

## VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce elektroinstalace v budově polikliniky, Smetanova čp. 764, Kolín

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK několik žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace. Ač byly žádosti o vysvětlení doručeny po lhůtě dle zadávací dokumentace, zadavatel na ně tímto odpovídá.

### Dotaz č. 1

Pozice č.23 OCELOVÁ KONSTRUKCE VÝTAHOVÉ STROJOVNY nebyla nalezena ve výkazu výměr.  
Prosíme o doplnění.

Odpověď:

POKUD JDE O OCELOVOU KONSTRUKCI K VÝTAHŮM, JEDNÁ SE O POLOŽKY:

64	K	953946131	Montáž atypických ocelových konstrukcí profilů hmotnosti přes 30 kg/m, hmotnosti konstrukce do 1 t	t	0,397	
	PP		Montáž atypických ocelových konstrukcí profilů hmotnosti přes 30 kg/m, hmotnosti konstrukce do 1 t			
65	M	13010956	ocel profilová HE-A 160 jakost 11 375	t	0,397	
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 160			
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 31,20 kg/m			

### Dotaz č. 2

V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé etapy, ale není tam uvedeno, kdy se budou dělat páteřní rozvody pro jednotlivé etapy?

Odpověď:

Páteřní rozvody silnoproudu jsou vedeny přes prostory zahrnuté převážně do etapy IX. Tuto etapu lze zahájit kdykoliv, podle potřeby dodavatele s tím, že etapa může trvat i celou dobu realizace díla. Omezení spočívá zejména v tom, že se jedná o prostory s pohybem klientů polikliniky v běžné pracovní době.

Čili lze zhotovit páteřní trasy horizontální a vertikální, a v době realizace příslušné etapy, zahrnující podlaží nebo část podlaží s ordinacemi, tyto prostory osadit patrovými rozvaděči a tyto připojit novými kabely z místnosti rozvodny.

#### **Dotaz č. 3**

*Rekonstrukce rozvodny je plánována v IX etapě, ale v tu dobu mají být v provozu předchozí etapy. Z čeho budou napojeny?*

#### Odpověď:

Celá rekonstrukce je koncipována tak, že části objektu až do jejich rekonstrukce zůstávají pod napětím a v provozu ze stávající instalace. Proto i nové páteřní trasy nejsou vedeny v trasách původních, a nové patrové rozvaděče nejsou umístěny v místech původních rozvaděčů. Rozvodna (stávající RH) zůstane pod napětím. Nové vývody lze připojovat do stávajícího RH po dobu stavby nebo do dodání a osazení nového rozvaděče RH.

#### **Dotaz č. 4**

*Osazení CBS je plánováno v IX etapě, ale v tu dobu má být funkční nouzové osvětlení v předchozích etapách. Nouzové osvětlení nebude funkční.*

#### Odpověď:

Lze osadit CBS před dokončením etapy I. (8. týdnů od zahájení díla je dostatečná doba pro dodání CBS) a následně zapojovat jednotlivé větve NO svítidel.

#### **Dotaz č. 5**

*Ústředny EPS a PTZS jsou v 1 PP a tedy až v 9 etapě - nelze do té doby oživit jednotlivé části.*

#### Odpověď:

EPS a PZTS může být oživeno jako celek při finálním dokončování díla. Lze provádět v rámci oddílu 11\_ostatní HMG.

#### **Dotaz č. 6**

*Hlavní datový rozvaděč je v 2 NP instalovaný v etapě 6 - datové rozvody a telefony nepůjdou do té doby?*

#### Odpověď:

Ano, do doby dokončení díla nemusí být zprovozněny všechny části EK. I toto lze však instalovat a zprovozňovat po částech.

**Dotaz č. 7**

*Veškeré slaboproudy se mohou oživovat až po dokončení všech etap. V harmonogramu to není uvedeno. Cca 4 týdny.*

Odpověď:

Lze provádět v rámci oddílu 11\_ostatní HMG. Je zde uvažováno s dobou cca 6 týdnů pro KZ, odstraňování VaN, školení apod..

**Dotaz č. 8**

*Položka Os.2- KLÍČOVÝ TREZOR POŽÁRNÍ OCHRANY, os.5- ZNAČENÍ PRO NEVIDOMÉ není ve výkazu výměr.*

Odpověď:

Klíčový trezor je položkou v oddílu EPS, proto byl vyjmut ze stavební části.

**Dotaz č. 9**

*Položku č.51 D+M klimatizační jednotky ozn. Os1 není možné nacenit s dostatečnou přesností. Prosíme o doplnění délky potrubí z vedlejší místnosti ke klimatizační jednotce a specifikaci odvodu kondenzátu.*

Odpověď:

Je na odbornosti dodavatele, jak provede instalaci klimatizační jednotky. Potřebné vzdálenosti lze odečíst z půdorysů objektu.

**Dotaz č. 10**

*V tabulce D.1.1.19 je několik položek označeno pod stejným názvem „Os“. Značení různých výrobků stejnou pozicí je matoucí a položky nebyly dohledány ve výkazu výměr. Nejsou tedy součástí dodávky zhotovitele?*

Odpověď:

Tabulka poměrně přehledně uvádí, které výrobky, například okna nebo dveře, jsou již realizovány nebo částečně realizovány. U ostatních položek je vpravo vždy uveden celkový počet kusů, včetně počtu kusů na jednotlivých podlažích. Výrobky jsou dále uvedeny v půdorysech.

**Dotaz č. 11**

*Položky plastových a hliníkových oken nemají ve výkazu výměr značení pozic. Není tedy možné přiřadit s jistotou pozice z projektové dokumentace k položkám ve výkazu výměr.*

Odpověď:

Okna a dveře lze dohledat v tabulce viz. dotaz č. 10. Je zde uvedena jak specifikace provedení, tak počty kusů. Z toho lze výrobky ocenit.

**Dotaz č. 12**

*Položka č.127 rozpočtu 001- Stavební část je montáž obložení stěn. V projektové dokumentaci se ale píše o demontáži a zpětné montáži obložení stěn. Je součástí této položky i demontáž a potom zpětná montáž obložení? A je součástí položky i uložení materiálu obložení po demontáži před zpětnou montáží?*

Odpověď:

Demontáž je položka č. 125. Dále tento oddíl obsahuje také přesun hmot pro konstrukce truhlářské a veškeré další možné náklady s tím související.

**Dotaz č. 13**

*Není možné s dostatečnou přesností nacenit položku poz. Os3- systém generálního klíče. V dokumentu D.1.1.19 se píše, že má být dodán generální klíč pro celý objekt. Není však specifikováno, kolik kusů dveří je v objektu. Zároveň nejsou specifikovány vložky jednotlivých dveří. Prosíme o upřesnění a nebo o odstranění položky.*

Odpověď:

Dle výpisů výrobků, mají být všechny uzamykatelné dveře vybaveny systémem generálního klíče. Dveře je nutné dozajistit v součinnosti s investorem. Dohodnout se, které dveře skutečně požaduje s tímto klíčem a počet kusů si ověřit.

Os3

**SYSTÉM UNIVERZÁLNÍHO KLÍČE**

- SYSTÉM UNIVERZÁLNÍHO KLÍČE PRO CELÝ OBJEKT
- UNIVERZÁLNÍ KLÍČ BUDE UMÍSTĚN V TREZORU POŽÁRNÍ OCHRANY
- KLÍČEM BUDE MOŽNÉ OTEVŘÍT VEŠKERÉ UZAMYKATELNÉ DVEŘE V BUDOVĚ
- SOUČÁSTÍ DODÁVKY JSOU VLOŽKY DO DVEŘÍ, GENERÁLNÍ KLÍČ A PODRUŽNÉ KLÍČE VE VÍCE VARIANTÁCH (NAPŘ. OTEVŘENÍ JEDNOTLIVÝCH ORDINACÍ VLASTNÍM KLÍČEM)

1

## Dotaz č. 14

Prosíme o upřesnění položek a doplnění podrobností k položkám: pol č. 11- Dočasné nouzové osvětlení a bezpečnostní značení po dobu stavby z rozpočtu 05- Etapizace stavby a položka č. 59 D+M dálkového měření tepla ozn. Os z rozpočtu 001- Stavební část. Z výkazu výměr a projektu není jasné, co má být v položkách oceněno.

### Odpověď:

Pokud jde o dočasné nouzové osvětlení a bezpečnostní značení: dodavatel musí zachovat funkční únikové cesty po celou dobu provádění díla. Poté, co navrhne investorovi etapizaci díla prováděného za provozu a tato bude schválena, předloží plán ke schválení na HZS. Součástí bude jistě bezpečnostní značení o nouzové osvětlení chodeb a schodišť, zejména tedy CHÚC. Bude provedeno v souladu s ČSN EN.

Pokud jde o dálkové měření tepla, viz. výpis výrobků.

Os	147
<b>DÁLKOVÉ MĚŘENÍ TEPLA</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- INDIKÁTOR TOPNÝCH NAKLADŮ</li><li>- MĚŘENÍ TEPLoty OTOPNÉHO TĚLESA I TEPLoty MÍSTNOSTI PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘESNÉHO MĚŘENÍ SPOTŘEBNÍ HODNOTY OTOPNÉHO TĚLESA.</li><li>- OBLAST INDIKACE min. TEPLOTA TEPLONOSNÉ LÁTKY 30°C max. 105 °C</li><li>- S MOŽNOSTÍ DÁLKOVÉHO ODEČTU, PROVOZNÍ FREKVENCE 868 MHz, VYSÍLACÍ VÝKON &lt; 5 mW, S KÓDOVÁNÍM DAT</li><li>- NAPÁJENÍ LITHIOVÁ BATERIE 3,0 V</li><li>- KRYTÍ IP 42</li></ul>	

---

**ZADAVATEL UPOZORŇUJE, ŽE SE JEDNÁ O OBJEKT, KTERÝ JIŽ ZE SVÉ PODSTATY (NEZLE TOTO ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ ZCELA UZAVŘÍT) MŮSÍ BÝT REKONSTRUOVÁN ZA PROVOZU. PLÁNOVANÁ ETAPIZACE STAVBY MÁ ZA CÍL ROZDĚLIT PROSTORY S ORDINACEMI NA UCELENÉ ČÁSTI, KDY BUDE MOŽNÉ STÁVAJÍCÍ NÁJEMCE PŘESTĚHOVAT DO PROSTOR JIŽ REKONSTRUOVANÝCH. PŘI TOM MUSÍ BÝT DODRŽENY ZEJMÉNA POŽADAVKY NA PO. NAPOJOVÁNÍ NA SILNOPROUDÉ ROZVODY, PROTO MUSÍ NUTNĚ PROBÍHAT PO ČÁSTECH. NÁSLEDNĚ BUDE V PŘEDMĚTNÝCH PROSTORECH PROVEDENA DÍLČÍ VÝCHOZÍ REVIZNÍ ZPRÁVA, KTERÁ POTVRDÍ, ŽE INSTALACE JE BEZPEČNÁ, NÁJEMCI BUDOU VRÁCENI DO SVÝCH PŮVODNÍCH PROSTOR. PO CELOU DOBU REKONSTRUKCE JE NUTNÉ ZAJISTIT NEUSTÁLÝ ÚKLID.**

---

Účastníci jsou povinni při zpracování své nabídky vycházet ze Zadávací dokumentace ve znění tohoto Vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace č. 2.

Tyto dodatečné informace zadavatel poskytuje všem zájemcům a účastníkům zveřejněním na PROFILU ZADAVATELE [Veřejné zakázky - E-ZAK Kolín \(mukolin.cz\)](https://www.mukolin.cz)

**V souvislosti s tímto Vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace č. 2 zadavatel prodlužuje lhůtu pro příjem nabídek do 23. 4. 2026 do 10:00.**

V Kolíně dne 10. 4. 2026

**Město Kolín**

Mgr. Alena Hrabalová