

Zpráva o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Veřejná zakázka:

Název

„Dezinsekce bytových objektů, společných prostor a prostor sloužících k podnikání ve správě OSBN Kolín“

Druh	zakázka malého rozsahu
Zadavatel	město Kolín
Zastoupené	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města Kolína
Se sídlem	Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
Telefon	321748210, fax: 321720911
e- mail	sekretariat@mukolin.cz
IČ.	00235440
DIČ	CZ00235440
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s. Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

Dne 25.02.2026 ve 14.00 hod. se v sídle zadavatele, města Kolín, na adrese: Karlovo náměstí 78, Kolín I., 280 02, konalo jednání hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

Členové komise pro přidělování zakázek malého rozsahu:

Mgr. Michael Kašpar, starosta města
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Bc. Roman Šulc, II. místostarosta
Mgr. Monika Pohůnková, tajemnice
Ing. Mgr. Jan Pospíšil, MBA, člen komise
JUDr. Boris Jančák, člen komise
Eva Dobiášová, člen komise

Přítomni jsou tyto členové komise:

Mgr. Michael Kašpar, starosta města
Bc. Roman Šulc, II. místostarosta
Mgr. Monika Pohůnková, tajemnice
JUDr. Boris Jančák, člen komise
Eva Dobiášová, člen komise

Komise je usnášeníschopná. Členové komise podepsali „Čestné prohlášení člena komise“. Komise souhlasí s přítomností Mgr. Petry Krásné jako zapisovatelky.

Zápis z průběhu jednání:

K podání nabídky v zadávacím řízení zadavatel vyzval přímo 9 dodavatelů a obdržel celkem 5 nabídek. Výzva byla zaslána přes elektronický nástroj zadavatele E-ZAK.

Při otevírání obálek nebyl přítomen žádný zástupce ze stran uchazečů.

Komise při otevírání nabídek v elektronické podobě hodnotila, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Seznam přijatých nabídek

Obálky byly otevřeny v pořadí, v jakém byly doručeny do elektronického nástroje E-ZAK a s těmito cenovými nabídkami.

Poř. číslo uchazeče	Uchazeč (obchodní název)	Dodržení lhůty pro podání nabídek	Podepsaný návrh smlouvy	Výše nabídkové ceny bez DPH
1.	Pest Control Service spol. s r.o., IČ 05803616, Tovární 42, Kolín V, 28002 Kolín	ANO (23.02.2026 v 10.46 hod.)	Ano	1. Monitoring 200 Kč 2. Štěnice 20 Kč/m2 3. Rus domácí 15 Kč/m2
2.	EKOSAN servis s.r.o., IČ 27505936, Fortenská 43, Chrudim I, 53701 Chrudim	ANO (23.02.2026 v 13.39 hod.)	Ano	1. Monitoring 200 Kč 2. Štěnice 58 Kč/m2 3. Rus domácí 15 Kč/m2
3.	ADERA s.r.o., IČ 26146673, Novotného lávka 200/5, Staré Město, 11000 Praha 1	ANO (24.02.2026 v 17.31 hod.)	Ano	1. Monitoring 1900 Kč 2. Štěnice 21 Kč/m2 3. Rus domácí 19 Kč/m2
4.	DirtyBug s.r.o., IČ 18008402, K Novému dvoru 1066/13, Lhotka, 14200 Praha 4	ANO (25.02.2026 v 00.36 hod.)	Ano	1. Monitoring 199 Kč 2. Štěnice 109 Kč/m2 3. Rus domácí 69 Kč/m2
5.	Petr Nováček, IČ 13999346, Skuteckého 1382/10, Řepy, 16300 Praha 6	ANO (25.02.2026 v 4.11 hod.)	Ano	1. Monitoring 2000 Kč 2. Štěnice 108 Kč/m2 3. Rus domácí 100 Kč/m2

Všechny doručené cenové nabídky splňují formální náležitosti.

Posouzení a hodnocení nabídek:

Členové hodnotící komise si na počátku svého jednání zvolili, že nejprve provedou posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení, a až poté provedou hodnocení nabídek účastníkem, který se umístil na prvním místě.

Poř. číslo uchazeče	Uchazeč (obchodní název)	Úplnost nabídky	Splnění kvalifikačních předpokladů	Výše nabídkové ceny bez DPH
1.	Pest Control Service spol. s r.o., IČ 05803616, Tovární 42, Kolín V, 28002 Kolín	Ano	Ano	1. Monitoring 200 Kč 2. Štěnice 20 Kč/m2 3. Rus domácí 15 Kč/m2
2.	EKOSAN servis s.r.o., IČ 27505936, Fortenská 43, Chrudim I, 53701 Chrudim	Ano	Ano	1. Monitoring 200 Kč 2. Štěnice 58 Kč/m2 3. Rus domácí 15 Kč/m2
3.	ADERA s.r.o., IČ 26146673, Novotného lávka 200/5, Staré Město, 11000 Praha 1	Ano	Ano	1. Monitoring 1900 Kč 2. Štěnice 21 Kč/m2 3. Rus domácí 19 Kč/m2
4.	DirtyBug s.r.o., IČ 18008402, K Novému dvoru 1066/13, Lhotka, 14200 Praha 4	Ano	Ano	1. Monitoring 199 Kč 2. Štěnice 109 Kč/m2 3. Rus domácí 69 Kč/m2
5.	Petr Nováček, IČ 13999346, Skuteckého 1382/10, Řepy, 16300 Praha 6	Ano	Ano	1. Monitoring 2000 Kč 2. Štěnice 108 Kč/m2 3. Rus domácí 100 Kč/m2

Pořadí nabídek sestavené podle výsledku hodnocení

Pol.	Dílčí kritérium hodnocení	Váha kritéria %
1	Cena za monitoring zasažené jednotky	20 %
2	Dezinsekce zasažené jednotky - štěnice domácí	50 %
3	Dezinsekce zasažené jednotky - rus domácí a ostatní hmyz	30 %

Pest Control Service spol. s r.o., IČ 05803616, Tovární 42, Kolín V, 28002 Kolín

Pol.	Hodnocení	Váha v %	Byt o velikosti m2	Cena za	Cena bez DPH	Hodnocení
1	Cena za monitoring zasažené jednotky*	20	50	soubor	200	40
2	Dezinsekce zasažené jednotky* - štěnice domácí	50	50	m2	20	500
3	Dezinsekce zasažené jednotky* - rus domácí a ostatní hmyz	30	50	m2	15	225
4.	Cena celkem na modelový příklad pro hodnocení nabídek					765

EKOSAN servis s.r.o., IČ 27505936, Fortenská 43, Chrudim I, 53701 Chrudim

Pol.	Hodnocení	Váha v %	Byt o velikosti m2	Cena za	Cena bez DPH	Hodnocení
1	Cena za monitoring zasažené jednotky*	20	50	soubor	200	40
2	Dezinsekce zasažené jednotky* - štěnice domácí	50	50	m2	58	1450
3	Dezinsekce zasažené jednotky* - rus domácí a ostatní hmyz	30	50	m2	15	225
4.	Cena celkem na modelový příklad pro hodnocení nabídek					1715

ADERA s.r.o., IČ 26146673, Novotného lávka 200/5, Staré Město, 11000 Praha 1

Pol.	Hodnocení	Váha v %	Byt o velikosti m2	Cena za	Cena bez DPH	Hodnocení
1	Cena za monitoring zasažené jednotky*	20	50	soubor	1900	380
2	Dezinsekce zasažené jednotky* - štěnice domácí	50	50	m2	21	525
3	Dezinsekce zasažené jednotky* - rus domácí a ostatní hmyz	30	50	m2	19	285
4.	Cena celkem na modelový příklad pro hodnocení nabídek					1190

Pol.	Hodnocení	Váha v %	Byt o velikosti m2	Cena za	Cena bez DPH	Hodnocení
1	Cena za monitoring zasažené jednotky*	20	50	soubor	199	39,8
2	Dezinsekce zasažené jednotky* - štěnice domácí	50	50	m2	109	2725
3	Dezinsekce zasažené jednotky* - rus domácí a ostatní hmyz	30	50	m2	69	1035
4.	Cena celkem na modelový příklad pro hodnocení nabídek					3799,80

Petr Nováček, IČ 13999346, Skuteckého 1382/10, Řepy, 16300 Praha 6

Pol.	Hodnocení	Váha v %	Byt o velikosti m2	Cena za	Cena bez DPH	Hodnocení
1	Cena za monitoring zasažené jednotky*	20	50	soubor	2000	400
2	Dezinsekce zasažené jednotky* - štěnice domácí	50	50	m2	108	2700
3	Dezinsekce zasažené jednotky* - rus domácí a ostatní hmyz	30	50	m2	100	1500
4.	Cena celkem na modelový příklad pro hodnocení nabídek					4600

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude ta s nejvyšším počtem získaných bodů.
(bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší.) Body se následně přidělí podle vzorce: $(\text{nejnižší hodnocená cena modelového příkladu pro hodnocení nabídek} / \text{aktuálně hodnocená cena}) \times 100 = \text{počet bodů}$

Celková tabulka po číselném vyhodnocení

Poř. číslo uchazeče	Uchazeč (obchodní název)	Výše nabídkové Ceny bez DPH dle kritérií	Celkový počet vážených bodů	Pořadí
1.	Pest Control Service spol. s r.o., IČ 05803616, Tovární 42, Kolín V, 28002 Kolín	765 Kč	100	1
2.	EKOSAN servis s.r.o., IČ 27505936, Fortenská 43, Chrudim I, 53701 Chrudim	1 715 Kč	44,61	3

3.	ADERA s.r.o., IČ 26146673, Novotného lávka 200/5, Staré Město, 11000 Praha 1	1 190 Kč	64,29	2
4.	DirtyBug s.r.o., IČ 18008402, K Novému dvoru 1066/13, Lhotka, 14200 Praha 4	3 799,80 Kč	20,13	4
5.	Petr Nováček, IČ 13999346, Skuteckého 1382/10, Řepy, 16300 Praha 6	4 600 Kč	16,63	5

Dále komise posoudila výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a rozhodla se, zaslat výzvu ve věci nabídky společnosti **Pest Control Service spol. s r.o.**, IČ 05803616, Tovární 42, Kolín V, 28002 Kolín, ve které jmenovanou společnost vyzvala ke sdělení, zda si za nabídkovou cenou stojí a zda je skutečně schopna realizovat dílo v plném rozsahu tj. v požadovaném standardu a za nabídkovou cenu, protože její nabídková cena je výrazně nižší než podané nabídky.

Společnost na výzvu ve stanovené lhůtě odpověděla, že si za nabídkovou cenou stojí a je schopna realizovat zakázku za nabídkovou cenu.

Na základě posouzení nabídky podle stanovených hodnotících kritérií komise doporučuje zadavateli přidělit zakázku uchazeči **Pest Control Service spol. s r.o.**, IČ 05803616, Tovární 42, Kolín V, 28002 Kolín byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a nabídka splňuje všechna kritéria stanovená pro tuto veřejnou zakázku.

O výsledku výběrového řízení budou všichni dodavatelé vyrozuměni do 5 pracovních dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

Přílohy zápisu:

Čestné prohlášení členů komise

Členové hodnotící komise svými podpisy stvrzují, že předložené nabídky hodnotili nestranně, objektivně a pouze na základě kritérií uvedených v zadávací dokumentaci této veřejné.

Mgr. Michael Kašpar, starosta města

Bc. Roman Šulc, II. místostarosta

Mgr. Monika Pohůnková, tajemnice

JUDr. Boris Jančák, člen komise

Eva Dobiášová, člen komise



V Kolíně dne: 26.02.2026

Zápis vyhotovila Mgr. Petra Krásná

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENA KOMISE

v rámci veřejné zakázky

„Dezinsekce bytových objektů, společných prostor a prostor sloužících k podnikání ve správě OSBN Kolín“

Jako člen komise ustavené zadavatelem pro provedení procesních úkonů v zadávacím řízení činím v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) toto:

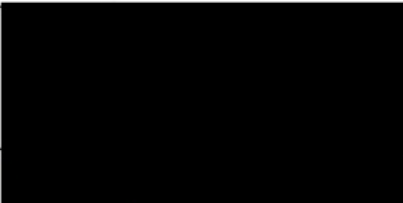
1. Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný/á tímto prohlašuji, že:

- nepodílím se na průběhu zadávacího řízení;
- nemám vliv na výsledek zadávacího řízení;
- nejsem ve vztahu k předmětné zakázce podjatý/á;
- nepodílel/a jsem se na zpracování nabídky žádného ze subjektů ucházejících se o zakázku;
- nemám osobní zájem na zadání předmětné zakázky;
- s žádným subjektem ucházejícím se o zakázku mě nespojuje osobní, pracovní ani jiný obdobný poměr;
- při posuzování a hodnocení nabídek budu postupovat objektivně a nestranně;
- pokud v průběhu mého působení při hodnocení vznikne důvod k mé podjatosti ve vztahu k předmětné zakázce nebo některému ze subjektů ucházejících se o zakázku, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli.

Dále prohlašuji, že budu zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvím v souvislosti s výkonem své funkce v rámci realizace výše uvedeného zadávacího řízení.

Toto prohlášení činím na základě své vážné, pravé a svobodné vůle a jsem si vědom/a všech následků včetně trestněprávních vyplývajících z uvedení nepravdivých údajů, případně úkonů učiněných v rozporu s tímto prohlášením.

Jméno a příjmení	Mgr. Michael Kašpar		
Pracovní zařazení/ funkce	Starosta		
Datum	25.02.2026		
Místo	Kolín		
Podpis			

Jméno a příjmení	Mgr. Iveta Mikšíková
Pracovní zařazení/ funkce	I. místostarostka
Datum	25.02.2026
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Bc. Roman Šulc
Pracovní zařazení/ funkce	II. místostarosta

Datum	25.02.2026
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Mgr. Monika Pohůnková
Pracovní zařazení/ funkce	Tajemnice úřadu

Datum	25.02.2026
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA
Pracovní zařazení/ funkce	Člen Komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

Datum	25.02.2026
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	JUDr. Boris Jančák
Pracovní zařazení/ funkce	Člen Komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

Datum	25.02.2026
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Eva Dobiášová
Pracovní zařazení/ funkce	Člen Komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

	25.02.2026
Místo	Kolín
Podpis	

