

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: **00138/2026**
(dále jen jako „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupené	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michael Kašpar, starosta města
ve věcech technických	Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel	Adam Rujbr Architects s.r.o.
Zapsaný	u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 45616
Sídlo	Botanická 598/10, Veveří, 602 00 Brno
Zastoupený	Ing. arch. Adamem Rujbrem, jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Ing. arch. Adam Rujbr
ve věcech technických	
IČO	26920522
DIČ	CZ26920522
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	v37i7um
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	6099155359/0800
Hlavní projektant	

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění, které navazuje na výsledky otevřené jednofázové architektonické soutěže o návrh – veřejné zakázky s názvem „MĚSTSKÁ KNIHOVNA V KOLÍNĚ“ (dále též jako „soutěž o návrh“), provedené v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). V této soutěži o návrh podal Zhotovitel, jako jeden z účastníků soutěže o návrh, architektonický návrh (dále též jako „architektonický návrh“), který byl

odbornou porotou zadavatele, tedy Objednatele, vybrán a následně Radou města Kolína schválen jako nejvhodnější (číslo Usnesení 4900/80/RM/2024). V souvislosti s uváděnými skutečnostmi se Zhotovitel v rámci této Smlouvy zavazuje vycházet z jím podaného architektonického návrhu do soutěže o návrh a tento dále rozpracovávat a provádět úkony, k nimž se v souladu s touto Smlouvou zavazuje.

4. Při výkladu obsahu této Smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k soutěži o návrh a k účelu daného zadávacího řízení. Ustanovení právních předpisů o výkladu právního jednání tím nejsou nijak dotčena.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti dílo dle této Smlouvy zpracovat v souladu s § 6 odst. 4) ZZVZ, zejména s použitím principů environmentálně odpovědné realizace – snížení energetické náročnosti budovy a dále, že standardy služeb architekta a jeho dokumentace budou odpovídat požadavkům uvedeným v dokumentu ČKA:
<https://www.cka.cz/cs/pro-architekty/legislativa/standardy-vykonu-a-dokumentace>.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad vypracovat architektonickou studii včetně vstupních podkladů a dokumentaci k povolení stavby, projektovou dokumentaci pro provedení stavby a provést inženýrské činnosti pro účely provedení následného stavebního záměru objednatel v rozsahu uvedeném v článku IV. a V. této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“) a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Následným stavebním záměrem zadavatele je novostavba s názvem „**MĚSTSKÁ KNIHOVNA – KULTURNĚ-KOMUNITNÍ CENTRUM**“ na Jiráskově náměstí v Kolíně, a to na základě projektové dokumentace, relevantních povolujících správních úkonů a inženýrských prací provedených a zajištěných zhotovitelem v souladu s touto smlouvou (dále i „stavba“).
3. Následný stavební záměr objednatel bude realizován na Jiráskově náměstí v Kolíně, v katastrálním území Kolín a obec Kolín.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provést přípravu zadání a obstarat vstupní podklady v rozsahu:
 - přípravy vstupních podkladů, údajů a provedení průzkumů nezbytných pro vypracování dokumentace pro vydání všech správních rozhodnutí a/nebo jiných správních úkonů příslušných správních orgánů nutných k provedení následného stavebního záměru objednatel a vypracování dokumentace pro zadání/provádění stavby,
 - obstarání vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, které budou sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace v souladu s touto smlouvou,
 - provedení podrobného průzkumu technické infrastruktury,
 - provedení podrobného geodetického zaměření dotčené lokality včetně navazujících úseků objektů a komunikací,
 - provedení inženýrsko-geologického průzkumu,
 - provedení dendrologického průzkumu,
 - přípravy digitální a technické mapy (ortofotomapy), výpisů a snímků z katastru nemovitostí v digitální a tištěné podobě,
 - přípravy podkladů stávajícího stavu inženýrských sítí pro jejich případnou rekonstrukci,
 - přípravy fotografické dokumentace stávajícího stavu v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu pdf nebo .jpg.,
- Veškeré podklady je zhotovitel povinen obstarat bez jakékoli součinnosti objednatel.

Na základě provedených profesních vstupních podkladů se zhotovitel zavazuje **vyhodnotit proveditelnost záměru**, porovnat jej s architektonickým návrhem a předložit objednateli výstup, zda dojde či nikoli v následujících projekčních stupních (architektonická studie/návrh, dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro zadání/provedení stavby) k zásadnímu odchýlení záměru od architektonického návrhu dle čl. II, odst. 3.

2. Zhotovitel je dále povinen vypracovat architektonickou studii/návrh stavby v rozsahu:
- prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů,
 - upřesnění cílových představ klienta,
 - zpracování konceptu, skic, konzultace konceptu a jeho odsouhlasení se zástupci objednatele,
 - určení základního materiálového řešení,
 - zpracování dokumentace návrhu stavby,
 - zapojení speciálních profesí,
 - předběžný rozpočet dle m² a m³,
 - zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení,
 - odborné studie a rozborů (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů),
 - vizualizace a animace,
 - zásady řešení energetiky úsporného návrhu stavby.
3. Zhotovitel je dále povinen vypracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby (DPS) v rozsahu:
- vypracování dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dále dle ustanovení § 2 vyhlášky č. 227/2024, o rozsahu a obsahu dokumentace staveb dopravní infrastruktury a přílohy č. 1 k této vyhlášce
 - projektová dokumentace musí respektovat obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, resp. užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
 - projektová dokumentace musí splňovat:
 - podmínky závazných stanovisek dotčených správních orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí podle právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č. j. a data vydání,
 - podmínky stanovisek vlastníků/správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby na tuto infrastrukturu nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, včetně jejich vyznačení na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č. j. a data vydání,
 - budou-li zjištěny pozemky dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví města Kolín, zpracuje projektant podklady k uzavření smlouvy opravňující město Kolín provést stavbu, které předá Odboru investic a územního plánování MěÚ Kolín,
 - budou-li zjištěny inženýrské sítě dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví města Kolína, zpracuje projektant podklady k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, které předá Odboru investic a územního plánování MěÚ Kolín,
 - vypracování kontrolního rozpočtu stavby.

V průběhu prací na PD budou návrhy konzultovány s příslušnými dotčenými orgány a dotčenými organizacemi, zejména Stavebním úřadem, Odborem dopravy MěÚ Kolín, OŽPZ MěÚ Kolín, Policií ČR – Dopravním inspektorátem Kolín, Odborem investic a územního plánování, architektem města a zpracovatelem generelu veřejného osvětlení na poradách, které svolává a zajišťuje projektant ve spolupráci s Odborem investic a územního plánování MěÚ, a to nejméně jednou měsíčně.

4. Zhotovitel je dále povinen zajistit vydání všech správních rozhodnutí či jiných správních úkonů správních orgánů nutných k realizaci následného stavebního záměru objednatele dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace (dále jen „**povolující správní rozhodnutí**“) v rozsahu:
- projednání dokumentace s dotčenými správními orgány a dalšími organizacemi, případně s dalšími účastníky příslušných správních řízení,
 - zajištění vyjádření a závazných stanovisek dotčených správních orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a případně dalších organizací,
 - vypracování a podání žádosti o vydání všech povolujících správních rozhodnutí či jiných úkonů správních orgánů nutných k provedení následného stavebního záměru objednatele dle zpracované projektové dokumentace příslušným správním orgánům,
 - účast na případných ústních jednáních a místních šetřeních svolaných příslušnými správními orgány,
 - obstarání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci,
 - dopracování projektové dokumentace podle podmínek stanovených pravomocnými povolujícími správními rozhodnutími.

5. Zhotovitel je dále povinen vypracovat projektovou dokumentaci pro zadání stavebních prací, resp. projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DZS/DPrS) v rozsahu:
 - vypracování projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DZS) dle § 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, která svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění stavby (DPrS) dle ustanovení § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a přílohy č. 8 k této vyhlášce a dále dle ustanovení § 2 vyhlášky č. 227/2024, o rozsahu a obsahu dokumentace staveb dopravní infrastruktury a přílohy č. 2 k této vyhlášce, která budou splňovat podmínky
 - vydaných pravomocných povolujících správních rozhodnutí,
 - rozhodnutí dotčených orgánů, případně jejich závazných stanovisek a vyjádření,
 - vyjádření a stanovisek vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, případně dalších organizací,
 - vypracování soupisu prací, výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu podle jednotného ceníku stavebních prací potvrzeného autorizovaným projektantem.
6. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli součinnosti při zadávání veřejné zakázky na realizaci – výběr zhotovitele stavby dle zpracované projektové dokumentace (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace). Takovou součinnost se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nejpozději do 3 dnů od výzvy objednatele. Po vzájemné písemně odsouhlasené dohodě lze lhůtu v odůvodněných případech přiměřeně prodloužit.
7. Zhotovitel je dále povinen provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací stavby v rozsahu zpracované projektové dokumentace podle této smlouvy po celou dobu výstavby (realizace následného stavebního záměru objednatele).
8. Etapy specifikované dle č. IV. odst. 2 až 7 této Smlouvy jsou podmíněny finančními prostředky objednatele a realizovatelností zamýšleného záměru. Práce na těchto jednotlivých etapách bude započata pouze na základě výzvy či výzev objednatele. Objednatel má výsadní právo nevyzvat zhotovitele k započetí prací na dalších projektových stupních nebo plnění dle první věty tohoto odstavce, a to bez udání důvodu.

V. Obsah projektové dokumentace

1. Obsahem projektové dokumentace vypracované zhotovitelem musí být:
 - podrobný návrh technického řešení,
 - návrh stavebních úprav objektu,
 - prověření kolizních míst s technickými sítěmi a návrh jejich řešení,
 - návrh etapizace výstavby,
 - návrh architektonicko-stavebního řešení stavby,
 - návrh stavebně konstrukčního řešení stavby,
 - návrh požární bezpečnostního řešení stavby,
 - návrh bezbariérového řešení,
 - návrh řešení dočasného dopravního značení,
 - návrh organizace výstavby včetně předběžného časového harmonogramu,
 - vypracování plánu BOZP dle zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění,
 - každé z STUDIE, DPS, DZS/DPrS bude obsahovat vyjádření všech dotčených organizací.
2. Projektová dokumentace bude vypracována podle norem a stavebních předpisů platných v České republice, zejména dle příslušných technických norem soustavy ČSN EN.
3. Návrh projektové dokumentace bude respektovat technické podmínky pro využití dotčeného území a regulační podmínky stanovené územním plánem, jakož i jakékoli další závazné podmínky využití dotčeného území stanovené právní předpisy nebo na jejich základě.
4. Projektová dokumentace bude členěna po jednotlivých objektech.
5. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se Závaznými standardy veřejného osvětlení Městského úřadu Kolín pro roky 2018-2028, dostupnými z webové stránky

<https://www.mukolin.cz/cz/obcan/samosprava/strategicke-dokumenty/zavazne-standardy-verejneho-osvetleni/>

a Standardy vodárenských a kanalizačních zařízení města Kolína pro období 2019-2024, dostupnými z webové stránky <https://www.mukolin.cz/cz/obcan/samosprava/strategicke-dokumenty/vodarenske-standardy/>.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se standardy podle tohoto odstavce smlouvy a souhlasí s nimi.

VI. Forma a počet vyhotovení projektové dokumentace

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci dle článků III., IV. a V. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení:
 - 4 pare v tištěné formě v členění pro DPS,
 - 1 pare kontrolní rozpočet stavby,
 - 5 pare DZS/DPrS,
 - 1 pare oceněný výkaz výměr,
 - 1 pare slepý výkaz výměr,
 - Datový nosič s dílem v digitální podobě ve formátu .dwg nebo .dxf či .dgn, .doc, .xls, .pdf.,
 - geodetické zaměření (výškopis, polohopis) – 1x tištěné, 1x digitální na datovém nosiči ve formátu .pdf a .dwg, nebo .dxf či .dgn,
 - další eventuální pare budou předmětem zvláštní objednávky.

VII. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy,
 - termín řádného dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však ve vztahu k dílčím částem díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé činnosti podle této smlouvy provede a výstupy předá objednateli v níže uvedených termínech:
 - a) Profesní výkony při přípravě zadání, obstarání vstupních podkladů a vyhodnocení proveditelnosti záměru provede zhotovitel nejpozději do 12 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
 - b) Vypracování architektonické studie (návrhu stavby) provede zhotovitel nejpozději do 20 týdnů po vyzvání objednatelem.
 - c) Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DPS) provede zhotovitel nejpozději do 22 týdnů po schválení architektonické studie (návrhu stavby) objednatelem a po vyzvání objednatelem.
 - d) Zajištění pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 17 týdnů od vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DPS) a po vyzvání objednatelem.
 - e) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPrS), rozpočtu a výkazu výměr provede zhotovitel nejpozději do 30 týdnů po písemném vyzvání objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje započít práce na plnění specifikovaném dle odstavce 2 pod písm. b) tohoto článku až po písemném vyzvání na základě schválení proveditelnosti záměru objednatelem. **Schválením se v tomto bodu rozumí usnesení Rady města Kolína schvalující provedení plnění uvedené v tomto odstavci.**

4. Zhotovitel se zavazuje započít práce na plnění specifikovaném dle odstavce 2 pod písm. c) tohoto článku až po písemném vyjádření (schválení) architektonické studie (návrhu stavby) objednatelem za podmínek uvedených v čl. X. této smlouvy pro výstupy zhotovitele. **Schválením se v tomto bodu rozumí usnesení Rady města Kolína schvalující provedení plnění uvedené v tomto odstavci.**
5. Zhotovitel se zavazuje započít práce na plnění specifikovaném dle odstavce 2 pod písm. e) tohoto článku až po vyjádření (schválení) objednatelem. **Schválením se v tomto bodu rozumí usnesení Rady města Kolína schvalující provedení plnění uvedené v tomto odstavci.**
6. Součinnost při zadávacím řízení bude zhotovitelem poskytována po celou dobu zadávacího řízení na realizaci stavby dle díla.
7. Autorský dozor (dle požadavků objednatele) bude zhotovitelem poskytován po celou dobu skutečného provádění stavby.
8. Dodržení shora uvedených termínů provádění díla je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. XII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XV. této smlouvy.
9. Projektová dokumentace a další výstupy uchazeče budou objednateli předány v místě sídla objednatele – Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín. Autorský dozor při realizaci následného stavebního záměru bude prováděn v místě realizace následného stavebního záměru, na Jiráskově náměstí v Kolíně, v katastrálním území Kolín a obec Kolín.

VIII. Cena díla

1. Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze dne 10. 2. 2026 podané v rámci jednacího řízení bez uveřejnění, a to s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/proarchitektury/kalkulacky.

Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	38 842 500 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	8 156 925 Kč
Cena celkem včetně DPH	46 999 425 Kč

2. Cena za dílo v celkové výši podle předchozího odstavce je rozdělena na následující jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání, obstarání vstupních podkladů a vyhodnocení proveditelnosti záměru

Cena bez DPH	2 880 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	604 800 Kč
Cena celkem včetně DPH	3 484 800 Kč

b) Vypracování architektonické studie (návrhu stavby)

Cena bez DPH	3 000 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	630 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	3 630 000 Kč

c) Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DPS)

Cena bez DPH	9 500 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 995 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	11 495 000 Kč

d) Zajištění pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci

Cena bez DPH	1 400 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	294 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 694 000 Kč

e) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPrS), rozpočtu a výkazu výměr

Cena bez DPH	18 200 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 822 000 Kč
Cena celkem včetně DPH	22 022 000 Kč

f) Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby

Cena bez DPH za výkon činnosti	1250 Kč/hod
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	262,50 Kč
Cena celkem včetně DPH	1512,50 Kč/hod
Maximální cena celkem včetně DPH	75 625 Kč

g) Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace

Cena bez DPH za výkon činnosti	1250 Kč/hod
Náhrada účelně vynaložených nákladů na dopravu	7,50 Kč/km
Maximální cena za provádění autorského dozoru bez DPH	3 800 000 Kč
DPH z maximální ceny stanovena dle aktuální výše 21 %	798 000 Kč
Maximální cena celkem včetně DPH	4 598 000 Kč

3. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena za provedení díla v rozsahu dle článků III., IV. a V. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla.
5. Jakékoliv vícepráce nad rozsah díla dle této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
6. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.
7. Pokud objednatel nevyzve zhotovitele k plnění dle poslední věty čl. IV. odst. 8 této smlouvy, nenáleží zhotoviteli za takto neprovedené plnění jakákoli sjednaná cena či odměna ani mu nevzniká nárok na náhradu škody či ušlý očekávaný zisk. Tuto skutečnost bere zhotovitel výslovně uzavřením této smlouvy na vědomí.

IX. Platební podmínky a fakturace

1. Cenu za řádné provedení díla uhradí objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí příslušné části díla:
 - 1. faktura – po řádném provedení profesních výkonů při přípravě zadání, obstarání vstupních podkladů a vyhodnocení proveditelnosti záměru,
 - 2. faktura – po řádném dokončení, předání a odsouhlasení architektonické studie (návrhu stavby)
 - 3. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace pro povolení stavby (DPS),
 - 4. faktura – po předání povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci,
 - 5. faktura – po řádném dokončení a předání dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPrS) včetně rozpočtu a výkazu výměr,
 - 6. faktura – za součinnost v zadávacím řízení – po ukončení zadávacího řízení výběrem dodavatele na provedení stavby dle projektové dokumentace na základě skutečného průběhu provedených prací,
 - 7. faktura – v průběhu výstavby v závislosti na skutečném průběhu provedených prací autorského dozoru.
2. Zhotovitel není oprávněn fakturovat podle této smlouvy činnosti, které byly prováděny v rámci samostatné soutěže o návrh dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
3. Datem pro vystavení faktury za jednotlivé stupně plnění je den předání díla nebo části díla objednateli. Předání stvrzuje smluvními stranami odsouhlasený protokol o předání a převzetí části díla, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
4. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:

- a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) předmět díla a název části díla,
 - d) číslo faktury,
 - e) fakturovanou částku,
 - f) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - g) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30** dní od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
 6. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu jakýchkoliv záloh.
 7. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
 8. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
 9. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 10. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

X. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo je splněn dokončením všech činností dle čl. IV této smlouvy a protokolárním předáním všech požadovaných výstupů dle čl. IV této smlouvy (dále také jako „**výstupy**“) bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.
2. Není-li ujednáno výslovně jinak, je zhotovitel povinen přípravu každého výstupu konzultovat s objednatelům a jeho připomínky zohlednit při dalším postupu. Zhotovitel je výslovně povinen předložit objednateli prvotní návrhy každého výstupu (nevylučuje-li to povaha výstupu, pak vždy v grafickém provedení) k vyjádření.
3. Zhotovitel oznámí objednateli dokončení každého výstupu a předloží objednateli alespoň jedno vyhotovení takového výstupu, to vše nejpozději 10 pracovních dnů přede dnem dokončení příslušné části díla dle čl. VII. této smlouvy. Objednatel se k předloženému vzorovému výstupu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení a předání vzorového výstupu podle předchozí věty. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré připomínky objednatele k vzorovému výstupu tak, aby byl zachován termín dokončení příslušné části díla dle čl. VII. této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí výstupu, pokud výstup není proveden v souladu s touto smlouvou.
5. O převzetí každého z výstupů sepíší smluvní strany písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech (každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu).
6. V případě, že objednatel odmítne převzít kterýkoli z výstupů, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska včetně jejich odůvodnění, případně také navrhované řešení, a dohodnou náhradní termín předání takového výstupu.
7. Místem předání a převzetí jakéhokoli výstupu je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady díla, za škodu a dodatečné náklady

1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla nebo jeho části dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části

stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo nebo jeho část není provedena s odbornou péčí nebo je provedena v rozporu s pokyny, připomínkami či jinými požadavky objednatele, anebo pokud nelze následný stavební záměr objednatele na základě díla nebo jeho části řádně realizovat či jej lze realizovat pouze s provedením dodatečných změn.

2. Případnou reklamaci vady díla nebo jeho části (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení a tuto bez zbytečného odkladu odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu nejpozději do 15 dnů od jejího oznámení.
3. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu od jejího oznámení nebo tuto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla nebo jeho částí (zejména výstupů), jakož i za škody způsobené realizací následného stavebního záměru objednatele anebo již realizovaným následným stavebním záměrem objednatele, pokud tyto mají původ v technických řešeních navržených zhotovitelem při provádění díla podle této smlouvy. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Objednatel má právo na náhradu dodatečných nákladů na realizaci následného stavebního záměru objednatele, pokud tyto vzniknou v důsledku vady díla nebo jeho částí. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli takové dodatečné náklady na základě výzvy objednatele, a to do 15 dnů ode dne doručení výzvy zhotoviteli.

XII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením částí díla čl. IV. odst. 1, 2, 3, 4 nebo 5 smlouvy vždy v termínu uvedeném v čl. VII. odst. 2 písm. a), b), c), d) nebo e) smlouvy, tak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z části ceny díla bez DPH (podle čl. VIII. odst. 2 písm. a), b), c), d) nebo e) smlouvy), se kterou je s provedením v prodlení, a to za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 2.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků, a to až do dne odstranění všech vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, nebo do dne doručení výzvy k uhrazení nákladů objednatele na odstranění vady díla nebo jeho části podle čl. XI. odst. 3 této smlouvy.
3. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady díla nebo jeho části podle čl. XI. odst. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky citovaných nákladů podle této věty za každý započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli dodatečné náklady na realizaci následného stavebního záměru objednatele podle čl. XI. odst. 5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu výši ve výši 0,3 % z výše vyúčtovaných dodatečných nákladů podle této věty za každý započatý den prodlení.
5. V případě nesplnění povinností zhotovitele dle čl. IV odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna; v souhrnu může smluvní pokuta činit podle tohoto odstavce maximálně 100.000,-Kč.
6. V případě nesplnění povinností zhotovitele dle čl. XVII odst. 3 nebo odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti; v souhrnu může smluvní pokuta činit podle tohoto odstavce maximálně 100.000,-Kč.
7. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. XX. odst. 13 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy,

nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti druhé smluvní strany.

9. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele.
10. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

XIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré výstupy budou způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý.
2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku za správnost a úplnost díla a všech jeho částí (zejména výstupů), stejně jako za proveditelnost následného stavebního záměru objednatele realizovaného na základě výstupů a činností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá výslovně zejména za:
 - a) kompletní zpracování výstupů tak, aby tyto byly způsobilé k plnění sjednaného účelu (a není-li tento sjednán, pak k účelu obvyklému);
 - b) proveditelnost navrhovaných řešení následného stavebního záměru objednatele a jejich soulad s obecně závaznými předpisy a technickými normami;
 - c) navržení takových technických řešení následného stavebního záměru objednatele, která budou hospodárná a přiměřená účelu následného stavebního záměru objednatele, včetně rozdělení výstavby na jednotlivé etapy a provedení zhodnocení dopadů na stavbu.
3. Záruční doba za kvalitu díla je smluvními stranami sjednána v délce 24 měsíců, a pokud v této době dojde k započetí realizace následného stavebního záměru objednatele, pak do okamžiku předání a převzetí následného stavebního záměru objednatele. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli. Pro účely tohoto ujednání se provedením díla rozumí předání všech výstupů objednateli.

XIV. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. VII. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoli sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti se změnou termínů dle předchozí věty.

XV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, nekonzultuje přípravu výstupů s objednatelem nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:

- prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - nedostatku financí v rozpočtu na realizaci dalších etap dle této Smlouvy či zjištění, že záměr dle této Smlouvy je dále neproveditelný.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
 4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
 5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí a užití všechny rozpracované výstupy. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít kterýkoli z rozpracovaných výstupů. V případě, že objednatel převezme rozpracovaný výstup dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli za každý takový výstup poměrnou část ceny takového výstupu odpovídající rozsahu jeho částečného provedení. V případě, že k výpovědi této smlouvy dojde ze strany objednatele z důvodů upravených v odst. 2, čtvrtá odrážka tohoto článku XV. této smlouvy, tedy z důvodu, za který nenese zhotovitel jakoukoli svoji odpovědnost (nedostatek financí v rozpočtu objednatele na realizaci dalších etap dle této Smlouvy či zjištění, že záměr dle této Smlouvy je dále neproveditelný), pak platí, že objednatel je povinen převzít všechny od zhotovitele rozpracované výstupy a je povinen uhradit zhotoviteli za každý takový výstup poměrnou část ceny takového výstupu odpovídající rozsahu jeho částečného provedení.
 6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby ve prospěch zhotovitele podle této smlouvy. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
 7. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - a) vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla; a
 - b) nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XVI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy a správními orgány za účelem zajištění vydání povolujících správních rozhodnutí.
2. Objednatel zpřístupní místo provádění následného stavebního záměru objednatele zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele za účelem plnění předmětu smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.
3. Veškeré vstupní podklady a další materiály poskytnuté objednatelem zhotoviteli mají důvěrný charakter a zhotovitel odpovídá za to, že budou použity pouze pro plnění podle této smlouvy.
4. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí na své náklady bez spolupůsobení objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
6. Objednatel je při jednání se zhotovitelem oprávněný zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech technických jméno: Ing. Miroslav Káninský
e-mail: miroslav.kaninsky@mukolin.cz
tel: 321 748 353
7. Zhotovitel je při jednání s objednatelem oprávněný zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech smluvních
 - ve věcech technických

8. V průběhu provádění díla budou návrhy projektové dokumentace konzultovány s příslušnými dotčenými orgány a dotčenými organizacemi, zejména stavebním úřadem, Odborem dopravy Městského úřadu Kolín, Odborem životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Kolín, Policií ČR – Dopravním inspektorátem Kolín, Odborem investic a územního plánování Městského úřadu Kolín, architektem města Kolín, ředitelkou Městské knihovny Kolín a na poradách, které svolává a zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s Odborem investic a územního plánování Městského úřadu Kolín, a to nejméně jednou měsíčně.
9. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování DPS, DZS/DPrS a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy formou porad, ze kterých Zhotovitel vyhotoví zápis. O jednání bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatелеm vždy min. 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání svolaného Objednatелеm, o kterém byl informován alespoň 5 dnů předem. V případě potřeby pro zdárný průběh předmětu plnění mohou být jednání svolány častěji.

XVII. Zvláštní ujednání pro výkon autorského dozoru

1. Při výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel průběžně ověřovat a kontrolovat soulad projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPrS) s povolujícími správními rozhodnutími a ověřovat a kontrolovat vzájemný soulad jednotlivých částí projektové dokumentace. V případě zjištění odchylek navrhne zhotovitel způsob jejich řešení.
2. Při výkonu činnosti autorského dozoru bude dále zhotovitel posuzovat návrhy osoby provádějící následný stavební záměr objednatel na odchylky a změny projektové dokumentace, podávat k nim objednateli stanoviska, doporučení a účastnit se jejich projednávání s objednatелеm a osobou provádějící následný stavební záměr objednatel.
3. V rámci výkonu autorského dozoru je zhotovitel rovněž v případě potřeby povinen provádět inženýrskou činnost a projekční práce nutné pro získání povolení pro změnu stavby před dokončením. Pokud by rozsah těchto prací překročil běžný rámec, dohodnou smluvní strany přiměřenou cenu za takto provedené práce.
4. Autorský dozor bude vykonáván v místě provádění následného stavebního záměru objednatel, případné změny projektové dokumentace na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
5. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod. bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu alespoň 3 pracovních dnů.
6. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace následného stavebního záměru objednatel, a to takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatel. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
8. V rámci výkonu autorského dozoru se zhotovitel dále zavazuje:
 - a) ověřovat soulad činností prováděných v rámci zhotovování následného stavebního záměru objednatel s projektovou dokumentací;
 - b) uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel a dotčený orgán státní správy, zjistí-li nesoulad činností prováděných v rámci zhotovování následného stavebního záměru objednatel s projektovou dokumentací, případně právními předpisy a technickými normami či jakýmkoli příslušnými povoleními či souhlasy orgánů státní správy;
 - c) požádat, aby nebyly zahájeny, případně aby byly zastaveny práce na zhotovení následného stavebního záměru objednatel, pokud závažné závady vytýkané dle výše uvedeného odstavce nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy důležité zájmy objednatel či třetích osob;
 - d) uvědomit bez zbytečného odkladu objednatel, pokud zjistí nebo při vynaložení odborné péče měl zjistit, že je následný stavební záměr objednatel prováděn v rozporu s projektovou dokumentací, rozhodnutím či pokyny objednatel, nebo jakýmkoli příslušným povolením či souhlasem orgánů státní správy;
 - e) navrhopvat objednateli nebo technickému dozoru stavby opatření, zjistí-li odchylky od projektové dokumentace;
 - f) na požádání objednatel nebo jím pověřené osoby poskytnout nutná vysvětlení k projektové dokumentaci;

- g) zajišťovat soulad objektů zařízení staveniště s projektovou dokumentací a zhotovením následného stavebního záměru objednatele;
 - h) zajišťovat soulad činností prováděných v rámci zhotovování následného stavebního záměru objednatele s projektovou dokumentací, a to zejména s přihlédnutím k podmínkám stanoveným povolujícími správními rozhodnutími a poskytnout vysvětlení potřebné pro plynulost provádění stavby;
 - i) posuzovat návrhy na odchylky a změny oproti projektové dokumentaci, dávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednání s objednatelem, případně s orgány státní správy;
 - j) sledovat postup zhotovení následného stavebního záměru objednatele z technického hlediska a z hlediska dokumentace provádění stavby;
 - k) účastnit se přejímacího řízení při odevzdání a převzetí následného stavebního záměru objednatele, nebo jeho části a zkoušek či měření;
 - l) nahlížet do stavebního deníku, a to nejméně jednou za 7 dnů a stavební deník při nahlížení podepisovat;
 - m) zpracovat pro objednatele změny a doplňky díla v rozsahu požadavku objednatele, přičemž konkrétní podmínky zpracování změn díla budou předmětem samostatně uzavřených dodatků k této smlouvě;
 - n) vypracovat na výzvu objednatele nebo jím pověřené osoby stanovisko vlivu a dopadů zamýšlené změny na dílo a realizaci následného stavebního záměru objednatele pro účely změnového řízení v rámci realizace následného stavebního záměru objednatele a zúčastnit se tohoto změnového řízení
9. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu objednatele, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

XVIII. Licenční ujednání

1. Veškeré výstupy zpracované zhotovitelem včetně jejich návrhů či konceptů jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel.
3. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití autorského díla, tj. licenci neomezenou časově (na celou dobu trvání majetkových práv autora k dílu), teritoriálně, způsoby, množstvím, technologií užití ani jinak. Součástí licence jsou též oprávnění autorské dílo zpracovat, upravit, změnit nebo užít jen jeho část.
4. Objednatel není povinen licenci využít a je oprávněn poskytnout práva z licence třetí osobě.
5. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať je následný stavební záměr objednatele, pro který byly připraveny, proveden či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie projektové dokumentace včetně reprodukovatelných kopií ostatních výstupů, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání autorského díla.
6. Objednatel může autorské dílo použít k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí mimo jiné obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace následného stavebního záměru objednatele.
7. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace autorského díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít autorské dílo a fotografie realizovaného následného stavebního záměru objednatele pro potřeby své prezentace.
8. Licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatel je zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.
9. Výpověď této smlouvy učiněná kteroukoli smluvní stranou se jakkoli nedotýká práva objednatele na licenci k výstupům poskytnutým objednateli podle smlouvy před účinností této výpovědi, které objednatel převzal, a za které objednatel uhradil zhotoviteli sjednanou cenu, v případě rozpracované části díla, pak poměrnou část ceny díla určenou podle čl. XV. odst.5 této smlouvy.

XIX. Zvláštní ujednání

1. Cena díla nezahrnuje správní poplatky spojené se správními řízeními nutnými k provedení díla. Tyto náklady bude zhotovitel fakturovat objednateli, jakmile vzniknou.
2. Cena díla nezahrnuje náklady a správní poplatky spojené se smlouvou o věcném břemeni. Zhotovitel zpracuje pouze podklady k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

XX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu po předchozím souhlasu objednatele a pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem zamýšlené realizace následného stavebního záměru objednatele a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s právními předpisy souvisejícími.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby (následného stavebního záměru objednatele) archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Výstupy se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku X. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, a to bez ohledu na způsob, jakým se o těchto informacích dozvěděl, a dále bez ohledu na skutečnost, zda takové informace jsou předmětem obchodního tajemství objednatele a/nebo třetích osob či nikoli (dále jen „**informace**“) a zavazuje se neposkytnout informace žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že informace přímo ani nepřímo nezneužije ve svůj prospěch ani ve prospěch či k újmě třetí osoby v rozporu s jejich účelem a zajistí jejich přiměřenou ochranu a utajení. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení této smlouvy. V případě porušení povinnosti podle tohoto článku je zhotovitel povinen k náhradě škody vzniklé objednateli takovým porušením.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací poskytovaných zhotovitelem podle této smlouvy takový požadavek akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena díla nebo jeho části, případně termín provádění díla nebo jeho části.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu (zejména k výstupům) nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
13. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla budou vykonávat funkci hlavního projektanta osoba uvedená v článku I. této smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazovali v rámci zadávacího

řízení. Změnu v osobě hlavního projektanta, jímž byla prokazována kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení, je zhotovitel oprávněn učinit pouze v případě ukončení pracovního poměru hlavního projektanta u zhotovitele, nastalé dlouhodobé pracovní neschopnosti či smrti hlavního projektanta. Takovou změnu hlavního projektanta je zhotovitel po podpisu této smlouvy povinen písemně oznámit (a případně dle požadavku objednatele prokázat) objednateli nejpozději do 7 dní ode dne, kdy nastala tato změna, přičemž nový hlavní projektant musí splňovat požadavky objednatele, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku. Změna v osobě hlavního projektanta může vyjma případů uvedených v tomto odstavci nastat na základě dohody objednatele a zhotovitele.

XXI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží město Kolín a dvě vyhotovení zhotovitel.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 16. 2. 2026, usnesení č. 7896/130/RM/2026.

V Kolíně dne

V Praze dne

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 11.03.2026 12:42:42 +01:00

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města Kolína

**Adam
Rujbr**

Digitálně podepsal
Adam Rujbr
Datum: 2026.03.10
12:44:29 +01'00'

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Adam Rujbr, jednatel
Adam Rujbr Architects s.r.o.