

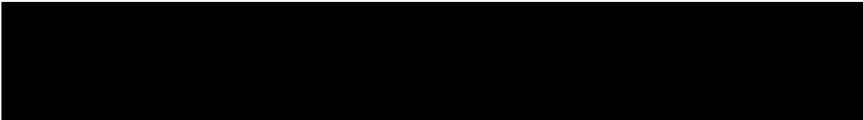
## DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO


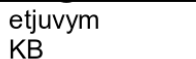

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **00845/2025**  
č. dodatku č. 1 objednatele: **01559/2025**  
č. dodatku č. 2 objednatele: **00210/2026**  
(dále jen jako „**smlouva**“)

**Objednatel**                      **Město Kolín**  
Sídlo                                Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1  
Zastoupený                      Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města  
Za objednatele 1 je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních        Mgr. Michael Kašpar, starosta města  
ve věcech technických    Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování  
   Radka Váňová, investiční referentka Odboru investic a územního plánování  
IČO                                 00235440  
DIČ                                 CZ00235440  
Telefon                          321 748 111  
e-mail                             posta@mukolin.cz  
ID datové schránky         9kkbs46  
Bankovní spojení            Česká spořitelna a.s., Kolín  
Číslo účtu                      3661832/0800  
(dále jen jako „**město Kolín**“)

a

**Zhotovitel**                      **NENADAL s.r.o.**  
Zapsaný                          u Městského soudu v Praze oddíl C 209396  
Sídlo                                Nádražní 3740, 276 01 Mělník  
Zastoupený                      Ing. Vojtěch Nenadál  
Za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních        Ing. Vojtěch Nenadál  
ve věcech technických    

IČO                                 01630458  
DIČ                                 CZ01630458  
Telefon                            
e-mail                               
ID datové schránky         etjuvym  
Bankovní spojení            KB  
Číslo účtu                      15041171/0100  
Hlavní stavbyvedoucí         
(dále jen jako „**zhotovitel**“)

(dále také společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

**dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 1. 9. 2025**  
(dále jen „**dodatek č. 1**“)

### I.        **Předmět**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 1. 9. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00845/2025 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících

prací k realizaci stavebního záměru objednatele s názvem akce „**Kolín, Kutnohorská 21 – výměna oken, dveří, parapetů a oprava říms**“ (dále jen „**dílo**“) a následně dne 19. 12. 2025 strany uzavřely dodatek č. 1 Smlouvy.

2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

## II. Rozsah provedení

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsaných ve Změnovém listu č. 2, který je nedílnou přílohou dodatku č. 2. Změny obsahují vícepráce i méněpráce.

## III. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění. Ustanovení ze Smlouvy článek V., bod 1 ve znění dodatku č. 1 Smlouvy se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

- termín zahájení provádění díla – ihned po nabytí účinnosti smlouvy, předpoklad červen/červenec 2025
- termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 30 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy**
- nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.

## IV. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 2 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 49 722,32 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 Smlouvy se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:	
Cena bez DPH	5 612 926,64 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 178 714,59 Kč
cena celkem včetně DPH	6 791 641,23 Kč
Cena za dílo dle dodatku č. 1:	
Cena bez DPH	5 832 432,83 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 224 810,89 Kč
cena celkem včetně DPH	7 057 243,72 Kč
Cena za dílo dle dodatku č. 2:	
Cena bez DPH	5 882 155,15 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 235 252,58 Kč
cena celkem včetně DPH	7 117 407,73 Kč

## V. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 Smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 2 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 2 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

### Přílohy dodatku č. 2 smlouvy o dílo:

- Změnový list č. 2

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 2 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 23. 2. 2026, usnesení č. 7642/131/RM/2026.

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar  
Datum: 25.02.2026 07:35:07 +01:00

.....  
za objednatele  
Mgr. Michael Kašpar  
starosta

**Vojtěch** Digitálně podepsal  
Vojtěch Nenadál  
**Nenadál** Datum: 2026.02.24  
13:30:32 +01'00'

.....  
za zhotovitele  
Ing. Vojtěch Nenadál  
Nenadál s.r.o.

Stavba:	Kolín, Kutnohorská 21 - výměna oken, dveří, parapetů a oprava říms	<b>ZL č.</b>	<b>2</b>
Zhotovitel:	Nenadal s.r.o. Nádražní 3740, 27601 Mělník IČO :01630458		
Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín		
SoD:	00845/2025		

**Název ZL: Změnový list číslo 2**

**Změna rozsahu prováděných prací při realizaci akce Kolín, Kutnohorská 21 - výměna oken, dveří, parapetů a oprava říms**

**Zdůvodnění:**

1. Zdůvod špatného stavu 2ks repasovaných oken bude provedena replika včetně kování, příslušenství a ostatních prací (montáž, zednické začistění likvidace)

<b>1. Vícepráce</b>	objemu prací	115 055,36
---------------------	--------------	------------

<b>2. Méněpráce</b>	objemu prací	-65 333,04
---------------------	--------------	------------

**3. Změna termíny dokončení díla 31.03.2026.**

**Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z ÚRS a tržních cen:**

<b>CELKEM Kč (bez DPH) :</b>		<b>%z ceny díla</b>		<b>objemu prací</b>	<b>49 722,32</b>
DPH 21%					10 441,69
<b>CELKEM Kč (vč. DPH) :</b>					<b>60 164,01</b>

**Vojtěch** Digitálně podepsal  
**Nenadál** Vojtěch Nenadál  
Datum: 2026.02.20  
10:07:21 +01'00'

