

Zpráva o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Veřejná zakázka:

Název	<u>„Oprava a obnova fasád objektů Husova 110 – 113, Kolín“</u>
Druh	zakázka malého rozsahu
Zadavatel	město Kolín
Zastoupené	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města Kolína
Se sídlem	Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
Telefon	321748210, fax: 321720911
e- mail	sekretariat@mukolin.cz
IČ.	00235440
DIČ	CZ00235440
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s. Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

Členové komise pro přidělování zakázek malého rozsahu:

Mgr. Michael Kašpar, starosta města
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Bc. Roman Šulc, II. místostarosta
Mgr. Monika Pohůnková, tajemnice
Ing. Mgr. Jan Pospíšil, MBA, člen komise
JUDr. Boris Jančák, člen komise
Eva Dobiášová, člen komise

Přítomni jsou tito členové komise:

Mgr. Michael Kašpar, starosta města
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Bc. Roman Šulc, II. místostarosta
Mgr. Monika Pohůnková, tajemnice
JUDr. Boris Jančák, člen komise
Eva Dobiášová, člen komise

Komise je usnášeníschopná.

Komise souhlasí s přítomností Ivany Holubové jako zapisovatelky.

Zápis z průběhu jednání:

K podání nabídky v zadávacím řízení zadavatel vyzval přímo 12 dodavatelů.
Zadavatel obdržel celkem 10 nabídek.

Otevírání obálek dne 16.02.2026 v 12.00 hod:

Při otevírání obálek nebyl přítomen žádný zástupce ze stran uchazečů.

Při otevírání obálek komise hodnotila formální náležitosti pro přijetí doručených nabídek k posouzení – zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě v řádně označené obálce, zda byla podána v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou.

Seznam přijatých nabídek

Poř. číslo uchazeče	Uchazeč (obchodní název)	Dodržení lhůty pro podání nabídek	Řádně označená obálka	Podepsaný návrh smlouvy	Výše nabídkové ceny bez DPH
1.	STAVOFAS, s.r.o., IČ 08284474 Benešova 610, Hlouška, 284 01 KUTNÁ HORA 1	ANO (03.02.2026: 08:00 hod.)	ANO	ANO	379 734 Kč
2.	Domkomfort.zk s.r.o. IČ 19906536 Vladivostocká 740/3 10000 Praha 10 - Vršovice	ANO (03.02.2026 v 12:47 hod.)	ANO	ANO	374 061 Kč
3.	PETRAlaan s.r.o. IČ 04157010 U Rybníků 1080 530 12 58291 Světlá nad Sázavou	ANO (04.02.2026 v 08:00 hod.)	ANO	ANO	413 594 Kč
4.	KEMOstav s.r.o. IČ 06041167 Lidická 700/19 Veveří, 60200 Brno	ANO (04.02.2026 v 12:10 hod.)	ANO	ANO	382 840 Kč
5.	AKVITSTAV s.r.o. IČ 07904967 Písecká 35, Vodňany I 38901 Vodňany	ANO (05.02.2026 v 8:45 hod.)	ANO	ANO	387 759 Kč
6.	Gabostav s.r.o. IČ 08885028 Zbraslavice 412 28521 Zbraslavice	ANO (09.02.2026 v 16:08 hod)	ANO	ANO	315 403 Kč
7.	INVEST STAV GROUP s.r.o. IČ 08880506 STARÉ ŽDÁNICE 230 533 44 STARÉ ŽDÁNICE	ANO (10.02.2026 v 07:20 hod)	ANO	ANO	386 933 Kč
8.	KWEKU s.r.o. IČ 27640477 V Opletkách 985 28002 Kolín IV	ANO (10.02.2026 v 08:44 hod)	ANO	ANO	489 463 Kč
9.	Setertix Group s.r.o. IČ 28831438 Za Pasáží 1609 Zelené Předměstí 53002 Pardubice	ANO (10.02.2026 v 08:46 hod)	ANO	ANO	388 485 Kč
10.	VANKÁT provádění staveb s.r.o. IČ 07444486 Roháčova 222 28002 Kolín III	ANO (10.02.2026 v 09:49 hod)	ANO	ANO	404 444 Kč

Posouzení a hodnocení nabídek:

Členové hodnotící komise si na počátku svého jednání zvolili, že nejprve provedou posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení, a až poté provedou hodnocení nabídek účastníkem, který se umístil na prvním místě.

Poř. číslo uchazeče	Uchazeč (obchodní název)	Úplnost nabídky	Splnění kvalifikačních předpokladů	Výše nabídkové ceny bez DPH
1.	STAVOFAS, s.r.o., IČ 08284474, Benešova 610, Hlouška, 284 01 KUTNÁ HORA 1	ANO	ANO	379 734 Kč
2.	Domkomfort.zk s.r.o. IČ 19906536 Vladivostocká 740/3 10000 Praha 10 - Vršovice	ANO	ANO	374 061 Kč
3.	PETRALaan s.r.o. IČ 04157010 U Rybníčků 1080 530 12 58291 Světlá nad Sázavou	ANO	ANO	413 594 Kč
4.	KEMOstav s.r.o. IČ 06041167 Lidická 700/19 Veveří, 60200 Brno	ANO	ANO	382 840 Kč
5.	AKVITSTAV s.r.o. IČ 07904967 Písecká 35, Vodňany I 38901 Vodňany	ANO	ANO	387 759 Kč
6.	Gabostav s.r.o. IČ 08885028 Zbraslavice 412 28521 Zbraslavice	ANO	ANO	315 403 Kč
7.	INVEST STAV GROUP s.r.o. IČ 08880506 STARÉ ŽDÁNICE 230 533 44 STARÉ ŽDÁNICE	ANO	ANO	386 933 Kč
8.	KWEKU s.r.o. IČ 27640477 V Opletkách 985 28002 Kolín IV	ANO	ANO	489 463 Kč
9.	Setertix Group s.r.o. IČ 28831438 Za Pasáží 1609 Zelené Předměstí 53002 Pardubice	ANO	ANO	388 485 Kč
10.	VAŇKÁT provádění staveb s.r.o. IČ 07444486 Roháčova 222 28002 Kolín III	ANO	ANO	404 444 Kč

Pořadí nabídek sestavené podle výsledku hodnocení – kritériem nejnižší nabídková cena

KRITÉRIUM - Nejnižší nabídková cena bez DPH

váha 100 %

(bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce: $(\text{nejnižší hodnocená cena} : \text{aktuálně hodnocená cena}) \times 100 = \text{počet bodů}$); pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 1

Poř. číslo uchazeče	Uchazeč (obchodní název)	Výše nabídkové Ceny bez DPH	Celkový počet vážených bodů	Pořadí
1.	STAVOFAS, s.r.o. , IČ 08284474, Benešova 610, Hlouška, 284 01 KUTNÁ HORA 1	379 734 Kč	83,06	3.
2.	Domkomfort.zk s.r.o. IČ 19906536 Vladivostocká 740/3 10000 Praha 10 - Vršovice	374 061 Kč	84,32	2.
3.	PETRAlaan s.r.o. IČ 04157010 U Rybníčků 1080 530 12 58291 Světlá nad Sázavou	413 594 Kč	76,26	9.
4.	KEMOstav s.r.o. IČ 06041167 Lidická 700/19 Veveří, 60200 Brno	382 840 Kč	82,39	4.
5.	AKVITSTAV s.r.o. IČ 07904967 Písecká 35, Vodňany I 38901 Vodňany	387 759 Kč	81,34	6.
6.	Gabostav s.r.o. IČ 08885028 Zbraslavice 412 28521 Zbraslavice	315 403 Kč	100,00	1.
7.	INVEST STAV GROUP s.r.o. IČ 08880506 STARÉ ŽDÁNICE 230 533 44 STARÉ ŽDÁNICE	386 933 Kč	81,51	5.
8.	KWEKU s.r.o. IČ 27640477 V Opletkách 985 28002 Kolín IV	489 463 Kč	64,44	10.
9.	Setertix Group s.r.o. IČ 28831438 Za Pasáží 1609 - Zelené Předměstí 53002 Pardubice	388 485 Kč	81,19	7.
10.	VAŇKÁT provádění staveb s.r.o. IČ 07444486 Roháčova 222 28002 Kolín III	404 444 Kč	77,98	8.

Komise posoudila výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a rozhodla se, zaslat výzvu ve věci nabídky společnosti Gabostav s.r.o., ve které jmenovanou společnost vyzvala ke sdělení, zda si za nabídkovou cenou stojí a zda je skutečně schopna realizovat dílo v plném rozsahu tj. v požadovaném standardu a technických parametrech a za nabídkovou cenu, protože její nabídková cena je výrazně nižší oproti projektové dokumentaci.

Společnost na výzvu ve stanovené lhůtě odpověděla, že si za nabídkovou cenou stojí a je schopna realizovat zakázku v plném rozsahu za nabídkovou cenou.

Na základě posouzení nabídky podle stanovených hodnotících kritérií komise doporučuje zadavateli přidělit zakázku uchazeči **Gabostav s.r.o., IČ 08885028 Zbraslavice 412, 28521 Zbraslavice**, jehož nabídková cena ve výši **315 403 Kč bez DPH** byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a nabídka splňuje všechna kritéria stanovená pro tuto veřejnou zakázku.

O výsledku výběrového řízení budou všichni dodavatelé vyrozuměni do 5 pracovních dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

Přílohy zápisu:

Čestné prohlášení členů komise

Členové hodnotící komise svými podpisy stvrzují, že předložené nabídky hodnotili nestranně, objektivně a pouze na základě kritérií uvedených v zadávací dokumentaci této veřejné.

Mgr. Michael Kašpar, starosta města

Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka

Bc. Roman Šulc, II. místostarosta

Mgr. Monika Pohůnková, tajemnice

Ing. Mgr. Jan Pospíšil, MBA, člen komise

JUDr. Boris Jančák, člen komise

Eva Dobiášová, člen komise



V Kolíně dne: 18.02.2026

Zápis vyhotovila Ivana Holubová

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENA KOMISE

v rámci veřejné zakázky

Oprava a obnova fasád objektů Husova 110 – 113, Kolín

Jako člen komise ustavené zadavatelem pro provedení procesních úkonů v zadávacím řízení činím v souladu s ustanovením § 44 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) toto:

1. Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný/á tímto prohlašuji, že:

- nepodílím se na průběhu zadávacího řízení;
- nemám vliv na výsledek zadávacího řízení;
- nejsem ve vztahu k předmětné zakázce podjatý/á;
- nepodílel/a jsem se na zpracování nabídky žádného ze subjektů ucházejících se o zakázku;
- nemám osobní zájem na zadání předmětné zakázky;
- s žádným subjektem ucházejícím se o zakázku mě nespojuje osobní, pracovní ani jiný obdobný poměr;
- při posuzování a hodnocení nabídek budu postupovat objektivně a nestranně;
- pokud v průběhu mého působení při hodnocení vznikne důvod k mé podjatosti ve vztahu k předmětné zakázce nebo některému ze subjektů ucházejících se o zakázku, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli.

Dále prohlašuji, že budu zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvím v souvislosti s výkonem své funkce v rámci realizace výše uvedeného zadávacího řízení.

Toto prohlášení činím na základě své vážné, pravé a svobodné vůle a jsem si vědom/a všech následků včetně trestněprávních vyplývajících z uvedení nepravdivých údajů, případně úkonů učiněných v rozporu s tímto prohlášením.

Jméno a příjmení	Mgr. Michael Kašpar
Pracovní zařazení/ funkce	Starosta
Datum	16.02.2026
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Mgr. Iveta Mikšíková
Pracovní zařazení/ funkce	I. místostarostka

Datum	16.02.2026
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Bc. Roman Šulc
Pracovní zařazení/ funkce	II. místostarosta

Datum	16.02.2026
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Mgr. Monika Pohůnková
Pracovní zařazení/ funkce	Tajemnice úřadu

Datum	16.02.2026
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA
Pracovní zařazení/ funkce	Člen Komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

Datum	16.02.2026
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	JUDr. Boris Jančák
Pracovní zařazení/ funkce	Člen Komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

Datum	16.02.2026
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Eva Dobiášová
Pracovní zařazení/ funkce	Člen Komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

	16.02.2026
Místo	Kolín
Podpis	