

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:

Město Kolín, IČ 00235440

Karlovo náměstí 78

Kolín I

280 02 Kolín 2

zast. FanIT s.r.o., IČ 28250737

Kublov 210

267 41 Kublov

Naše čj.: MUKOLIN/SU 106088/15-jak

Naše zn.: SU 449/2016

Počet listů: 12

Příloh/listů: 1

Vyřizuje: Jana Jakubíčková

Telefon: 321 748 267

E-mail: jana.jakubickova@mukolin.cz

Datum: 29.02.2016

Pozemková parcela číslo 2299/2, 2311/4, 2311/5, 2311/20, 2311/25, 2311/26, 2314/11, 2314/12, 2314/14, 2956/11 v katastrálním území Štítary u Kolína

- stavba místní komunikace v ulici Za Dvorem Kolín - Štítary

Rozhodnutí

Dne 17.12.2015 podalo **Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, zast. FanIT s.r.o., IČ 28250737, Kublov 210, 267 41 Kublov** žádost o vydání o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení pro stavbu: **stavba místní komunikace v ulici Za Dvorem Kolín - Štítary** (dále jen „stavba“) na pozemku **pozemková parcela číslo 2299/2, 2311/4, 2311/5, 2311/20, 2311/25, 2311/26, 2314/11, 2314/12, 2314/14, 2956/11 v katastrálním území Štítary u Kolína.**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), a dle ustanovení § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku: **pozemková parcela číslo 2299/2, 2311/4, 2311/5, 2311/20, 2311/25, 2311/26, 2314/11, 2314/12, 2314/14, 2956/11 v katastrálním území Štítary u Kolína a**

I. na základě § 94 stavebního zákona vydává

změnu územního rozhodnutí o umístění stavby

stavba místní komunikace v ulici Za Dvorem Kolín - Štítary na pozemku pozemková parcela číslo 2299/2 zahrada, 2311/4 orná půda, 2311/5 orná půda, 2311/20 zahrada, 2311/25, 2311/26, 2314/11 ostatní plocha, 2314/12 zahrada, 2314/14 ostatní plocha, 2956/11 ostatní plocha v katastrálním území Štítary u Kolína.

Změna územního rozhodnutí oproti původnímu rozhodnutí spočívá v rozšíření komunikace o dva pozemky a to o pozemky **pozemková parcela číslo 2311/25 a 2311/26 v katastrálním území Štítary u Kolína, kde vznikne obratiště.**

Podmínky dané v původním územním rozhodnutí ze dne 30.1.2015 pod č.j.: SU 96086/14-jak, které nabylo právní moci dne 7.3.2015 zůstávají beze změn.

Označení účastníka řízení podle § 85 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, zast. FanIT s.r.o., IČ 28250737, Kublov 210, 267 41 Kublov

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2
- Dagmar Podávková, Rimavské Soboty 897, Kolín II, 280 02 Kolín 2
- Josef Douša, Za Školou 88, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Libuše Doušová, Za Školou 88, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Vlastimil Bareš, Úžice 32, 285 04 Uhlířské Janovice
- Dana Barešová, Za Školou 88, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Milan Vočadlo, K Zahrádkám 134, Radovesnice I, 280 02 Kolín 2
- Anna Vočadlová, K Zahrádkám 134, Radovesnice I, 280 02 Kolín 2
- Lenka Kuncová, Za Školou 89, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Ľudmila Švarcová, Za Školou 89, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Tomáš Matějec, Za Školou 93, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Eva Matějcová, Legerovo nám. 16, Nová Ves I, Ohrada, 280 02 Kolín 2
- Milan Černý, Za Školou 94, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Anna Černá, Za Školou 94, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Antonín Kadlec, Sadová 569, Kolín V, 280 02 Kolín 2
- Věra Kadlecová, Sadová 569, Kolín V, 280 02 Kolín 2
- Eduard Danda, Za Školou 89, Štítary, 280 02 Kolín 2
- František Radonský, Za Školou 94, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Hana Radonská, Za Školou 94, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Jiří Velechovský, Za Školou 89, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Běla Velechovská, Pašinka 98, 280 02 Kolín 2
- Viktor Gruml, Sadová 860, Kolín V, 280 02 Kolín 2
- Karel Havlík, Za Školou 93, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Martin Bělina, V Třešňovce 366, Veltruby, 280 02 Kolín 2
- Lenka Bělinová, V Třešňovce 366, Veltruby, 280 02 Kolín 2
- Pavel Procházka, Za Školou 93, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Romana Procházková, Za Školou 93, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Renata Štolbová, Za Dvorem 120, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Jan Lipovčan, Za Dvorem 178, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Jiří Bárta, Za Dvorem 184, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Věra Bártová, Za Dvorem 184, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Jaroslav Sýkora, Za Dvorem 152, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Marcela Sýkorová, Za Dvorem 152, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Stanislav Tejkal, Za Dvorem 119, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Alice Tejkalová, Za Dvorem 119, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Stavební bytové družstvo Kolín, Sladkovského 13, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
- Milan Šálek, Za Dvorem 129, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Marcela Dandová, Jana Palacha 1092, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Irena Májová, Za Školou 94, Štítary, 280 02 Kolín 2

- I. na základě § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

stavební povolení

pro stavbu: **stavba místní komunikace v ulici Za Dvorem Kolín - Štítary** na pozemku **pozemková parcela číslo 2299/2, 2311/4, 2311/5, 2311/20, 2311/25, 2311/26, 2314/11, 2314/12, 2314/14, 2956/11 v katastrálním území Štítary u Kolína**

Stavba obsahuje:

Stavba se dělí na několik objektů a to:

SO 101 Ulice Za Dvorem:

V rámci tohoto objektu dojde ke stavbě nových vozovek zajišťující dopravní obslužnost dotčeného území. Celková délka vozovek bude 251 m a plocha zpevněné části bude celkem 2150 m². Povrch obytné zóny bude z betonové dlažby. V místě napojení na ulici Za školou jsou navrženy dlouhé zpomalovací prahy, které mají i funkci chodníkového přechodu. Maximální navržený podélný sklon je 8%. Součástí komunikace je 21 parkovacích stání včetně jednoho pro osoby se sníženou schopností pohybu.

SO 102 Dopravně inženýrská opatření

V průběhu stavby dojde k částečnému omezení provozu v ulici Za školou v době realizace samotného napojení. Dále dojde k omezení přístupů k okolním nemovitostem. Detailní Dopravně inženýrské opatření bude zpracováno v dokumentaci pro provádění stavby.

SO 401 Veřejné osvětlení

Stávající stav

V současné době není v řešené lokalitě zřízeno veřejné osvětlení. Nejbližší VO je v ulici Za Školou, odkud je do lokality příjezd a odkud také bude napojeno nové veřejné osvětlení.

Navrhovaný stav

V řešeném území bude zřízeno nové veřejné osvětlení, které bude umístěno na samostatných stožárech a propojeno úložným kabelovým rozvodem.

Třída osvětlení byla stanovena dle ČSN CEN/TR 13201. Na páteřní komunikaci byla navržena třída osvětlení S4, pro ostatní komunikace byla stanovena třída osvětlení S5. Na základě toho byly provedeny světelně technické výpočty s ohledem na co neekonomičtější osvětlení při dodržení platné normy.

Na základě provedených výpočtů byly v celé lokalitě navrženy stožáry o výšce zavěšení svítidla 5 m, které bude nasazeno přímo na dřík stožáru. Konkrétní výpočet byl proveden pro svítidla Voltana 2 – 16 LED – proudování 500 mA (?? klm), případně 350 mA (?? klm). Pro danou konfiguraci lze použít i Svítidla Atos se zdrojem SON-T 50 W (SHC) (4,4 klm). V případě použití jiných svítidel je nutno jejich vhodnost ověřit výpočtem. Předpokládá se použití ocelových bezpaticových kulatých žárově zinkovaných sadových stožárů, osazených v pouzdrových základech. Osvětlovací soustava bude v zásadě jednostranná, ale přizpůsobená členitosti situace. Zřízením veřejného osvětlení bude dosaženo osvětlení rekonstruovaných komunikací dle platných norem. Stožáry budou propojeny úložným kabelovým rozvodem z kabelů CYKY-J 4 x 10 mm² a pod kabelové lože bude umístěn zemnicí vodič, propojující dřívky všech stožárů. Kabelový rozvod bude veden převážně v nezpevněných parkových plochách podél rekonstruovaných komunikací, případně v zeleném pásu mezi vozovkou a oplocením pozemků. Pod zpevněnými plochami bude uložen do chrániček. Napájení osvětlení bude ze stávajícího rozvodu VO v ul. Za Školou.

SO 302 Vodovodní přípojka k objektům s č.p. 88 a 89

Z důvodu zrušení stávající vodoměrné šachty jsou navrženy 2 nové vodovodní přípojky k bytovým domům p.č. 3175 a p.č. 3174. Stávající vodovodní přípojka bude zrušena, nová přípojka bude napojena na nový vodovodní řád, který vede souběžně v ulici Za Dvorem. Zachována bude dimenze přípojek. Přípojky jsou navrženy kolmo na bytové domy. Zakončeny budou uvnitř objektu novou vodoměrnou sestavou, na kterou budou navazovat stávající rozvody ZTI. Celková délka přípojek je 17m.

SO 303 Posun šachty přípojky splaškové kanalizace

Z důvodu pozemkových úprav potřebných pro stavbu komunikace s obratištěm je nutné upravit trasu kanalizační přípojky k pozemku p.č. 2311/23. Nová revizní šachta bude umístěna v oblouku obratiště min. 1m za hranicí pozemku. Šachta bude typová plastová min. D 425. Z šachty povede nová kanalizační přípojka DN 200 z plastového potrubí PVC SN 8 v délce 17m. Trasa přípojky částečně kopíruje trasu stávající přípojky. Stávající revizní šachta bude demontována v rámci výkopových prací spojených s pokládkou potrubí.

SO 402 Ochrana kabelů ČEZ

V území se nacházejí m.j. kabelové rozvody NN ČEZ Distribuce a veřejného osvětlení. Vzhledem k tomu, že projekt řeší výstavbu komunikací převážně ve stopě již existujících komunikací, lze předpokládat, že stávající kabely budou v místě křížení se stávajícími cestami již uloženy do chrániček. Tuto skutečnost je nutno ověřit sondami před prováděním stavby. Pokud se zjistí nedostatečná ochrana, nebo nedostatečné krytí, budou kabely dodatečně uloženy do podélně dělených chrániček, tyto podbetonovány a obetonovány. V případě požadavku správce se do těsného souběhu s dělenými chráničkami uloží potřebný počet rezervních chrániček. Při nedostatečném krytí se kabely v dostatečném rozsahu uvolní, výkop se prohloubí tak, aby po uložení do chrániček měly dostatečné krytí. Při křížení nových kabelů se stávajícími kabely a při souběžích ve společných trasách se provedou opatření dle příslušných ČSN.

SO 403 Ochrana kabelů O2

V místě napojení stavby na stávající komunikační síť dochází ke křížení s nízkonapěťovými kabely, které jsou ve správě O2. Kabely budou odkopány a uloženy do půlených chrániček a následně zasypány.

SO 404 Posun přípojkového pilíře

Na základě výměny pozemků, kde se změnila dispozice veřejně přístupné komunikace, se část stávajícího kabelového rozvodu rozvodné sítě NN včetně jedné přípojkové skříně ČEZ Distribuce v samostatném zděném pilíři nachází na soukromém pozemku, který bude následně oplocen. Proto bude pilíř přemístěn na hranici soukromého pozemku tak, aby se kabelový rozvod nacházel v celém rozsahu na veřejném pozemku. V oplocení pozemku bude postaven nový pilíř s novou přípojkovou skříní, do které budou oba kabely bez spojování zkráceny. Odpojený zbytek rozvodu NN a pilíř se stávající kabelovou skříní budou demontovány.

SO 501 Přeložka plynovodu STL dn 63

V zájmovém prostoru stavby dojde ke křížení středotlakého plynovodu d 63 PE a středotlaké plynovodní přípojky d 32 PE. V lokalitě je navržena nová místní komunikace, která v místech křížení s plynovodem STL d63 snižuje krytí pod 80cm. Z tohoto důvodu jsou navrženy 2 přeložky stávajícího plynovodu STL PE d63 v těchto místech – 2 vjezdy do lokality – a přeložka části plynovodní přípojky k bytovému domu v délce cca 9m.

SO 701 Demolice stropní desky jímky

Dojde k částečné demolici stávající jímky na pozemcích p. č. 2314/11 a 2314/12. Stávající jímka je nefunkční, je v nevyhovujícím stavu a v minulosti byla zasypána neodborně stavební suť s různými příměsi bez jakéhokoli hutnění. Předpokladem je provést z důvodu pojištění plochy nad jímku demolici vodorovné stropní části jímky (stropní desky), dále kompletní vybrání stávajícího obsahu jímky (stavební suť s příměsí) a případnému seříznutí horního zhlaví obvodových stěn jímky – to pouze v případě, že by obvodové stěny jímky po demolici stropní desky jímky zasahovaly nad hutněna po pravidelných vrstvách na parametry únosnosti stejné jako je zemnicí plán pod komunikací. V tomto případě již není nutné stropní desku jímky obnovovat. Základová deska jímky a stěny jímky zůstanou trvale zasypány pod úroveň zemní pláně a jako nenosné železobetonové těleso.

SO 801 Sadové úpravy

Objekt „SO 801 Sadové úpravy“ řeší sadové a parkové úpravy v ulici Za Dvorem, Kolín Štítary. Tento projekt je zpracován v souladu s předanými podklady, schválenou dokumentací pro územní rozhodnutí a podmínkami a požadavky dotčených orgánů.

Záměrem sadovnických úprav je začlenění nové dopravní stavby do městské krajiny a zároveň vytvoření klidové a relaxační oblasti v nově vzniklé obytné zóně.

Dominantou této zóny je část území na pozemku 2299/2 na straně u garáží, kde vznikne místo pro odpočinek. V centru této zóny bude vysazen Acer platanoides, v jehož stínu bude umístěna lavička. Okolí této zóny bude lemováno řadou vzrostlých až půdokryvných keřů, výška a rozlehlost těchto keřů je navržena v návaznosti na světové strany a rozmístění okolních objektů.

Nově vzniklá komunikace bude lemována keři, stromy a nízkými půdokryvnými keři. Rozmístění stromů a keřů respektuje parkovací stání pro automobily, odstupové vzdálenosti, světové strany a svou polohou odděluje předzahrádky bytových domů od nově vzniklé komunikace.

Na všechny plochy pro vegetaci je navržena plošná úprava terénu, na rozrušený povrch s podorničními vrstvami zbavenými všech stavebních zbytků bude doplněna vegetační půdní vrstva 0,2 m. Před započítáním výsadby a výsevů budou všechny plochy odpleveleny a zbaveny vytrvalých plevelů.

Všechny trávníky budou založené obvyklou technologií osetím směsí osiv nízkých suchomilných parkových a směsí stanovištně vhodného květnatého trávníku (v množství cca 25 gramů m²) v souladu s normami ČSN 83 9011 a ČSN 83 9031.

Veškeré keřové skupiny budou namulčovány borkou o výšce 5cm po slehnutí. Stávající stromy dotčené stavbou v řešeném území stavby budou odborně ošetřeny. Kvalitní povýsadbová péče je stejně významná jako péče vysazovací a bude prováděna po dobu 3 následujících kalendářních roků po výsadbě dřevin (v případě podzimní výsadby, v případě jarní výsadby bude péče necelé 3 roky).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí
 2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo 2299/2, 2311/4, 2311/5, 2311/20, 2311/25, 2311/26, 2314/11, 2314/12, 2314/14, 2956/11 v katastrálním území Štítary u Kolína.
 3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
 5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
 6. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
 8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
 10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 11. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací dodavatele stavby, včetně jeho oprávnění a termín započetí stavby.
 12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
- Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.**
13. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
 14. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - a. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - b. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - c. geometrický plán zaměření stavby,

- d. stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - e. výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - vytyčovací výkres stavby,
 - geometrický plán stavby,
 - výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení.
15. Při realizaci stavby budou splněny podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

I. Městský úřad Kolín – odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření ze dne 29.1.2016 pod č.j.: MUKOLIN/OZPZ 3103/16-Tv

- a) Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje Zemanová, tel. 321 748 342): S odpady, které vzniknou realizací akce, včetně odpadů ze zařízení staveniště, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, v platném znění), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby.

V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí.

Před zahájením prací bude odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín písemně sdělena firma odpovědná za nakládání s odpady (jméno odpovědného pracovníka) v rámci zařízení staveniště a stavby.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce a doložit způsob jejich odstranění.

- b) Z hlediska vodoprávního úřadu (vyřizuje Haklová, DiS., tel. 321 748 324): stavbou komunikace nesmí dojít k ovlivnění vodních poměrů na lokalitě.

- c) Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje Chramosta, tel. 321 748 329): nemáme námítky za podmínky, že:

- Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

- d) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (vyřizuje Podoláková, tel. 321 748 339): v souladu s ust. § 9 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vydal orgán ochrany ZPF MěÚ Kolín dne 11.06.2015 pod č. j. OZPZ 39806/15-Po souhlas s odnětím půdy ze ZPF, ve kterém jsou stanoveny následující podmínky odnětí:

- 1) Před zahájením stavby zajistí investor na vlastní náklad provedení skryvky kulturní vrstvy půdy do hloubky v průměru asi 21 cm na celé ploše – poz. parc. č. 2311/26 v k. ú. Štítary u Kolína – trvale odnímané ze ZPF. Ornice o objemu asi 23 m³ bude na náklady investora přemístěna a následně využita při parkových a sadových úpravách na p. č. 2299/1, 2314/12 a 2311/4 v k. ú. Štítary u Kolína. Na poz. parc. č. 2311/25 v k. ú. Štítary u Kolína již byla skryvka ornice realizována (proto se nepředepisuje).

- 2) Realizací výše uvedené stavby nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.
 - 3) Investor učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
 - 4) Nejpozději 15 dnů před započatím realizace záměru (před zahájením prací spojených se skrývkou kulturní vrstvy půdy) investor písemně oznámí orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín časový harmonogram těchto prací, včetně uvedení jména a kontaktu odpovědného pracovníka za provádění skrývky a následného jejího využití.
 - 5) Investor o činnosti spojené se skrývkou, přemístěním a rozprostřením povede písemné záznamy (např. ve stavebním deníku).
 - 6) Nejpozději 30 dnů před započatím užívání obdrží orgán ochrany ZPF MěÚ Kolín doklady o využití kulturní vrstvy půdy.
 - 7) V souladu s ustanovením § 11 odst. 1) písm. a) zákona bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF předepsán finanční odvod, jehož výše bude stanovena na základě BPEJ (tj. v tomto případě 2.01.00) a **základního hodnotového ukazatele tj. 17,22 Kč za 1 m²** – Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) – zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., **který bude vynásoben koeficientem ochrany půdy tj. v tomto případě 9 (devíti) – I. třída ochrany.**
 - 8) Povinný k platbě odvodů (žadatel) je dle § 11 odst. 4 písm. a) povinen orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín doručit do 1 roku kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem. V tomto smyslu bude prvoinstančním orgánem ochrany ZPF MěÚ Kolín vydáno samostatné rozhodnutí, ve kterém bude výše finančního odvodu upřesněna.
 - 9) Nejpozději 30 dnů před započatím užívání stavby předloží investor odboru ŽP a Z MěÚ Kolín – orgánu ochrany ZPF – geometrický plán oddělující skutečně zastavěnou a ostatní nezemědělskou plochu.
- e) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (vyřizuje Felixová, tel. 321 748 337): ke stavbě místní komunikace nemáme námítky. Kontrola realizace sadových úprav bude provedena nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

II. Městský úřad Kolín – odbor dopravy ze dne 8.6.2015 pod č.j.: OD 40833/15-car

Při vlastní stavbě nebude na MK ukládán výkopový ani stavební materiál. Vozidla staveništní dopravy nebudou znečišťovat veřejné komunikace, nebudou přetěžována a nesmí projíždět po komunikacích, které k tomu nebudou určeny. Dodavatel stavebních prací zajistí pravidelné čištění komunikací odpovídající účinnou technikou a bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných příjezdových cest. Při výstavbě musí být umožněn přístup k objektům nacházejícím se v místě prováděné rekonstrukce MK.

III. ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín souhlasné závazné stanovisko s podmínkami ze dne 13.10.2015 pod ev. č. KO-1165-2/2015/PD

V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objíždných tras na HZS Stř. kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín, 15 dní předem.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Odůvodnění:

Dne 17.12.2015 podalo Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, zast. FanIT s.r.o., IČ 28250737, Kublov 210, 267 41 Kublov žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze 6.1.2016 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

K žádosti navrhovatel předložil:

- 2x projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Tomáš Kapal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 0010885
- Městský úřad Kolín – odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření ze dne 15.6.2015 pod č.j.: OZPZ 41142/15-Tv
- Městský úřad Kolín – odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření ze dne 29.1.2016 pod č.j.: MUKOLIN/OZPZ 3103/16-Tv
- Městský úřad Kolín – odbor dopravy ze dne 8.6.2015 pod č.j.: OD 40833/15-car
- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín souhlasné závazné stanovisko s podmínkami ze dne 13.10.2015 pod ev. č. KO-1165-2/2015/PD
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. stanovisko ze dne 19.4.2015 pod zn.: 112150063
- Krajské ředitelské Policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín vyjádření ze dne 28.5.2015 po č.j.: KRPS-174112-1/ČJ-2015-010406-DOŽ
- AVE Kolín s.r.o. vyjádření ze dne 26.11.2014 pod zn.: 091/14/Vo
- Čepro, a.s. sdělení ze dne 22.7.2014 pod č.j.: 6204/14
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření ze dne 7.7.2014 pod zn.: UPTS/OS/104883/2014
- ČEZ ICT Services, a.s. sdělení ze dne 3.7.2014
- ČEZ Distribuce a.s. sdělení ze dne 3.6.2015
- GTS Czech s.r.o. vyjádření ze dne 4.7.2014
- JON.CZ s.r.o. vyjádření ze dne 3.6.2014
- MERO ČR, a.s. vyjádření ze dne 8.7.2014
- O2 Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 10.11.2014
- RWE Distribuční služby s.r.o. stanovisko ze dne 26.10.2015
- SITEL, spol. s r.o. vyjádření ze dne 4.7.2014
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 5.8.2014
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 19.6.2014
- VODOS s.r.o. vyjádření ze dne 24.6.2015

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- Město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín 2, zast. FanIT s.r.o., IČ 28250737, Kublov 210, 267 41 Kublov

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2
- Dagmar Podávková, Rimavské Soboty 897, Kolín II, 280 02 Kolín 2

- Josef Douša, Za Školou 88, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Libuše Doušová, Za Školou 88, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Vlastimil Bareš, Úžice 32, 285 04 Uhlířské Janovice
- Dana Barešová, Za Školou 88, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Milan Vočadlo, K Zahrádkám 134, Radovesnice I, 280 02 Kolín 2
- Anna Vočadlová, K Zahrádkám 134, Radovesnice I, 280 02 Kolín 2
- Lenka Kuncová, Za Školou 89, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Ludmila Švarcová, Za Školou 89, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Tomáš Matějec, Za Školou 93, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Eva Matějcová, Legerovo nám. 16, Nová Ves I, Ohrada, 280 02 Kolín 2
- Milan Černý, Za Školou 94, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Anna Černá, Za Školou 94, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Antonín Kadlec, Sadová 569, Kolín V, 280 02 Kolín 2
- Věra Kadlecová, Sadová 569, Kolín V, 280 02 Kolín 2
- Eduard Danda, Za Školou 89, Štítary, 280 02 Kolín 2
- František Radonský, Za Školou 94, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Hana Radonská, Za Školou 94, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Jiří Velechovský, Za Školou 89, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Běla Velechovská, Pašinka 98, 280 02 Kolín 2
- Viktor Gruml, Sadová 860, Kolín V, 280 02 Kolín 2
- Karel Havlík, Za Školou 93, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Martin Bělina, V Třešňovce 366, Veltruby, 280 02 Kolín 2
- Lenka Bělinová, V Třešňovce 366, Veltruby, 280 02 Kolín 2
- Pavel Procházka, Za Školou 93, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Romana Procházková, Za Školou 93, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Renata Štolbová, Za Dvorem 120, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Jan Lipovčan, Za Dvorem 178, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Jiří Bárta, Za Dvorem 184, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Věra Bártová, Za Dvorem 184, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Jaroslav Sýkora, Za Dvorem 152, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Marcela Sýkorová, Za Dvorem 152, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Stanislav Tejkal, Za Dvorem 119, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Alice Tejkalová, Za Dvorem 119, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Stavební bytové družstvo Kolín, Sladkovského 13, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
- Milan Šálek, Za Dvorem 129, Štítary, 280 02 Kolín 2
- Marcela Dandová, Jana Palacha 1092, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Irena Májová, Za Školou 94, Štítary, 280 02 Kolín 2

Poučení:

Proti rozhodnutí o územním rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek a to zejména vůči stavebnímu povolení.

Jestliže bude odvoláním napadeno pouze územní rozhodnutí, nenabude stavební povolení právní moci dříve, než nabude právní moci rozhodnutí o odvolání proti územnímu rozhodnutí.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Proti rozhodnutí o stavebním povolení se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí postupuje stavební úřad podle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Pro prodloužení jeho platnosti se uplatní § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

otisk úředního razítka

Jana Jakubičková, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Věra Lapšanská

úřední osoba



Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Datová schránka:

FanIT s.r.o., Kublov 210, 267 41 Kublov, DS: PO, 9795spg

(doručovací adresa: Ing. Jan Lipovčan, Za Dvorem 178, 280 02 Kolín – Štítary)

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace stavby

Ostatní účastníci a veřejnost – veřejnou vyhláškou

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Dagmar Podávková, Rimavské Soboty 897, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Josef Douša, Za Školou 88, Štítary, 280 02 Kolín 2

Libuše Doušová, Za Školou 88, Štítary, 280 02 Kolín 2

Vlastimil Bareš, Úžice 32, 285 04 Uhlířské Janovice

Dana Barešová, Za Školou 88, Štítary, 280 02 Kolín 2

Milan Vočadlo, K Zahrádkám 134, Radovesnice I, 280 02 Kolín 2

Anna Vočadlová, K Zahrádkám 134, Radovesnice I, 280 02 Kolín 2

Lenka Kuncová, Za Školou 89, Štítary, 280 02 Kolín 2

Ľudmila Švarcová, Za Školou 89, Štítary, 280 02 Kolín 2

Tomáš Matějec, Za Školou 93, Štítary, 280 02 Kolín 2

Eva Matějcová, Legerovo nám. 16, Nová Ves I, Ohrada, 280 02 Kolín 2

Milan Černý, Za Školou 94, Štítary, 280 02 Kolín 2

Anna Černá, Za Školou 94, Štítary, 280 02 Kolín 2

Antonín Kadlec, Sadová 569, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Věra Kadlecová, Sadová 569, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Eduard Danda, Za Školou 89, Štítary, 280 02 Kolín 2

František Radonský, Za Školou 94, Štítary, 280 02 Kolín 2

Hana Radonská, Za Školou 94, Štítary, 280 02 Kolín 2

Jiří Velechovský, Za Školou 89, Štítary, 280 02 Kolín 2

Běla Velechovská, Pašinka 98, 280 02 Kolín 2

Viktor Gruml, Sadová 860, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Karel Havlík, Za Školou 93, Štítary, 280 02 Kolín 2

Martin Bělina, V Třešňovce 366, Veltruby, 280 02 Kolín 2

Lenka Bělinová, V Třešňovce 366, Veltruby, 280 02 Kolín 2

Pavel Procházka, Za Školou 93, Štítary, 280 02 Kolín 2

Romana Procházková, Za Školou 93, Štítary, 280 02 Kolín 2

Renata Štolbová, Za Dvorem 120, Štítary, 280 02 Kolín 2

Jan Lipovčan, Za Dvorem 178, Štítary, 280 02 Kolín 2

Jiří Bárta, Za Dvorem 184, Štítary, 280 02 Kolín 2

Věra Bártová, Za Dvorem 184, Štítary, 280 02 Kolín 2

Jaroslav Sýkora, Za Dvorem 152, Štítary, 280 02 Kolín 2

Marcela Sýkorová, Za Dvorem 152, Štítary, 280 02 Kolín 2

Stanislav Tejkal, Za Dvorem 119, Štítary, 280 02 Kolín 2

Alice Tejkalová, Za Dvorem 119, Štítary, 280 02 Kolín 2

Stavební bytové družstvo Kolín, Sladkovského 13, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Milan Šálek, Za Dvorem 129, Štítary, 280 02 Kolín 2

Marcela Dandová, Jana Palacha 1092, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Irena Májová, Za Školou 94, Štítary, 280 02 Kolín 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín III, DS: OVM, 2dtai5u

Na vědomí:

AVE Kolín s.r.o., Třídvorská 1501, Kolín V, 280 02 Kolín 2

K vyvěšení:

Městský úřad Kolín, odbor hospodářské správy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení:

Městský úřad Kolín, odbor hospodářské správy vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách MěÚ Kolín jeho vyvěšení a sejmутí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené rozhodnutí zpět na stavební úřad.