

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **00206/2026**

č. smlouvy zhotovitele:
(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města Kolína
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Iveta Mikšíková
ve věcech technických	
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Zhotovitel	„ISMM – LTC KOLÍN“
Obchodní firma – vedoucí člen:	Inženýrské stavby Mencl s.r.o.
Zapsaný	v OR u Městského soudu v Praze, spis.zn. C375450_
Sídlo	Záběhlická 1749/39, 106 00 Praha 10
Zastoupený	Pavlínou Šimáčkovou, jednatelkou
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Zbyněk Mencl
ve věcech technických	Zbyněk Mencl
IČO	09361545
DIČ	CZ09361545
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	aqyen4f
Bankovní spojení	RB
Číslo účtu	
Hlavní stavbyvedoucí	
telefon	
e-mail	info@ismencl.cz

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „Kanalizační přípojka pro areál LTC, Kolín V“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „Kanalizační přípojka pro areál LTC, Kolín V“ v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala fyzická osoba podnikající **Petr Studený, DiS.**, se sídlem Žichlínek 50, 563 01 Lanškroun, IČO 01727524, odpovědný projektant Petr Studený, DiS., autorizovaný inženýr v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT číslo autorizace 0602376, (dále také jen jako „**projektová dokumentace**“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 15.02.2026 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Dílo není členěno na dílčí části (stavební objekty):
3. Místem provádění díla je pozemek parc. č. 432/3 a 429 v katastrálním území a obci Kolín.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním povolení stavby. Zhotovitel je dále povinen postupovat v souladu se Standardy vodárenských a kanalizačních zařízení města Kolína pro období 2019-2024 zveřejněnými na <https://www.mukolin.cz/vodarenske-standardy/d-13498/p1=14453>. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se standardy podle tohoto odstavce smlouvy a souhlasí s nimi.
5. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
 - zajištění vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem uchazeče, včetně geometrického plánu v podobě tištěné a v počtu 3 par a digitální na 1 přenosném nosiči, kdy všechny dokumenty budou opatřeny autorizačním razítkem nebo elektronickým podpisem,
 - vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím

stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

- Podklady pro zpracování do digitální technické mapy kraje:
 - Výkres skutečného provedení stavby předaný v běžných, vektorových CAD formátech, ideálně doplněný o metainformace (atributové popisy prvků);
 - Seznam souřadnic bodů v textovém formátu (*.txt, *.stx...) včetně výšek a popisu bodů;
 - Technická zpráva obsahující minimálně:
 - Způsob zaměření, třídu přesnosti;
 - Informaci o výškách (před záhozem/po záhozu);
 - Další relevantní informace nutné pro zpracování do DTM – např. informace o rušených prvcích DTM s jejich jednoznačnou identifikací;
 - Podrobný popis vlastností prvků DTM – dle předepsaných atributů pro jednotlivé druhy sítí DI a TI (typ trasy, typ objektu, dimenze, materiál, povrchy, napětí, ...);
 - Ověření AZI skupiny c);
 - Měřický náčrt s vyznačením průběhu inženýrských sítí a dalšími prvky polohopisu;
 - Změnové věty ve formátu JVF.
 - Pokud skutečné zaměření stavby není v souladu s platným stavem katastru nemovitostí, vyhotoví geodet i geometrický plán, který bude sloužit jako podklad ke kolaudaci stavby a následnému zápisu změn do katastru nemovitostí.
 - předání všech dokladů potřebných pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, ad.) v podobě tištěné v počtu 3 pare a 1x v digitální formě, kdy všechny dokumenty budou opatřeny autorizačním razítkem nebo elektronickým podpisem.
6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.). Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná třetí osoba neprovedla na staveništi po dobu provádění díla jakékoli zásahy či činnosti, které nesouvisí s prováděním díla zhotovitelem (zejm. umístění ochranných chrániček). V případě, že zhotovitel zjistí zásah či činnosti podle předchozí věty, zavazuje o této skutečnosti učinit záznam ve stavebním deníku a dále písemně informovat objednatele o okolnostech takového zjištění (notifikační povinnost). V rámci notifikační povinnosti zhotovitel sdělí objednateli: popis zásahu či činnosti, dobu zjištění zásahu či předmětné činnosti s uvedením konkretizace místa na staveništi, případně jiné související okolnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná třetí osoba neprovedla na staveništi po dobu provádění díla jakékoli zásahy či činnosti, které nesouvisí s prováděním díla zhotovitelem (zejm. umístění ochranných chrániček). V případě, že zhotovitel zjistí zásah či činnosti podle předchozí věty, zavazuje o této skutečnosti učinit záznam ve stavebním deníku a dále písemně informovat objednatele o okolnostech takového zjištění (notifikační povinnost). V rámci notifikační povinnosti zhotovitel sdělí objednateli: popis zásahu či činnosti, dobu zjištění zásahu či předmětné činnosti s uvedením konkretizace místa na staveništi, případně jiné související okolnosti.

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – únor/březen 2026, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště,
 - termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 29.05.2026.**

Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu budovy a tento stav musí zhotovitel zohlednit ve způsobu provádění prací (v maximální míře omezit hlučnost a prašnost, zajistit staveniště, zabezpečit bezpečnost osob pohybujících se v budově, chránit stávající zařízení budovy atp.). Veškeré tyto náležitosti zahrne zhotovitel do plánu organizace rekonstrukce, který zpracuje v rámci harmonogramu realizace předmětu plnění.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů

od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelem je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.

3. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

1A) provedení tlakové přípojky řízeným protlakem	
Cena bez DPH	1 044 101,48 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	219 261,32 Kč
cena celkem včetně DPH	1 263 362,80 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
7. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo dle čl. V. odst. 1 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s termíny uvedenými v čl. V. této smlouvy nebo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny každé dílčí části díla dle čl. V. odst. 2 smlouvy, se kterou je zhotovitel v prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků, a to až do dne odstranění všech vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, nebo do dne doručení výzvy k uhrazení nákladů objednatele na odstranění vady díla nebo jeho části podle čl. X. odst. 5 této smlouvy.
4. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se v každém jednotlivém případě uhradit objednateli smluvní pokutu 30.000,-Kč.
6. Jestliže zhotovitel poruší povinnost podle čl. IX. odst. 10. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení povinnosti zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, a to i opakovaně.
7. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle čl. IX. odst. 11 této smlouvy, zejm. pak nebude-li přítomen na staveništi jeho hlavní stavbyvedoucí (specifikovaný v záhlaví této smlouvy) ve dnech stavebních prací, či nepovede-li hlavní stavbyvedoucí stavební deník řádně dle čl. IX. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takto zjištěné porušení (do maximální souhrnné výše 50.000,-Kč).
8. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele.
9. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště

- k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a to v rozsahu a o obsahu stanoveném ustanovením § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle přílohy č. 12 k této vyhlášce. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 166 odst. 3 stavebního zákona, který bude součástí předávaných dokladů.
 4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatel stanoveny termíny jejich odstranění.
 6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
 8. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo - kanalizaci objednateli se všemi dokumenty prokazujícími funkčnost této části díla vč. jeho přípojek, tj. především vč. protokolů a záznamů o provedených zkouškách (zejm. stran zkoušky vodotěsnosti), když provedení uvedených zkoušek proběhne za účasti provozovatele kanalizace. Výsledky provedených zkoušek pro účely dokončení a předání díla objednateli vyhodnotí provozovatel kanalizace v písemném protokolu, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
 9. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
 10. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce sám bez jakékoli součinnosti poddodavatele.
 11. Hlavní stavbyvedoucí (specifikovaný v záhlaví této smlouvy) je povinen řídit provádění díla v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. Hlavní stavbyvedoucí je povinen být přítomen při provádění díla na staveništi každý den, ve kterém jsou stavební práce prováděny a je povinen každý den provést osobně záznam do stavebního deníku se všemi požadovanými náležitostmi dle tohoto článku smlouvy. Zhotovitel umožní objednateli na jeho žádost do stavebního deníku bez zbytečného odkladu nahlédnout.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.

4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoli důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit

- zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
 7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
 8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatele
e-mail [REDACTED]
tel. [REDACTED]
 - zhotovitele
Zbyněk Mencl
e-mail info@ismencl.cz
tel. 777 588 848
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž je elektronicky podepsána důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 23.02.2026, usnesení č. 7990/131/RM/2026/Veřejný.

V Kolíně dne

V Praze dne

.....
za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka

.....
za zhotovitele
Pavlína Šimáčková
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 612025

Stavba: Kanalizační přípojka Kolín - Borky, Brankovická 1007, Kolín V, 280 02

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 17. 12. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1,044,101.48

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	1,044,101.48	219,261.31
DPH snížená	12.00%	0.00	0.00

Cena s DPH

v

CZK

1,263,362.79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 612025

Stavba: Kanalizační přípojka Kolín - Borky, Brankovická 1007, Kolín V, 280 02

Místo: Datum: 17. 12. 2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1,044,101.48	1,263,362.79
1A	Tlaková kanalizační přípojka- řízený protlak	698,039.74	844,628.09
2	Splašková areálová kanalizace	191,661.74	231,910.71
VON	Vedlejší a ostatní náklady	154,400.00	186,824.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kanalizační přípojka Kolín - Borky, Brankovická 1007, Kolín V, 280 02

Objekt:

1 - Tlaková kanalizační přípojka- otevřený výkop

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

17. 12. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

0.00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	0.00	12.00%	0.00

Cena s DPH

v CZK

0.00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kanalizační přípojka Kolín - Borky, Brankovická 1007, Kolín V, 280 02

Objekt:

1 - Tlaková kanalizační přípojka- otevřený výkop

Místo:

Datum: 17. 12. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

0.00

D HSV

Práce a dodávky HSV

0.00

D 1

Zemní práce

0.00

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	107.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
2	K	113107163	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	107.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
3	K	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	107.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
4	K	115001101	Převod vody potrubím DN do 100	m	50.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
5	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	80.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
6	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	20.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
7	K	131251202	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	16.875		0.00	CS ÚRS 2025 02
8	K	131351202	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	16.875		0.00	CS ÚRS 2025 02
9	K	132254204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3	m3	12.350		0.00	CS ÚRS 2025 02
10	K	132354204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 500 m3	m3	12.350		0.00	CS ÚRS 2025 02
11	K	151301102	Zřízení hnaného pažení a rozeprání stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	22.500		0.00	CS ÚRS 2025 02
12	K	151301112	Odstranění hnaného pažení a rozeprání stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	22.500		0.00	CS ÚRS 2025 02
13	M	15920310	pažnice ocelová UNION	t	2.250		0.00	CS ÚRS 2025 02
14	K	151811131	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	57.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
15	K	151811133	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 4 m š přes 2,5 do 5 m	m2	26.250		0.00	CS ÚRS 2025 02
16	K	151811231	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	57.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
17	K	151811233	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š přes 2,5 do 5 m	m2	26.250		0.00	CS ÚRS 2025 02
18	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	29.225		0.00	CS ÚRS 2025 02
19	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	29.225		0.00	CS ÚRS 2025 02
20	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	105.210		0.00	CS ÚRS 2025 02
21	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	58.450		0.00	CS ÚRS 2025 02
22	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	2.777		0.00	CS ÚRS 2025 02
23	M	58337344	šterkopísek frakce 0/32	t	4.986		0.00	CS ÚRS 2025 02
24	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	37.450		0.00	CS ÚRS 2025 02
25	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	67.410		0.00	CS ÚRS 2025 02

D 4

Vodorovné konstrukce

0.00

26	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkodrtě	m3	0.900		0.00	CS ÚRS 2025 02
27	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	10.700		0.00	CS ÚRS 2025 02
28	K	452311141	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	1.350		0.00	CS ÚRS 2025 02

D 5

Komunikace pozemní

0.00

29	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	107.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	----	---------	--	------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	567124113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 12/15 (PB III) tl 150 mm	m2	107.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
31	K	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	107.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
32	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	10.914		0.00	CS ÚRS 2025 02
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná				0.00	
33	K	871185201	Montáž kanalizačního potrubí z PE SDR11 otevřený výkop svařovaných elektrovarovkou d 40x3,7 mm	m	107.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
34	M	28613422	potrubí kanalizační jednovrstvé PE100 RC SDR11 40x3,7mm	m	108.605		0.00	CS ÚRS 2025 02
35	K	877185201	Montáž elektrospojek na kanalizačním potrubí z PE trub d 50	kus	1.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
36	M	28615971	elektrospojka SDR11 PE 100 PN16 D 50mm	kus	1.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
37	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	m	107.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
38	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	kus	2.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
39	K	899721111R1	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí - CYY 6 mm2	m	128.400		0.00	
40	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 40 cm	m	107.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
41	K	r01	Elektroinstalace D+M	ks	1.000		0.00	
42	K	r033	ČERPACÍ ŽB ŠACHTA VČ. VYSTROJENÍ D+M	ks	1.000		0.00	
43	K	r045	Zrušení ČŠ +ČOV - vyčerpání	ks	1.000		0.00	
44	K	r046	oprava fasády - fez, lišta	ks	1.000		0.00	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				0.00	
45	K	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	107.000		0.00	CS ÚRS 2025 02
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				0.00	
46	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	81.855		0.00	CS ÚRS 2025 02
47	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	736.695		0.00	CS ÚRS 2025 02
48	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	81.855		0.00	CS ÚRS 2025 02
49	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	34.775		0.00	CS ÚRS 2025 02
50	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	47.080		0.00	CS ÚRS 2025 02
D 998			Přesun hmot				0.00	
51	K	998274101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub betonových otevřený výkop	t	188.547		0.00	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kanalizační přípojka Kolín - Borky, Brankovická 1007, Kolín V, 280 02

Objekt:

1A - Tlaková kanalizační přípojka- řízený protlak

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

17. 12. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

698,039.74

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	698,039.74	21.00%	146,588.35
DPH snížená	0.00	12.00%	0.00

Cena s DPH

v CZK

844,628.09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kanalizační přípojka Kolín - Borky, Brankovická 1007, Kolín V, 280 02

Objekt:

1A - Tlaková kanalizační přípojka- řízený protlak

Místo:

Datum: 17. 12. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

698,039.74

D HSV Práce a dodávky HSV

698,039.74

D 1 Zemní práce

396,127.28

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	12.000	93.85	1,126.25	CS ÚRS 2025 02
2	K	113107163	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	12.000	83.52	1,002.18	CS ÚRS 2025 02
3	K	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	12.000	188.59	2,263.08	CS ÚRS 2025 02
4	K	131251202	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	27.675	724.00	20,036.79	CS ÚRS 2025 02
5	K	131351202	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	27.675	967.65	26,779.63	CS ÚRS 2025 02
6	K	141721253	Řízený zemní protlak délky přes 50 do 100 m hl do 6 m se zatažením potrubí průměru vrtu přes 110 do 140 mm v hornině třídy I a II skupiny 1 až 4	m	107.000	1,350.00	144,450.00	CS ÚRS 2025 02
7	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	36.000	143.39	5,161.94	CS ÚRS 2025 02
8	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	36.000	84.47	3,040.89	CS ÚRS 2025 02
9	K	151301102	Zřízení hnaného pažení a rozeprání stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	22.500	601.30	13,529.26	CS ÚRS 2025 02
10	K	151301112	Odstranění hnaného pažení a rozeprání stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	22.500	149.72	3,368.81	CS ÚRS 2025 02
11	M	15920310	pažnice ocelová UNION	t	2.250	35,000.00	78,750.00	CS ÚRS 2025 02
12	K	151811133	Osazení pažicích boxu hl výkopu do 4 m š přes 2,5 do 5 m	m2	26.250	289.16	7,590.56	CS ÚRS 2025 02
13	K	151811233	Odstranění pažicích boxu hl výkopu do 4 m š přes 2,5 do 5 m	m2	26.250	148.96	3,910.23	CS ÚRS 2025 02
14	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	27.675	306.12	8,471.99	CS ÚRS 2025 02
15	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	27.675	354.41	9,808.20	CS ÚRS 2025 02
16	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	99.630	195.00	19,427.85	CS ÚRS 2025 02
17	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	55.350	21.58	1,194.41	
18	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	43.627	154.03	6,719.74	
19	M	58337344	šterkopísek frakce 0/32	t	78.529	447.00	35,102.46	CS ÚRS 2025 02
20	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	4.200	228.75	960.77	
21	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	7.560	454.00	3,432.24	CS ÚRS 2025 02

D 4 Vodorovné konstrukce

6,950.91

22	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkodrtě	m3	0.900	1,211.02	1,089.92	CS ÚRS 2025 02
23	K	452311141	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	1.350	4,341.47	5,860.99	CS ÚRS 2025 02

D 5 Komunikace pozemní

15,672.68

24	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	12.000	293.97	3,527.59	
25	K	567124113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 12/15 (PB III) tl 150 mm	m2	12.000	622.45	7,469.36	CS ÚRS 2025 02
26	K	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	12.000	338.34	4,060.13	CS ÚRS 2025 02
27	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	1.200	513.00	615.60	CS ÚRS 2025 02

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná

226,104.43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	871185201	Montáž kanalizačního potrubí z PE SDR11 otevřený výkop svařovaných elektrovarovkou d 40x3,7 mm	m	107.000	83.38	8,921.88	CS ÚRS 2025 02
29	M	28613731	potrubí kanalizační třívrstvé PE100 RC SDR11 s opláštěním 40x3,7mm	m	110.210	121.00	13,335.41	CS ÚRS 2025 02
30	K	877185201	Montáž elektrospojek na kanalizačním potrubí z PE trub d 50	kus	1.000	244.40	244.40	CS ÚRS 2025 02
31	M	28615971	elektrospojka SDR11 PE 100 PN16 D 50mm	kus	1.000	208.00	208.00	CS ÚRS 2025 02
32	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	m	107.000	19.72	2,110.57	CS ÚRS 2025 02
33	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	kus	2.000	8,469.09	16,938.17	CS ÚRS 2025 02
34	K	899721111R1	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí - CYY 6 mm2	m	128.400	65.00	8,346.00	
35	K	r01	Elektroinstalace D+M	ks	1.000	10,000.00	10,000.00	
36	K	r033	ČERPACÍ ŽB ŠACHTA VČ. VYSTROJENÍ D+M	ks	1.000	20,000.00	20,000.00	
37	K	r045	Zrušení ČŠ +ČOV - vyčerpání	ks	1.000	130,000.00	130,000.00	
38	K	r046	oprava fasády - řez, lišta	ks	1.000	16,000.00	16,000.00	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				476.17	
39	K	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	12.000	39.68	476.17	CS ÚRS 2025 02
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				14,222.29	
40	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	9.180	669.84	6,149.13	CS ÚRS 2025 02
41	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	82.620	18.16	1,500.77	CS ÚRS 2025 02
42	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	9.180	543.04	4,985.09	CS ÚRS 2025 02
43	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	3.900	143.00	557.70	CS ÚRS 2025 02
44	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	5.280	195.00	1,029.60	CS ÚRS 2025 02
D 998			Přesun hmot				38,485.98	
45	K	998274101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub betonových otevřený výkop	t	102.482	375.54	38,485.98	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kanalizační přípojka Kolín - Borky, Brankovická 1007, Kolín V, 280 02

Objekt:

2 - Splašková areálová kanalizace

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

17. 12. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

191,661.74

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	191,661.74	21.00%	40,248.97
DPH snížená	0.00	12.00%	0.00

Cena s DPH

v CZK

231,910.71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kanalizační přípojka Kolín - Borky, Brankovická 1007, Kolín V, 280 02

Objekt:

2 - Splašková areálová kanalizace

Místo:

Datum: 17. 12. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

191,661.74

D HSV Práce a dodávky HSV 191,661.74

D 1 Zemní práce 102,491.62

1	K	115001101	Převedení vody potrubím DN do 100	m	50.000	347.15	17,357.53	CS ÚRS 2025 02
2	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	40.000	83.73	3,349.15	CS ÚRS 2025 02
3	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	10.000	49.81	498.13	CS ÚRS 2025 02
4	K	132254204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3	m3	19.800	531.31	10,519.92	CS ÚRS 2025 02
5	K	132354204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 500 m3	m3	19.800	718.60	14,228.21	CS ÚRS 2025 02
6	K	151811131	Osazení pažicového boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	66.000	206.77	13,646.52	
7	K	151811231	Odstranění pažicového boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	66.000	108.86	7,184.74	
8	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	23.760	97.66	2,320.52	CS ÚRS 2025 02
9	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	15.840	354.41	5,613.80	CS ÚRS 2025 02
10	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	23.760	163.82	3,892.45	CS ÚRS 2025 02
11	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	28.512	195.00	5,559.84	CS ÚRS 2025 02
12	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	39.600	21.58	854.53	
13	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	23.760	154.03	3,659.68	
14	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	13.200	228.75	3,019.56	
15	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	23.760	454.00	10,787.04	CS ÚRS 2025 02

D 4 Vodorovné konstrukce 4,812.62

16	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkodrtě	m3	0.025	1,211.02	30.28	CS ÚRS 2025 02
17	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	2.640	1,770.38	4,673.80	CS ÚRS 2025 02
18	K	452311141	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	0.025	4,341.47	108.54	CS ÚRS 2025 02

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná 36,093.87

19	K	871353122	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z PVC-U DN 200	m	22.000	169.99	3,739.72	CS ÚRS 2025 02
20	M	28611178	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x6000mm SN10	m	22.660	745.00	16,881.70	CS ÚRS 2025 02
21	K	892352121	Tlaková zkouška vzduchem potrubí DN 200 těsnícím vakem ucpávkovým	úsek	1.000	853.34	853.34	CS ÚRS 2025 02
22	K	894812008	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 400/200 pravý a levý přítok	kus	1.000	1,786.40	1,786.40	CS ÚRS 2025 02
23	K	894812034	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 3000 mm	kus	1.000	2,541.48	2,541.48	CS ÚRS 2025 02
24	K	894812041	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 400 za užití šachtové roury	kus	1.000	86.03	86.03	CS ÚRS 2025 02
25	K	894812063	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop litinový plný do teleskopické trubky pro třídu zatížení D400	kus	1.000	3,705.20	3,705.20	CS ÚRS 2025 02
26	K	r02	nápojení šachty na stáv. potrubí - výřez, potrubí, tvarovky, spojky D+M	ks	1.000	6,500.00	6,500.00	

D 998 Přesun hmot 48,263.63

27	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	150.354	321.00	48,263.63	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kanalizační přípojka Kolín - Borky, Brankovická 1007, Kolín V, 280 02

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

17. 12. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

154,400.00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	154,400.00	21.00%	32,424.00
DPH snížená	0.00	12.00%	0.00

Cena s DPH

v CZK

186,824.00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kanalizační přípojka Kolín - Borky, Brankovická 1007, Kolín V, 280 02

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 17. 12. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

154,400.00

D HSV Práce a dodávky HSV 0.00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 154,400.00

1	K	012203000	Geodetické práce při, před, po provádění stavby	ks	1.000	10,000.00	10,000.00	
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1.000	10,000.00	10,000.00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště vč. zabezpečení v souladu s nařízením vlády 591/ 2006 Sb	kpl	1.000	20,000.00	20,000.00	
4	K	091003000	Vytyčení stávajících sítí	ks	1.000	10,000.00	10,000.00	
5	K	r0005	Přeložka vodovodní přípojky 120 m vč. zemních prací	m	120.000	870.00	104,400.00	