmonogramu v detailním zpracování v souladu se stanovenými lhůtami, ke kterému si objednatel vyhrazuje právo vyjádřit se, resp. provést drobné časové nebo věcné úpravy. Zhotovitel je povinen harmonogram upravit vždy ve znění připomínek objednatel. Odsouhlasené znění harmonogramu objednatel je pro zhotovitele závazné. Harmonogram stavby zpracovaný v detailním provedení musí obsahovat stručný popis hlavních činností a konkrétní časové milníky provádění díla v jednotlivých týdnech realizace díla a zároveň upřesněný odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
3. Vybraný dodavatel je povinen koordinovat své práce s Ústavem archeologické památkové péče středních Čech, který v místě realizace bude provádět archeologický průzkum.
4. Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 a § 222 odst. 1 ZZVZ – Objednatel je oprávněn jednostranně prodloužit maximální dobu plnění dle čl. V. odst. 1 bod 2 této Smlouvy z důvodu potřeby přerušování prací z důvodu výskytu archeologických nálezů, a to až do doby ukončení práce archeologů Ústavu archeologické památkové péče středních Čech na daném nalezišti v místě realizace díla. Objednatel k tomuto jednostrannému prodloužení není povinen přistoupit, zejména pak v případě, že povaha archeologického záboru nebude bránit provádění prací na jiné části díla, která nebude archeologickým nálezem dotčena. Maximální doba plnění bude podle tohoto odstavce prodloužena o dobu nezbytně nutnou, kterou bude požadovat Ústav archeologické památkové péče středních Čech pro provedení archeologického průzkumu, maximálně však o 8 týdnů.
5. V případě prodloužení maximální doby plnění dle předchozího odstavce nevzniká zhotoviteli žádný nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů, vícepráce, ani jakéhokoliv jiného plnění od Objednatele po dobu přerušování provádění prací.
6. Dodržení termínů uvedených v čl. V, odst. 1 je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XIV této smlouvy.

## VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

**Cena bez DPH**  
**DPH stanovena dle aktuální výše 21 %**  
**cena celkem včetně DPH**

**Kč**  
**Kč**  
**Kč**

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena díla dále zahrnuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. Položky víceprací, které nejsou obsaženy v oceněném soupisu prací zhotovitele, budou oceněny podle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS v době zpracování dodatku ke smlouvě. Nebude-li možné cenu určit tímto způsobem, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit nejméně tři cenové nabídky od odborně způsobilých dodavatelů na provedení příslušných prací či dodávek. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena na základě objednatelem odsouhlasené nabídky, zpravidla však ve výši ceny v místě a čase obvyklé. Nebude-li možné cenu určit ani tímto způsobem, bude cena stanovena dohodou smluvních stran v místě a čase obvyklé výši. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

## VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky mohou být zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů ode dne jeho doručení. Vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek budou součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název stavby,
  - d) předmět díla,
  - e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi.

Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.

5. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

### VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo v termínu uvedeném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotovené části objednateli.
2. V případě nedodržení termínu předání vyklizeného staveniště podle čl. V odst. 1 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý případ a započatý den takového porušení, a to i opakovaně.
3. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 50.000,- Kč (tj. za 5 porušení smlouvy).
4. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 7 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 8 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení 10 pracovních dní s doplněním kauce/předložením bankovní záruky, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 50.000,-Kč (tj. za 5 porušení smlouvy).
7. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 11 nebo 12 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení 10 pracovních dní se složením kauce/předložením bankovní záruky č. 2 na záruční dobu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 100.000,-Kč (tj. za 5 porušení smlouvy).
8. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 13 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení 10 pracovních dní s doplněním kauce/bankovní záruky na záruční dobu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 50.000,-Kč (tj. za 5 porušení smlouvy).
9. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. IX. odst. 9 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s případnou kumulací smluvních pokut.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností druhé smluvní strany.
12. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, ve výši přesahující smluvní pokutu, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a to v rozsahu a o obsahu stanoveném ustanovením § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle přílohy č. 12 k této vyhlášce. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 166 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou písemnou formou, popřípadě e-mailovou výzvou do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího a funkci hlavního restaurátora osoba uvedená v článku I. této smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení je zhotovitel po podpisu této smlouvy povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.
10. Zhotovitel je povinen zajistit, že při provádění stavebních a restaurátorských prací a při kontrolních dnech budou vždy v místě realizace přítomny osoby s pozicí hlavního restaurátora a restaurátora.

## X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za stavební práce je smluvními stranami sjednána v délce ..... (pozn. bude doplněno podle nabídky vybraného dodavatele, minimálně však 60 měsíců) měsíců.

3. Na dodané a namontované zařízení a veškeré komponenty, které jsou v zařízení zabudovány, platí záruční doba nejméně 24 měsíců, nebo záruka vyšší, pokud takovou zhotovitel poskytne.
4. Záruční doba počíná běžet dnem předání celého díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
5. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
6. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
7. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
8. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou ohrožují bezpečnost osob, podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (např. havárie), nebo hrozí způsobit škodu objednateli nebo třetím osobám, nastoupí zhotovitel k odstranění vady okamžitě, nejpozději do 12 hodin od uplatnění (tj. od obdržení reklamace) a vadu odstraní v nejkratším možném termínu, nejpozději do 48 hodin ode dne obdržení reklamace. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
10. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
11. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

## **XI. Kauce nebo bankovní záruka**

1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, a to dle své volby buď:
  - a) formou složení peněžité kaucy na bankovní účet objednatele uvedený v tomto článku smlouvy, nebo
  - b) formou neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruky vystavené ve prospěch objednatele.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zvolenou formu zajištění nejpozději při podpisu této smlouvy, nestanoví-li objednatel jinak. V případě neoznámení volby se má za to, že zhotovitel zvolil složení peněžité kaucy na bankovní účet.
3. V případě zvolení peněžité kaucy zhotovitel převede do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy na účet objednatele č. 5471602/0800 kauci ve výši 8 % z celkové ceny díla bez DPH.
4. V případě zvolení bankovní záruky poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 8% z celkové ceny díla bez DPH, splatnou na první požádání (dále jen bankovní záruka č. 1). Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli předložena v originále nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Bankovní záruka č. 1 bude platná po celou dobu realizace díla.
5. Objednatel je oprávněn použít kauci nebo uplatnit bankovní záruku k uspokojení svých splatných pohledávek za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy, zejména k úhradě smluvních pokut, náhrady škody, nákladů na odstranění vad díla či jiných peněžitých nároků objednatele vůči zhotoviteli.
6. Dojde-li v průběhu realizace díla ke zvýšení ceny díla nebo k prodloužení doby plnění dle této

- smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti příslušného dodatku ke smlouvě odpovídajícím způsobem doplnit poskytnuté zajištění, tj. zvýšit výši složené kauce nebo zajistit odpovídající navýšení bankovní záruky a/nebo prodloužení její platnosti tak, aby rozsah a trvání zajištění odpovídaly změněným podmínkám smlouvy.
7. Po řádném dokončení díla, jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem a po odstranění případných vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn požádat o vrácení složené kauce nebo o uvolnění bankovní záruky.
  8. Zhotovitel uplatní svůj nárok dle předchozího odstavce písemnou žádostí adresovanou zástupci objednatele ve věcech technických.
  9. Objednatel se zavazuje vrátit zhotoviteli kauci zpět na účet zhotovitele č. ...., případně potvrdit uvolnění bankovní záruky, do 10 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dle předchozího odstavce, neexistují-li ke dni doručení žádosti neuspokojené nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy.
  10. Po dobu běhu záruční doby je zhotovitel povinen zajistit své povinnosti z odpovědnosti za vady díla formou peněžitě kauce nebo bankovní záruky, a to dle své volby, ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH. V případě neoznámení volby se má za to, že zhotovitel zvolil složení peněžitě kauce na bankovní účet uvedený v tomto článku smlouvy.
  11. V případě zvolení peněžitě kauce na záruční dobu převede zhotovitel na účet objednatele č. 5471602/0800 kauci ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH. Tato částka bude v záruční době účelově vázána na účtu objednatele a bude sloužit k uplatňování oprávněných sankcí objednatele vůči zhotoviteli v záruční době. Kauce bude zhotovitelem objednateli převedena nejpozději do 10 pracovních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
  12. V případě zvolení bankovní záruky č. 2 je zhotovitel povinen předložit objednateli neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku č. 2 splatnou na první výzvu objednatele, platnou po celou dobu záruční doby. Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli předložena v originále nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Není-li z důvodů na straně banky možné vystavení bankovní záruky č. 2 na celou dobu záruční doby, je zhotovitel povinen objednateli předložit písemné potvrzení banky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že banka bankovní záruky na dobu odpovídající celé záruční době nevystavuje. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit bankovní záruku č. 2 s kratší dobou platnosti, nejméně však na dobu 5 let, přičemž je povinen nejpozději 10 pracovních dnů před uplynutím její platnosti předložit objednateli novou bankovní záruku č. 2 nebo dodatek ke stávající bankovní záruce č. 2 prodlužující dobu její platnosti tak, aby zajištění trvalo nepřetržitě po celou dobu záruční doby. Nepředloží-li zhotovitel ve stanovené lhůtě novou bankovní záruku na záruční dobu nebo její prodloužení, je objednatel oprávněn uplatnit stávající bankovní záruku č. 2 v plném rozsahu.
  13. Dojde-li v průběhu záruční doby ke zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti příslušného dodatku ke smlouvě odpovídajícím způsobem doplnit poskytnuté zajištění, tj. zvýšit výši složené kauce nebo zajistit odpovídající navýšení bankovní záruky č. 2 tak, aby rozsah a trvání zajištění odpovídaly změněným podmínkám smlouvy.
  14. Po uplynutí záruční doby je zhotovitel oprávněn požádat o vrácení složené kauce nebo o uvolnění bankovní záruky č. 2.
  15. Zhotovitel uplatní svůj nárok dle předchozího odstavce písemnou žádostí adresovanou zástupci objednatele ve věcech technických.
  16. Objednatel se zavazuje vrátit zhotoviteli kauci za záruční dobu č. 2 zpět na účet zhotovitele č. ...., případně potvrdit uvolnění bankovní záruky č. 2, do 10 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dle předchozího odstavce, neexistují-li ke dni doručení žádosti neuspokojené nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy.
  17. Při vrácení kauce dle tohoto článku se zhotoviteli vrací pouze její nominální výše. Zhotovitel nemá nárok na úroky ani jiné výnosy vzniklé po dobu vedení kauce na účtu objednatele.

## **XII. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně podzhotovitelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Stejně tak nese zhotovitel odpovědnost za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě a na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky musí být nejméně ve výši odpovídající 100 % ceny díla bez DPH. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost

zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dní od účinnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na zdraví nebo majetku. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy bude platné a účinné po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí objednatelem dle čl. IX. smlouvy, a že objednateli bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nebo ověřená kopie pojistky/pojistné smlouvy před uplynutím platnosti a účinnosti původního pojištění podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přiměřeně udržováno tak, aby jeho hodnota nikdy během období platnosti pojištění neklesla pod sjednanou výši. Pokud hodnota pojištění z jakéhokoliv důvodu klesne pod sjednanou výši, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne poklesu pojištění, doplnit pojištění tak, aby dosahovalo sjednané výše, a předložit objednateli v originále novou pojistku/pojistnou smlouvu nebo jejich ověřenou kopii. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
6. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
7. Porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění dle článku XII. odst. 3 a 4 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním této povinnosti více jak 10dní, je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu.

### **XIII. Mimořádné a nepřekonatelné překážky**

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

### **XIV. Výpověď a odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla o více než 14 dnů, nebo
  - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
  - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.



tel.

8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží město Kolín a dvě vyhotovení zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne [redacted], usnesení č. [redacted].

.....  
za objednatele  
město Kolín  
zast. Mgr. Michaelem Kašparem  
starostou města

.....  
za zhotovitele

[redacted]  
[redacted]