

Město Kolín

Odbor správy bytových a nebyt. prostor

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: 321 748 111

e-mail: sprava.budov@mukolin.cz

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OSBN 14159/26-holu
Spisová zn.: OSBN zakázka 1851/2026

Vyřizuje: Ivana Holubová
Telefon: 321 748 105
E-mail: ivana.holubova@mukolin.cz

Počet listů: 4
Příloh/listů: 0/0

Datum: 02.02.2026

Dodatečné informace č. 1 k výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Zadavatel	město Kolín
Zastoupené	Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín
Se sídlem	Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
Telefon	321748246
e-mail	posta@mukolin.cz
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s. Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

„Oprava a obnova fasád objektu Husova 110-113 Kolín“

Zadavatel obdržel dotaz o upřesnění informací k vyvěšené výzvě k zakázce malého rozsahu.

Dotazy od uchazeče:

Poskytnutá fotodokumentace označená s úpravami a neoznačená

1. Stávající šedý pruh označený OK se nebude natírat na budovách 110 - 113?

Budova č.p. 112

2. Jedná se pouze o část směrem ke kolejím v místě podhledu u předsazené části domu od 2.N.P. podhledy - výměna kazet za kazety ze SDK?
3. Jinak ve dvorní část a ve směru k Mostní a Rubešova bez úprav?
4. Skrytá kanalizace – střešní svod umístěný nad podhledem je třeba udělat revizi – úprava trasy dochází k průsakům a odkapům na podhled
5. U vstupu ke schodišti z průjezdu je levá obložená strana odchlíplá – duní, oprava?

Budova č.p. 111

6. Dvorní část ve fotodok. očistit podhled? V PR neuvedeno
7. Oprava obkladu sloupu, při prohlídce zjištěno poškození nosné výztuže ŽB nosných sloupu. Bude se před opravou obkladů a provedením nátěru sanovat nebo se nechá jak je.
8. Ve směru ke spořitelně se nebude nic provádět?

Budova č.p. 110

9. Části ke spořitelně se provede pouze nátěr šedého vrchního lemu a nátěr sloupu? Není fotodokumentace.
10. Bude se provádět nějaká oprava vstupu do prodejních prostor, boční stěny ve směru k ulici Rubešova
11. Co se spodní části pod výlohami?
12. Jak s částí patřící k domu č.p. 110 vlevo od průjezdu, včetně předsazené elektroskríně
13. Ocelová vrata za průjezdem vpravo, dle poskytnuté dokumentace nátěr – PR neřeší.
14. Stávající šedý vrchní lem nad okny a nad průjezdem bude stávající nátěr?
15. Oplechování atiky, průvětrná clona bez nátěru?
16. Lanková osnova pod prostředním oknem – odstranit?

Budova č.p. 113

17. Štít od vstupu průjezdem, určit výšku nátěru na stěně se schodišťovými okny a boky
18. Stěna do nádvoří ve směru ke vstupu do školky, vlevo odpadlé dlaždice včetně části výztuže sloupu obdobné jako u budovy č.p. 111
19. Nátěr zadní stěny včetně ochranných mříží oken pokud ano nejsou v PR.

Všeobecně

20. Potřebné lešení je nedostačující, výška lešení je značně podceněna pro provedení prací ve výšce. Jedná se o výšku nátěrů. Lešení o výšce 1,5 m je ve větší části předpokládané plochy nedostačující. Pokud je PR uvedena MTZ pojízdných věží lešení, není zde uveden jejich přesun.
21. Není řešena vzlínavost vlhkosti z provedené dlažby okolo stěn domů. Jak bude řešeno, jestli bude řešeno?
22. Dále bude potřebné zakrytí provedené dlažby, aby se zamezilo znečištění. Zde se fólie jeví jako nedostatečná.

Odpověď zadavatele:

Poskytnutá fotodokumentace označená s úpravami a neoznačená

1. Stávající šedý pruh označený OK se nebude natírat na budovách 110 - 113? - **Šedý pruh označený OK se natírat nebude, natírat se bude šedý pruh z ulice Husova, kde budou i opravy omítky.**

Budova č.p. 112

2. Jedná se pouze o část směrem ke kolejím v místě podhledu u předsazené části domu od 2.N.P. podhledy - výměna kazet za kazety ze SDK ? - **Ano, pouze 13 ks (10 ks u č.p. 112, 3 ks u č.p. 110 – zadní vchod do nebytového prostoru).**
3. Jinak ve dvorní část a ve směru k Mostní a Rubešova bez úprav? – **Ano.**
4. Skrytá kanalizace – střešní svod umístěný nad podhledem je třeba udělat revizi – úprava trasy dochází k průsakům a odkapům na podhled – **Ne.**
5. U vstupu ke schodišti z průjezdu je levá obložená strana odchlíplá – duní, oprava? - **Ano**

Budova č.p. 111

6. Dvorní část ve fotodok. očistit podhled? V PR neuvedeno – **Ano.**
7. Oprava obkladu sloupu, při prohlídce zjištěno poškození nosné výztuže ŽB nosných sloupu. Bude se před opravou obkladů a provedením nátěru sanovat nebo se nechá jak je. - **Nechá se, jak je – pouze obklad.**
8. Ve směru ke spořitelně se nebude nic provádět? - **Případné opravy omítek, čištění, nátěry.**

Budova č.p. 110

9. Části ke spořitelně se provede pouze nátěr šedého vrchního lemu a nátěr sloupu? Není fotodokumentace. – **Ano.**
10. Bude se provádět nějaká oprava vstupu do prodejních prostor, boční stěny ve směru k ulici Rubešova – **Ano.**
11. Co se spodní části pod výlohami? - **Ano, oprava omítek a nátěr.**
12. Jak s částí patřící k domu č.p. 110 vlevo od průjezdu, včetně předsazené elektroskříňe - **Oprava omítek a nátěr, včetně elektroskříňe.**
13. Ocelová vrata za průjezdem vpravo, dle poskytnuté dokumentace nátěr – PR neřeší. - **Nátěr černou barvou.**
14. Stávající šedý vrchní lem nad okny a nad průjezdem bude stávající nátěr? – **Ano.**
15. Oplechování atiky, průvětrná clona bez nátěru? – **Ano.**
16. Lanková osnova pod prostředním oknem – odstranit? - **Ne, zachovat, je nová.**

Budova č.p. 113

17. Štít od vstupu průjezdem, určit výšku nátěru na stěně se schodišťovými okny a boky - **Bude v rozsahu šedého lemu, na straně k Labi bude na hranici spodní hrany balkonu č.p. 113.**
18. Stěna do nádvoří ve směru ke vstupu do školky, vlevo odpadlé dlaždice včetně části výztuže sloupu obdobné jako u budovy č.p. 111 - **ano, oprava a nátěr.**
19. Nátěr zadní stěny včetně ochranných mříží oken pokud ano nejsou v PR. - **Mříže se před nátěrem sundají.**

Všeobecně

20. Potřebné lešení je nedostačující, výška lešení je značně podceněna pro provedení prací ve výšce. Jedná se o výšku nátěrů. Lešení o výšce 1,5 m je ve větší části předpokládané plochy nedostačující. Pokud je PR uvedena MTZ pojízdných věží lešení, není zde uveden jejich přesun. - **Využijte položku: Zařízení staveniště.**
21. Není řešena vzlínavost vlhkosti z provedené dlažby okolo stěn domů. Jak bude řešeno, jestli bude řešeno? - **Bez řešení vzlínavosti, oprava omítky, nátěr.**
22. Dále bude potřebné zakrytí provedené dlažby, aby se zamezilo znečištění. Zde se fólie jeví jako nedostatečná. - **Fólie bude dostačující.**

Poznámka:

1. Na opravy tenkovrstvých omítek stěn je plánováno 10% z celkové ošetřované plochy (774 m²).
2. Nátěry betonových povrchů nebo hrubých omítek jsou plánovány v rozsahu 774 m².
3. Barvy budou dle vzorníku Weber Colorline edice 2021 takto:
Šedá – SE4E (stěny, horní lemy)
Šedá tmavší – SE4D (sokly, spodní část fasády)
Okrová – historické odstíny – U005

ZMĚNA LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Z důvodu Dodatečných informací č. 1 zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení. Všechny nabídky nebo písemné omluvy (v případě, že se rozhodnete nezúčastnit se výběrového řízení) musí být doručeny zadavateli nejpozději do skončení lhůty, tedy do:

10.02.2026 do 10:00 hod

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky zadavatelem. Opožděné podání zaviněné přepravcem či kurýrem jde k tíži dodavatele. Nabídky podané nebo doručené po uplynutí lhůty hodnotící komise neotevře a zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí dodavatele.

Otisk úředního razítka

za zadavatele
Ing. Josef Michalčík
vedoucí OSBN