

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Název veřejné zakázky:	Kolín, Domov pro seniory – PBŘ objektu Nad Zastávkou 64

Zadavatel obdržel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

V návaznosti na tuto žádost poskytuje zadavatel toto vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz uchazeče

V zadávací dokumentaci v části technická kvalifikace je požadavek na osobu hlavního stavbyvedoucího technika nebo inženýra v oboru „Technika prostředí staveb“ se specializací elektrotechnická zařízení, technologická zařízení staveb nebo požární bezpečnost staveb, který má min. 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího.

Dovolujeme si upozornit, že pro výkon funkce hlavního stavbyvedoucího je v praxi i dle standardního pojetí odborné způsobilosti obvykle požadována autorizace v oboru Pozemní stavby, která odpovídá charakteru řízení stavebních prací jako celku. Autorizace v oboru Technika prostředí staveb jsou naopak typicky určeny pro specializované profesní činnosti.

Žádáme o úpravu tohoto požadavku. Požadavek na autorizaci výhradně ve specializovaných oborech bez možnosti prokázání kvalifikace autorizací v oboru Pozemní stavby výrazně omezuje okruh potenciálních dodavatelů, přestože autorizace v oboru Pozemní stavby je pro danou pozici zcela obvyklá a věcně odpovídající.

Odpověď:

Zadavatel upřesňuje znění dle dotazu č. 1 a to takto:

po účastníkovi požadujeme v části technická kvalifikace autorizaci v oboru „Pozemní stavby“ a „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“, nebo „Technologická zařízení staveb“, nebo „Požární bezpečnost staveb“. Po hlavním stavbyvedoucím požadujeme autorizaci v oboru „Pozemní stavby“ nebo „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“, nebo „Technologická zařízení staveb“, nebo „Požární bezpečnost staveb“.

Změna zadávací dokumentace

Zadavatel dále v souladu s § 99 ZZVZ, oznamuje změnu zadávacích podmínek spočívající v úpravě realizace veřejné zakázky.

Upravena zadávací dokumentace – Výzva, bod 6.1:

- Maximální doba plnění - **24 týdnů** od předání a převzetí staveniště

Upravena příloha č. 3 zadávací dokumentace – Obchodní podmínky – smlouva o dílo, čl. V., bod 1:

- Maximální doba plnění – **do 24 týdnů** od předání a převzetí staveniště

Přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 je:

- Zadávací dokumentace – Výzva_PBR_Domov seniorů_rev260216
- Příloha č. 3_Smlouva o dílo_PBR_Domov seniorů_rev260216

Účastníci jsou povinni při zpracování své nabídky vycházet ze Zadávací dokumentace ve znění tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.

Tyto dodatečné informace zadavatel poskytuje všem zájemcům a účastníkům zveřejněním na PROFILU ZADAVATELE [Veřejné zakázky - E-ZAK Kolín \(mukolin.cz\)](https://mukolin.cz)

Prodloužení lhůty k podání nabídek

S ohledem na uvedenou změnu zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, tak aby měli účastníci řízení dostatečný časový prostor pro zohlednění této úpravy ve svých nabídkách.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **16. 3. 2026, 10.00 hod.**

V Kolíně dne 16. 2. 2026

Město Kolín

Mgr. Alena Hrabalová