

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo:	Karlovo náměstí 78 28012 Kolín I
IČO:	00235440

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1

analogicky podle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

veřejné zakázky

„Zpracování projektové dokumentace – pobytové schody/molo na pozemku parc. č. 3105/1, k.ú. Kolín“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **„P26V00000003“**

Dne 22. 01. 2026 obdržel zadavatel veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace – pobytové schody/molo na pozemku parc. č. 3105/1, k.ú. Kolín“ prostřednictvím elektronického nástroje EZAK žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek v následujícím znění:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Termíny plnění a součinnost dotčených orgánů / správních úřadů

Ve smlouvě a harmonogramu jsou předpokládány lhůty související s povolovacím procesem. Žádáme o upřesnění, jak bude zadavatel postupovat v případě, že dotčené orgány nebo správní úřady nebudou dodržovat standardní (zákonné či obvyklé) termíny pro vydání stanovisek, vyjádření nebo rozhodnutí, a z tohoto důvodu nebude možné dodržet smluvní termíny plnění na straně zhotovitele.

Prosíme zejména o potvrzení, zda bude v takové situaci akceptováno přiměřené prodloužení termínů (a případně jakým mechanismem dle smlouvy), případně jaké podmínky musí zhotovitel splnit pro doložení, že prodlení vzniklo mimo jeho vliv.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

V případě, že během povolovacího procesu dojde ke zpoždění na straně dotčených orgánů nebo správních úřadů (např. nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání stanovisek, vyjádření či rozhodnutí), které zhotovitel nemůže ovlivnit, je zadavatel připraven přiměřeně upravit smluvní termíny plnění.

Pro uznání takového prodlení je nezbytné, aby zhotovitel prokazatelně doložil, že:

- příslušnou žádost / podnět / dokumentaci podal řádně a včas, v souladu se smlouvou a harmonogramem,
- aktivně sledoval průběh řízení, případně vyzýval dotčený orgán k vydání stanoviska nebo rozhodnutí,
- prodlení není způsobeno jeho postupem, neúplností dokumentace či jinými nedostatky na straně zhotovitele.

Po předložení těchto podkladů a po ověření, že zpoždění skutečně vzniklo mimo sféru vlivu zhotovitele, zadavatel přistoupí k uzavření dodatku ke smlouvě, kterým budou termíny plnění přiměřeně prodlouženy.

Mechanismus prodloužení termínů tedy bude řešen formou smluvního dodatku, a to na základě prokazatelného doložení objektivního prodlení způsobeného činnostmi dotčených orgánů nebo správních úřadů.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č.2:

Uplatnitelnost vybraného architektonického řešení na tekoucí vodě

Zadání vychází z vybraného architektonického řešení. Pro umístění na tekoucí řece může být nutné řešení významně upravit (např. z hlediska hydrotechnických podmínek, bezpečnosti, kotvení a odolnosti vůči průtoku, plaveninám a případným povodňovým stavům). Žádáme o potvrzení, zda zadání s takovými úpravami počítá, tj. zda je zhotovitel oprávněn navrhnout úpravy řešení v rozsahu nezbytném pro povolení a realizaci, aniž by to bylo považováno za odchylku od zadání.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel potvrzuje, že předložené architektonické řešení představuje vstupní koncept, který je možné a v rámci zpracování projektové dokumentace rovněž nezbytné dále rozpracovat a upravit v rozsahu vyžadovaném technickými, bezpečnostními a provozními požadavky, platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami dotčených orgánů.

Zhotovitel je proto oprávněn a povinen navrhnout takové úpravy architektonického řešení, které budou:

- technicky a bezpečnostně nezbytné pro realizovatelnost stavby,
- v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a požadavky správce vodního toku,
- proveditelné v rámci územních a regulačních podmínek dané lokality.

Takové úpravy nebudou považovány za odchylku od zadání, pokud zachovají základní koncepci, funkci a charakter navrhovaného řešení a budou řádně a srozumitelně odůvodněny v projektové dokumentaci.

Výsledná podoba řešení bude průběžně konzultována se zadavatelem, architektem města Kolín a dalšími relevantními subjekty, přičemž její konečné řešení bude předloženo ke schválení zadavateli v rámci zpracování projektové dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č.3:

Předjednání se správcem toku / správním subjektem

Prosíme o informaci, zda byla navrhovaná stavba již předjednána se správcem toku a zda existují jakákoli předběžná stanoviska, podmínky nebo požadavky, které by měly být zohledněny v nabídce a následném projektování.

Pokud ano, žádáme o zpřístupnění těchto podkladů, případně o shrnutí klíčových závěrů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel uvádí, že v rámci přípravy zadání proběhla pouze obecná pracovní komunikace se správcem vodního toku, avšak neproběhla žádná formální jednání a nejsou k dispozici žádná předběžná stanoviska či podmínky využitelné pro zpracování nabídky.

Záměr není primárně koncipován jako stavba umístěná na vodní hladině ani jako stavba zasahující do vodního toku. Nelze však vyloučit, že v rámci dalšího rozpracování návrhu a projektové dokumentace může dojít k částečnému umístění konstrukcí na vodní hladinu nebo k omezenému zásahu do vodního toku. Takové řešení je přípustné pouze za podmínky, že nebude zasahovat do plavební dráhy ani jinak omezovat plavební provoz.

K dnešnímu dni tedy nejsou k dispozici žádné dokumenty ke zpřístupnění. Závazné podmínky budou stanoveny až v rámci povoloovacího řízení po projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány.

Případné požadavky vyplývající z tohoto řízení bude zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č.4:

prosím o upřesnění zadání.

- předpokládaný rozsah díla, rozměry, plocha
- pokud jsou známé předpokládané náklady.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Zadavatel sděluje, že předpokládaný rozsah stavby, její rozměry, plocha, kapacita a orientační investiční náklady budou upřesněny až v rámci zpracování studie a následné projektové dokumentace. V této fázi zadávacího řízení proto nejsou k dispozici závazné hodnoty.

Zadavatel poskytuje analogicky podle ust. § 98 Zákona toto vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek:

V Kolíně dne 26.01.2026

Vladimír Kužel, v.r.