

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce elektroinstalace v budově polikliniky, Smetanova čp. 764, Kolín

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK několik žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace.

V návaznosti na tuto žádost poskytuje zadavatel toto vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1

K dotazu č. 1 z DI č. 2: Proč není v rozpočtu uvedeno, že pozice č. Z3 odpovídá položkám č. 64 a 65? Položka Z3 je standardní značení pro pozice zámečnických konstrukcí, a měla by tedy být uvedena v oddílu zámečnických konstrukcí.

V rozpočtu je ale položka uvedena v oddílu Ostatní konstrukce a práce, bourání, což je samo o sobě zavádějící, a navíc rozpočet neobsahuje výkaz výměr, kde by bylo uvedeno, že se jedná o pozici Z3. Je tedy prakticky nemožné přiřadit položku z projektové dokumentace k položce v rozpočtu.

Odpověď:

Položka Z3 se vztahuje k výtahu a je zařazena v položkovém rozpočtu. Pokud preferujete jejich přesun do jiného oddílu, určitě to je možné. Jedná se o ocelovou konstrukci stropu výtahové šachty V1 a V2, zpracováno v PD D.1.2 – 2020.

Dotaz č. 2

K dotazu č. 3 z DI č. 2: Součástí dokumentace není stávající rozvaděč RH, je nejasné a spíše nepravděpodobné, že koncepce a jištění původních vývodů je shodná s novými.

Odpověď:

Pokud se dodavatel rozhodne do doby dodání nového rozvaděče RH použít rozvaděč stávající (RH), tak zcela jistě bude možno použít současné kapacity a jištění v tomto rozvaděči. Už jen proto, že počty patrových rozvaděčů se v podstatě shodují. Celkový stávající příkon objektu se také neměnil, alespoň tedy po dobu stavby. Je samozřejmě také možné osadit nový rozvaděč RH a nové části instalace připojovat přímo na konečné vývody.

Dotaz č. 3

K dotazu č. 4 z DI č. 2: Ve stávajícím rozvaděči RH není pro CBS vývod. Nový vývod má mít výkon 70kW a má být proveden kabelem CXKH-V 5x70. Bude tedy nutná úprava stávajícího rozvaděče?

Odpověď:

CBS není připojena z RH, ale z RPO. To je konečný stav. Samotná CBS má příkon 2 – 3kw a lze ji po dobu stavby připojit ze stávajícího RH docela dobře.

Dotaz č. 4

K dotazu č. 9 z DI č. 2: Trváme na tom, že Vámi uvedená odpověď není dostatečná a neodstraňuje nejasnost zadávací dokumentace.

Není možné přenášet odpovědnost za správné vymezení rozsahu plnění na dodavatele s odkazem na jeho odbornou způsobilost. Jinými slovy, není přípustné, aby zadavatel rezignoval na jednoznačné vymezení rozsahu plnění a tuto povinnost nahrazoval odkazem na odbornou způsobilost dodavatelů. Odbornost dodavatele může hrát roli při volbě konkrétního technologického postupu realizace, nikoliv při dotváření samotného rozsahu předmětu plnění pro účely ocenění. Je povinností zadavatele stanovit předmět plnění jednoznačně, úplně a způsobem umožňujícím jeho řádné, přesné a vzájemně porovnatelné ocenění. Pokud zadávací dokumentace neobsahuje konkrétní délku potrubní trasy ani jednoznačnou specifikaci odvodu kondenzátu, nelze dotčenou položku ocenit s dostatečnou mírou přesnosti.

Pouhý odkaz na možnost odečtu vzdáleností z půdorysů objektu není dostačující. Takový postup nutně vede k tomu, že jednotliví dodavatelé budou vycházet z odlišných technických předpokladů, zvolí odlišné délky tras, odlišný způsob vedení potrubí i odlišné řešení odvodu kondenzátu. Výsledkem pak nejsou srovnatelné nabídky, ale odlišně konstruované cenové předpoklady, za které nemůže nést odpovědnost dodavatel.

Zadavatel nemůže ponechat na úvaze dodavatele, aby si sám dotvářel chybějící technické zadání a současně po něm požadovat přesné ocenění. Takový postup je v rozporu se zásadou transparentnosti a rovného zacházení, neboť nevymezený rozsah plnění neumožňuje jednotný způsob zpracování nabídky.

Žádáme proto o jednoznačné doplnění zadávací dokumentace, a to minimálně o:

- *přesné určení délky potrubní z vedlejší místnosti ke klimatizační jednotce a dimenze potrubí,*
- *jednoznačnou specifikaci způsobu, trasy a ukončení odvodu kondenzátu.*

Bez doplnění těchto údajů není možné předmětnou položku odpovědně a porovnatelně ocenit.

Odpověď:

Přesné určení délky potrubní z vedlejší místnosti ke klimatizační jednotce a dimenze potrubí:

- dle projektu bude vnitřní jednotka umístěna na stěně mezi baterkou a UPS, tedy délka potrubí k dotazu = 8 m, dimenze dle dodavatele klimatizační jednotky, standardně se dodává izolované potrubí 1x Cu 6 + a 1x Cu 9 mm.

Jednoznačnou specifikaci způsobu, trasy a ukončení odvodu kondenzátu:

- Kondenzát bude odveden do kanalizačního vedení v sousední místnosti, po stěně do místnosti 0.06, kde se napojí do stávajícího odpadu. Délka potrubí odvodu kondenzátu je 15 m.

Dotaz č. 5

K dotazu č. 10 z DI č. 2 – Odpověď neřeší chybu, která je v projektu. V projektu je několik položek s označením „Os1–10“, což je srozumitelné. Následně jsou však uvedeny položky se stejným označením „Os“.

Jedná se např. o:

Os – D + M sloupu veřejného osvětlení,

Os – dálkové měření tepla,

Os – ventilátor odvětrání CHÚC,

Os – revizní dvířka pro slaboproudé elektroinstalace

Proč mají tyto odlišné položky stejné označení? To považujeme za zavádějící, nestandardní a v průběhu realizace to může způsobovat nedorozumění.

Odpověď:

Zadavatel má za to, že popis ve výpisu výrobků je dostatečně upřesňující a srozumitelný, a tyto výrobky lze tak jednoznačně dohledat a identifikovat v položkovém rozpočtu.

Dotaz č. 6

K dotazu č. 11 z DI č. 2 – Rozpočet neobsahuje výkaz výměr. Je běžné, aby u každé položky rozpočtu bylo uvedeno, která pozice výplní otvorů jí odpovídá.

Prosíme o doplnění výkazu výměr, aby bylo zřejmé, které pozice z projektu odpovídají jednotlivým položkám v rozpočtu. Pokud nebude jasné, která pozice z projektu je oceněna v které části rozpočtu, nebude možné ani pro TDI při realizaci zkontrolovat správnost fakturace.

Odpověď:

Pro upřesnění přikládáme stavební část rozpočtu s vygenerovaným VV. **Upozorňujeme, že tento rozpočet není soutěžní, jen upřesňuje popis u položek.** Účastník v rámci nabídky předloží rozpočet, který byl zveřejněn na profilu zadavatele v rámci vyhlášení veřejné zakázky dne 17. 3. 2026.

Dotaz č. 7

K dotazu č. 13 z DI č. 2 – Prosíme o seznam všech zamykatelných dveří. Z projektové dokumentace není možné jednoznačně určit, které dveře jsou zamykatelné.

Dále prosíme o informaci, kolik kusů klíčů a kolik uživatelských úrovní má být oceněno.

Odpověď:

System generálního klíče bude obsahovat 120 ks dveří ve 3 úrovních. V základní úrovni budou 4 klíče pro každou FAB, ve střední úrovni bude 30 klíčů a v nejvyšší úrovni budou 3 generální klíče.

Dotaz č. 8

U hliníkových dveří není napsaná požární odolnost v minutách. Prosíme o doplnění. Jedná se o pozici D4P.

Odpověď:

Z výpisu výrobků vyplývá, že dveře D4P nemají požadavek na požární odolnost.

Dotaz č. 9

Hliníková okna pozice O3, O4, O8 má být dle D.1.1.19 ovládáno pákovým bovdenovým ovladačem, což u okna s požární odolností není možné. Okno musí mít motory a napojení na EPS jako u pozice O7. Prosíme o vysvětlení a doplnění informací k otevírání oken.

Odpověď:

Dle naší dokumentace PBŘ jsou otevírací části těchto oken bez požadavku na požární odolnost. Viz. Výkresy PBŘ, které jsou součástí zadávací dokumentace, D.4 – PBŘ.

Dotaz č. 10

U položek jako jsou zejména stavební práce, chybí výkaz výměr. Pro zpracování porovnatelné a transparentní nabídky je nezbytné znát:

- 1. přesné výměry (m²) jednotlivých konstrukcí,*
- 2. rozsah započítaných ploch (stěny, stropy apod.),*
- 3. způsob odečtů otvorů (okna, dveře).*

Doplnění těchto informací nám umožní zpracovat nabídku odpovídající skutečnému rozsahu prací a předejde případným nejasnostem v průběhu realizace.

Odpověď:

Pro upřesnění přikládáme stavební část rozpočtu s vygenerovaným VV. **Upozorňujeme, že tento rozpočet není soutěžní, jen upřesňuje popis u položek.** Účastník v rámci nabídky předloží rozpočet, který byl zveřejněn na profilu zadavatele v rámci vyhlášení veřejné zakázky dne 17. 3. 2026.

Přílohou tohoto Vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace č. 3 je:

- stavební část rozpočtu s vygenerovaným VV. **Upozorňujeme, že tento rozpočet není soutěžní, jen upřesňuje popis u položek. Účastník v rámci nabídky předloží rozpočet, který byl zveřejněn na profilu zadavatele v rámci vyhlášení veřejné zakázky dne 17. 3. 2026.**

Účastníci jsou povinni při zpracování své nabídky vycházet ze Zadávací dokumentace ve znění tohoto Vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace č. 3.

Tyto dodatečné informace zadavatel poskytuje všem zájemcům a účastníkům zveřejněním na PROFILU ZADAVATELE [Veřejné zakázky - E-ZAK Kolín \(mukolin.cz\)](https://mukolin.cz)

V souvislosti s tímto Vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace č. 3 nedochází k prodloužení lhůty pro příjem nabídek.

V Kolíně dne 16. 4. 2026

Město Kolín

Mgr. Alena Hrabalová