

PROTOKOL Z PRVNÍHO JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Kolín, Domov pro seniory – PBR objektu Nad Zastávkou 64 zveřejněna dne 4. 2. 2026

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIUP
Jana Mlynářová, DiS., investiční referentka OIUP

(dále jen „Komise“).

Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

Předmět jednání

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek dorazily celkem 2 elektronické nabídky:

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas doručení nabídky
1	BFK service a.s.	27155153	16.03.2026 07:58:52
2	Stavrecon Pardubice s.r.o.	05925801	16.03.2026 09:54:44

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Popis hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Metoda hodnocení – kritéria hodnocení

Nabídky jsou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena bez DPH	80 %
2	Záruční doba na stavební práce	20 %

Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“ – váha 80 %

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotí výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutých účastníky. Hodnocena je celková nabídková cena uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} * 80$$

Kritérium hodnocení „Záruční doba na stavební práce“ – váha 20 %

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí délku záruční doby na stavební práce v měsících. Hodnocena je délka záruční doby na stavební práce uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby na stavební práce v měsících}}{\text{Nejdelší poskytnutá délka záruční doby na stavební práce v měsících}} * 20$$

Záruční doba na stavební práce musí být účastníkem uvedena v rozmezí od 60 měsíců do 120 měsíců.

Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků je určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení „**Celková nabídková cena bez DPH**“.

Výsledek hodnocení

Výsledek hodnocení je uveden v Příloze č. 1 Hodnocení nabídek

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **BFK service a.s., IČO 27155153**. U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník BFK service a.s.

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka BFK service a.s. v zadávacím řízení.

Zadavatel požadoval v rámci profesní kvalifikace osvědčení o autorizaci v oboru „Pozemní stavby“ a „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“, nebo „Technologická zařízení staveb“ nebo „Požární bezpečnost staveb“, přičemž minimálně jedním z těchto oprávnění musí disponovat hlavní stavbyvedoucí.

Osvědčení o autorizaci „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“ je prokazována jinou osobou, společností Oktherm s.r.o. Účastník bude vyzván k doložení dokladů vztahujících se k této osobě.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise se rovněž zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise se domnívá, že nabídka účastníka BFK service a.s. nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a to jak ve vztahu k obvyklým cenám na trhu stavebních prací a dodávek, tak ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a ostatním nabídkovým cenám.

Závěr

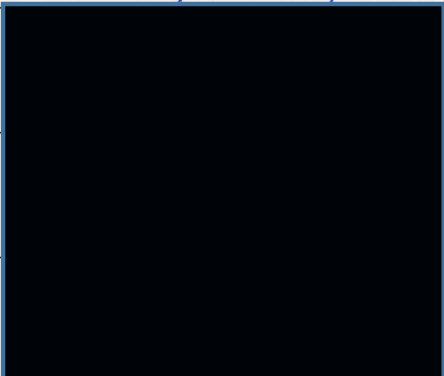
Účastník BFK service a.s. bude vyzván dle § 46 ZZVZ k doplnění údajů z nabídky.

Přílohy: Hodnocení nabídek

Čestná prohlášení ke střetu zájmů

V Kolíně dne 18. 3. 2026

Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise	
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka	
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIUP	
Jana Mlynářová, DiS., investiční referentka OIUP	

VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek

ZAKÁZKA		1. hodnotící kritérium		2. hodnotící kritérium			
Kolín, Domov pro seniory - PBŘ objektu Nad Zastávkou 64		Nabídková cena (nejnižší = nejlepší)	Váha v %	Záruční doba (nejvyšší = nejlepší)	Váha v %	Váha celkem v %	
		10 349 919,00	80	120	20	100	
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Body	Hodnocení 60 - 120 měsíců	Body	Celkem bodů	Pořadí uchazečů
1	BFK service a.s., IČO 27155153	10 349 919,00	80,00	120	20,00	100,00	1
2	Stavrecon Pardubice s.r.o., IČO 05925801	13 582 538,00	60,96	60	10,00	70,96	2

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Kolín, Domov pro seniory – PBŘ objektu Nad Zastávkou 64 zveřejněna dne 4. 2. 2026

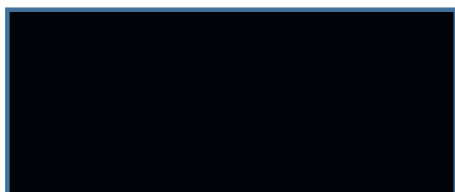
Já, níže podepsaná/ý,

Mgr. Iveta Mikšíková

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohroží mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 18. 3. 2026



Mgr. Iveta Mikšíková

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Kolín, Domov pro seniory – PBŘ objektu Nad Zastávkou 64 zveřejněna dne 4. 2. 2026

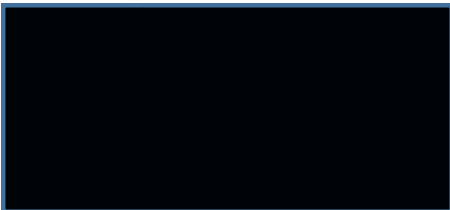
Já, níže podepsaná/ý,

Ing. Miroslav Káninský

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 18. 3. 2026



Ing. Miroslav Káninský

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Kolín, Domov pro seniory – PBŘ objektu Nad Zastávkou 64 zveřejněna dne 4. 2. 2026

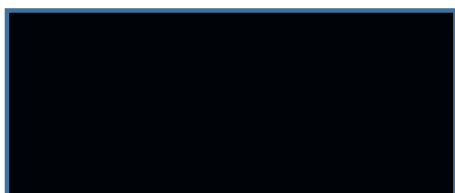
Já, níže podepsaná/ý,

Jana Mlynářová, DiS.

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 18. 3. 2026



Jana Mlynářová, DiS.

PROTOKOL Z DRUHÉHO JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Kolín, Domov pro seniory – PBŘ objektu Nad Zastávkou 64 zveřejněna dne 4. 2. 2026

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIUP
Jana Mlynářová, DiS., investiční referentka OIUP

(dále jen „Komise“).

Předmět jednání

Komise shrnuje, že účastník BFK service a.s. byl dne 19. 3. 2026 vyzván k doplnění údajů z nabídky, konkrétně k doložení dokladů, které se vztahují k poddodavateli Oktherm s.r.o., jelikož touto osobou prokazuje účastník část své kvalifikace.

Ve stanovené lhůtě, dne 20. 3. 2026, účastník BFK service a.s. doručil přes elektronický nástroj zadavatele E-ZAK požadované doklady.

Výsledky posouzení jsou obsaženy v příloze „Příloha protokolu - Výsledek posouzení splnění podmínek_BFK service a.s.“ s tím, že komise došla k závěru, že účastník BFK service a.s. prokázal splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Závěr

Komise doporučuje zadavateli, aby učinil rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem bude účastník BFK service a.s., IČO: 27155153 s nabídkovou cenou 10 349 919 Kč

bez DPH a s tímto uzavřel smlouvu ve znění návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

Přílohy: Příloha protokolu - Výsledek posouzení splnění podmínek_BFK service a.s.

V Kolíně dne 23. 3. 2026

Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise	
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka	
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIUP	
Jana Mlynářová, DiS., investiční referentka OIUP	

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele**Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal svou kvalifikaci**

Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace	splněno/ nesplněno	BFK service a.s., IČO 27155153	Oktherm s.r.o., IČO 28183100
Jistota za nabídku § 41 ZZVZ	-	NEPOŽADOVÁNO	NEPOŽADOVÁNO
Základní způsobilost - § 74 ZZVZ			
§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 ZZVZ Výpis z evidence Rejstříku trestů	✓	V této fázi splněno čestným prohlášením [redacted] člen představenstva, 6.3.2026	V této fázi splněno čestným prohlášením [redacted] jednatel, 25.2.2026
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓	V této fázi splněno čestným prohlášením [redacted] člen představenstva, 6.3.2026	V této fázi splněno čestným prohlášením [redacted] jednatel, 25.2.2026
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓	Čestné prohlášení [redacted] člen představenstva, 6.3.2026	Čestné prohlášení [redacted] jednatel, 25.2.2026
§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ Písemné čestné prohlášení - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění	✓	Čestné prohlášení [redacted] člen představenstva, 6.3.2026	Čestné prohlášení [redacted] jednatel, 25.2.2026
§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení	✓	V této fázi splněno čestným prohlášením [redacted] člen představenstva, 6.3.2026	V této fázi splněno čestným prohlášením [redacted] jednatel, 25.2.2026
§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ Výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení [redacted] člen představenstva, 6.3.2026; Výpis z obchodního rejstříku ke dni 18.3.2026	Výpis z obchodního rejstříku ke dni 20.2.2026
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ			
§ 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení [redacted] člen představenstva, 6.3.2026; Výpis z obchodního rejstříku ke dni 18.3.2026	Výpis z obchodního rejstříku ke dni 20.2.2026
§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - výpis z ŽR Oprávnění - Provedení staveb, jejich změn a odstraňování	✓	Čestné prohlášení [redacted] člen představenstva, 6.3.2026; Výpis z obchodního rejstříku ke dni 18.3.2026; obsahuje požadované oprávnění	nerelevantní
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Osvědčení o autorizaci: "Pozemní stavby"	✓	Čestné prohlášení [redacted] člen představenstva, 6.3.2026; Autorizace - Pozemní stavby [redacted]	nerelevantní
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Osvědčení o autorizaci: "Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení", nebo „Technologická zařízení staveb“ nebo „Požární bezpečnost staveb“	✓	Čestné prohlášení [redacted] člen představenstva, 6.3.2026;	Autorizace - Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení - [redacted] - doloženo Osvědčení o autorizaci - doložen pracovní právní vztah s Oktherm s.r.o.
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Osvědčení o autorizaci hlavního stavbyvedoucího: "Pozemní stavby" nebo "Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení", nebo „Technologická zařízení staveb“ nebo „Požární bezpečnost staveb“	✓	Čestné prohlášení [redacted] člen představenstva, 6.3.2026; Autorizace hlavního stavbyvedoucího - Pozemní stavby [redacted]	nerelevantní
Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ - 5 let před zahájením ZŘ			
§ 79 odst. 1 písm. a) ZZVZ - Seznam významných stavebních prací: I. minimálně jedna zakázka na stavební práce, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy pro zdravotní péči a služby nebo budovy pro sociální péči, s finančním plněním minimálně ve výši 8 mil. Kč bez DPH a zároveň II. minimálně jedna zakázka na stavební práce, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy pro zdravotní péči a služby nebo budovy pro sociální péči, přičemž tyto stavební práce byly realizovány při zachování stálého provozu ve zbývajících částech areálu, s finančním plněním minimálně ve výši 8 mil. Kč bez DPH. Za budovu pro zdravotní péči a služby zadavatel považuje stavební objekty zařazené dle Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO) ve skupině 801 1. Za budovu pro sociální péči zadavatel považuje stavební objekty zařazené dle JKSO ve skupině 801 9.	✓	[redacted] člen představenstva, 6.3.2026, doloženy 2 zakázky: 1) Rekonstrukce objektu SO 05 - Pavilon "E" - realizace 2023/2024, cena 90,08 mil. Kč bez DPH, přestavba objektu pavilonu "E", vstupního parteru a propojení objektu s ostatními pavilony. Stavba byla realizována za provozu areálu nemocnice; 2) Rekonstrukce pracoviště ředění radiofarmak - realizace 2024, cena 8,1 mil. Kč bez DPH, stavba byla realizována za provozu areálu nemocnice a dotčeného objektu. Uvedené referenční zakázky splňují požadované limity, doložena Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení uvedených stavebních prací/dodávek.	nerelevantní
§ 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ - Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího - požadavky: min. středoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru, min. 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího, doklad o autorizaci, působení v pozici hlavního stavbyvedoucího na nejméně jedné stavbě obdobného charakteru ve fin. objemu min. 8 mil. Kč bez DPH (za každou jednotlivou stavbu), přičemž stavbou obdobného charakteru je novostavba/rekonstrukce budovy pro zdravotní péči a služby nebo budovy pro sociální péči.	✓	Čestné prohlášení [redacted] člen představenstva, 6.3.2026; Michal Klauđa, požadavky na stavbyvedoucího: - doloženo osvědčení o autorizaci; - doložen profesní životopis s referenčními zakázkami - doložen pracovní právní vztah	nerelevantní
Ostatní listiny, ostatní podmínky			
Krycí list, nabídka	✓	[redacted] člen představenstva, 6.3.2026	
Smlouva o spolupráci při prokazování splnění kvalifikace	✓	doloženo	
Výkaz výměr xls. a pdf	✓	doloženo	
Čestné prohlášení o akceptaci SoD	✓	[redacted] člen představenstva, 6.3.2026	
Formulář k doplnění informací do SoD	✓	[redacted] člen představenstva, 6.3.2026	
Seznam poddodavatelů - čestné prohlášení	✓	[redacted] člen představenstva, 6.3.2026 - Poddodavatel č. 1 - Oktherm s.r.o. - silnoproud, poskytnutí autorizované osoby Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení	nerelevantní
Harmonogram	✓	doloženo	
Životopis hlavního stavbyvedoucího	✓	[redacted]	
Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému veřejnému zadávání	✓	[redacted] člen představenstva, 6.3.2026	
Čestné prohlášení k sankcím přijatým vůči Rusku a Bělorusku	✓	[redacted] člen představenstva, 6.3.2026	