

PROTOKOL Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce ulice Boženy Němcové, Kolín zveřejněna dne 20. 1. 2026

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIUP
Jana Mlynářová, DiS., investiční referentka OIUP

(dále jen „Komise“).

Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

Předmět jednání

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek dorazily celkem 4 elektronické nabídky:

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas doručení nabídky
1	KVIS Pardubice a.s.	46506934	04.02.2026 14:50:40
2	Sdružení „ISMM – Boženy Němcové“ Člen 1 – Inženýrské stavby Mencl s.r.o. Člen 2 – MM Devolvere s.r.o.	09361545 23881712	04.02.2026 22:16:12
3	ROKOS STAVBY s.r.o.	29414431	05.02.2026 08:44:24
4	CE-DA servis s.r.o.	06184502	05.02.2026 08:52:00

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Popis hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Metoda hodnocení – kritéria hodnocení

Nabídky jsou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena bez DPH	80 %
2	Záruční doba na stavební práce	20 %

Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“ – váha 80 %

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotí výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutých účastníky. Hodnocena je celková nabídková cena uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} * 80$$

Kritérium hodnocení „Záruční doba na stavební práce“ – váha 20 %

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí délku záruční doby na stavební práce v měsících. Hodnocena je délka záruční doby na stavební práce uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby na stavební práce v měsících}}{\text{Nejdelší poskytnutá délka záruční doby na stavební práce v měsících}} * 20$$

Záruční doba na stavební práce musí být účastníkem uvedena v rozmezí od 60 měsíců do 120 měsíců.

Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků je určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení „**Celková nabídková cena bez DPH**“.

Výsledek hodnocení

Výsledek hodnocení je uveden v Příloze č. 1 Hodnocení nabídek

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **CE-DA servis s.r.o., IČO 06184502**. U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník CE-DA servis s.r.o.

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka CE-DA servis s.r.o. v zadávacím řízení.

Výsledky posouzení jsou obsaženy v příloze *Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka CE-DA servis s.r.o.* s tím, že **komise došla k závěru, že účastník CE-DA servis s.r.o. prokázal splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise se rovněž zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise se domnívá, že nabídka účastníka CE-DA servis s.r.o. nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a to jak ve vztahu k obvyklým cenám na trhu stavebních prací a dodávek, tak ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a ostatním nabídkovým cenám.

Závěr

Komise doporučuje zadavateli, aby učinil rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem bude účastník **CE-DA servis s.r.o., IČO 06184502**, s nabídkovou cenou **9 190 254,31 Kč bez DPH**, a s tímto uzavřel smlouvu ve znění návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

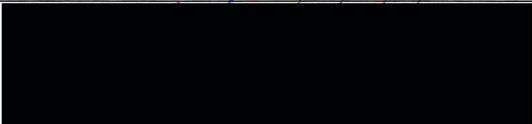
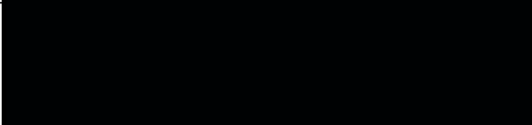
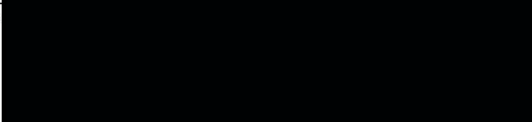
Přílohy: Hodnocení nabídek

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka CE-DA servis s.r.o.

Čestná prohlášení ke střetu zájmů

V Kolíně dne 9. 2. 2026

Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise	
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka	
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIUP	
Jana Mlynářová, DiS., investiční referentka OIUP	

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce ulice Boženy Němcové, Kolín zveřejněna dne 20. 1. 2026

Já, níže podepsaná/ý,

Mgr. Iveta Mikšíková

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohroží mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 9. 2. 2026



Mgr. Iveta Mikšíková



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce ulice Boženy Němcové, Kolín zveřejněna dne 20. 1. 2026

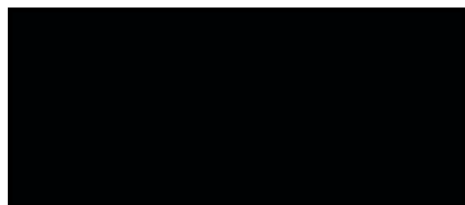
Já, níže podepsaná/ý,

Ing. Miroslav Káninský

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 9. 2. 2026



Ing. Miroslav Káninský

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce ulice Boženy Němcové, Kolín zveřejněna dne 20. 1. 2026

Já, níže podepsaná/ý,

Jana Mlynářová, DiS.

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohroží mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 9. 2. 2026



Jana Mlynářová, DiS.

VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek

ZAKÁZKA		1. hodnotící kritérium		2. hodnotící kritérium			
Rekonstrukce ulice Boženy Němcové, Kolín		Nabídková cena (nejnižší = nejlepší)	Váha v %	Záruční doba (nejvyšší = nejlepší)	Váha v %	Váha celkem v %	
		9 190 254,31	80	120	20	100	
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Body	Hodnocení 60 - 120 měsíců	Body	Celkem bodů	Pořadí uchazečů
1	KVIS Pardubice a.s., IČO 46506934	10 898 725,04	67,46	72	12,00	79,46	3
2	Sdružení: ISMM - Boženy Němcové - Inženýrské stavby Menci s.r.o., IČO 09361545 - MM Devolvere s.r.o., IČO 23881712	10 666 769,95	68,93	60	10,00	78,93	4
3	ROKOS STAVBY s.r.o., IČO 29414431	10 834 083,06	67,86	96	16,00	83,86	2
4	CE-DA servis s.r.o., IČO 06184502	9 190 254,31	80,00	120	20,00	100,00	1

Rekonstrukce ulice Boženy Němcové, Kolín

Zahájení zadávacího řízení - 20.1.2026

Lhůta pro podání nabídek - 5.2.2026

Zadavatel: Město Kolín

Fáze: před rozhodnutím o výběru

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele**Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal svou kvalifikaci**

Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace	spínáno/ nesplněno	CE-DA servis s.r.o., IČ 06184502
Jistota za nabídku § 41 ZZVZ	-	NEPOŽADOVÁNO
Základní způsobilost - § 74 ZZVZ		
§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 ZZVZ Výpis z evidence Rejstříku trestů	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] jednatel společnosti, 4.2.2026; Výpis z evidence rejstříku trestů (PO i FO) ke dni 16.12.2025
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] jednatel společnosti, 4.2.2026; Potvrzení FÚ ke dni 16.12.2025
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] jednatel společnosti, 4.2.2026; Čestné prohlášení o základní způsobilosti [REDAKCE] jednatel společnosti, 4.2.2026
§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ Písemné čestné prohlášení - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění	✓	Čestné prohlášení [REDAKCE] jednatel společnosti, 4.2.2026 Čestné prohlášení o základní způsobilosti [REDAKCE] jednatel společnosti, 4.2.2026
§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení	✓	Čestné prohlášení [REDAKCE] jednatel společnosti, 4.2.2026; Potvrzení ÚSSZ ke dni 18.12.2025
§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ Výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení - [REDAKCE] jednatel společnosti, 4.2.2026; Čestné prohlášení o základní způsobilosti - [REDAKCE] jednatel společnosti, 4.2.2026; Výpis z obchodního rejstříku ke dni 25.11.2025
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ		
§ 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení [REDAKCE] jednatel společnosti, 4.2.2026; Čestné prohlášení o základní způsobilosti [REDAKCE] jednatel společnosti, 4.2.2026; Výpis z obchodního rejstříku ke dni 25.11.2025
§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - výpis z ŽR Oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	✓	Čestné prohlášení [REDAKCE] jednatel společnosti, 4.2.2026; Výpis z živnostenského rejstříku ke dni 15.11.2025; obsahuje požadované oprávnění
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Osvědčení o autorizaci: Dopravní stavby, specializace nekolejová doprava	✓	Čestné prohlášení [REDAKCE] jednatel společnosti, 4.2.2026; Autorizace - Dopravní stavby, specializace nekolejová doprava [REDAKCE]
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Osvědčení o autorizaci: Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické	✓	Čestné prohlášení [REDAKCE] jednatel společnosti, 4.2.2026; Autorizace - Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické - [REDAKCE]

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ - 5 let před zahájením ZŘ

<p>§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ - Seznam významných stavebních prací:</p> <p>I. minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako předmět plnění zakázky, tj. stavební práce spočívající v rekonstrukci pozemní komunikace s asfaltovým povrchem včetně chodníků z dlažby, přičemž hodnota součtu za všechny tři zakázky činí min. 15 mil. Kč bez DPH (za stavební práce týkající se požadovaného obdobného charakteru prací, služeb a dodávek)</p> <p>II. Seznam významných stavebních prací - minimálně 2 z těchto zakázek musí obsahovat výstavbu či rekonstrukci inženýrských sítí – kanalizace, přičemž hodnota součtu za obě zakázky činí min. 7 mil. bez DPH.</p>	✓	<p>██████████ jednatel společnosti, 4.2.2026, doloženo 5 zakázek:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Dobudování stezky pro pěší a cyklisty v ul. Milčická ve Velkých Chvalovicích - realizace 2025, cena 17,29 mil. Kč bez DPH, komunikace s živičným krytem, plochy chodníku, vjezdy a cyklostezky ze zámkové dlažby, kanalizace 3 mil. Kč bez DPH;2) Rozšíření pozemní komunikace v Borkách Kolín - II. etapa - realizace 2023, cena 12,5 mil. Kč bez DPH, pozemní komunikace, rekonstrukce parkovací plochy, splašková a dešťová kanalizace v hodnotě 4,7 mil. Kč bez DPH;3) Rekonstrukce ulice Zborovská, Kolín - realizace 2023-2024, cena 20,8 mil. Kč bez DPH, oprava komunikace a chodníků z dlažby, rekonstrukce jednotné kanalizace v hodnotě 4,1 mil. Kč bez DPH;4) Revitalizace ulice Na Magistrále, Kolín - realizace 2024, cena 15,4 mil. Kč bez DPH, rekonstrukce komunikace, parkovací stání, chodníky a kontejnerová stání a živičným a dlážděným povrchem, kanalizace v hodnotě 0,5 mil. Kč bez DPH;5) Parkovací plocha pro zaměstnance ON Kolín, a.s. - realizace 2021-2022, cena 40 mil. Kč bez DPH, realizace parkovací plochy a chodníků v zámkové dlažbě, objízdné komunikace s povrchem živičným, kanalizace a odvodnění v hodnotě 11,6 mil. Kč bez DPH. <p>Uvedené referenční zakázky splňují požadované limity, doložena Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení uvedených stavebních prací/dodávek.</p>
<p>§ 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ - Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího - požadavky: min. středoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru, min. 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího, doklad o autorizaci, působení v pozici hlavního stavbyvedoucího na nejméně jedné stavbě obdobného charakteru ve fin. objemu min. 6 mil. Kč bez DPH.</p>	✓	<p>V této fázi částečně pokryto čestným prohlášením ██████████ jednatel společnosti, 4.2.2026;</p> <p>██████████ požadavky na stavbyvedoucího:</p> <ul style="list-style-type: none">- doloženo osvědčení o autorizaci;- doložen profesní životopis s referenčními zakázkami
Ostatní listiny, ostatní podmínky		
Krycí list, nabídka	✓	██████████ jednatel společnosti, 4.2.2026
Výkaz výměr xls. a pdf	✓	doloženo
Čestné prohlášení o akceptaci SoD	✓	██████████ jednatel společnosti, 4.2.2026
Formulář k doplnění informací do SoD	✓	██████████ jednatel společnosti, 4.2.2026
Seznam poddodavatelů - čestné prohlášení	✓	██████████ jednatel společnosti, 4.2.2026
Harmonogram	✓	doloženo
Životopis hlavního stavbyvedoucího	✓	██████████
Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému veřejnému zadávání	✓	██████████ jednatel společnosti, 4.2.2026
Čestné prohlášení k sankcím přijatým vůči Rusku a Bělorusku	✓	██████████ jednatel společnosti, 4.2.2026