

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **01580/2025**

č. smlouvy zhotovitele: **2026/001**

(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel	Město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	
Mgr. Michaellem Kašparem, starostou města	
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michael Kašpar, starosta města
ve věcech technických	Ing. Josef Michalčík, vedoucí Odboru správy bytových a nebytových prostor
	Petr Skopal, technik Odboru správy bytových a nebytových prostor
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
E-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ objednatel “)	

a

Zhotovitel	VPP Group a.s.
Zapsaný	v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22270
Sídlo	Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2
Zastoupený	Tomášem Procházkou, členem představenstva
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Tomáš Procházka, člen představenstva
ve věcech technických	
IČO	05191211
DIČ	CZ05191211
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	3ppxmps
Bankovní spojení	ČSOB, a.s.
Číslo účtu	255493492/0300
Hlavní stavbyvedoucí	
(dále jen jako „ zhotovitel “)	

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na stavební a související práce s názvem „**Stavební úpravy a přístavba objektu Slovenská 984 v Kolíně II**“ (dále jen „**zadávací řízení**“) v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a dále závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Stavební úpravy a přístavba objektu Slovenská 984 v Kolíně II**“, v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost **AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář, Plynářská 830, 280 02 Kolín IV, IČO 27210341**, (dále jen jako „**projektová dokumentace**“). Současně bude dílo provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a cenovým soupisem stavebních prací ze dne 9. 12. 2025 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“).
2. Předmětem díla je přístavba lůžkového evakuačního výtahu a únikové schodiště na jihozápadní straně objektu Domova pro seniory a související stavební úpravy stávajícího objektu.
3. Místem plnění veřejné zakázky je budova Domova pro seniory, Slovenská 984, Kolín, která se nachází v katastrálním území – Kolín k. ú. 668150, na pozemcích dle projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
5. Dílem se rozumí dále také:
 - a) zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - b) vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - c) zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - d) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - e) zajištění výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
 - f) zajištění vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště,
 - g) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - h) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - i) zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - k) zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - l) účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - m) pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - n) spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,
 - o) zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
 - p) uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - q) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele, včetně geometrického plánu v podobě tištěné a digitální v počtu 4 par, r) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení,

- bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní,
- s) zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu) v podobě tištěné a digitální v počtu 4 pare.
6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do náležitěho stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).
 7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná třetí osoba neprovedla na staveništi po dobu provádění díla jakékoli zásahy či činnosti, které nesouvisí s prováděním díla zhotovitelem. V případě, že zhotovitel zjistí zásah či činnosti podle předchozí věty, zavazuje o této skutečnosti učinit záznam ve stavebním deníku a dále písemně informovat objednatele o okolnostech takového zjištění (notifikační povinnost). V rámci notifikační povinnosti zhotovitel sdělí objednateli: popis zásahu či činnosti, dobu zjištění zásahu či předmětné činnosti s uvedením konkretizace místa na staveništi, případně jiné související okolnosti.
 8. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla, o vyznačené body bude pečovat a udržovat je. Zhotovitel zajistí provedení sond nutných k ověření průběhu inženýrských sítí a přípojek. Zhotovitel nejméně deset pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
 9. Dílo zahrnuje dále geodetické práce v rozsahu plnění Zhotovitele z této Smlouvy, a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla Objednateli Zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje Zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě nejméně deset dnů před kolaudačním řízením.
 10. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná platná vyjádření správců sítí v případě, že původní vyjádření, resp. souhlas pozbyde platnosti (náklady Zhotovitel zahrne do vedlejších a ostatních nákladů, Zhotovení dokumentace k realizaci stavby v rozsahu dle směrného ceníku).
 11. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na Díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli tak, aby před zahájením plnění byl stanoven způsob řešení vedoucích k odstranění zjištěných vad. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
 12. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 13. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány mimo dny pracovní klidu a státní svátky. V těchto dnech je možné bourací práce provádět pouze po předchozím schválení Objednatелеm.

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - **termín zahájení provádění díla** – ihned po nabytí účinnosti této smlouvy

- **předání staveniště** - do 5 pracovních dnů po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad leden 2026
 - **termín řádného provedení díla** – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 35 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.
 3. Zhotovitel v rámci své nabídky předložil návrh harmonogramu v detailním zpracování v souladu se stanovenými lhůtami, ke kterému si objednatel vyhrazuje právo vyjádřit se, resp. provést drobné časové nebo věcné úpravy. Zhotovitel je povinen harmonogram upravit vždy ve znění připomínek objednatele. Odsouhlasené znění harmonogramu objednatelem je pro zhotovitele závazné. Harmonogram stavby zpracovaný v detailním provedení musí obsahovat stručný popis hlavních činností a konkrétní časové milníky provádění díla v jednotlivých týdnech realizace díla a zároveň upřesněný odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
 4. Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu budovy a tento stav musí zhotovitel zohlednit ve způsobu provádění prací (v maximální míře omezit hlučnost a prašnost, zajistit staveniště, zabezpečit bezpečnost osob pohybujících se v budově, chránit stávající zařízení budovy atp.). Veškeré tyto náležitosti je povinen zhotovitel zahrnout do plánu organizace rekonstrukce, který se zavazuje zpracovat v rámci harmonogramu realizace předmětu plnění.
 5. Vybraný zhotovitel je povinen koordinovat své práce se společnostmi, které plánují v daném místě a čase své investice – přeložky inženýrských sítí. Konkrétní společnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen poskytnout v případě potřeby nezbytnou součinnost zhotovitelům těchto prací.
 6. Dodržení termínů uvedených v čl. V, odst. 1 je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XIV této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	14 997 541,50 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 149 483,72 Kč
cena celkem včetně DPH	18 147 025,22 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena díla dále zahrnuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky mohou být zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů ode dne jeho doručení. Vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek budou součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - číslo smlouvy,
 - číslo a název stavby,
 - předmět díla,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas celé dílo v termínech uvedených v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. V. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost byla porušena.
3. V případě nedodržení termínu předání vyklizeného staveniště podle čl. V. odst. 2 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý případ a započatý den takového porušení, a to i opakovaně.
4. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 50.000,- Kč (tj. za 5 porušení smlouvy).
5. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 8 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 9 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Za nesplnění servisní pohotovosti podle článku X odst. 11 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
8. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení 10 pracovních dní s doplněním kauce, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 50.000,-Kč (tj. za 5 porušení smlouvy).
9. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení 10 pracovních dní se složením kauce na záruční dobu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 15.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 75.000,-Kč (tj. za 5 porušení smlouvy).
10. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 5 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení 10 pracovních dní s doplněním kauce na záruční dobu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 25.000,-Kč (tj. za 5 porušení smlouvy).
11. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. IX. odst. 9 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s případnou kumulací smluvních pokut.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti druhé smluvní strany.
14. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, ve výši přesahující smluvní pokutu, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a to v rozsahu a o obsahu stanoveném ustanovením § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle přílohy č. 12 k této vyhlášce. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Dotčený objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku týkajících se jemu příslušející části díla a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat městu Kolín originál stavebního deníku podle ustanovení § 166 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.

6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle stavebního zákona odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení je zhotovitel po podpisu této smlouvy povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla (stavební práce) je smluvními stranami sjednána v délce 120 měsíců.
3. Na dodané a namontované zařízení a veškeré komponenty, které jsou v zařízení zabudovány, platí záruční doba 24 měsíců.
4. Za vadu díla není považováno běžné opotřebení dílčích součástí díla, jejichž výměnu řeší objednatel v rámci běžné údržby a servisu (např. výměna žárovek, těsnění apod.).
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
6. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
7. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
8. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
9. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou ohrožují bezpečnost osob, podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (např. havárie), nebo hrozí způsobit škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady okamžitě, nejpozději do 12 hodin od uplatnění (tj. od obdržení reklamace) a vadu odstranit v nejkratším možném termínu, nejpozději do 48 hodin ode dne obdržení reklamace. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
10. Zhotovitel se zavazuje, po dobu záruky, držet servisní pohotovosti 24 (slovy „dvacet čtyři“) hodin denně po dobu 365 dnů v roce za účelem provádění servisní činnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, po dobu záruky, provádět v případě potřeby vyprošťování uvíznutých osob z výtahu po dobu 24 (slovy „dvacet čtyři“) hodin denně. Servisní pracovník zhotovitele je povinen

se dostavit na místo plnění k vyproštění osoby uvíznuté ve výtahu bezodkladně nejpozději však do 120 (slovy „stodvacet“) minut od nahlášení události na nepřetržitý dispečink poskytovatele servisní činnosti.

12. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
13. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
14. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
15. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.
16. O dobu, po kterou byl výtah mimo provoz v důsledku záruční vady, se prodlužuje záruční doba.
17. V případě sporu mezi oběma smluvními stranami v otázce, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv, se obě smluvní strany dohodly, že rozhodující bude stanovisko nezávislého Certifikačního orgánu na výrobky jmenovaného dle NV č. 122/2016.

XI. Kauce

1. Zhotovitel převede do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy na účet objednatel č. 5471602/0800 kauci ve výši 8 % z celkové ceny díla bez DPH. Tato částka bude po dobu platnosti smlouvy účelově vázána na účtu objednatel a bude sloužit k uplatňování oprávněných sankcí objednatel vůči zhotoviteli.
2. V případě, že v průběhu smluvního vztahu poklesne výše kauce, je zhotovitel povinen finanční prostředky dorovnat tak, aby výše kauce odpovídala původní částce dle odst. 1 tohoto článku, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k poklesu výše kauce.
3. Do 10 pracovních dnů po předání a převzetí díla je objednatel povinen převést nevyčerpanou kauci zpět na účet zhotovitel č. 255493492/0300.
4. K zajištění závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatel vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době převede zhotovitel na účet objednatel č. 5471602/0800 kauci ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH. Tato částka bude v záruční době účelově vázána na účtu objednatel a bude sloužit k uplatňování oprávněných sankcí objednatel vůči zhotoviteli v záruční době. Kauce bude zhotovitelem objednateli převedena nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla kauce v záruční době přiměřeně udržována tak, aby její hodnota nikdy během období záruční doby neklesla pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota kauce klesne pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k poklesu kauce doplnit kauci tak, aby dosahovala 3 % z dohodnuté ceny díla bez DPH. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatel bezodkladně.
6. Do 10 pracovních dnů po uplynutí poslední dílčí smluvní záruky je objednatel povinen převést nevyčerpanou kauci zpět na účet zhotovitel č. 255493492/0300.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně podzhotovitelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků. Stejně tak nese zhotovitel odpovědnost za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky musí být nejméně ve výši odpovídající 100 % ceny díla bez DPH. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitel potřebnou pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na zdraví nebo majetku. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatel doložit.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy bude platné a účinné po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí objednatelem dle čl. IX. smlouvy, a že objednateli bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nebo ověřená kopie pojistky/pojistné smlouvy před uplynutím platnosti a účinnosti původního pojištění podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přiměřeně udržováno tak, aby jeho hodnota nikdy během období platnosti pojištění neklesla pod sjednanou výši. Pokud hodnota pojištění z jakéhokoliv důvodu klesne pod sjednanou výši, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne poklesu pojištění, doplnit pojištění tak, aby dosahovalo sjednané výše, a předložit objednateli v originále novou pojistku/pojistnou smlouvu nebo jejích ověřenou kopii. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
6. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
7. Porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění dle článku XII. Odst. 3 a 4 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním této povinnosti více jak 10dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

XIII. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XIV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - prodlení s plněním povinností uvedených v článku XII. této smlouvy na straně zhotovitele o více jak 10 pracovních dní,
 - nedodržení ustanovení dle čl. XI, odst. 1 této smlouvy.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.

5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část, a to do 30 dní od doručení výpovědi druhé smluvní strany. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce, této smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu před započatím provádění díla. Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplacených pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 1. vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla.
 2. nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednáající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech dodávky díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatele
 - jméno Ing. Josef Michalčík
 - e-mail Josef.michalcik@mukolin.cz
 - tel. 728 243 662
 - jméno Petr Skopal
 - e-mail petr.skopal@mukolin.cz
 - tel. 602 126 878
 - zhotovitele 
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však

nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodným písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží město Kolín a dvě vyhotovení zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 15. 12. 2025, usnesení č. 7511/123/RM/2025.

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 21.01.2026 07:23:24 +01:00

.....
za objednatele
město Kolín
zast. Mgr. Michaelem Kašparem
starostou města

Tomáš
Procházka

Digitálně podepsal
Tomáš Procházka
Datum: 2026.01.20
09:25:02 +01'00'

.....
za zhotovitele
Tomáš Procházka
člen představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025_AZ_PROJECT_009 rev. 3
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Kolín	Datum:	08.12.2025
Zadavatel:		IC:	00235440
	MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I	DIČ:	CZ00235440
Učastník:		IC:	05191211
	VPP Group a.s.	DIČ:	CZ05191211
Projektant:		IC:	27210341
	AZ PROJECT spol. s r.o.	DIČ:	CZ27210341
Zpracovatel:		IC:	45547190
		DIČ:	CZ6804131477

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			14 997 541,50
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	14 997 541,50	3 149 483,72
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			18 147 025,22

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025_AZ_PROJECT_009 rev. 3

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Místo:

Kolín

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o.

Účastník:

VPP Group a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		14 997 541,50	18 147 025,22	
Objekt 1	Stavební část	14 467 479,15	17 505 649,77	STA
Objekt 1	Stavební část	0,00	0,00	Soupis
Objekt 1.0	Stavba	11 077 894,31	13 404 252,12	Soupis
Objekt 1.1	ZT	344 879,73	417 304,47	Soupis
Objekt 1.2	ÚT	88 872,50	107 535,73	Soupis
Objekt 1.3	VZT	579 495,00	701 188,95	Soupis
Objekt 1.4	ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD	978 592,06	1 184 096,39	Soupis
Objekt 1.5	ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD	294 879,35	356 804,01	Soupis
Objekt 1.6	BLESKOSVOD	76 936,00	93 092,56	Soupis
Objekt 1.7	POŽÁRNÍ ODVĚTRÁNÍ	324 430,20	392 560,54	Soupis
Objekt 1.8	VRN	701 500,00	848 815,00	Soupis
Objekt 2	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK	191 848,35	232 136,50	STA
Objekt 3	PŘELOŽKA - ČEZ	4,00	4,84	STA
Objekt 4	PŘELOŽKA TEPLOVODNÍ PŘÍPOJKY	186 732,00	225 945,72	STA
Objekt 5	PŘELOŽKA KABELU CETIN	151 478,00	183 288,38	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 1 - Stavební část

Soupis:

Objekt 1.0 - Stavba

KSO:

Místo: Kolín

CC-CZ:

Datum: 08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

IČ:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Účastník:

VPP Group a.s.

IČ:

05191211

DIČ:

CZ05191211

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o.

IČ:

27210341

DIČ:

CZ27210341

Zpracovatel:

IČ:

45547190

DIČ:

CZ6804131477

Poznámka:

Cena bez DPH

11 077 894,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	11 077 894,31	21,00%	2 326 357,81
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

13 404 252,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 1 - Stavební část

Soupis:

Objekt 1.0 - Stavba

Místo:

Kolín

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s
r.o.

Účastník:

VPP Group a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

11 077 894,31

HSV - Práce a dodávky HSV

6 151 656,32

1 - Zemní práce	685 710,81
2 - Zakládání	198 930,52
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 387 497,95
4 - Vodorovné konstrukce	1 878 023,46
5 - Komunikace pozemní	109 956,55
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	771 530,27
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	880 493,54
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	24 971,76
998 - Přesun hmot	214 541,46

PSV - Práce a dodávky PSV

4 926 237,99

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	182 391,17
712 - Povlakové krytiny	103 361,35
713 - Izolace tepelné	88 082,67
714 - Akustická a protiořesová opatření	22 000,89
755 - Dopravní zařízení	930 160,00
762 - Konstrukce tesařské	2 544,82
763 - Konstrukce suché výstavby	10 329,28
764 - Konstrukce klempířské	24 743,32
766 - Konstrukce truhlářské	1 076 297,18
767 - Konstrukce zámečnické	1 340 279,81
771 - Podlahy z dlaždic	335 438,36
776 - Podlahy povlakové	426 519,52
781 - Dokončovací práce - obklady	95 409,86
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 871,76
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	286 808,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt: Objekt 1 - Stavební část

Soupis: Objekt 1.0 - Stavba

Místo: Kolín
Zadavatel: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
Účastník: VPP Group a.s.

Datum: 08.12.2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 11 077 894,31

D HSV Práce a dodávky HSV 6 151 656,32
D 1 Zemní práce 685 710,81

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	6,250	74,80	467,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106121								
2	K	121151103	Sejmutí omíčky strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	79,060	53,50	4 229,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121151103								
3	K	131313712	Hloubení zapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 nesoudržných	m3	68,194	2 024,00	138 024,66	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131313712								
VV					79,06*1,90	150,214		
VV					14,48*1,40	20,272		
VV					Mezisoučet	170,486		
VV					170,486*0,4	68,194		
4	K	131351204	Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3	m3	102,292	465,52	47 618,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131351204								
VV					79,06*1,90	150,214		
VV					14,48*1,40	20,272		
VV					Mezisoučet	170,486		
VV					170,486*0,6	102,292		
5	K	132312332	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 nesoudržných	m3	8,495	1 830,40	15 549,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132312332								
VV					(4,40+1,55+2,775+2,755+3,375+0,55+1,90+0,40)*0,60*1,00	10,623		
VV					1,45*0,60*0,55	0,479		
VV					(1,45+2,855)*0,60*0,40	1,033		
VV					Mezisoučet	12,135		
VV					12,135*0,7	8,495		
6	K	132351254	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3	m3	3,641	448,80	1 634,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132351254								
VV					(4,40+1,55+2,775+2,755+3,375+0,55+1,90+0,40)*0,60*1,00	10,623		
VV					1,45*0,60*0,55	0,479		
VV					(1,45+2,855)*0,60*0,40	1,033		
VV					Mezisoučet	12,135		
VV					12,135*0,3	3,641		
7	K	139001101	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztlížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	20,000	527,12	10 542,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/139001101								
8	K	151711111	Osazení ocelových zápor pro pažení hloubených vykopávek do předem provedených vrtů se zabetonováním spodního konce, s případným obsypem záporů pískem délky od 0 do 8 m	m	35,000	1 733,60	60 676,00	
9	M	13010950	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 100	t	0,653	30 712,00	20 054,94	
10	K	151711131	Vytažení ocelových zápor pro pažení délky od 0 do 8 m	m	35,000	985,60	34 496,00	
11	K	151712111	Převázka ocelová pro ukotvení záporového pažení pro jakoukoliv délku převázky zdvojená	m	20,000	7 453,60	149 072,00	
12	K	151712121	Odstranění ocelové převázky pro ukotvení záporového pažení jakékoliv délky převázky zdvojené	m	20,000	2 789,60	55 792,00	
13	K	151721111	Pažení do ocelových zápor bez ohledu na druh pažín, s odstraněním pažení, hloubky výkopu do 4 m	m2	51,834	959,20	49 719,17	
VV					27,281*1,90	51,834		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	162251122	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	182,621	60,81	11 105,18	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251122					
		VV	79,06*1,90		150,214			
		VV	14,48*1,40		20,272			
		VV	(4,40+1,55+2,775+2,755+3,375+0,55+1,90+0,40)*0,60*1,00		10,623			
		VV	1,45*0,60*0,55		0,479			
		VV	(1,45+2,855)*0,60*0,40		1,033			
		VV	Součet		182,621			
15	K	167151102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	109,573	193,60	21 213,33	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151102					
		VV	79,06*1,90		150,214			
		VV	14,48*1,40		20,272			
		VV	(4,40+1,55+2,775+2,755+3,375+0,55+1,90+0,40)*0,60*1,00		10,623			
		VV	1,45*0,60*0,55		0,479			
		VV	(1,45+2,855)*0,60*0,40		1,033			
		VV	Mezisoučet		182,621			
		VV	182,621*0,6		109,573			
16	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	109,573	321,20	35 194,85	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201221					
		VV	79,06*1,90		150,214			
		VV	14,48*1,40		20,272			
		VV	(4,40+1,55+2,775+2,755+3,375+0,55+1,90+0,40)*0,60*1,00		10,623			
		VV	1,45*0,60*0,55		0,479			
		VV	(1,45+2,855)*0,60*0,40		1,033			
		VV	Mezisoučet		182,621			
		VV	182,621*0,6		109,573			
17	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	73,048	139,92	10 220,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101					
		VV	79,06*1,90		150,214			
		VV	14,48*1,40		20,272			
		VV	(4,40+1,55+2,775+2,755+3,375+0,55+1,90+0,40)*0,60*1,00		10,623			
		VV	1,45*0,60*0,55		0,479			
		VV	(1,45+2,855)*0,60*0,40		1,033			
		VV	Mezisoučet		182,621			
		VV	182,621*0,4		73,048			
18	K	181913111	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 bez ztuhnutí	m2	79,060	29,92	2 365,48	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181913111					
19	K	181311103	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	79,060	199,76	15 793,03	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181311103					
20	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	79,060	22,62	1 788,34	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411131					
21	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,581	96,80	153,04	CS ÚRS 2025 02
		VV	79,06*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		1,581			
	D	2	Zakládání				198 930,52	
22	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	83,701	22,35	1 870,72	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/213141111					
		VV	51,55+10,7*0,644		58,441			
		VV	25,26		25,260			
23	M	69311059	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 150g/m2	m2	99,144	19,98	1 980,90	CS ÚRS 2025 01
		VV	83,701*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		99,144			
24	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se ztuhnutím a urovnáním povrchu ze štěrkopísku netříděného	m3	2,540	1 135,20	2 883,41	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271572211					
		VV	50,80*0,05		2,540			
25	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	17,097	3 845,60	65 748,22	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273321411					
		VV	deska výtahu 14,48 m2					
		VV	14,48*0,40		5,792			
		VV	deska bez výtahu					
		VV	(50,8-5,58)*0,25		11,305			
26	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	10,005	608,96	6 092,64	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351121					
		VV	20,01*0,50		10,005			
27	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	10,005	128,48	1 285,44	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351122					
		VV	20,01*0,50		10,005			
28	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,961	35 200,00	69 027,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273361821					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	12,135	3 819,20	46 345,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313711						
	VV	(4,40+1,55+2,775+2,755+3,375+0,55+1,90+0,40)*0,60*1,00			10,623			
	VV	1,45*0,60*0,55			0,479			
	VV	(1,45+2,855)*0,60*0,40			1,033			
	VV	Součet			12,135			
30	K	274313R	Dilatační vrstava v základech - 200/100 - XPS	m	14,000	264,00	3 696,00	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 387 497,95	
31	K	311113144	Nadzákladové zdi z betonových tvárníc ztraceného bednění hladkých včetně výplně z betonu C 20/25, tloušťky zdíva přes 250 do 300 mm	m2	3,835	1 830,40	7 019,58	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311113144						
	VV	1.PP						
	VV	2,95*1,30			3,835			
32	K	311113146	Nadzákladové zdi z betonových tvárníc ztraceného bednění hladkých včetně výplně z betonu C 20/25, tloušťky zdíva přes 400 do 500 mm	m2	14,729	3 000,80	44 198,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311113146						
	VV	1.PP						
	VV	(3,85+4,10+3,38)*1,30			14,729			
33	K	311235101	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdíva 175 mm	m2	31,500	1 170,40	36 867,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311235101						
	VV	1.NP						
	VV	3,15*2,50			7,875			
	VV	2.NP						
	VV	3,15*2,50			7,875			
	VV	3.NP						
	VV	3,15*2,50			7,875			
	VV	4.NP						
	VV	3,15*2,50			7,875			
34	K	311235141	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdíva 240 mm	m2	54,740	1 240,80	67 921,39	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311235141						
	VV	3,40*(12,00+4,10)			54,740			
35	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdíva 300 mm	m2	184,232	1 716,00	316 142,11	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311235151						
	VV	(6,80+3,20+1,98)*(12,00+2,80)			177,304			
	VV	-1,575*2,30*4			-14,490			
	VV	-1,40*2,21*3			-9,282			
	VV	-1,86*2,21			-4,111			
	VV	(3,20+2,90+3,20)*2,85			26,505			
	VV	-1,10*2,10			-2,310			
	VV	-1,40*2,21			-3,094			
	VV	atika						
	VV	22,85*0,60			13,710			
36	K	311235211	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdíva 440 mm	m2	222,263	2 516,80	559 391,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311235211						
	VV	(0,10+4,10+3,40)*(12,00+1,40)			101,840			
	VV	-2,20*1,75			-3,850			
	VV	-2,95*2,20			-6,490			
	VV	-1,75*0,90*3			-4,725			
	VV	2,68*(12,00+4,10)			43,148			
	VV	-1,40*2,21			-3,094			
	VV	-2,20*1,75			-3,850			
	VV	(3,90+3,68)*(12,00+2,80)			112,184			
	VV	-1,75*1,50*4			-10,500			
	VV	-0,60*1,00*4			-2,400			
37	K	311238650	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených s integrovanou izolací z hydrofobizované minerální vlny na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,18 do 0,22 W/m2K, pevnost cihel P8, tl. zdíva 300 mm	m2	44,800	2 481,60	111 175,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311238650						
	VV	2,80*(12,00+4,00)			44,800			
38	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500	t	0,341	35 200,00	12 003,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311361821						
	VV	2,95*1,30*0,30*0,040			0,046			
	VV	(3,85+4,10+3,38)*1,30*0,50*0,040			0,295			
39	K	317168012	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1250 mm	kus	1,000	381,04	381,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317168012						
	VV	1.PP						
	VV	1			1,000			
40	K	317168051	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1000 mm	kus	15,000	417,12	6 256,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317168051						
	VV	1.NP						
	VV	5			5,000			
	VV	2.NP						
	VV	5			5,000			
	VV	3.NP						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		5		5,000			
41	K	317168054	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1750 mm	kus	16,000	735,68	11 770,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317168054					
	VV		1.PP					
	VV		4		4,000			
	VV		1.NP					
	VV		4		4,000			
	VV		2.NP					
	VV		4		4,000			
	VV		3.NP					
	VV		4		4,000			
42	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L, výšky do 120 mm	t	0,143	11 528,00	1 648,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317941121					
43	M	13010712	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 100	t	0,154	31 328,00	4 824,51	CS ÚRS 2025 01
	VV		1.PP					
	VV		0,85*3*0,00834		0,021			
	VV		0,90*5*0,00834		0,038			
	VV		1.NP					
	VV		0,85*3*0,00834		0,021			
	VV		2.NP					
	VV		0,85*3*0,00834		0,021			
	VV		3.NP					
	VV		0,85*3*0,00834		0,021			
	VV		4.NP					
	VV		0,85*3*0,00834		0,021			
	VV		Součet		0,143			
	VV		0,143*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,154			
44	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L, výšky přes 120 do 220 mm	t	1,779	10 560,00	18 786,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317941123					
45	M	13010716	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140	t	0,419	31 328,00	13 126,43	
	VV		1.PP					
	VV		1,40*3*0,0144		0,060			
	VV		1.NP					
	VV		1,90*3*0,0144		0,082			
	VV		2.NP					
	VV		1,90*3*0,0144		0,082			
	VV		3.NP					
	VV		1,90*3*0,0144		0,082			
	VV		4.NP					
	VV		1,90*3*0,0144		0,082			
	VV		Součet		0,388			
	VV		0,388*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,419			
46	M	13010718	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 160	t	0,976	31 328,00	30 576,13	
	VV		1.NP					
	VV		2,50*3*0,0179		0,134			
	VV		2,05*3*0,0179		0,110			
	VV		2.NP					
	VV		2,05*3*0,0179		0,110			
	VV		2,05*3*0,0179		0,110			
	VV		3.NP					
	VV		2,05*3*0,0179		0,110			
	VV		2,05*3*0,0179		0,110			
	VV		4.NP					
	VV		2,05*3*0,0179		0,110			
	VV		2,05*3*0,0179		0,110			
	VV		0,904*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,976			
47	M	13010720	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 180	t	0,526	31 328,00	16 478,53	CS ÚRS 2025 01
	VV		1.NP					
	VV		3,25*3*0,0219		0,214			
	VV		1,85*3*0,0219		0,122			
	VV		4.NP					
	VV		2,30*3*0,0219		0,151			
	VV		0,487*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,526			
48	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L, výšky přes 120 do 220 mm	t	0,301	10 560,00	3 178,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317941123					
	VV		vstupní stříška					
	VV		(5,70+8,00)*0,022		0,301			
49	M	13010824	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 180	t	0,325	31 152,00	10 124,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,301*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,325			
50	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L, výšky do 120 mm	t	0,107	11 528,00	1 233,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317941121					
	VV		vstupní stříška					
	VV		(2,40*4)*0,0111		0,107			
51	M	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,116	31 328,00	3 634,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,107*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,116			
52	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	54,557	301,84	16 467,48	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916231213					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	M	59217008	obrubník parkový betonový 1000x80x200mm	m	55,648	135,52	7 541,42	CS ÚRS 2025 02
	VV		54,557*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		55,648			
54	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,091	3 845,60	4 195,55	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916991121					
55	K	342244201	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 80 mm	m2	36,900	800,80	29 549,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342244201					
	VV		1.NP					
	VV		(0,95+1,00+1,90+0,20+0,20)*2,50		10,625			
	VV		-0,70*2,00		-1,400			
	VV		2.NP					
	VV		(0,95+1,00+1,90+0,20+0,20)*2,50		10,625			
	VV		-0,70*2,00		-1,400			
	VV		3.NP					
	VV		(0,95+1,00+1,90+0,20+0,20)*2,50		10,625			
	VV		-0,70*2,00		-1,400			
	VV		4.NP					
	VV		(0,95+1,00+1,90+0,20+0,20)*2,50		10,625			
	VV		-0,70*2,00		-1,400			
56	K	342244211	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	28,780	860,64	24 769,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342244211					
	VV		(1,50+0,525)*12,00		24,300			
	VV		1.PP					
	VV		2,80*2,50		7,000			
	VV		-1,20*2,10		-2,520			
57	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	50,000	153,12	7 656,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291131					
58	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	20,160	1 020,80	20 579,33	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/346244381					
D 4			Vodorovné konstrukce				1 878 023,46	
59	K	411121121	Montáž prefabrikovaných železobetonových stropů se zalitím spár, včetně podpěrné konstrukce, na cementovou maltu ze stropních panelů šířky do 1200 mm a délky do 3800 mm	kus	28,000	663,52	18 578,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411121121					
	VV		1-PP					
	VV		4		4,000			
	VV		1.NP					
	VV		4		4,000			
	VV		2.NP					
	VV		4		4,000			
	VV		3.NP					
	VV		4		4,000			
	VV		4.NP					
	VV		12		12,000			
60	M	1.PP	Stropní dílce - REI 60 min	t	5,000	23 760,00	118 800,00	
61	M	1.NP	Stropní dílce - REI 45	t	4,000	23 760,00	95 040,00	
62	M	2.NP	Stropní dílce - REI 45	t	4,000	23 760,00	95 040,00	
63	M	3.NP	Stropní dílce - REI 45	t	4,000	23 760,00	95 040,00	
64	M	4.NP	Stropní dílce - REI 45	t	11,000	23 760,00	261 360,00	
65	K	435121111	Montáž schodišťových dílců ramen s podestou, vcelku hmotnosti do 3,0 t	kus	7,000	1 628,00	11 396,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/435121111					
66	M	1.PPSCH	Schodišťové dílce - REI 45	t	3,500	23 760,00	83 160,00	
67	M	1.NPSCH	Schodišťové dílce - REI 45	t	12,000	23 760,00	285 120,00	
68	M	2.NPSCH	Schodišťové dílce - REI 45	t	12,000	23 760,00	285 120,00	
69	M	3.NPSCH	Schodišťové dílce - REI 45	t	12,000	23 760,00	285 120,00	
70	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,036	35 200,00	1 267,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411361821					
71	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	20,720	4 224,00	87 521,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417321414					
	VV		1.PP					
	VV		3,762		3,762			
	VV		1.NP					
	VV		3,762		3,762			
	VV		0,846		0,846			
	VV		2.NP					
	VV		3,762		3,762			
	VV		0,813		0,813			
	VV		3.NP					
	VV		3,762		3,762			
	VV		4.NP					
	VV		4,0128		4,013			
72	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	109,191	689,92	75 333,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351115					
	VV		(33,415-11,405+19,40+9,90+15,439)*0,30*4		80,099			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(33,415-11,405+19,40+9,90+15,439)*0,32*1		21,360			
	VV		13,30*0,30		3,990			
	VV		12,472*0,30		3,742			
73	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	109,191	135,52	14 797,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351116					
74	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,450	35 200,00	51 040,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417361821					
	VV		1.PP					
	VV		3,762		3,762			
	VV		1.NP					
	VV		3,762		3,762			
	VV		0,846		0,846			
	VV		2.NP					
	VV		3,762		3,762			
	VV		0,813		0,813			
	VV		3.NP					
	VV		3,762		3,762			
	VV		4.NP					
	VV		4,0128		4,013			
	VV		Mezisoučet		20,720			
	VV		20,72*0,070		1,450			
75	K	411322424	Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnice nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 25/30	m3	1,137	4 408,80	5 012,81	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411322424					
	VV		vstupní stříška					
	VV		2,23*3,40*0,15		1,137			
76	K	411354219	Bednění stropu ztracené ocelové zeprovane ze širokých tenkostěnných ohybaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz s povrchem lesklým, výšky vln 60 mm, tl. plechu 1,00 mm	m2	7,582	853,60	6 472,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411354219					
	VV		vstupní stříška					
	VV		2,23*3,40		7,582			
77	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	7,582	203,28	1 541,27	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411354313					
	VV		vstupní stříška					
	VV		2,23*3,40		7,582			
78	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	7,582	63,10	478,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411354314					
	VV		vstupní stříška					
	VV		2,23*3,40		7,582			
79	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,023	34 144,00	785,31	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411362021					
	VV		vstupní stříška					
	VV		2,23*3,40*0,003033		0,023			
D 5						Komunikace pozemní		
						109 956,55		
80	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	71,280	64,15	4 572,61	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919726122					
81	K	564760001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivé do 100 m2, po zhuštění tl. 200 mm	m2	71,280	322,08	22 957,86	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564760001					
82	K	564861011	Podklad ze štěrku dle ŠD s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivé do 100 m2, po zhuštění tl. 200 mm	m2	71,280	272,80	19 445,18	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564861011					
83	K	596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	71,280	428,56	30 547,76	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596212210					
84	M	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	73,418	441,76	32 433,14	CS ÚRS 2025 02
	VV		71,28*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		73,418			
D 6						Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
						771 530,27		
85	K	611131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stropů	m2	89,287	110,00	9 821,57	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131101					
	VV		výtahová šachta - strop					
	VV		2,82*2,13		6,007			
	VV		schodiště					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 6,50*3,20		20,800			
			VV 1.PP					
			VV Místnost 0.35					
			VV 7,70		7,700			
			VV Místnost 0.36					
			VV 15,70		15,700			
			VV 1.NP					
			VV Místnost 1.42 - část					
			VV 9,77		9,770			
			VV 2.NP					
			VV Místnost 2.43 - část					
			VV 9,77		9,770			
			VV 3.NP					
			VV Místnost 3.43 - část					
			VV 9,77		9,770			
			VV 4.NP					
			VV Místnost 4.35 - část					
			VV 9,77		9,770			
86	K	611131105	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně schodišťových konstrukcí	m2	213,257	116,16	24 771,93	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131105					
			VV (6,50+3,20)*2*12,00		232,800			
			VV (3,75+2,95)*1,20		8,040			
			VV -2,20*1,75		-3,850			
			VV -1,75*0,90*3		-4,725			
			VV -2,95*2,20		-6,490			
			VV -2,20*1,75		-3,850			
			VV -1,10*1,97*4		-8,668			
87	K	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	89,287	400,40	35 750,51	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611321141					
			VV výtahová šachta - strop					
			VV 2,82*2,13		6,007			
			VV schodiště					
			VV 6,50*3,20		20,800			
			VV 1.PP					
			VV Místnost 0.35					
			VV 7,70		7,700			
			VV Místnost 0.36					
			VV 15,70		15,700			
			VV 1.NP					
			VV Místnost 1.42 - část					
			VV 9,77		9,770			
			VV 2.NP					
			VV Místnost 2.43 - část					
			VV 9,77		9,770			
			VV 3.NP					
			VV Místnost 3.43 - část					
			VV 9,77		9,770			
			VV 4.NP					
			VV Místnost 4.35 - část					
			VV 9,77		9,770			
88	K	611321145	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	213,257	410,96	87 640,10	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611321145					
			VV (6,50+3,20)*2*12,00		232,800			
			VV (3,75+2,95)*1,20		8,040			
			VV -2,20*1,75		-3,850			
			VV -1,75*0,90*3		-4,725			
			VV -2,95*2,20		-6,490			
			VV -2,20*1,75		-3,850			
			VV -1,10*1,97*4		-8,668			
89	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	248,373	94,16	23 386,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131101					
			VV 1.PP					
			VV Místnost 0.35					
			VV 11,642*2,58		30,036			
			VV -1,10*2,10		-2,310			
			VV Místnost 0.36					
			VV 13,418*2,58		34,618			
			VV -1,40*2,21		-3,094			
			VV -2,30*2,20		-5,060			
			VV -0,60*1,00		-0,600			
			VV Místnost 0.24					
			VV 2,80*2,50*2		14,000			
			VV -1,10*1,97*2		-4,334			
			VV 1.NP					
			VV Místnost 1.42					
			VV 12,735*2,58		32,856			
			VV -1,10*2,00		-2,200			
			VV -2,55*2,30		-5,865			
			VV -0,60*1,00		-0,600			
			VV -1,75*1,50		-2,625			
			VV 4,10*2,50		10,250			
			VV Místnost 1.30					
			VV 4,35*2,50		10,875			
			VV -0,70*1,97		-1,379			
			VV Místnost 1.31					
			VV 5,092*0,70		3,564			
			VV -0,70*1,97		-1,379			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			2.NP					
			10,128*2,58		26,130			
			-1,10*2,20		-2,420			
			-2,55*2,50		-6,375			
			-0,60*1,00		-0,600			
			-1,75*1,50		-2,625			
			4,35*2,50		10,875			
			Místnost 2.28					
			4,35*2,50		10,875			
			-0,70*1,97		-1,379			
			Místnost 2.29					
			5,092*0,70		3,564			
			-0,70*1,97		-1,379			
			3.NP					
			10,128*2,58		26,130			
			-1,10*2,20		-2,420			
			-2,55*2,50		-6,375			
			-0,60*1,00		-0,600			
			-1,75*1,50		-2,625			
			4,35*2,50		10,875			
			Místnost 3.28					
			4,35*2,50		10,875			
			-0,70*1,97		-1,379			
			Místnost 3.29					
			5,092*0,70		3,564			
			-0,70*1,97		-1,379			
			10,128*2,58		26,130			
			-1,10*2,20		-2,420			
			-2,55*2,50		-6,375			
			-0,60*1,00		-0,600			
			-1,75*1,50		-2,625			
			4,35*2,50		10,875			
			Místnost 4.23					
			4,35*2,50		10,875			
			-0,70*1,97		-1,379			
			Místnost 4.24					
			5,092*0,70		3,564			
			-0,70*1,97		-1,379			
			obklad v koupelně 1. až 4.NP					
			(5,092-0,70)*1,80*4		31,622			
90	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	41,072	240,24	9 867,14	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321111					
			obklad v koupelně					
			(5,092-0,70)*1,80*4		31,622			
			obklad v kuchyni					
			(1,50+0,60)*1,50*3		9,450			
91	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	207,301	346,72	71 875,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141					
			1.PP					
			Místnost 0.35					
			11,642*2,58		30,036			
			-1,10*2,10		-2,310			
			Místnost 0.36					
			13,418*2,58		34,618			
			-1,40*2,21		-3,094			
			-2,30*2,20		-5,060			
			-0,60*1,00		-0,600			
			Místnost 0.24					
			2,80*2,50*2		14,000			
			-1,10*1,97*2		-4,334			
			1.NP					
			Místnost 1.42					
			12,735*2,58		32,856			
			-1,10*2,00		-2,200			
			-2,55*2,30		-5,865			
			-0,60*1,00		-0,600			
			-1,75*1,50		-2,625			
			4,10*2,50		10,250			
			Místnost 1.30					
			4,35*2,50		10,875			
			-0,70*1,97		-1,379			
			Místnost 1.31					
			5,092*0,70		3,564			
			-0,70*1,97		-1,379			
			2.NP					
			10,128*2,58		26,130			
			-1,10*2,20		-2,420			
			-2,55*2,50		-6,375			
			-0,60*1,00		-0,600			
			-1,75*1,50		-2,625			
			4,35*2,50		10,875			
			Místnost 2.28					
			4,35*2,50		10,875			
			-0,70*1,97		-1,379			
			-(1,50+0,60)*1,50		-3,150			
			Místnost 2.29					
			5,092*0,70		3,564			
			-0,70*1,97		-1,379			
			3.NP					
			10,128*2,58		26,130			
			-1,10*2,20		-2,420			
			-2,55*2,50		-6,375			
			-0,60*1,00		-0,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-1,75*1,50		-2,625			
	VV		4,35*2,50		10,875			
	VV		Místnost 3.28					
	VV		4,35*2,50		10,875			
	VV		-0,70*1,97		-1,379			
	VV		-(1,50+0,60)*1,50		-3,150			
	VV		Místnost 3.29					
	VV		5,092*0,70		3,564			
	VV		-0,70*1,97		-1,379			
	VV		10,128*2,58		26,130			
	VV		-1,10*2,20		-2,420			
	VV		-2,55*2,50		-6,375			
	VV		-0,60*1,00		-0,600			
	VV		-1,75*1,50		-2,625			
	VV		4,35*2,50		10,875			
	VV		Místnost 4.23					
	VV		4,35*2,50		10,875			
	VV		-0,70*1,97		-1,379			
	VV		-(1,50+0,60)*1,50		-3,150			
	VV		Místnost 4.24					
	VV		5,092*0,70		3,564			
	VV		-0,70*1,97		-1,379			
92	K	617131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně světlíků nebo výtahových šachet	m2	139,836	95,92	13 413,07	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/617131101					
	VV		(2,82+2,13)*2*16,00		158,400			
	VV		-1,40*2,21*6		-18,564			
93	K	617321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková uzavřených nebo omezených prostor světlíků nebo výtahových šachet	m2	139,836	391,60	54 759,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/617321141					
	VV		(2,82+2,13)*2*16,00		158,400			
	VV		-1,40*2,21*6		-18,564			
94	K	619991021	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním páskou včetně pozdějšího odlepení rámu oken a dveří, keramických soklů	m	34,909	6,07	211,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991021					
	VV		2,20*1,75		3,850			
	VV		2,95*2,20		6,490			
	VV		1,75*0,90*3		4,725			
	VV		1,40*2,21		3,094			
	VV		2,20*1,75		3,850			
	VV		1,75*1,50*4		10,500			
	VV		0,60*1,00*4		2,400			
95	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	9,361	1 003,20	9 390,96	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621221011					
	VV		(2,23+0,30)*(3,40+0,30)		9,361			
96	M	63152260	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 50mm	m2	9,829	270,16	2 655,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,361*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		9,829			
97	K	621531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm podhledů	m2	9,361	454,96	4 258,88	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621531022					
	VV		(2,23+0,30)*(3,40+0,30)		9,361			
98	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	237,803	81,05	19 273,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131101					
	VV		(0,10+4,10+3,40)*(12,00+1,20)		100,320			
	VV		-2,20*1,75		-3,850			
	VV		-2,95*2,20		-6,490			
	VV		-1,75*0,90*3		-4,725			
	VV		2,68*(12,00+1,200)		35,376			
	VV		-1,40*2,21		-3,094			
	VV		-2,20*1,75		-3,850			
	VV		(3,90+3,68)*(12,00+1,20)		100,056			
	VV		-1,75*1,50*4		-10,500			
	VV		-0,60*1,00*4		-2,400			
	VV		2,80*(12,00+1,20)		36,960			
99	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	247,053	50,51	12 478,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031					
	VV		ETICS					
	VV		(1,70+0,15)*2,50*2		9,250			
	VV		vnější omítka					
	VV		(0,10+4,10+3,40)*(12,00+1,20)		100,320			
	VV		-2,20*1,75		-3,850			
	VV		-2,95*2,20		-6,490			
	VV		-1,75*0,90*3		-4,725			
	VV		2,68*(12,00+1,200)		35,376			
	VV		-1,40*2,21		-3,094			
	VV		-2,20*1,75		-3,850			
	VV		(3,90+3,68)*(12,00+1,20)		100,056			
	VV		-1,75*1,50*4		-10,500			
	VV		-0,60*1,00*4		-2,400			
	VV		2,80*(12,00+1,20)		36,960			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
100	K	622221131	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	8,500	1 038,40	8 826,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622221131					
	VV		1,70*2,50*2		8,500			
101	M	63151530	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 150mm	m2	8,925	652,96	5 827,67	CS ÚRS 2025 01
	VV		8,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		8,925			
102	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami	m	17,860	142,56	2 546,12	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622252001					
103	M	59051668	profil základací AI tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 150mm	m	18,753	110,88	2 079,33	CS ÚRS 2025 02
	VV		17,86*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		18,753			
104	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	165,370	65,38	10 811,89	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
105	M	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	79,013	14,17	1 119,61	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,50*2		5,000			
	VV		2,2+1,75*2		5,700			
	VV		2,95+2,2*2		7,350			
	VV		(1,75+0,9*2)*3		10,650			
	VV		1,40+2,21*2		5,820			
	VV		2,2+1,75*2		5,700			
	VV		(1,75+1,50*2)*4		19,000			
	VV		(0,6+1,00*2)*4		10,400			
	VV		2,23+3,40		5,630			
	VV		Součet		75,250			
	VV		75,25*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		79,013			
106	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	64,620	43,12	2 786,41	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,2+1,75*2		5,700			
	VV		2,95+2,2*2		7,350			
	VV		(1,75+0,9*2)*3		10,650			
	VV		1,40+2,21*2		5,820			
	VV		2,2+1,75*2		5,700			
	VV		(1,75+1,50*2)*4		19,000			
	VV		(0,6+1,00*2)*4		10,400			
	VV		Součet		64,620			
107	M	28341022	profil napojovací parapetní PVC s výztužnou tkaninou	m	25,500	70,31	1 792,91	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,2		2,200			
	VV		2,95		2,950			
	VV		1,75*3		5,250			
	VV		2,2+1,75*2		5,700			
	VV		1,75*4		7,000			
	VV		0,6*4		2,400			
	VV		Součet		25,500			
108	K	622321111	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn	m2	237,803	276,32	65 709,72	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622321111					
	VV		(0,10+4,10+3,40)*(12,00+1,20)		100,320			
	VV		-2,20*1,75		-3,850			
	VV		-2,95*2,20		-6,490			
	VV		-1,75*0,90*3		-4,725			
	VV		2,68*(12,00+1,200)		35,376			
	VV		-1,40*2,21		-3,094			
	VV		-2,20*1,75		-3,850			
	VV		(3,90+3,68)*(12,00+1,20)		100,056			
	VV		-1,75*1,50*4		-10,500			
	VV		-0,60*1,00*4		-2,400			
	VV		2,80*(12,00+1,20)		36,960			
	VV		Součet		237,803			
109	K	622531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	247,053	426,80	105 442,22	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531022					
	VV		ETICS					
	VV		(1,70+0,15)*2,50*2		9,250			
	VV		vnější omítka					
	VV		(0,10+4,10+3,40)*(12,00+1,20)		100,320			
	VV		-2,20*1,75		-3,850			
	VV		-2,95*2,20		-6,490			
	VV		-1,75*0,90*3		-4,725			
	VV		2,68*(12,00+1,200)		35,376			
	VV		-1,40*2,21		-3,094			
	VV		-2,20*1,75		-3,850			
	VV		(3,90+3,68)*(12,00+1,20)		100,056			
	VV		-1,75*1,50*4		-10,500			
	VV		-0,60*1,00*4		-2,400			
	VV		2,80*(12,00+1,20)		36,960			
110	K	629991012	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začíšťovací lištu	m2	34,909	21,91	764,86	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991012					
	VV		2,20*1,75		3,850			
	VV		2,95*2,20		6,490			
	VV		1,75*0,90*3		4,725			
	VV		1,40*2,21		3,094			
	VV		2,20*1,75		3,850			
	VV		1,75*1,50*4		10,500			
	VV		0,60*1,00*4		2,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
111	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	0,326	5 086,40	1 658,17	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311115						
	VV	Místonost 1.43 - skladba P8						
	VV	5,44*0,06						
	VV	0,326						
	VV	Součet						
112	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25	m3	0,600	4 787,20	2 872,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311125						
	VV	Místonost 0.37						
	VV	6,00*0,10						
	VV	0,600						
	VV	Součet						
113	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,034	34 144,00	1 160,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021						
	VV	Místonost 0.37						
	VV	6,00*0,003033						
	VV	0,018						
	VV	5,44*0,003033						
	VV	0,016						
114	K	632451031	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	7,582	179,52	1 361,12	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/632451031						
	VV	vstupní stříška						
	VV	2,23*3,40						
	VV	7,582						
115	K	632451111	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 25 do 30 mm	m2	23,400	1 311,20	30 682,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451111						
	VV	Místonost 0.35						
	VV	7,70						
	VV	7,700						
	VV	Místonost 0.36						
	VV	15,70						
	VV	15,700						
116	K	632451252	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 30, tl. přes 35 do 40 mm	m2	73,960	365,20	27 010,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451252						
	VV	Místonost 1.30 - část						
	VV	4,90						
	VV	4,900						
	VV	Místonost 1.31						
	VV	1,80						
	VV	1,800						
	VV	Místonost 1.42 - skladba P13						
	VV	7,28						
	VV	7,280						
	VV	Místonost 1.43 - skladba P8						
	VV	5,44						
	VV	5,440						
	VV	Místonost 2.28 - skladba P13						
	VV	4,90						
	VV	4,900						
	VV	Místonost 2.29 - skladba P14						
	VV	1,80						
	VV	1,800						
	VV	Místonost 2.43 - skladba P13						
	VV	4,20+7,28						
	VV	11,480						
	VV	Místonost 3.28 - skladba P13						
	VV	4,90						
	VV	4,900						
	VV	Místonost 3.29 - skladba P14						
	VV	1,80						
	VV	1,800						
	VV	Místonost 3.43 - skladba P13						
	VV	4,20+7,28						
	VV	11,480						
	VV	Místonost 4.23 - skladba P13						
	VV	4,90						
	VV	4,900						
	VV	Místonost 4.24 - skladba P14						
	VV	1,80						
	VV	1,800						
	VV	Místonost 4.35 - skladba P13						
	VV	4,20+7,28						
	VV	11,480						
	VV	Součet						
	VV	73,960						
117	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	73,960	17,78	1 315,01	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481213						
	VV	Místonost 1.30 - část						
	VV	4,90						
	VV	4,900						
	VV	Místonost 1.31						
	VV	1,80						
	VV	1,800						
	VV	Místonost 1.42 - skladba P13						
	VV	7,28						
	VV	7,280						
	VV	Místonost 1.43 - skladba P8						
	VV	5,44						
	VV	5,440						
	VV	Místonost 2.28 - skladba P13						
	VV	4,90						
	VV	4,900						
	VV	Místonost 2.29 - skladba P14						
	VV	1,80						
	VV	1,800						
	VV	Místonost 2.43 - skladba P13						
	VV	4,20+7,28						
	VV	11,480						
	VV	Místonost 3.28 - skladba P13						
	VV	4,90						
	VV	4,900						
	VV	Místonost 3.29 - skladba P14						
	VV	1,80						
	VV	1,800						
	VV	Místonost 3.43 - skladba P13						
	VV	4,20+7,28						
	VV	11,480						
	VV	Místonost 4.23 - skladba P13						
	VV	4,90						
	VV	4,900						
	VV	Místonost 4.24 - skladba P14						
	VV	1,80						
	VV	1,800						
	VV	Místonost 4.35 - skladba P13						
	VV	4,20+7,28						
	VV	11,480						
	VV	Součet						
	VV	73,960						
118	K	641941611	Osazování rámu kovových okenních na montážní penu, o ploše do 1 m2	kus	5,000	372,24	1 861,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/641941611						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	M	55341R	hliníkové okno - izolační trojsklo, 600 / 1000 mm, lamelové provedení, pro požární větrání, barva bílá	m2	3,000	6 556,00	19 668,00	
	VV		0,60*1,00*5		3,000			
120	K	641941712	Osazování rámu kovových okenních na montážní pěnu, o ploše bez sdrůžených dveří nebo se sdrůženými dveřmi přes 1 do 4 m2	kus	3,630	836,00	3 034,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/641941712					
121	M	55342R	hliníkové okno - izolační trojsklo, 1650 / 2200 mm, lamelové provedení, pro požární větrání, barva bílá	m2	3,630	6 688,00	24 277,44	
	VV		1,65*2,20*1		3,630			
122	M	55343R	hliníkové okno - izolační trojsklo, 2200 / 1750 mm, lamelové provedení, pro požární větrání, barva bílá	m2	3,850	6 688,00	25 748,80	
	VV		2,20*1,75*1		3,850			
123	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křidel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	5,000	842,16	4 210,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642942111					
124	M	55331489	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	1,000	2 112,00	2 112,00	CS ÚRS 2025 01
125	M	55331481	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	4,000	1 460,80	5 843,20	CS ÚRS 2025 01
126	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	5,000	3 652,00	18 260,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111					
127	M	55331564	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	3,000	2 701,60	8 104,80	CS ÚRS 2025 01
128	M	55331563	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 596,00	2 596,00	CS ÚRS 2025 01
129	M	55331560	zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	2 490,40	2 490,40	CS ÚRS 2025 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				880 493,54	
130	K	941221112	Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	453,600	70,58	32 015,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941221112					
	VV		32,40*14,00		453,600			
131	K	941221212	Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	136 080,000	1,92	261 273,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941221212					
	VV		32,40*14,00		453,600			
	VV		453,6*300 'Přepočtené koeficientem množství		136 080,000			
132	K	941221312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakrytého síti	kus	1,000	3 608,00	3 608,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941221312					
133	K	941221812	Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	453,600	48,31	21 913,42	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941221812					
	VV		32,40*14,00		453,600			
134	K	945411111	Výsuvná šplhací plošina se zdvihem motorickým a s veškerým příslušenstvím s jedním podvozkem a s jedním stožárem výšky do 80 m	den	40,000	1 786,40	71 456,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/945411111					
135	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	100,000	60,98	6 098,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
136	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	20,000	80,70	1 614,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112					
137	K	949211112	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce přes 10 do 25 m montáž	m2	48,000	52,36	2 513,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949211112					
	VV		6,00*8		48,000			
138	K	949211212	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	4 320,000	0,78	3 369,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949211212					
	VV		6,00*8		48,000			
	VV		48*90 'Přepočtené koeficientem množství		4 320,000			
139	K	949211812	Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sbíjených lešeňových dílců s příčníky nebo podélníky, ve výšce přes 10 do 25 m demontáž	m2	48,000	37,14	1 782,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949211812					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			6,00*8	48,000				
140	K	949311112	Lešení trubkové do šachet (výtahových, potrubních) o púdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m montáž	m	16,000	968,00	15 488,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949311112					
141	K	949311212	Lešení trubkové do šachet (výtahových, potrubních) o púdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 440,000	9,15	13 176,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949311212					
VV			16*90 'Přepočtené koeficientem množství	1 440,000				
142	K	949311812	Lešení trubkové do šachet (výtahových, potrubních) o púdorysné ploše do 6 m2, výšky přes 10 do 20 m demontáž	m	16,000	680,24	10 883,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949311812					
143	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	360,000	132,88	47 836,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
144	K	95396121R	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 10, hloubka 90 mm	kus	16,000	396,00	6 336,00	
145	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. přes 100 do 150 mm	m2	14,336	143,44	2 056,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031133					
VV			1.PP					
VV			6,70*1,58	10,586				
VV			2,50*1,50	3,750				
146	K	962051115	Bourání příček železobetonových tloušťky do 100 mm	m2	68,125	261,36	17 805,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962051115					
VV			1.NP					
VV			(0,85+1,25+1,55+2,55)*2,50	15,500				
VV			2.NP					
VV			(0,85+1,25+1,55+2,55)*2,50	15,500				
VV			3.NP					
VV			(4,35+1,50+0,55+2,25)*2,50	21,625				
VV			4.NP					
VV			(0,85+1,25+1,55+2,55)*2,50	15,500				
147	K	97607111R	Vybourání kovových prosklených zábradlí	m	5,600	572,00	3 203,20	
VV			2.NP					
VV			2,80	2,800				
VV			3.NP					
VV			2,80	2,800				
148	K	97608214R	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí ze zdiva betonového - ochranná stříška (ocelový rám s výplní s polykarbonátem) nad lodžii ve IV.NP	kus	1,000	8 800,00	8 800,00	
149	K	977211112	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 200 do 350 mm	m	124,600	2 719,20	338 812,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977211112					
VV			1.PP					
VV			(2,24+1,15)*2	6,780				
VV			(2,24+2,35)*2	9,180				
VV			1.NP					
VV			(2,21+1,25)*2	6,920				
VV			(2,50+2,55)*2	10,100				
VV			(2,29+1,05)*2	6,680				
VV			2.NP					
VV			(2,21+1,25)*2	6,920				
VV			(2,50+2,80)*2	10,600				
VV			(2,29+1,05)*2	6,680				
VV			3.NP					
VV			(2,21+1,25)*2	6,920				
VV			(2,50+2,80)*2	10,600				
VV			(2,29+1,05)*2	6,680				
VV			4.NP					
VV			1,00+1,25+2,05+0,80	5,100				
VV			(2,50+2,80)*2	10,600				
VV			(2,29+1,05)*2	6,680				
VV			(2,29+1,25)*2*2	14,160				
150	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	453,600	14,34	6 504,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111					
151	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	453,600	4,29	1 945,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119					
152	K	993121211	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového těžkého, na vzdálenost do 10 km	m3	96,000	16,10	1 545,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993121211					
153	K	993121219	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového těžkého, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m3	96,000	4,75	456,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993121219					
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot					24 971,76
154	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	20,294	897,60	18 215,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013114					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
155	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	20,294	11,70	237,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509								
156	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	20,294	321,20	6 518,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631								
D		998	Přesun hmot				214 541,46	
157	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	508,971	421,52	214 541,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011003								
D		PSV	Práce a dodávky PSV				4 926 237,99	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				182 391,17	
158	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem lakem asfaltovým	m2	50,800	15,14	769,11	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111002 VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry." VV "50,800 VV VV0003								
159	M	11163152	<i>lak hydroizolační asfaltový</i>	t	0,020	134 200,00	2 684,00	CS ÚRS 2025 01
VV 50,8*0,00039 'Přepočtené koeficientem množství' 0,020								
160	K	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S jednonásobným nátěrem lakem asfaltovým	m2	154,246	28,78	4 439,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711112002 VV 9,40*1,63 15,322 VV 3,46*1,63 5,640 VV 3,877*1,63 6,320 VV 9,37*13,55 126,964 VV Součet 154,246								
161	M	11163152	<i>lak hydroizolační asfaltový</i>	t	0,063	134 200,00	8 454,60	CS ÚRS 2025 01
VV 154,246*0,00041 'Přepočtené koeficientem množství' 0,063								
162	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	152,400	124,08	18 909,79	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141559 VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry." VV "50,800 VV VV0003 50,800 VV 50,8*3 'Přepočtené koeficientem množství' 152,400								
163	M	62856011	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	177,622	183,92	32 668,24	CS ÚRS 2025 01
VV 50,8*3,4965 'Přepočtené koeficientem množství' 177,622								
164	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	308,492	142,56	43 978,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711142559 VV 9,40*1,63 15,322 VV 3,46*1,63 5,640 VV 3,877*1,63 6,320 VV 9,37*13,55 126,964 VV 154,246*2 'Přepočtené koeficientem množství' 308,492								
165	M	62856011	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	359,547	183,92	66 127,88	CS ÚRS 2025 01
VV 154,246*2,331 'Přepočtené koeficientem množství' 359,547								
166	K	711142821	Odstanění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy svislé S dvouvrstvé	m2	14,336	69,34	994,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711142821 VV 1.PP VV 6,70*1,58 10,586 VV 2,50*1,50 3,750								
167	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	2 034,372	1,65	3 365,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711203								
D		712	Povlakové krytiny				103 361,35	
168	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	58,441	14,61	853,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712311101 VV 51,55+10,7*0,644 58,441								
169	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,019	60 896,00	1 157,02	CS ÚRS 2025 01
VV 58,441*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství' 0,019								
170	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	58,441	46,38	2 710,49	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712331111 VV 51,55+10,7*0,644 58,441								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
171	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	68,113	215,60	14 685,16	CS ÚRS 2025 01
VV					58,441*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	68,113		
172	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	58,441	125,84	7 354,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341559			
VV					51,55+10,7*0,644	58,441		
173	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	68,113	183,92	12 527,34	CS ÚRS 2025 01
VV					58,441*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	68,113		
174	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	83,701	125,84	10 532,93	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341559			
VV					51,55+10,7*0,644	58,441		
VV					25,26	25,260		
175	M	62857003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou kombinovanou z různých materiálů a hrubozrnným břídlícným posypem na horním povrchu tl 4,5mm	m2	97,554	328,24	32 021,12	CS ÚRS 2025 01
VV					83,701*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	97,554		
176	K	712341719	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou hranatý průřez, vnitřní plochy přes 0,09 do 0,25 m2	kus	1,000	1 540,00	1 540,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341719			
177	M	62832000	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,0mm	m2	1,100	104,72	115,19	CS ÚRS 2025 01
VV					0,50*4*0,55	1,100		
178	K	712771201	Provedení drenážní vrstvy vegetační střešy z kameniva, tloušťky násypu do 100 mm, sklon střešy do 5°	m2	91,279	59,49	5 430,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712771201			
VV					51,55+10,7*0,644	58,441		
VV					25,26*1,3	32,838		
179	M	58337401	kamenivo dekorální (kačírek) frakce 8/16	t	7,759	994,40	7 715,55	CS ÚRS 2025 01
VV					91,279*0,05*1,70	7,759		
180	K	712771611	Provedení ochranných pásů vegetační střešy osazení ochranné kačírkové lišty přitížením konstrukcí	m	12,900	25,70	331,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712771611			
181	M	69334020	lišta kačírková Al výška 40-50mm	m	13,158	339,68	4 469,51	CS ÚRS 2025 01
VV					12,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	13,158		
182	K	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 152,767	1,66	1 917,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712203			
D	713	Izolace tepelné					88 082,67	
183	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	5,440	49,19	267,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111			
VV					MMístonost 1.43 - skladba P8	5,440		
VV					5,44	5,440		
VV					Součet	5,440		
184	M	28375927	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 120mm	m2	5,712	347,60	1 985,49	CS ÚRS 2025 01
VV					5,44*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	5,712		
185	K	713141136	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvá nízkoexpandzní (PUR) pěnou	m2	7,582	105,60	800,66	CS ÚRS 2025 02
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141136			
VV					vstupní stříška	7,582		
VV					2,23*3,40	7,582		
186	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 50mm	m2	7,961	180,40	1 436,16	CS ÚRS 2025 02
VV					7,582*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	7,961		
187	K	713141152	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrtvá	m2	51,550	85,71	4 418,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141152			
VV					51,55	51,550		
188	M	28372321	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 200mm	m2	54,128	431,20	23 339,99	CS ÚRS 2025 01
VV					51,55*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	54,128		
189	K	713141311	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše kladenými volně	m2	51,550	87,65	4 518,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141311			
VV					51,55	51,550		
190	M	28376141	klín izolační spád do 5% EPS 100	m3	18,429	2 252,80	41 516,85	CS ÚRS 2025 01
VV					51,55*0,3575 'Přepočtené koeficientem množství	18,429		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
191	K	713141416	Montáž tepelné izolace střeš plochých mechanické přikotvení spádových klínů teleskopickými hmoždinkami včetně dodávky teleskopických hmoždinek, bez položení tepelné izolace pro jednospádové klíny v ploše, tl. izolace přes 340 do 460 mm	m2	51,550	163,68	8 437,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141416 51,55					
192	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	985,468	1,38	1 361,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713203					
D 714			Akustická a protiotřesová opatření				22 000,89	
193	K	714112101	Montáž akustických obkladů z desek vyplněných křemíčitým pískem podlah volně ložených (plovoucích) jednovrstvých	m2	68,520	237,60	16 280,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/714112101 Místnost 1.30 - část					
VV			4,90		4,900			
VV			Místnost 1.31					
VV			1,80		1,800			
VV			Místnost 1.42 - skladba P13					
VV			7,28		7,280			
VV			Místnost 2.28 - skladba P13					
VV			4,90		4,900			
VV			Místnost 2.29 - skladba P14					
VV			1,80		1,800			
VV			Místnost 2.43 - skladba P13					
VV			4,20+7,28		11,480			
VV			Místnost 3.28 - skladba P13					
VV			4,90		4,900			
VV			Místnost 3.29 - skladba P14					
VV			1,80		1,800			
VV			Místnost 3.43 - skladba P13					
VV			4,20+7,28		11,480			
VV			Místnost 4.23 - skladba P13					
VV			4,90		4,900			
VV			Místnost 4.24 - skladba P14					
VV			1,80		1,800			
VV			Místnost 4.35 - skladba P13					
VV			4,20+7,28		11,480			
VV			Součet		68,520			
194	M	28376554	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 40mm	m2	74,002	75,50	5 587,15	CS ÚRS 2025 01
VV			68,52*1,08 Přepočtené koeficientem množství		74,002			
195	K	998714203	Přesun hmot pro akustická a protiotřesová opatření stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	248,498	0,54	133,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998714203					
D 755			Dopravní zařízení				930 160,00	
196	K	75511112R	Montáž výtahu - osobní / elektrický trakční – bez strojovny	kus	1,000	57 200,00	57 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/75511112R					
197	M	471131R	výtah osobní evakuační trakční bez strojovny nosnost 1425 kg, rychlost 1 m/s, provedení ocelový nerezový plech – brus 220, 6 stanic	kompl et	1,000	862 400,00	862 400,00	
198	K	755111R	VÝTAH - Doprava a manipulace	ks	1,000	10 560,00	10 560,00	
D 762			Konstrukce tesařské				2 544,82	
199	K	762341210	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	7,582	128,48	974,14	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762341210 vstupní stříška					
VV			2,23*3,40		7,582			
200	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	0,166	7 752,80	1 286,96	CS ÚRS 2025 02
VV			7,582*0,02185 Přepočtené koeficientem množství		0,166			
201	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,144	1 425,60	205,29	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762395000 vstupní stříška					
VV			2,23*3,40*0,019		0,144			
202	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	28,027	2,80	78,43	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762203					
D 763			Konstrukce suché výstavby				10 329,28	
203	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,200	792,88	5 708,74	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131411 1,80*4					
VV					7,200			
204	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	7,200	65,74	473,33	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131761					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,80*4		7,200			
205	K	763131772	Podhled ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality celoplošné tmelení kvality Q4	m2	7,200	276,32	1 989,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131772						
	VV		1,80*4		7,200			
206	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	22,800	90,64	2 066,59	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131821						
	VV		5,70*4		22,800			
207	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	116,342	0,78	91,12	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763403						
D		764	Konstrukce klempířské				24 743,32	
208	K	764111641	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	7,582	1 311,20	9 941,52	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764111641						
	VV		vstupní stříška					
	VV		2,23*3,40		7,582			
209	K	764212663	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 250 mm - KL05	m	3,400	324,72	1 104,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764212663						
210	K	764215603	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 250 mm - KL04	m	2,200	635,36	1 397,79	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764215603						
211	K	764216604	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	19,200	418,00	8 025,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216604						
	VV		KL01					
	VV		0,60*5		3,000			
	VV		KL02					
	VV		1,75*8		14,000			
	VV		KL03					
	VV		2,20*1		2,200			
212	K	764511601	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový do rš 280 mm	m	3,700	478,72	1 771,26	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764511601						
213	K	764511641	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu do 250/90 mm	kus	1,000	515,68	515,68	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764511641						
214	K	764518621	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímk, kolen a odskoků kruhový, průměru do 90 mm	m	2,800	631,84	1 769,15	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764518621						
215	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	278,694	0,78	218,27	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764203						
D		766	Konstrukce truhlářské				1 076 297,18	
216	K	766211211	Montáž schodišťových madel kotvených na středovou konstrukci zábradlí dřevěných průběžných, šířky do 150 mm	m	22,870	136,40	3 119,47	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766211211						
	VV		2,57+3,00*6+0,10*6+1,70		22,870			
217	M	05217101	madlo dubové D 42mm	m	25,157	1 566,40	39 405,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		22,87*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,157			
218	K	766211621	Montáž schodišťových madel kotvených do stěny dřevěných dílčích, šířky do 150 mm	m	20,600	274,56	5 655,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766211621						
	VV		2,60+3,00*6		20,600			
219	M	05217100	madlo bukové D 42mm	m	22,660	1 056,00	23 928,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		20,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,660			
220	M	54889030	uchycení madla na zeď nerezové D 42,4mm	kus	28,000	241,12	6 751,36	CS ÚRS 2025 02
	VV		4*7		28,000			
221	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m - celkem 8 ks	m2	16,800	787,60	13 231,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622131						
222	M	61141R	plastové okno O2 - izolační trojsklo, 1750 / 1500 mm, dvoudílné, levý díl sklopný, otevíravý, pravý díl otevíravý, barva bílá, Uw = 0,85 W/m2K, celkem 4 ks	m2	10,500	5 808,00	60 984,00	
	VV		O2					
	VV		1,75*1,50*4		10,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
223	M	61142R	plastové okno O3 - izolační trojsklo, 1750 / 900 mm, dvoudílné, levý díl sklopný, otevíravý, pravý díl otevíravý, barva bílá, Uw = 0,85 W/m2K, celkem 4 ks	m2	6,300	5 808,00	36 590,40	
VV			O3					
VV			1,75*0,90*4	6,300				
224	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	848,32	3 393,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
225	M	553416R	D06 - dřevěné interiérové dveře 700 / 1970 mm, otevíravé jednokřídlové, plné, hladké, barva bílá, zárubně ocelové - tmavě hnědá barva, (komplet dodávka dveří), dozický zámek	m2	4,000	17 424,00	69 696,00	
226	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	4,000	924,00	3 696,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660002					
227	M	553414R	D04 - hliníkové interiérové dveře, 1100 / 1970 mm, otevíravé jednokřídlové, částečně prosklené - PRŮHLEDNÉ BEZPEČNOSTNÍ SKLO, hladké, barva bílá, zárubně ocelové - tmavě hnědá barva, kouřotěsné S20 - C3, se samozavíračem (komplet dodávka dveří VEČTNĚ ZÁRUBNÍ), dozický zámek s univerzálním klíčem pro celý objekt	m2	4,000	15 796,00	63 184,00	
228	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 443,20	1 443,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021					
229	M	553418R	D04 - hliníkové interiérové dveře, 1100 / 1970 mm, otevíravé jednokřídlové, částečně prosklené - PRŮHLEDNÉ BEZPEČNOSTNÍ SKLO, hladké, barva bílá, zárubně ocelové - tmavě hnědá barva, kouřotěsné S20 - C3, se samozavíračem (komplet dodávka dveří VEČTNĚ ZÁRUBNÍ), dozický zámek s univerzálním klíčem pro celý objekt	kus	1,000	37 752,00	37 752,00	
230	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	11,000	1 663,20	18 295,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022					
231	M	553411R	D01 - dřevěné interiérové dveře, 1100 / 1970 mm, otevíravé jednokřídlové, částečně prosklené PRŮHLEDNÉ BEZPEČNOSTNÍ SKLO , hladké, barva bílá, zárubně ocelové - tmavě hnědá barva, s požární odolností EI230 DP3 - S200 - C3, kouřotěsné, se samozavíračem (komplet dodávka dveří), dozický zámek s univerzálním klíčem pro celý objekt	kus	1,000	30 712,00	30 712,00	
232	M	553412R	D02 - dřevěné interiérové dveře, 900 / 1970 mm, otevíravé jednokřídlové, plné, hladké, barva bílá, zárubně ocelové - tmavě hnědá barva, s požární odolností EI2 30 DP3 - S200 - C2, kouřotěsné, se samozavíračem (komplet dodávka dveří), dozický zámek s univerzálním klíčem pro celý objekt	kus	1,000	29 744,00	29 744,00	
233	M	553413R	D03 - dřevěné interiérové dveře, 1100 / 1970 mm, otevíravé jednokřídlové, prosklené PRŮHLEDNÉ BEZPEČNOSTNÍ SKLO , hladké, barva bílá, zárubně ocelové - tmavě hnědá barva, s požární odolností Ew30 DP3 S200 - C3, kouřotěsné, se samozavíračem (komplet dodávka dveří SE ZÁRUBNÍ), dozický zámek s univerzálním klíčem pro celý objekt	kus	4,000	30 712,00	122 848,00	
234	M	553415R	D05 - dřevěné interiérové dveře, 900 / 1970 mm, otevíravé jednokřídlové, prosklené, hladké, barva bílá, zárubně ocelové - tmavě hnědá barva, s požární odolností Ew30 DP3 S200 - C3 , kouřotěsné, se samozavíračem (komplet dodávka dveří), dozický zámek s univerzálním klíčem pro celý objekt	kus	4,000	29 744,00	118 976,00	
235	M	553419R	D09 - dřevěné interiérové dveře, 1100 / 1970 mm, vnitřní dveře, otevíravé jednokřídlové, plné, hladké, 1100/1970 mm, barva bílá, zárubně ocelové - tmavě hnědá barva, s požární odolností EI2 30 DP3 S200 - C2, kouřotěsné (kompletní dodávka dveří SE ZÁRUBNÍ)	kus	1,000	31 680,00	31 680,00	
236	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdíva jednokřídlových bez nadsvětlení	kus	1,000	3 660,80	3 660,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660411					
237	M	553417R	D07 - vstupní exteriérové dveře, 1100 / 2100 mm, hliníkové, barva bílá, jednokřídlové, prosklené průhledným zasklením - DVOJSKLO, bezpečnostní sklo, zárubně HLINÍKOVÁ plastové, paníkové kování KOORDINACE INSTALACE S DODÁVKOU LAMELOVÉHO OKNA 04	kus	1,000	45 760,00	45 760,00	
238	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky do 1500 mm	kus	3,000	339,68	1 019,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812820					
VV			1.NP					
VV			1	1,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2.NP					
	VV		1		1,000			
	VV		4.NP					
	VV		1		1,000			
239	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	420,64	420,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812840					
	VV		3.NP					
	VV		1		1,000			
240	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	3,000	172,48	517,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766825811					
	VV		1.NP					
	VV		1		1,000			
	VV		2.NP					
	VV		1		1,000			
	VV		4.NP					
	VV		1		1,000			
241	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	8,000	203,28	1 626,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766825821					
	VV		1.NP					
	VV		2		2,000			
	VV		2.NP					
	VV		2		2,000			
	VV		3.NP					
	VV		2		2,000			
	VV		4.NP					
	VV		2		2,000			
242	K	7668R	Dodávka a montáž kuchyňské linky, délka 150 cm, 2x nerez dřež (standard + malý)	kus	4,000	73 920,00	295 680,00	
243	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	12 156,495	0,54	6 525,61	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766203					
D 767			Konstrukce zámečnické			1 340 279,81		
244	K	767001R	Dodávka a montáž - OCELOVÝ RÁM R0.1 - 289,72 kg	kus	1,000	41 962,80	41 962,80	
245	K	767002R	Dodávka a montáž - OCELOVÝ RÁM R0.2 - 345,06 kg	kus	1,000	50 094,00	50 094,00	
246	K	767011R	Dodávka a montáž - OCELOVÝ RÁM R1.1 - 234,53 kg	kus	1,000	33 976,80	33 976,80	
247	K	767012R	Dodávka a montáž - OCELOVÝ RÁM R1.2 - 291,50 kg	kus	1,000	43 560,00	43 560,00	
248	K	767013R	Dodávka a montáž - OCELOVÝ RÁM R1.3 - 417,59 kg	kus	1,000	60 548,40	60 548,40	
249	K	767021R	Dodávka a montáž - OCELOVÝ RÁM R2.1 - 228,80 kg	kus	1,000	33 105,60	33 105,60	
250	K	767022R	Dodávka a montáž - OCELOVÝ RÁM R2.2 - 291,50 kg	kus	1,000	42 253,20	42 253,20	
251	K	767023R	Dodávka a montáž - OCELOVÝ RÁM R2.3 - 309,86 kg	kus	1,000	45 012,00	45 012,00	
252	K	767031R	Dodávka a montáž - OCELOVÝ RÁM R3.1 - 228,80 kg	kus	1,000	33 105,60	33 105,60	
253	K	767032R	Dodávka a montáž - OCELOVÝ RÁM R3.2 - 291,50 kg	kus	1,000	42 688,80	42 688,80	
254	K	767033R	Dodávka a montáž - OCELOVÝ RÁM R3.3 - 309,86 kg	kus	1,000	45 012,00	45 012,00	
255	K	767041R	Dodávka a montáž - OCELOVÝ RÁM R4.1 - 239,50 kg	kus	1,000	34 848,00	34 848,00	
256	K	767042R	Dodávka a montáž - OCELOVÝ RÁM R4.2 - 234,53 kg	kus	1,000	33 976,80	33 976,80	
257	K	767043R	Dodávka a montáž - OCELOVÝ RÁM R4.3 - 291,50 kg	kus	1,000	42 253,20	42 253,20	
258	K	767044R	Dodávka a montáž - OCELOVÝ RÁM R4.4 - 309,86 kg	kus	1,000	44 866,80	44 866,80	
259	K	767090R	Dodávka a montáž - OCN - OCELOVÝ NOSNÍK, SVAŘENEC I200 - 127,14 kg/ks	kus	4,000	18 440,40	73 761,60	
260	K	76710R	DILATAČNÍ „PÁSKA“ (DÉLKA DLE PŘÍČKY) POD NOSNÍKEM POD NOVOU PŘÍČKOU V NADZEMNÍCH PODLAŽÍCH	m	16,400	195,36	3 203,90	
	VV		4,10*4		16,400			
261	K	767099R	Dodávka a montáž - OCELOVÁ NOSNÁ KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ - KOTEVNÍ PRVKY (HEB 140 + KOTEV. PL 200/200/5 + KOTVY M 18) , ZAJIŠTĚNÍ A PODCHYCENÍ ŽB PODEST A SCHODIŠŤOVÝCH RAMEN. PROTIPOŽÁRNÍ OBKLAD	kg	3 154,000	114,40	360 817,60	
262	K	767223221	Montáž zábradlí přímého v interiéru na schodišti kotveného do betonu	m	22,870	1 240,80	28 377,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767223221					
	VV		2,57+3,00*6+0,10*6+1,70		22,870			
263	M	55342284	zábradlí s hranatým sloupkem JEKL 50/50/3 a hranatými pruty JEKL 20/20/2 (324 kg) včetně syntetického nátěru (3 násobný)	m	22,870	10 208,00	233 456,96	CS ÚRS 2025 01
264	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	1,400	185,68	259,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767661811					
	VV		1.PP					
	VV		1,00*0,70*2		1,400			
265	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	15 081,149	0,87	13 138,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767203					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	771	Podlahy z dlaždic						335 438,36
266	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	68,820	15,22	1 047,44	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
	VV		Místnost 0.35					
	VV		7,70		7,700			
	VV		Místnost 1.31					
	VV		1,80		1,800			
	VV		Místnost 1.43 - skladba P8					
	VV		5,44		5,440			
	VV		Místnost 1.43 - skladba P9					
	VV		3,84		3,840			
	VV		Místnost 1.43 - skladba P10					
	VV		7,11		7,110			
	VV		Místnost 2.29 - skladba P14					
	VV		1,80		1,800			
	VV		Místnost 2.44 - skladba P10					
	VV		5,44+7,11		12,550			
	VV		Místnost 3.29 - skladba P14					
	VV		1,80		1,800			
	VV		Místnost 3.44 - skladba P10					
	VV		5,44+7,11		12,550			
	VV		Místnost 4.44 - skladba P10					
	VV		5,44+6,99		12,430			
	VV		Místnost 4.24 - skladba P14					
	VV		1,80		1,800			
	VV		Součet		68,820			
267	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	68,820	57,82	3 979,17	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
	VV		Místnost 0.35					
	VV		7,70		7,700			
	VV		Místnost 1.31					
	VV		1,80		1,800			
	VV		Místnost 1.43 - skladba P8					
	VV		5,44		5,440			
	VV		Místnost 1.43 - skladba P9					
	VV		3,84		3,840			
	VV		Místnost 1.43 - skladba P10					
	VV		7,11		7,110			
	VV		Místnost 2.29 - skladba P14					
	VV		1,80		1,800			
	VV		Místnost 2.44 - skladba P10					
	VV		5,44+7,11		12,550			
	VV		Místnost 3.29 - skladba P14					
	VV		1,80		1,800			
	VV		Místnost 3.44 - skladba P10					
	VV		5,44+7,11		12,550			
	VV		Místnost 4.44 - skladba P10					
	VV		5,44+6,99		12,430			
	VV		Místnost 4.24 - skladba P14					
	VV		1,80		1,800			
	VV		Součet		68,820			
268	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	7,700	395,12	3 042,42	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151022					
	VV		Místnost 0.35					
	VV		7,70		7,700			
	VV		Součet		7,700			
269	K	771151024	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	61,120	704,00	43 028,48	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151024					
	VV		Místnost 1.43 - skladba P8					
	VV		5,44		5,440			
	VV		Místnost 1.43 - skladba P9					
	VV		3,84		3,840			
	VV		Místnost 1.43 - skladba P10					
	VV		7,11		7,110			
	VV		Místnost 2.44 - skladba P10					
	VV		5,44+7,11		12,550			
	VV		Místnost 3.44 - skladba P10					
	VV		5,44+7,11		12,550			
	VV		Místnost 4.44 - skladba P10					
	VV		5,44+6,99		12,430			
	VV		Místnost 1.31					
	VV		1,80		1,800			
	VV		Místnost 2.29 - skladba P14					
	VV		1,80		1,800			
	VV		Místnost 3.29 - skladba P14					
	VV		1,80		1,800			
	VV		Místnost 4.24 - skladba P14					
	VV		1,80		1,800			
	VV		Součet		61,120			
270	K	771274114	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 300 do 350 mm	m	96,100	440,00	42 284,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771274114					
	VV		1,55*(8+9*6)		96,100			
271	M	59761085	schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 250 do 300mm dl do 300mm	m	105,710	460,24	48 651,97	CS ÚRS 2025 01
	VV		96,1*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		105,710			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
272	K	771274232	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky přes 150 do 200 mm	m	96,100	198,88	19 112,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771274232								
	VV		1,55*(8+9*6)		96,100			
273	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	16,372	506,00	8 284,23	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,55*0,150*8		1,860			
	VV		1,55*0,1556*9*6		13,024			
	VV		Součet		14,884			
	VV		14,884*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,372			
274	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	83,306	128,48	10 703,15	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771474112								
275	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	91,637	449,68	41 207,33	CS ÚRS 2025 02
	VV		83,306*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		91,637			
276	K	771474132	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem schodišťových stupňovitých, výšky přes 65 do 90 mm	m	34,100	176,88	6 031,61	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771474132								
277	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	37,510	449,68	16 867,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		34,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		37,510			
278	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	68,820	656,48	45 178,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416								
	VV		Místnost 0.35					
	VV		7,70		7,700			
	VV		Místnost 1.31					
	VV		1,80		1,800			
	VV		Místnost 1.43 - skladba P8					
	VV		5,44		5,440			
	VV		Místnost 1.43 - skladba P9					
	VV		3,84		3,840			
	VV		Místnost 1.43 - skladba P10					
	VV		7,11		7,110			
	VV		Místnost 2.29 - skladba P14					
	VV		1,80		1,800			
	VV		Místnost 2.44 - skladba P10					
	VV		5,44+7,11		12,550			
	VV		Místnost 3.29 - skladba P14					
	VV		1,80		1,800			
	VV		Místnost 3.44 - skladba P10					
	VV		5,44+7,11		12,550			
	VV		Místnost 4.44 - skladba P10					
	VV		5,44+6,99		12,430			
	VV		Místnost 4.24 - skladba P14					
	VV		1,80		1,800			
	VV		Součet		68,820			
279	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	75,702	445,28	33 708,59	CS ÚRS 2025 01
	VV		68,82*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		75,702			
280	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3 671,900	3,35	12 311,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771203								
	D	776	Podlahy povlakové				426 519,52	
281	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	212,620	15,22	3 236,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311								
	VV		Místnost 0.24 - celá					
	VV		30,50		30,500			
	VV		Místnost 0.36					
	VV		15,70		15,700			
	VV		Místnost 1.30 - skladba P13					
	VV		4,90		4,900			
	VV		Místnost 1.30 - skladba P11					
	VV		10,47		10,470			
	VV		Místnost 1.42 - skladba P12					
	VV		9,78		9,780			
	VV		Místnost 1.42 - skladba P13					
	VV		7,28		7,280			
	VV		Místnost 1.42 - skladba P11					
	VV		11,68		11,680			
	VV		Místnost 2.28 - skladba P13					
	VV		4,90		4,900			
	VV		Místnost 2.28 - skladba P11					
	VV		7,11		7,110			
	VV		Místnost 2.43 - skladba P13					
	VV		7,28+4,20		11,480			
	VV		Místnost 2.43 - skladba P12					
	VV		9,77		9,770			
	VV		Místnost 2.43 - skladba P11					
	VV		7,56		7,560			
	VV		Místnost 3.28 - skladba P13					
	VV		4,90		4,900			
	VV		Místnost 3.28 - skladba P11					
	VV		7,11		7,110			
	VV		Místnost 3.43 - skladba P13					
	VV		7,28+4,20		11,480			
	VV		Místnost 3.43 - skladba P12					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		9,77		9,770			
	VV		Místnost 3.43 - skladba P11					
	VV		7,56		7,560			
	VV		Místnost 4.23 - skladba P13					
	VV		4,90		4,900			
	VV		Místnost 4.23 - skladba P11					
	VV		7,11		7,110			
	VV		Místnost 4.35 - skladba P13					
	VV		7,28+4,05		11,330			
	VV		Místnost 4.35 - skladba P12					
	VV		9,77		9,770			
	VV		Místnost 4.35 - skladba P11					
	VV		7,56		7,560			
	VV		Součet		212,620			
282	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	212,620	39,60	8 419,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112					
	VV		Místnost 0.24 - celá					
	VV		30,50		30,500			
	VV		Místnost 0.36					
	VV		15,70		15,700			
	VV		Místnost 1.30 - skladba P13					
	VV		4,90		4,900			
	VV		Místnost 1.30 - skladba P11					
	VV		10,47		10,470			
	VV		Místnost 1.42 - skladba P12					
	VV		9,78		9,780			
	VV		Místnost 1.42 - skladba P13					
	VV		7,28		7,280			
	VV		Místnost 1.42 - skladba P11					
	VV		11,68		11,680			
	VV		Místnost 2.28 - skladba P13					
	VV		4,90		4,900			
	VV		Místnost 2.28 - skladba P11					
	VV		7,11		7,110			
	VV		Místnost 2.43 - skladba P13					
	VV		7,28+4,20		11,480			
	VV		Místnost 2.43 - skladba P12					
	VV		9,77		9,770			
	VV		Místnost 2.43 - skladba P11					
	VV		7,56		7,560			
	VV		Místnost 3.28 - skladba P13					
	VV		4,90		4,900			
	VV		Místnost 3.28 - skladba P11					
	VV		7,11		7,110			
	VV		Místnost 3.43 - skladba P13					
	VV		7,28+4,20		11,480			
	VV		Místnost 3.43 - skladba P12					
	VV		9,77		9,770			
	VV		Místnost 3.43 - skladba P11					
	VV		7,56		7,560			
	VV		Místnost 4.23 - skladba P13					
	VV		4,90		4,900			
	VV		Místnost 4.23 - skladba P11					
	VV		7,11		7,110			
	VV		Místnost 4.35 - skladba P13					
	VV		7,28+4,05		11,330			
	VV		Místnost 4.35 - skladba P12					
	VV		9,77		9,770			
	VV		Místnost 4.35 - skladba P11					
	VV		7,56		7,560			
	VV		Součet		212,620			
283	K	776141152	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah do mokrého prostředí, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	66,160	577,28	38 192,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141152					
	VV		Místnost 1.30 - skladba P11					
	VV		10,47		10,470			
	VV		Místnost 1.42 - skladba P11					
	VV		11,68		11,680			
	VV		Místnost 2.28 - skladba P11					
	VV		7,11		7,110			
	VV		Místnost 2.43 - skladba P11					
	VV		7,56		7,560			
	VV		Místnost 3.28 - skladba P11					
	VV		7,11		7,110			
	VV		Místnost 3.43 - skladba P11					
	VV		7,56		7,560			
	VV		Místnost 4.23 - skladba P11					
	VV		7,11		7,110			
	VV		Místnost 4.35 - skladba P11					
	VV		7,56		7,560			
	VV		Součet		66,160			
284	K	776141154	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah do mokrého prostředí, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	146,460	1 073,60	157 239,46	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141154					
	VV		Místnost 0.24 - celá					
	VV		30,50		30,500			
	VV		Místnost 0.36					
	VV		15,70		15,700			
	VV		Místnost 1.30 - skladba P13					
	VV		4,90		4,900			
	VV		Místnost 1.42 - skladba P12					
	VV		9,78		9,780			
	VV		Místnost 1.42 - skladba P13					
	VV		7,28		7,280			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Místnost 2.28 - skladba P13					
	VV		4,90		4,900			
	VV		Místnost 2.43 - skladba P13					
	VV		7,28+4,20		11,480			
	VV		Místnost 2.43 - skladba P12					
	VV		9,77		9,770			
	VV		Místnost 3.28 - skladba P13					
	VV		4,90		4,900			
	VV		Místnost 3.43 - skladba P13					
	VV		7,28+4,20		11,480			
	VV		Místnost 3.43 - skladba P12					
	VV		9,77		9,770			
	VV		Místnost 4.23 - skladba P13					
	VV		4,90		4,900			
	VV		Místnost 4.35 - skladba P13					
	VV		7,28+4,05		11,330			
	VV		Místnost 4.35 - skladba P12					
	VV		9,77		9,770			
	VV		Součet		146,460			
285	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	36,200	63,98	2 316,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
	VV		Místnost 0.24 stávající - dmtz koberce					
	VV		36,20		36,200			
286	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	212,620	169,84	36 111,38	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111					
	VV		Místnost 0.24 - celá					
	VV		30,50		30,500			
	VV		Místnost 0.36					
	VV		15,70		15,700			
	VV		Místnost 1.30 - skladba P13					
	VV		4,90		4,900			
	VV		Místnost 1.30 - skladba P11					
	VV		10,47		10,470			
	VV		Místnost 1.42 - skladba P12					
	VV		9,78		9,780			
	VV		Místnost 1.42 - skladba P13					
	VV		7,28		7,280			
	VV		Místnost 1.42 - skladba P11					
	VV		11,68		11,680			
	VV		Místnost 2.28 - skladba P13					
	VV		4,90		4,900			
	VV		Místnost 2.28 - skladba P11					
	VV		7,11		7,110			
	VV		Místnost 2.43 - skladba P13					
	VV		7,28+4,20		11,480			
	VV		Místnost 2.43 - skladba P12					
	VV		9,77		9,770			
	VV		Místnost 2.43 - skladba P11					
	VV		7,56		7,560			
	VV		Místnost 3.28 - skladba P13					
	VV		4,90		4,900			
	VV		Místnost 3.28 - skladba P11					
	VV		7,11		7,110			
	VV		Místnost 3.43 - skladba P13					
	VV		7,28+4,20		11,480			
	VV		Místnost 3.43 - skladba P12					
	VV		9,77		9,770			
	VV		Místnost 3.43 - skladba P11					
	VV		7,56		7,560			
	VV		Místnost 4.23 - skladba P13					
	VV		4,90		4,900			
	VV		Místnost 4.23 - skladba P11					
	VV		7,11		7,110			
	VV		Místnost 4.35 - skladba P13					
	VV		7,28+4,05		11,330			
	VV		Místnost 4.35 - skladba P12					
	VV		9,77		9,770			
	VV		Místnost 4.35 - skladba P11					
	VV		7,56		7,560			
	VV		Součet		212,620			
287	M	60756112	linoleum přírodní třída zátěže 34/43, hořlavost Cfl-s1 tl 3,2mm	m2	233,882	740,08	173 091,39	CS ÚRS 2025 01
	VV		212,62*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		233,882			
288	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	36,200	185,68	6 721,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991821					
	VV		Místnost 0.24 stávající - dmtz koberce					
	VV		36,20		36,200			
289	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 833,288	0,25	1 190,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776203					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				95 409,86	
290	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	46,228	57,82	2 672,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
	VV		(5,808-0,70)*1,80*4		36,778			
	VV		(1,50+0,60)*1,50*3		9,450			
291	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	46,228	456,72	21 113,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
	VV		(5,808-0,70)*1,80*4		36,778			
	VV		(1,50+0,60)*1,50*3		9,450			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
292	K	781472218	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 19 do 22 ks/m2	m2	46,228	753,28	34 822,63	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472218					
		VV	(5,808-0,70)*1,80*4		36,778			
		VV	(1,50+0,60)*1,50*3		9,450			
293	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	50,851	410,96	20 897,73	CS ÚRS 2025 01
		VV	46,228*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		50,851			
294	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	46,228	91,52	4 230,79	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472291					
		VV	(5,808-0,70)*1,80*4		36,778			
		VV	(1,50+0,60)*1,50*3		9,450			
295	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	50,000	168,96	8 448,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211					
296	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	52,500	26,66	1 399,65	CS ÚRS 2025 01
		VV	50*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		52,500			
297	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 063,466	1,72	1 824,91	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781203					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 871,76	
298	K	783901453	Příprava podkladu betonových podlah před provedením nátěru vysátím	m2	6,000	14,52	87,12	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783901453					
		VV	Místenost 0.37		6,000			
		VV	6,00		6,000			
299	K	783933151	Penetrační nátěr betonových podlah hladkých (z pohledového nebo gletovaného betonu, stěrky apod.) epoxidový	m2	6,000	136,40	818,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783933151					
		VV	Místenost 0.37		6,000			
		VV	6,00		6,000			
300	K	783937153	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah jednonásobný epoxidový rozpouštědlový	m2	6,000	161,04	966,24	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783937153					
		VV	Místenost 0.37		6,000			
		VV	6,00		6,000			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				286 808,00	
301	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 200,000	6,05	19 360,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784111001					
302	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	800,000	37,40	29 920,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001					
303	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	800,000	18,83	15 064,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121011					
304	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 200,000	23,76	76 032,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181121					
305	K	784211001	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 200,000	45,76	146 432,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211001					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 1 - Stavební část

Soupis:

Objekt 1.1 - ZT

KSO:

Místo: Kolín

CC-CZ:

Datum: 08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

IČ:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Účastník:

VPP Group a.s.

IČ:

05191211

DIČ:

CZ05191211

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o.

IČ:

27210341

DIČ:

CZ27210341

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

45547190

DIČ:

CZ6804131477

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

344 879,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	344 879,73	21,00%	72 424,74
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

417 304,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 1 - Stavební část

Soupis:

Objekt 1.1 - ZT

Místo:

Kolín

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s
r.o.

Účastník:

VPP Group a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

344 879,73

PSV - Práce a dodávky PSV

344 879,73

721 - Zdravotecnika - vnitřní kanalizace	21 073,77
722 - Zdravotecnika - vnitřní vodovod	83 790,45
725 - Zdravotecnika - zařizovací předměty	202 197,51
726 - Zdravotecnika - předstěnové instalace	31 176,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	5 652,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	990,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt: Objekt 1 - Stavební část

Soupis: Objekt 1.1 - ZT

Místo: Kolín
Zadavatel: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
Účastník: VPP Group a.s.

Datum: 08.12.2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 344 879,73

D PSV Práce a dodávky PSV 344 879,73

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 21 073,77

1	K	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	60,000	94,50	5 670,00	
2	K	721220801R00	Demontáž zápachové uzávěrky, DN 70 mm	kus	12,000	67,50	810,00	
3	K	721290822R00	Přesun vybouraných hmot, vnitřní kanalizace, v objektech výšky přes 6 - 12 m	t	0,200	990,00	198,00	
4	K	721176102R00	Potrubí HT přípojevací, D 40 x 1,8 mm	m	6,000	292,50	1 755,00	
5	K	721176103R00	Potrubí HT přípojevací, D 50 x 1,8 mm	m	18,000	405,00	7 290,00	
6	K	721176105R00	Potrubí HT přípojevací, D 110 x 2,7 mm	m	8,000	558,00	4 464,00	
7	K	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,023	990,00	22,77	
8	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	32,000	27,00	864,00	

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 83 790,45

9	K	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50 mm	m	80,000	27,00	2 160,00	
10	K	722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,200	990,00	198,00	
11	K	722178681R00	Potrubí vícevrstvé vodov.PP-RC polyfuzně svařené, D 20 mm	m	71,000	438,30	31 119,30	
12	K	722178683R00	Potrubí vícevrstvé vodov.PP-RCT, polyfuzně svařené, D 32 mm	m	10,000	639,90	6 399,00	
13	K	722181211R00	Izolace nápleková tl. stěny 6 mm	m	38,000	81,00	3 078,00	
14	K	722181213R00	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm	m	43,000	146,70	6 308,10	
15	K	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	66,000	57,60	3 801,60	
16	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	66,000	50,40	3 326,40	
17	K	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,025	990,00	24,75	
18	K	722220111R00	Nástěnka I G 1/2"	kus	24,000	403,20	9 676,80	
19	K	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	16,000	900,00	14 400,00	
20	K	722235111R00	Kohout vodovodní, kulový, DN 15 mm	kus	1,000	382,50	382,50	
21	K	722235113R00	Kohout vodovodní, kulový, DN 25 mm	kus	2,000	724,50	1 449,00	
22	K	722181214R00	Izolace nápleková tl. stěny 20 mm	m	10,000	146,70	1 467,00	

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 202 197,51

23	K	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	4,000	248,40	993,60	
24	K	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000	163,80	655,20	
25	K	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	4,000	314,10	1 256,40	
26	K	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	4,000	85,50	342,00	
27	K	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	8,000	103,50	828,00	
28	K	725840850R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 3/4" x 1"	kus	4,000	103,50	414,00	
29	K	725014131R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	4,000	5 598,00	22 392,00	
30	K	725017232R00	Umyvadlo rohové 550 mm, bílé	soubor	4,000	3 600,00	14 400,00	
31	K	7255342xx	Ohřívák TV elektrický 600L-1232 l/h-vč. příp.sady, provizorní dodávka TV při odstávce VS	soubor	1,000	58 050,00	58 050,00	
32	K	484-17760xx	Elektrokotel, výkon 20 kW	kus	1,000	67 500,00	67 500,00	
33	K	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	6,000	198,00	1 188,00	
34	K	725860213R00	Sifon umyvadlový	kus	4,000	108,00	432,00	
35	K	725860202R00	Sifon dřezový	kus	6,000	108,00	648,00	
36	K	998725102R00	Přesun hmot pro zařízení předměty, výšky do 12 m	t	0,269	990,00	266,31	
37	K	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	4,000	3 330,00	13 320,00	
38	K	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvírání odpadu	kus	6,000	2 430,00	14 580,00	
39	K	725814102R00	Ventil rohový DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	20,000	246,60	4 932,00	

D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 31 176,00

40	K	726211121R00	Modul pro WC	soubor	4,000	6 300,00	25 200,00	
41	K	726214301R00	Ovládací deska pro WC 6/9	kus	4,000	1 494,00	5 976,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				5 652,00	
42	K	733163105R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 28 x 1,5 mm	m	10,000	565,20	5 652,00	
D 734			Ústřední vytápění - armatury				990,00	
43	K	734233113R00	Kohout kulový DN 25	kus	2,000	495,00	990,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II
Objekt:
Objekt 1 - Stavební část
Soupis:
Objekt 1.2 - ÚT

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Kolín	Datum:	08.12.2025
Zadavatel:		IČ:	00235440
MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I		DIČ:	CZ00235440
Účastník:		IČ:	05191211
VPP Group a.s.		DIČ:	CZ05191211
Projektant:		IČ:	27210341
AZ PROJECT spol. s r.o.		DIČ:	CZ27210341
Zpracovatel:		IČ:	45547190
Ing. Luboš Michalec		DIČ:	CZ6804131477

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		88 872,50	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	88 872,50	21,00%	18 663,23
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		107 535,73

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 1 - Stavební část

Soupis:

Objekt 1.2 - ÚT

Místo:

Kolín

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s
r.o.

Účastník:

VPP Group a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

88 872,50

PSV - Práce a dodávky PSV

88 872,50

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

55 987,50

734 - Ústřední vytápění - armatury

3 840,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

27 545,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt: Objekt 1 - Stavební část

Soupis: Objekt 1.2 - ÚT

Místo: Kolín
Zadavatel: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
Účastník: VPP Group a.s.

Datum: 08.12.2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s
Zpracovatel: r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 88 872,50

D PSV Práce a dodávky PSV 88 872,50

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 55 987,50

1	K	733191915R00	Zaslepení potrubí zkováním a zavařením DN 25	kus	10,000	150,00	1 500,00	
2	K	733191923R00	Navaření odbočky na potrubí, DN odbočky 15	kus	10,000	420,00	4 200,00	
3	K	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	20,000	122,00	2 440,00	
4	K	733190801R00	Odřezání potrubních objímek dvojitých do DN 50	kus	10,000	500,00	5 000,00	
5	K	733163102R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 15 x 1,0 mm	m	20,000	500,00	10 000,00	
6	K	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	20,000	13,00	260,00	
7	K	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,025	1 100,00	27,50	
8	K	733121135R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 159 x 4,5 mm	m	6,000	3 260,00	19 560,00	
9	M	27344354R	Manžeta prostupová potrubí 140 mm	kus	4,000	3 250,00	13 000,00	

D 734 Ústřední vytápění - armatury 3 840,00

10	K	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	5,000	200,00	1 000,00	
11	K	734263215R00	Šroubení regulační dvoutrub.rohové	kus	5,000	444,00	2 220,00	
12	K	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí, DN 15	kus	1,000	620,00	620,00	

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 27 545,00

13	K	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	200,000	37,00	7 400,00	
14	M	55137306.AR	Hlavice termostatická	kus	5,000	299,00	1 495,00	
15	K	735157684R00	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22, v. 900 mm, dl. 800 mm	kus	5,000	3 130,00	15 650,00	
16	K	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouradých, délky do 1500 mm	kus	5,000	200,00	1 000,00	
17	K	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	200,000	10,00	2 000,00	

D 783 Dokončovací práce - nátery 1 500,00

18	K	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	5,000	300,00	1 500,00	
----	---	--------------	---	---	-------	--------	----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 1 - Stavební část

Soupis:

Objekt 1.3 - VZT

KSO:

Místo: Kolín

CC-CZ:

Datum: 08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

IČ:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Účastník:

VPP Group a.s.

IČ:

05191211

DIČ:

CZ05191211

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o.

IČ:

27210341

DIČ:

CZ27210341

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

45547190

DIČ:

CZ6804131477

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

579 495,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	579 495,00	21,00%	121 693,95
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

701 188,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 1 - Stavební část

Soupis:

Objekt 1.3 - VZT

Místo:

Kolín

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s

Účastník:

VPP Group a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

579 495,00

PSV - Práce a dodávky PSV

579 495,00

751 - Vzduchotechnika	579 495,00
D1 - Zařízení č. 1 - VĚTRÁNÍ CHODEB PŘED EVAKUAČNÍM VÝTAHEM, PŘÍVOD VZDUCHU	286 832,00
D3 - Zařízení č. 3 - ODVĚTRÁNÍ TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V 1.PP vč. ODVODU TEPELNÉ ZÁTĚŽE, ODV	105 940,00
D4 - Zařízení č. 4 - ODVĚTRÁNÍ SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ PÉČOVATELEK, ODVOD VZDUCHU	50 594,00
D5 - Zařízení č. 5 - DEMONTÁŽE STÁVAJÍCÍHO VZDUCHOTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ	55 416,00
D6 - Zařízení č. 6 - POMOCNÝ MATERIÁL	48 513,00
OST - Ostatní	32 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt: Objekt 1 - Stavební část

Soupis: Objekt 1.3 - VZT

Místo: Kolín
Zadavatel: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
Účastník: VPP Group a.s.

Datum: 08.12.2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 579 495,00

D	PSV	Práce a dodávky PSV	579 495,00
D	751	Vzduchotechnika	579 495,00
D	D1	Zařízení č. 1 - VĚTRÁNÍ CHODEB PŘED EVAKUAČNÍM VÝTAHEM, PŘÍVOD VZDUCH	286 832,00

1	K	1 01	Potrubní axiální ventilátor DN 500, Qv=7000 m3/h, pex.=500 Pa, P=2,00 kW; 230 V; 9,0 A, výrobkový standard ELEKTRODESIGN ventilátory TCBBx2/4-500	ks	1,000	51 433,00	51 433,00	
2	K	1 02	Těsná uzavírací klapka do potrubí 800x315 vč. servopohonu s bezpečnostní pružinou 230 V (pod napětím otevřeno bez napětí zavřeno)	ks	1,000	19 000,00	19 000,00	
3	K	1 03	Tlumicí vložka pro kruhové potrubí, vč. přírub, rozměr DN 500, délka 150 mm	ks	1,000	7 600,00	7 600,00	
4	K	1 04	Sací šikmý kus s pletivem proti ptactvu, oka 10x10 mm, pro potrubí SPIRO, rozměr DN 500, sešikmení 45°, pozinkované provedení, případný nátěr pouze při požadavku stavby, výrobkový standard VKS 500	ks	1,000	2 649,00	2 649,00	
5	K	1 05	Komfortní vyústka pro přívod vzduchu (dvě řady listů), vč. regulace R1, hliníkové provedení, rozměr 525x425, výrobkový standard SYSTEMAIR, NOVA-A	ks	5,000	3 150,00	15 750,00	
6	K	1 20	Čtyřhranné pozinkované potrubí SK I., lištové příruby vč. tvarovek, orientační výměra, přesná výměra viz výkresová část - 50% tvarovek	m2	56,000	3 400,00	190 400,00	

D	D3	Zařízení č. 3 - ODVĚTRÁNÍ TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V 1.PP vč. ODVODU TEPELNÉ Z	105 940,00
---	----	---	------------

7	K	3 01	Potrubní radiální ventilátor s EC motorem, velikost DN 125, Qv=200 m3/h, pex.=220 Pa, P=65 W; 230 V; 0,5 A, vč. spojovacích manžet DN 125 - 2 ks, výrobkový standard ELEKTRODESIGN ventilátory RM 125 Ecowatt + VBM 125 - 2 ks	ks	1,000	4 800,00	4 800,00	
8	K	3 02	Požární lamelová klapka 200x400 navržena jako požární uzávěr, vč. zabudovaného servopohonu 230 V, vč. optického hlásiče kouře, vč. napájecí jednotky, vč. 2 ks krycích mřížek, výrobkový standard MANDÍK, klapka FDMML 200x400.41.-	ks	1,000	29 880,00	29 880,00	
9	K	3 03	Požární listová klapka pro potrubí SPIRO, s ručním, těsným a elektrickým spouštěním, velikost DN 125, vč. servopohonu na 230 V (pod napětím otevřeno, bez napětí zavřeno), MANDÍK, klapka FDMR SL 125.40	ks	1,000	8 388,00	8 388,00	
10	K	3 04	Pozinkovaná (nerezová) mřížka na konec potrubí SPIRO, velikost DN 125, volná průtočná plocha mřížky 80%	ks	1,000	1 600,00	1 600,00	
11	K	3 05	Výtukový šikmý kus s pletivem proti ptactvu, oka 10x10 mm, pro potrubí SPIRO, rozměr DN 125, sešikmení 45°, pozinkované provedení, případný nátěr pouze při požadavku stavby, výrobkový standard SPIRO VKS 125	ks	1,000	488,00	488,00	
12	K	3 20a	Kruhové pozinkované potrubí SPIRO vč. tvarovek, spojováno na vsuvky, orientační výměra, přesná výměra viz. výkresová část - do DN 125 - rovná trouba	bm	21,000	894,00	18 774,00	
13	K	3 20b	Kruhové pozinkované potrubí SPIRO vč. tvarovek, spojováno na vsuvky, orientační výměra, přesná výměra viz. výkresová část - do DN 125 - tvarovka	ks	3,000	440,00	1 320,00	
14	K	3 21	Požární izolace kruhového potrubí, požární odolnost 45 minut, oboustranná ochrana izolace z vnějšku i zevnitř, provedení požární izolace bude doloženo atestem, orientační výměra, přesná výměra viz výkresová část	m2	13,000	3 130,00	40 690,00	

D	D4	Zařízení č. 4 - ODVĚTRÁNÍ SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ PÉČOVATELEK, ODVOD VZDUCH	50 594,00
---	----	---	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	4.01	Nástěnný/stropní zapuštěný radiální ventilátor vč. časového doběhu, boční výfukové hrdlo DN 80 s přetlakovou klapkou, rozměr 265x265, Qv=90 m3/h, pex.=95 Pa, P=0,04 kW; 230 V; 4,6 A, vč. montážní konzoly, výrobní standard ELEKTRODESIGN ventilátory, SILENT ECO U 100 H + montážní konzola + časové relé NRS (pevná doba zpoždění 1 min. a doběhu 7 min.) + ohebné připojovací potrubí ALUFLEX MO DN 80 - 1 bm	ks	4,000	7 960,00	31 840,00	
16	K	4.02	Stávající požární listová klapka pro potrubí SPIRO, s ručním, teplotním a elektrickým spouštěním pomocí elektromagnetu, velikost DN 100, klapka bude zdemontována z původního umístění a nově namontována na pozici dle PD, elektro zapojení klapky zůstává stávající, pouze dojde k jeho prodloužení (cca 2 bm)	ks	4,000	1 000,00	4 000,00	
17	K	4.03	Stěnová hliníková jednostranná mřížka vč. upevňovacího rámečku, rozteč listů 20, pevné listy ve vodorovném směru, uzavřené provedení, rozměr 400x100, výrobní standard SYSTEMAIR NOVA-L	ks	8,000	538,00	4 304,00	
18	K	4.20a	Kruhové pozinkované potrubí SPIRO vč. tvarovek, spojováno na vsuvky, orientační výměra, přesná výměra viz. výkresová část - do DN 100 - rovná trouba	m	9,000	770,00	6 930,00	
19	K	4.20b	Kruhové pozinkované potrubí SPIRO vč. tvarovek, spojováno na vsuvky, orientační výměra, přesná výměra viz. výkresová část - do DN 100 - tvarovka	ks	8,000	440,00	3 520,00	
D D5			Zařízení č. 5 - DEMONTÁŽE STÁVAJÍCÍHO VZDUCHOTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ				55 416,00	
20	K	5 20b	Demontáže stávajícího kruhové pozinkované potrubí SPIRO vč. tvarovek, spojováno na vsuvky - do DN 100 - tvarovka	ks	8,000	95,00	760,00	
21	K	4 01	Nástěnný/stropní zapuštěný radiální ventilátor vč. časového doběhu, boční výfukové hrdlo DN 80 s přetlakovou klapkou, rozměr 265x265, Qv=90 m3/h, pex.=95 Pa, P=0,04 kW; 230 V; 4,6 A, vč. montážní konzoly, výrobní standard ELEKTRODESIGN ventilátory, SILENT ECO U 100 H + montážní konzola + časové relé NRS (pevná doba zpoždění 1 min. a doběhu 7 min.) + ohebné připojovací potrubí ALUFLEX MO DN 80 - 1 bm	ks	4,000	7 960,00	31 840,00	
22	K	4 02	Stávající požární listová klapka pro potrubí SPIRO, s ručním, teplotním a elektrickým spouštěním pomocí elektromagnetu, velikost DN 100, klapka bude zdemontována z původního umístění a nově namontována na pozici dle PD, elektro zapojení klapky zůstává stávající, pouze dojde k jeho prodloužení (cca 2 bm)	ks	4,000	1 000,00	4 000,00	
23	K	4 03	Stěnová hliníková jednostranná mřížka vč. upevňovacího rámečku, rozteč listů 20, pevné listy ve vodorovném směru, uzavřené provedení, rozměr 400x100, výrobní standard SYSTEMAIR NOVA-L	ks	8,000	538,00	4 304,00	
24	K	4 20a	Kruhové pozinkované potrubí SPIRO vč. tvarovek, spojováno na vsuvky, orientační výměra, přesná výměra viz. výkresová část - do DN 100 - rovná trouba	bm	9,000	770,00	6 930,00	
25	K	4 20b	Kruhové pozinkované potrubí SPIRO vč. tvarovek, spojováno na vsuvky, orientační výměra, přesná výměra viz. výkresová část - do DN 100 - tvarovka	ks	8,000	440,00	3 520,00	
26	K	5 01	Demontáž stávajícího nástěnného/stropního zapuštěný radiálního ventilátoru, rozměr 265x265, Qv=90 m3/h, vč. ohebného připojovacího potrubí	ks	4,000	500,00	2 000,00	
27	K	5 02	Demontáž stávající požární listové klapky pro potrubí SPIRO, s ručním, teplotním a elektrickým spouštěním pomocí elektromagnetu, velikost DN 100, klapka bude zdemontována z původního umístění a nově namontována na pozici dle PD - viz zařízení č.4, elektro zapojení klapky zůstává stávající, pouze dojde k jeho prodloužení (cca 2 bm)	ks	4,000	133,00	532,00	
28	K	5 03	Demontáž stávající stěnové hliníkové jednostranné mřížky vč. upevňovacího rámečku, rozteč listů 20, pevné listy ve vodorovném směru, uzavřené provedení, rozměr 300x100	ks	8,000	95,00	760,00	
29	K	5 20a	Demontáže stávajícího kruhové pozinkované potrubí SPIRO vč. tvarovek, spojováno na vsuvky - do DN 100 - rovná trouba	bm	11,000	70,00	770,00	
D D6			Zařízení č. 6 - POMOCNÝ MATERIÁL				48 513,00	
30	K	6 01	Pomocný spojovací a těsnící materiál pro čtyřhranné a kruhové potrubí	kg	34,000	100,00	3 400,00	
31	K	6 02	Závěsový a kotvicí systém pro kruhové a čtyřhranné potrubní rozvody, tlumiče hluku, rekuperační jednotky apod.	soubor	48,000	780,00	37 440,00	
32	K	6 03	Ocel pro pomocné konstrukce, konzole apod.	kg	62,000	115,00	7 130,00	
33	K	6 04	Spojovací QIP 110+270 pásy pro upevnění ohebného potrubí na pevné potrubí, talířový ventil apod.	ks	8,000	36,00	288,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	6 05	Hliníková samolepící páska šíře 75 mm	ks	3,000	85,00	255,00	
D			OST	Ostatní			32 200,00	
35	K	7 01	Doprava	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
36	K	7 02	Přesun hmot po staveništi	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
37	K	7 03	Lešení a pomocné konstrukce, zdvihací mechanismy	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	
38	K	7 04	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	15 200,00	15 200,00	
39	K	7 05	Zprovoznění, zaregulování, protokol o zaregulování	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 1 - Stavební část

Soupis:

Objekt 1.4 - ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD

KSO:

Místo: Kolín

CC-CZ:

Datum: 08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

IČ:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Účastník:

VPP Group a.s.

IČ:

05191211

DIČ:

CZ05191211

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o.

IČ:

27210341

DIČ:

CZ27210341

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

45547190

DIČ:

CZ6804131477

Poznámka:

Cena bez DPH

978 592,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	978 592,06	21,00%	205 504,33
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 184 096,39

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 1 - Stavební část

Soupis:

Objekt 1.4 - ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD

Místo:

Kolín

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s
r.o.

Účastník:

VPP Group a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

978 592,06

PSV - PSV

978 592,06

741 - Elektroinstalace - silnoprúd	978 592,06
A - VC 7/155 CENÍK 21M - ELEKTROMONTÁŽE	295 558,80
B - MONTÁŽNÍ MATERIÁL	388 025,26
C - VC - 7/32 - ROZVADĚČE	56 760,00
D - VC - 7/32 - ROZVADĚČE - materiál	124 400,00
E - CENÍK VC - 7/161/89 - M	36 832,00
F - HZS	69 240,00
G - PŘÍPLATKY	7 776,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt: Objekt 1 - Stavební část

Soupis: Objekt 1.4 - ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD

Místo: Kolín
Zadavatel: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
Účastník: VPP Group a.s.

Datum: 08.12.2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s
Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							978 592,06	
D	PSV	PSV					978 592,06	
D	741	Elektroinstalace - silnopr					978 592,06	
D	A	VC 7/155 CENÍK 21M - ELEKTROMONTÁŽE					295 558,80	
1	K	210014022	krabice přístroj. KPR68 hluboká	ks	50,000	7,60	380,00	
2	K	210014024	krab.odbočná KU 68-1901 vč. zapojení	ks	25,000	7,60	190,00	
3	K	210015021	odvíčkování/zavíčkování krabice - víčko na šrouby	ks	25,000	4,80	120,00	
4	K	210015035	osazení hmoždinky HM 8 do pás.cihel/stř.tv.kamene	ks	1 500,000	9,60	14 400,00	
5	K	210014024.1	krabice lištová LK 80x28 THF HB rozbočovací bezhalogen	ks	40,000	140,00	5 600,00	
6	K	210014025	krabice lištová LK 80x28 THF HB přístroj. bezhalogen	ks	80,000	140,00	11 200,00	
7	K	210014026	krabice elektroměrová prozatimní ohřev vody SBV	ks	1,000	160,00	160,00	
8	K	210014027	lišta hranatá LHD 20x20HF bezhalogen B2ca,s-1,d0	m	250,000	12,00	3 000,00	
9	K	210014028	lišta hranatá LHD 40x40HF proz.zařízení pro ohřev vody	m	30,000	16,00	480,00	
10	K	210014028.1	lišta hranatá LHD 40x40HF bezhalogen B2ca,s-1,d0	m	50,000	16,00	800,00	
11	K	210014029	lišta hranatá EKD 100x40 HD bezhalogen B2ca,s-1,d0	m	40,000	36,00	1 440,00	
12	K	210086551	CXKE-R-J5x6 oheň nešifřící bezhalogenový	m	50,000	12,00	600,00	
13	K	210086551.1	CXKE-R-J5x6 prozatimní zařízení na ohřev teplé vody	m	40,000	12,00	480,00	
14	K	210086552	CXKE-R-J3x1,5 oheň nešifřící bezhalogenový	m	800,000	12,00	9 600,00	
15	K	210086553	CXKE-R-J3x2,5 oheň nešifřící bezhalogenový	m	500,000	14,40	7 200,00	
16	K	210086554	CXKH-V-J7x1,5 P60-R B2ca,s-1,d0 požární funkční	m	100,000	17,60	1 760,00	
17	K	210086555	CXKH-V-J3x1,5 P60-R B2ca,s-1,d0 požární funkční	m	30,000	17,60	528,00	
18	K	210086556	CXKH-V-J3x4 P60-R B2ca,s-1,d0 požární funkční	m	80,000	20,00	1 600,00	
19	K	210086557	CXKH-V-J3x6 P60-R B2ca,s-1,d0 požární funkční	m	10,000	20,00	200,00	
20	K	210086558	CXKH-V-J5x6 P60-R B2ca,s-1,d0 požární funkční	m	40,000	21,60	864,00	
21	K	210086559	CXKH-V-J5x10 P60-R B2ca,s-1,d0 požární funkční	m	80,000	24,00	1 920,00	
22	K	210101000	ukonč.vod.CU/Al v rozváděči vč.zap.konce do 2,5 mm2	ks	310,000	344,00	106 640,00	
23	K	210101001	ukonč.vod.CU/Al v rozváděči vč.zap.konce do 10 mm2	ks	125,000	520,00	65 000,00	
24	K	210111070	spínač 3558-A01340 ABB přístroj řaz.1,1So	ks	4,000	73,60	294,40	
25	K	210111071	spín.zapuš.prost.obyč. TANGO řaz.1/0 tlačítko se sig.	ks	4,000	108,00	432,00	
26	K	210111072	spín.zapuš.prost.obyč. TANGO řaz.5	ks	4,000	132,80	531,20	
27	K	210111073	spín.zapuš.prost.obyč. TANGO řaz.6	ks	16,000	142,40	2 278,40	
28	K	210111074	spín.zapuš.prost.obyč. TANGO řaz.7	ks	8,000	144,00	1 152,00	
29	K	210111080	spín.zapuš.prost.vlhk. TANGO řaz.6 IP44	ks	4,000	196,00	784,00	
30	K	210111081	spín.zapuš.prost.vlhk. TANGO řaz.1 IP44	ks	2,000	264,00	528,00	
31	K	210111082	vačkový vypínač SEZ S16 JPU 1104 A6/R 0-1,4P	ks	1,000	586,40	586,40	
32	K	210113012	zás.5512A-2349 B TANGO dvozás.zapušť. Kompl.	ks	8,000	159,20	1 273,60	
33	K	210113011	zás.5519A-2989 B TANGO jednonás.zapušť. Kompl.	ks	16,000	159,20	2 547,20	
34	K	210113041	zás.5518A-2989 B TANGO jednonás.zapušť. IP44 kompl.	ks	6,000	115,20	691,20	
35	K	210113034	zás.zapuš.prost.obyč.TANGO R dvojítá se svodičem	ks	4,000	720,00	2 880,00	
36	K	210201012	svít.LED.A/MODUS LED LLLX 4000 RM2MAT4ND	ks	41,000	216,00	8 856,00	
37	K	210202011	svít.nouzové LED E/MODUS Ekonomick 3h IP65	ks	45,000	216,00	9 720,00	
38	K	210202025	svít.LED D/MODUS BRBSB4KO300V6/ND2000 IP44	ks	11,000	216,00	2 376,00	
39	K	210202026	svít.LED C/AVESTA Koupelnové stropní 28W/IP44	ks	4,000	216,00	864,00	
40	K	210202051	svít.LED.F/MODUS BRBSB4KO480V3/ND IP44	ks	16,000	216,00	3 456,00	
41	K	210202091	svít.LED.B/MODUS LED PL5000M2W4ND	ks	2,000	216,00	432,00	
42	K	210221004	drát Cu průměr 8 mm zemnicí	kg	4,500	239,20	1 076,40	
43	K	210223032	svorka ochranného pospojování ZSA 16 s páskem	ks	15,000	10,00	150,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	210223032.1	pásek ZS 16 Cu uzemňovací 15x500mm	ks	15,000	200,00	3 000,00	
45	K	210223097	ochranné pospojení vodičem CY 4 mm2	m	100,000	24,80	2 480,00	
46	K	210223101	ochranné pospojení vodičem CY16 mm2 (pu)	m	200,000	32,80	6 560,00	
47	K	210292099	připojení ventilátoru požáru	ks	1,000	800,00	800,00	
48	K	210292091	ventilátor VENTS 100 MAT žaluzie, doběh	ks	2,000	112,00	224,00	
49	K	210292096	připojení osobního výtahu s UPS4	ks	1,000	2 400,00	2 400,00	
50	K	210292097	UPS Eaton typ 9E15KI,15kVA/12kW 45min oživení	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	
51	K	210292098	RE02 elměr. ESTA ER212 IP44 pro ČEZ na zakázku	ks	1,000	1 024,00	1 024,00	
D	B	MONTÁŽNÍ MATERIÁL					388 025,26	
52	M	00314	krabice přístroj. KPR68 hluboká	ks	50,000	9,60	480,00	
53	M	20017	sádra stavební (balení 30kg)	kg	50,000	100,00	5 000,00	
54	M	00315	krabice odbočná KU68 1901 s víčkem	ks	25,000	9,60	240,00	
55	M	20017.1	sádra stavební (balení 30kg)	kg	25,000	100,00	2 500,00	
56	M	00310	krabice lištová LK 80x28 THF HB rozbočovací bezhalogen	ks	40,000	14,40	576,00	
57	M	00314.1	krabice lištová LK 80x28 THF HB přístroj. bezhalogen	ks	80,000	17,60	1 408,00	
58	M	00315.1	krabice elektroměrová prozatimní ohřev vody SBV	ks	1,000	20,00	20,00	
59	M	00070	lišta hranatá LHD 40x40HF pro prozatimní ohřev vody	m	30,000	30,40	912,00	
60	M	00070.1	lišta hranatá LHD 20x20HF bezhalogen B2ca,s-1,d0	m	250,000	18,40	4 600,00	
61	M	00070.2	lišta hranatá LHD 40x40HF bezhalogen B2ca,s-1,d0	m	50,000	32,80	1 640,00	
62	M	00070.3	lišta hranatá EKD 100x40 HD bezhalogen B2ca,s-1,d0	m	40,000	186,40	7 456,00	
63	M	05151	hmoždinka HM 8/1 do tvrdých materiálů s vrutem	ks	1 500,000	8,80	13 200,00	
64	M	02997	CXKE-R-J5x6 oheň nešířící bezhalogenový	m	50,000	100,80	5 040,00	
65	M	02995	CXKE-R-J3x1,5 oheň nešířící bezhalogenový	m	800,000	20,32	16 256,00	
66	M	02992	CXKE-R-J3x2,5 oheň nešířící bezhalogenový	m	500,000	31,60	15 800,00	
67	M	02996	CXKE-R-J5x6 bezhalogenový prozatimní ohřev vody	m	40,000	186,40	7 456,00	
68	M	02995.1	CXKH-V-J7x1,5 P60-R B2ca,s-1,d0 požárně funkční	m	100,000	74,40	7 440,00	
69	M	02993	CXKH-V-J3x1,5 P60-R B2ca,s-1,d0 požárně funkční	m	30,000	33,60	1 008,00	
70	M	02994	CXKH-V-J3x4 P60-R B2ca,s-1,d0 požárně funkční	m	80,000	76,96	6 156,80	
71	M	02995.2	CXKH-V-J3x6 P60-R B2ca,s-1,d0 požárně funkční	m	10,000	97,84	978,40	
72	M	02997.1	CXKH-V-J5x6 P60-R B2ca,s-1,d0 požárně funkční	m	40,000	186,40	7 456,00	
73	M	02998	CXKH-V-J5x10 P60-R B2ca,s-1,d0 požárně funkční	m	80,000	239,60	19 168,00	
74	M	01700	spínač 3558-A01340 ABB přístroj řaz. 1,1So	ks	4,000	116,00	464,00	
75	M	01707	kryt 3558A-A651 B TANGO jednoduchý	ks	4,000	116,00	464,00	
76	M	01710	rámeček 3901A-B10 B TANGO 1.násobný	ks	4,000	92,00	368,00	
77	M	00723	spínač 3558-A01340 ABB přístroj řaz. 1/0, 1/OS, 1/OSo	ks	4,000	116,00	464,00	
78	M	01707	kryt 3558A-A651 B TANGO jednoduchý	ks	4,000	84,00	336,00	
79	M	01710	rámeček 3901A-B10 B TANGO 1.násobný	ks	4,000	92,00	368,00	
80	M	01702	spínač 3558-A05340 ABB přístroj řaz. 5	ks	4,000	116,00	464,00	
81	M	01708	kryt 3558A-A652 B TANGO dělený	ks	4,000	92,00	368,00	
82	M	01710	rámeček 3901A-B10 B TANGO 1.násobný	ks	4,000	84,00	336,00	
83	M	00703	spínač 3558-A06340 ABB přístroj řaz. 6	ks	16,000	116,00	1 856,00	
84	M	01707	kryt 3558A-A651 B TANGO jednoduchý	ks	16,000	84,00	1 344,00	
85	M	01710	rámeček 3901A-B10 B TANGO 1.násobný	ks	16,000	84,00	1 344,00	
86	M	00704	spínač 3558-A07340 ABB přístroj řaz. 7	ks	8,000	116,00	928,00	
87	M	01707	kryt 3558A-A651 B TANGO jednoduchý	ks	8,000	84,00	672,00	
88	M	01710	rámeček 3901A-B10 B TANGO 1.násobný	ks	8,000	92,00	736,00	
89	M	00817	spínač 3558A-01940 B TANGO řaz. 1 zapuštěný IP44	ks	2,000	132,00	264,00	
90	M	01710	rámeček 3901A-B10 B TANGO 1.násobný	ks	2,000	120,00	240,00	
91	M	00817.1	spínač 3558A-06940 B TANGO řaz. 6 zapuštěný IP44	ks	4,000	92,00	368,00	
92	M	01710	rámeček 3901A-B10 B TANGO 1.násobný	ks	4,000	92,00	368,00	
93	M	00612	vačkový vypínač SEZ S16 JPU 1104 A6/R 0-1,4P	ks	1,000	668,00	668,00	
94	M	35044	zás.5512A-2349 B TANGO dvojjás.zapušť. Kompl.	ks	8,000	180,00	1 440,00	
95	M	35075	zás.5519A-2989 B TANGO jednonás.zapušť. Kompl.	ks	16,000	180,00	2 880,00	
96	M	35075.1	zás.5518A-2989 B TANGO jednonás.zapušť. IP44 kompl.	ks	6,000	164,00	984,00	
97	M	35087	zás.5592A-A2349 R TANGO dvojnás.zapušť.se svodič.	ks	4,000	180,00	720,00	
98	M	37292	svít.LED.A/MODUS LED LLLX 4000 RM2MAT4ND	ks	41,000	1 016,00	41 656,00	
99	M	37248	svít.nouzové LED E/MODUS Ekonomic 3h IP65	ks	45,000	580,00	26 100,00	
100	M	37249	svít.LED D/MODUS BR5B4KO300V6/ND2000 IP44	ks	11,000	552,00	6 072,00	
101	M	37250	svít.LED C/AVESTA Koupelnové stropní 28W/IP44	ks	4,000	576,00	2 304,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
102	M	37251	svít.LED.F/MODUS BRSB4KO480V3/ND IP44	ks	16,000	992,00	15 872,00	
103	M	37252	svít.LED.B/MODUS LED PL5000M2W4ND	ks	2,000	712,00	1 424,00	
104	M	04921	drát Cu průměr 8 mm zemnicí	kg	4,500	239,20	1 076,40	
105	M	13495	svorka ZSA 16 zemnicí	ks	15,000	10,00	150,00	
106	M	13499	pásek ZS 16 Cu uzemňovací 15x500mm	ks	15,000	1 120,00	16 800,00	
107	M	33846	CY 4 mm2 zelenožlutý	m	100,000	10,40	1 040,00	
108	M	33736	CYA16 mm2 zelenožlutý	m	200,000	22,40	4 480,00	
109	M	19670	ventilátor VENTS 100 MAT žaluzie, dobéh	ks	4,000	616,00	2 464,00	
110	M	09986	Výzbroj rozvaděče R1 dozbrojení	ks	1,000	2 666,40	2 666,40	
111	M	09987	Výzbroj rozvaděče R1.1	ks	1,000	2 288,00	2 288,00	
112	M	09988	Výzbroj rozvaděče R1.2	ks	1,000	2 288,00	2 288,00	
113	M	09989	Výzbroj rozvaděče R1.3	ks	1,000	3 192,00	3 192,00	
114	M	09990	Výzbroj rozvaděče R1.4	ks	1,000	3 272,00	3 272,00	
115	M	09991	Výzbroj rozvaděče RP02 dozbrojení	ks	1,000	4 960,00	4 960,00	
116	M	09992	Výzbroj rozvaděče RP02.01	ks	1,000	4 960,00	4 960,00	
117	M	09993	UPS Eaton typ 9E15Kl,15kVA/12kW 45min	ks	1,000	57 056,00	57 056,00	
118	M	09994	RE02 elměr. ESTA ER212 IP44 pro ČEZ na zakázku	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	
119	K	X001	Proféz 5%	Kč	4 943,306	3,20	15 818,58	
120	K	X002	Podružný materiál 5% z nosného materiálu	Kč	5 190,471	3,20	16 609,51	
121	K	X003	Pomocné práce = 3% z ceníku 21 M a materiálu	Kč	7 924,205	1,04	8 241,17	
D C			VC - 7/32 - ROZVADĚČE				56 760,00	
122	K	A-9100-1	Montáž nástěnného rozvaděče do váhy 100kg	ks	8,000	5 600,00	44 800,00	
123	K	N-7321-1	Kontrola rozvaděče RE02 vč. vystavení atestu	ks	1,000	1 480,00	1 480,00	
124	K	N-7321-2	Kontrola rozvaděče R1.1 vč. vystavení atestu	ks	1,000	1 480,00	1 480,00	
125	K	N-7321-3	Kontrola rozvaděče R1.2 vč. vystavení atestu	ks	1,000	1 480,00	1 480,00	
126	K	N-7321-4	Kontrola rozvaděče R1.3 vč. vystavení atestu	ks	1,000	1 480,00	1 480,00	
127	K	N-7321-5	Kontrola rozvaděče R1.3 vč. vystavení atestu	ks	1,000	1 480,00	1 480,00	
128	K	N-7321-6	Kontrola rozvaděče RP02 vč. vystavení atestu	ks	1,000	1 480,00	1 480,00	
129	K	N-7321-7	Kontrola rozvaděče RP02.1 vč. vystavení atestu	ks	1,000	1 480,00	1 480,00	
130	K	N-7321-8	Kontrola staveništního rozvaděče RES	ks	1,000	1 600,00	1 600,00	
D D			VC - 7/32 - ROZVADĚČE - materiál				124 400,00	
131	M	01	Výroba rozvaděče RE-02	ks	1,000	29 600,00	29 600,00	
132	M	02	Úprava rozvaděče R1.1	ks	1,000	10 240,00	10 240,00	
133	M	03	Úprava rozvaděče R1.2	ks	1,000	10 240,00	10 240,00	
134	M	04	Úprava rozvaděče R1.3	ks	1,000	10 240,00	10 240,00	
135	M	05	Úprava rozvaděče R1.4	ks	1,000	10 240,00	10 240,00	
136	M	06	Úprava rozvaděče RP02	ks	1,000	17 840,00	17 840,00	
137	M	07	Výroba rozvaděče RP02.1	ks	1,000	24 000,00	24 000,00	
138	M	08	Výroba staveništního rozvaděče RES	ks	1,000	12 000,00	12 000,00	
D E			CENÍK VC - 7/161/89 - M				36 832,00	
139	K	Pol1	Výchozí revize el. zařízení dle ČSN 331500	hod.	22,000	1 360,00	29 920,00	
140	K	Pol2	Výchozí revize prozatímního zařízení pro ohřev vody	hod.	6,000	1 152,00	6 912,00	
D F			HZS				69 240,00	
141	K	Pol3	Spolupráce s revizním technikem	hod.	12,000	340,00	4 080,00	
142	K	Pol4	demontáže	hod.	150,000	264,00	39 600,00	
143	K	Pol5	Zabezpečení pracoviště	hod.	15,000	480,00	7 200,00	
144	K	Pol6	Spolupráce s ostatními profesemi	hod.	30,000	480,00	14 400,00	
145	K	Pol7	demontáže prozatímního ohřevu teplé vody	hod.	15,000	264,00	3 960,00	
D G			PŘÍPLATKY				7 776,00	
146	K	P001	Příplatek za recyklaci - svítidla 116 ks	Kč	116,000	56,00	6 496,00	
147	K	P002	Příplatek za recyklaci - světel. zdroje 1 ks	Kč	1,000	80,00	80,00	
148	K	P003	Příplatek za recyklaci - el. ventilátory 15 ks	Kč	15,000	80,00	1 200,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II
Objekt:
Objekt 1 - Stavební část
Soupis:
Objekt 1.5 - ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Kolín	Datum:	08.12.2025
Zadavatel:		IČ:	00235440
	MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I	DIČ:	CZ00235440
Účastník:		IČ:	05191211
	VPP Group a.s.	DIČ:	CZ05191211
Projektant:		IČ:	27210341
	AZ PROJECT spol. s r.o.	DIČ:	CZ27210341
Zpracovatel:		IČ:	45547190
		DIČ:	CZ6804131477
Poznámka:			

Cena bez DPH	294 879,35
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	294 879,35	21,00%	61 924,66
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	356 804,01
------------	-------	------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 1 - Stavební část

Soupis:

Objekt 1.5 - ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD

Místo:

Kolín

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s
r.o.

Účastník:

VPP Group a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

294 879,35

PSV - Práce a dodávky PSV

294 879,35

742 - Elektroinstalace - slaboproud

294 879,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt: Objekt 1 - Stavební část

Soupis: Objekt 1.5 - ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD

Místo: Kolín
Zadavatel: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
Účastník: VPP Group a.s.

Datum: 08.12.2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 294 879,35

D PSV Práce a dodávky PSV 294 879,35

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 294 879,35

1	K	SLB001	Multisenzorový inteligentní adresovatelný optickoteplotní detektor	kpl	5,000	1 106,25	5 531,25	
2	K	SLB002	Patice detektoru	kpl	5,000	641,63	3 208,15	
3	K	SLB003	Tlačítkový hlásič na omítku včetně skla a testovacího klíčku	kpl	9,000	564,63	5 081,67	
4	K	SLB036	Karta smyčková pro 2 linky kompatibilní se současnou ústřednou	kpl	1,000	2 655,00	2 655,00	
5	K	SLB005	Napájecí zdroj 27,6V, 7A, zálohovaný, lineární, box	kpl	1,000	4 093,13	4 093,13	
6	K	SLB006	Záložní akumulátor s prodlouženou životností	ks	2,000	10 620,00	21 240,00	
7	K	SLB007	Vstupně výstupní jednotka, minimálně 3 IN/3 OUT - relé	kpl	5,000	18 306,23	91 531,15	
8	K	SLB008	Box pro MFS modul	kpl	1,000	17 523,00	17 523,00	
9	K	SLB009	Box pro oddělovací relé, DIN lišta, 192 x 121 x 105	kpl	5,000	7 865,88	39 329,40	
10	K	SLB010	Štítek na výko boxu oddělovacího relé	kpl	5,000	860,22	4 301,10	
11	K	SLB013	Adresovatelný LED maják, červený	kpl	1,000	1 557,60	1 557,60	
12	K	SLB019	Pomocný materiál pro instalaci konstrukčních dílů systému EPS	kpl	1,000	13 275,00	13 275,00	
13	K	SLB020	Pomocný materiál pro instalaci konstrukčních dílů systému EPS	kpl	1,000	6 416,25	6 416,25	
14	K	SLB021	Pomocný materiál pro instalaci konstrukčních dílů systému EPS	kpl	1,000	1 283,25	1 283,25	
15	K	SLB022	Pomocný materiál pro instalaci konstrukčních dílů systému EPS	kpl	1,000	1 283,25	1 283,25	
16	K	SLB023	Pomocný materiál pro instalaci konstrukčních dílů systému EPS	kpl	1,000	1 283,25	1 283,25	
17	K	SLB025	Přesun stavajících čidel	kpl	5,000	885,00	4 425,00	
18	K	SLB026	Kabel "EPS" pro požární linku B2ca	m	150,000	28,14	4 221,00	
19	K	SLB028	Kabel EPS s požární odolností	m	80,000	101,78	8 142,40	
20	K	SLB030	Programování systému	hod	10,000	973,50	9 735,00	
21	K	SLB031	Koordinační zkouška systému EPS	ks	1,000	3 982,50	3 982,50	
22	K	SLB032	Zapojení do stávající EPS	ks	1,000	4 425,00	4 425,00	
23	K	SLB033	Kabel pro přesun systému - přivolání sestry od pacienta	m	150,000	38,94	5 841,00	
24	K	SLB034	Práce - přesunutí systému - přivolání sestry od pacienta	kpl	4,000	6 637,50	26 550,00	
25	K	SLB035	Instalační materiál	kpl	1,000	7 965,00	7 965,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II
Objekt:
Objekt 1 - Stavební část
Soupis:
Objekt 1.6 - BLESKOSVOD

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Kolín	Datum:	08.12.2025
Zadavatel:		IČ:	00235440
	MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I	DIČ:	CZ00235440
Účastník:		IČ:	05191211
	VPP Group a.s.	DIČ:	CZ05191211
Projektant:		IČ:	27210341
	AZ PROJECT spol. s r.o.	DIČ:	CZ27210341
Zpracovatel:		IČ:	45547190
		DIČ:	CZ6804131477
Poznámka:			

Cena bez DPH			76 936,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	76 936,00	21,00%	16 156,56
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	93 092,56

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 1 - Stavební část

Soupis:

Objekt 1.6 - BLESKOSVOD

Místo:

Kolín

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s
r.o.

Účastník:

VPP Group a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

76 936,00

PSV - Práce a dodávky PSV

76 936,00

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

53 936,00

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

23 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt: Objekt 1 - Stavební část

Soupis: Objekt 1.6 - BLESKOSVOD

Místo: Kolín
Zadavatel: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
Účastník: VPP Group a.s.

Datum: 08.12.2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 76 936,00

D		PSV	Práce a dodávky PSV						76 936,00
D		743	Elektromontáže - hrubá montáž						53 936,00
1	K	743112215	Montáž trubka OT V370	ks	2,000	42,00	84,00		
2	M	345710760	trubka ochranná OT V370	m	2,000	119,00	238,00		
3	K	743612121	Montáž uzemňovacího pásku FeZn30/4 nebo drátu D do 10 mm v městské zástavbě	m	10,000	154,00	1 540,00		
4	M	354410730	drát FeZn10/pásek FeZn30/*4	kg	10,000	48,50	485,00		
5	K	743621110	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou AlMgSi8	m	120,000	154,00	18 480,00		
6	M	354415400	podpěra vedení PV23	kus	8,000	15,00	120,00		
7	M	354416750	podpěry vedení hromosvodu PV1a - 30	kus	30,000	17,50	525,00		
8	M	354410610	PB 19 Tremis V545	kus	2,000	326,00	652,00		
9	M	354410720	drát průměr 8 mm AlMgSi8	kg	20,000	166,00	3 320,00		
10	K	743622100	Montáž svorka hromosvodná typ SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	60,000	90,00	5 400,00		
11	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	60,000	12,00	720,00		
12	M	354418950	svorka přípojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	2,000	18,00	36,00		
13	M	354419050	svorka přípojovací SOc k připojení okapových žlabů-nerez	kus	2,000	18,50	37,00		
14	M	354419250	svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus	2,000	22,00	44,00		
15	M	354418750	svorka křížová SK pro vodič D6-10 mm	kus	4,000	24,00	96,00		
16	K	743622200	Montáž svorka hromosvodná typ ST, SJ, SK, SZ, SR01, 02 se 3 šrouby	kus	80,000	127,00	10 160,00		
17	M	354418600	svorka SJ 1 k jímací tyči-4 šrouby	kus	2,000	49,00	98,00		
18	K	743629300	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	2,000	125,00	250,00		
19	M	354421100	štítek plastový č. 31 - čísla svodů	kus	2,000	4,50	9,00		
20	K	743631500	Montáž tyč jímací délky do 3 m na stojan	kus	2,000	478,00	956,00		
21	M	3544107R	tyč jímací s rovným koncem JR 3,0 3000 mm AlMgSi 18/10T	kus	2,000	499,00	998,00		
22	K	743642100	Montáž tyč zemnicí délky do 2 m zvýšený náklad	kus	8,000	666,00	5 328,00		
23	M	354420900	tyč zemnicí ZT 2,0 2m, FeZn	kus	8,000	501,00	4 008,00		
24	M	354418650	svorka k tyči zemnicí SJ02 D28 mm	kus	8,000	44,00	352,00		
D		744	Elektromontáže - rozvody vodičů měděných						23 000,00
25	K	74418R003	Zajištění uzemnění jímacího vedení a lešení v průběhu prací	kus	4,000	4 500,00	18 000,00		
26	K	74418R004	Revize	kus	1,000	5 000,00	5 000,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 1 - Stavební část

Soupis:

Objekt 1.7 - POŽÁRNÍ ODVĚTRÁNÍ

KSO:

Místo: Kolín

CC-CZ:

Datum: 08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

IČ:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Účastník:

VPP Group a.s.

IČ:

05191211

DIČ:

CZ05191211

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o.

IČ:

27210341

DIČ:

CZ27210341

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

45547190

DIČ:

CZ6804131477

Poznámka:

Cena bez DPH

324 430,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	324 430,20	21,00%	68 130,34
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

392 560,54

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 1 - Stavební část

Soupis:

Objekt 1.7 - POŽÁRNÍ ODVĚTRÁNÍ

Místo:

Kolín

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s
r.o.

Účastník:

VPP Group a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

324 430,20

HSV - Práce a dodávky HSV

324 430,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	324 430,20
64 - Osazování výplní otvorů - požární odvětrání CHÚC	324 430,20
64-01 - Žaluziové okno 01	104 850,00
64-04 - Žaluziové okno 04	61 767,00
64-05 - Žaluziové okno 05	63 270,00
64-09 - Řídící jednotka požárního větrání	47 529,00
64-00 - Doprava a montáž celku	40 500,00
64-10 - Odvětrání pod úrovní terénu	4 365,00
64-11 - Odvětrání	2 149,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt: Objekt 1 - Stavební část

Soupis: Objekt 1.7 - POŽÁRNÍ ODVĚTRÁNÍ

Místo: Kolín
Zadavatel: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
Účastník: VPP Group a.s.

Datum: 08.12.2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							324 430,20	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				324 430,20	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				324 430,20	
D	64		Osazování výplní otvorů - požární odvětrání CHÚC				324 430,20	
D	64-01		Žaluziové okno 01				104 850,00	
1	K	01-A	FLW 40 roz. 600 x 1000 mm	ks	5,000	16 920,00	84 600,00	
2	K	01-B	LDF-1400-1-ACB pohon žaluzií	ks	5,000	4 050,00	20 250,00	
D	64-04		Žaluziové okno 04				61 767,00	
3	K	04-A	FLW 40 roz. 1650 x 2200 mm	ks	1,000	53 667,00	53 667,00	
4	K	04-B	LDF-1400-1-ACB pohon žaluzií	ks	2,000	4 050,00	8 100,00	
D	64-05		Žaluziové okno 05				63 270,00	
5	K	05-A	FLW 40 roz. 2200 x 1750 mm	ks	1,000	55 170,00	55 170,00	
6	K	05-B	LDF-1400-1-ACB pohon žaluzií	ks	2,000	4 050,00	8 100,00	
D	64-09		Řídicí jednotka požárního větrání				47 529,00	
7	K	09-A	CPS-M1 20A 2 skupiny/ 2 linky	ks	1,000	30 420,00	30 420,00	
8	K	09-B	Akku Typ 5 (12 V, 18 Ah)	ks	2,000	2 772,00	5 544,00	
9	K	09-C	RT 45/R bezpečnostní tlačítko	ks	5,000	1 161,00	5 805,00	
10	K	09-D	SD-O 371 optický detektor kouře	ks	5,000	1 152,00	5 760,00	
D	64-00		Doprava a montáž celku				40 500,00	
11	K	00-A	Montáž za předpokladu kabelové připravenosti		1,000	40 500,00	40 500,00	
D	64-10		Odvětrání pod úrovní terénu				4 365,00	
12	K	10-A	Stohovatelná šachta z kompozitu pro větrací a odvětrávací otvory pod úrovní terénu - Scobax Standart 420 mm x 420 mm 250 mm výška 1600 mm, rošt - tahokov pochozí, kotvení - univerzální sada	ks	5,000	873,00	4 365,00	
D	64-11		Odvětrání				2 149,20	
13	K	751398022	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky sténové, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2	kus	2,000	675,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398022								
14	M	55341425	mřížka větrací nerezová se síťovinou 250x250mm	kus	2,000	399,60	799,20	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II
Objekt:
Objekt 1 - Stavební část
Soupis:
Objekt 1.8 - VRN

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Kolín	Datum:	08.12.2025
Zadavatel:		IČ:	00235440
	MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I	DIČ:	CZ00235440
Účastník:		IČ:	05191211
	VPP Group a.s.	DIČ:	CZ05191211
Projektant:		IČ:	27210341
	AZ PROJECT spol. s r.o.	DIČ:	CZ27210341
Zpracovatel:		IČ:	45547190
		DIČ:	CZ6804131477

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		701 500,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	701 500,00	21,00%	147 315,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	848 815,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 1 - Stavební část

Soupis:

Objekt 1.8 - VRN

Místo:

Kolín

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s
r.o.

Účastník:

VPP Group a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

701 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

701 500,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	67 500,00
VRN2 - Příprava staveniště	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	224 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	190 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	95 000,00
VRN8 - Další náklady na pracovníky	50 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt: Objekt 1 - Stavební část

Soupis: Objekt 1.8 - VRN

Místo: Kolín
Zadavatel: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
Účastník: VPP Group a.s.

Datum: 08.12.2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							701 500,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							701 500,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							67 500,00	
1	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	...	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/010001000								
2	K	012234000	Vytyčení obvodu stavby	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012234000								
3	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	...	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012444000								
D VRN2 Příprava staveniště							25 000,00	
4	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/020001000								
D VRN3 Zařízení staveniště							224 000,00	
5	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	99 000,00	99 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000								
6	K	031303000	Náklady na zábor	...	1,000	125 000,00	125 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/031303000								
D VRN4 Inženýrská činnost							190 000,00	
7	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	190 000,00	190 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/040001000								
D VRN7 Provozní vlivy							95 000,00	
8	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	95 000,00	95 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/070001000								
D VRN8 Další náklady na pracovníky							50 000,00	
9	K	080001000	Další náklady na pracovníky	...	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/080001000								
D VRN9 Ostatní náklady							50 000,00	
10	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/090001000								
11	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - navýšení hodnoty jističe z 32A na 80A	...	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/094002000								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 2 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK

KSO:

Místo: Kolín

CC-CZ:

Datum: 08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

IČ:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Účastník:

VPP Group a.s.

IČ:

05191211

DIČ:

CZ05191211

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o.

IČ:

27210341

DIČ:

CZ27210341

Zpracovatel:

IČ:

45547190

DIČ:

CZ6804131477

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

191 848,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	191 848,35	21,00%	40 288,15
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

232 136,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 2 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK

Místo:

Kolín

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s
r.o.

Účastník:

VPP Group a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

191 848,35

HSV - Práce a dodávky HSV

191 848,35

1 - Zemní práce

14 735,40

5 - Komunikace pozemní

110 116,38

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

29 368,85

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

13 824,62

998 - Přesun hmot

23 803,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt: Objekt 2 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍK

Místo: Kolín
Zadavatel: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
Účastník: VPP Group a.s.

Datum: 08.12.2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							191 848,35	
D HSV Práce a dodávky HSV							191 848,35	
D 1 Zemní práce							14 735,40	
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	71,400	111,00	7 925,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113106123					71,400			
2	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	30,000	227,00	6 810,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181311103								
D 5 Komunikace pozemní							110 116,38	
3	K	5648610R1	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm - (fr. 0-32 mm)	m2	71,270	310,00	22 093,70	
4	K	5648610R2	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm - (fr. 0-63 mm)	m2	71,270	310,00	22 093,70	
5	K	596212211	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	71,270	408,00	29 078,16	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596212211								
6	M	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m2	73,408	502,00	36 850,82	CS ÚRS 2025 02
VV 71,27*1,03 'Přepočtené koeficientem množství					73,408			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							29 368,85	
7	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	54,542	343,00	18 707,91	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916231213								
8	M	59217002	obrubník zahradní betonový šedý 1000x50x200mm	m	55,633	86,80	4 828,94	CS ÚRS 2025 02
VV 54,542*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					55,633			
9	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	80,000	72,90	5 832,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919726122								
D 997 Doprava suti a vybouraných hmot							13 824,62	
10	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	18,564	58,70	1 089,71	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221561								
11	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	185,640	14,20	2 636,09	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221569					185,640			
12	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	18,564	179,00	3 322,96	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221611								
13	K	997221615	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	18,564	365,00	6 775,86	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221615								
D 998 Přesun hmot							23 803,10	
14	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	93,713	254,00	23 803,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998223011								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 3 - PŘELOŽKA - ČEZ

KSO:

Místo: Kolín

CC-CZ:

Datum: 08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

IČ:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Účastník:

VPP Group a.s.

IČ:

05191211

DIČ:

CZ05191211

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o.

IČ:

27210341

DIČ:

CZ27210341

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

45547190

DIČ:

CZ6804131477

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

4,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4,00	21,00%	0,84
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 3 - PŘELOŽKA - ČEZ

Místo:

Kolín

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s
r.o.

Účastník:

VPP Group a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

4,00

M - Práce a dodávky M

4,00

21-M - Elektromontáže - HRADÍ INVESTOR

4,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt: Objekt 3 - PŘELOŽKA - ČEZ

Místo: Kolín
Zadavatel: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
Účastník: VPP Group a.s.

Datum: 08.12.2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4,00	
D M Práce a dodávky M							4,00	
D 21-M Elektromontáže - HRADÍ INVESTOR							4,00	
1	K	21-M-001	Vlastní technická realizace (výstavba)	soub	1,000	1,00	1,00	
2	K	21-M-002	PD a správní poplatky	soub	1,000	1,00	1,00	
3	K	21-M-003	Náhrada za zřízení věcných břemen dle ustanovení paagrafu 25, odst. 4 energetického zákona	soub	1,000	1,00	1,00	
4	K	21-M-004	Součinnost investora	soub	1,000	1,00	1,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 4 - PŘELOŽKA TEPLOVODNÍ PŘÍPOJKY

KSO:

Místo: Kolín

CC-CZ:

Datum: 08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

IČ:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Účastník:

VPP Group a.s.

IČ:

05191211

DIČ:

CZ05191211

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o.

IČ:

27210341

DIČ:

CZ27210341

Zpracovatel:

IČ:

45547190

DIČ:

CZ6804131477

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

186 732,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	186 732,00	21,00%	39 213,72
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

225 945,72

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 4 - PŘELOŽKA TEPLOVODNÍ PŘÍPOJKY

Místo:

Kolín

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s
r.o.

Účastník:

VPP Group a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

186 732,00

HSV - Práce a dodávky HSV

37 859,20

1 - Zemní práce

36 907,20

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

952,00

M - Práce a dodávky M

148 872,80

M23 - Montáže potrubí

133 338,00

22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby

15 534,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt: Objekt 4 - PŘELOŽKA TEPLOVODNÍ PŘÍPOJKY

Místo: Kolín
Zadavatel: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
Účastník: VPP Group a.s.

Datum: 08.12.2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 186 732,00

D HSV Práce a dodávky HSV 37 859,20

D 1 Zemní práce 36 907,20

1	K	132351101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	19,200	1 520,00	29 184,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132351101
VV 0,60*0,80*40,00

19,200

2	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	4,800	238,00	1 142,40	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175151101
VV 0,60*0,20*40,00

4,800

3	M	58337310	štěrkopisek frakce 0/4	t	9,600	447,00	4 291,20	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	------------------------	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/58337310
VV 4,8*2 'Přepočtené koeficientem množství

9,600

4	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	14,400	159,00	2 289,60	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101
VV 0,60*0,60*40,00

14,400

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná 952,00

5	K	899722114	Krytí potrubí výstražnou fólií z PVC šířky přes 34 do 40 cm	m	40,000	23,80	952,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899722114

D M Práce a dodávky M 148 872,80

D M23 Montáže potrubí 133 338,00

6	K	230013043R00	Montáž předizolovaného potrubí DN 40, D 140 mm,	m	40,000	773,00	30 920,00	
---	---	--------------	---	---	--------	--------	-----------	--

7	M	14710016R	Trubka předizolovaná ocelová DN 40, D 140 mm	m	40,000	1 360,00	54 400,00	
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	--

8	K	2300140XX	Koleno 90st. předizol potrubí DN 40/D140 mm	kus	10,000	1 390,00	13 900,00	
---	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------	--

9	K	2300140XX.1	Přepojení nového potrubí v kanále	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
---	---	-------------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

10	K	2300140XX.2	Přepojení nového potrubí v kotelně	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
----	---	-------------	------------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

11	K	2300140XX.3	Oprava stěny kanálu-beton	kus	2,000	11 000,00	22 000,00	
----	---	-------------	---------------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

12	K	230170001R00	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN do 40	sada	2,000	900,00	1 800,00	
----	---	--------------	---	------	-------	--------	----------	--

13	K	230193005R00	Nasunutí potrubní sekce do chráničky DN 150	m	6,000	123,00	738,00	
----	---	--------------	---	---	-------	--------	--------	--

14	K	230194005R00	Utěsnění chráničky manžetou DN 150	kus	4,000	450,00	1 800,00	
----	---	--------------	------------------------------------	-----	-------	--------	----------	--

15	K	230195010R00	Montáž distanční objímky celistvých d 150-171 mm	kus	4,000	445,00	1 780,00	
----	---	--------------	--	-----	-------	--------	----------	--

D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby 15 534,80

16	K	220060771	Montáž kabelu sdělovacího párového volně uloženého včetně přistavení kabelového bubnu ke kabelové komoře nebo telekomunikačnímu kanálu, pročištění otvoru v tváricové, žlabové nebo trubkové trase a zatažení kabelu, odříznutí kabelu, uzavření konců a uzavření kabelu ručně zatahovaného TCEKE, TCEKFE, TCEKFY, TCEKEZE -Y, TCEKPFLEY, TCEKPFLEZE -Y s jádrem 1,00 mm 1 až 7 P	m	40,000	333,00	13 320,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/220060771

17	M	34126R	Kabel sdělovací TCEKFY 3 P 1,0 D měděný	m	45,200	49,00	2 214,80	
----	---	--------	---	---	--------	-------	----------	--

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/34126R
VV 40*1,13 'Přepočtené koeficientem množství

45,200

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 5 - PŘELOŽKA KABELU CETIN

KSO:

Místo: Kolin

CC-CZ:

Datum: 08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

IČ:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Účastník:

VPP Group a.s.

IČ:

05191211

DIČ:

CZ05191211

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o.

IČ:

27210341

DIČ:

CZ27210341

Zpracovatel:

IČ:

45547190

DIČ:

CZ6804131477

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

151 478,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	151 478,00	21,00%	31 810,38
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

183 288,38

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 5 - PŘELOŽKA KABELU CETIN

Místo:

Kolín

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s
r.o.

Účastník:

VPP Group a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

151 478,00

HSV - Práce a dodávky HSV

23 662,00

1 - Zemní práce

23 067,00

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

595,00

PSV - Práce a dodávky PSV

127 816,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

127 816,00

742-01 - Příprava

7 000,00

742-02 - Zemní práce

11 325,00

742-03 - Montáž

75 400,00

742-04 - Geodetické práce realizace

7 000,00

742-05 - Věcná břemena příprava

5 000,00

742-06 - Věcná břemena realizace

10 000,00

742-07 - Materiál zhotovitele

5 091,00

742-08 - Poplatky

7 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU SLOVENSKÁ 984 V KOLÍNĚ II

Objekt:

Objekt 5 - PŘELOŽKA KABELU CETIN

Místo:

Kolín

Datum:

08.12.2025

Zadavatel:

MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Projektant:

AZ PROJECT spol. s
r.o.

Účastník:

VPP Group a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

151 478,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

23 662,00

D 1

Zemní práce

23 067,00

1	K	132351101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	12,000	1 520,00	18 240,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132351101
0,60*0,80*25,00

12,000

2	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	3,000	238,00	714,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175151101
0,60*0,20*25,00

3,000

3	M	58337310	štěrkopisek frakce 0/4	t	6,000	447,00	2 682,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	------------------------	---	-------	--------	----------	----------------

VV

3*2 *Přepočtené koeficientem množství

6,000

4	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	9,000	159,00	1 431,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC
VV

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101
0,60*0,60*25,00

9,000

D 8

Vedení trubní dálková a přípojná

595,00

5	K	899722114	Krytí potrubí výstražnou fólií z PVC šířky přes 34 do 40 cm	m	25,000	23,80	595,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899722114

D PSV

Práce a dodávky PSV

127 816,00

D 742

Elektroinstalace - slaboproud

127 816,00

D 742-01

Příprava

7 000,00

6	K	958084	Návrh cenový a technický	ks	1,000	7 000,00	7 000,00	
---	---	--------	--------------------------	----	-------	----------	----------	--

D 742-02

Zemní práce

11 325,00

7	K	954970	Pokládka PE nebo vrapované chráničky	m	25,000	25,00	625,00	
8	K	956267	Práce zemní do 50 m - ostatní činnosti	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
9	K	958554	Převzetí a zához pod folii se zřízením kabelového lože	m	20,000	210,00	4 200,00	
10	K	955053	Vytyčení trasy v zastavěném terénu	m	20,000	250,00	5 000,00	

D 742-03

Montáž

75 400,00

11	K	952649	Měření stejnosměrné během stavby - první čtyřka	ks	5,000	1 250,00	6 250,00	
12	K	952650	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	ks	5,000	1 250,00	6 250,00	
13	K	952647	Měření útlumu během stavby - první čtyřka	ks	5,000	2 000,00	10 000,00	
14	K	955000	Měření jedné čtyřky s oboustranným číslováním	ks	5,000	2 050,00	10 250,00	
15	K	955281	Montáž spojky smrštitelné do čtyřek	ks	2,000	700,00	1 400,00	
16	K	954990	Montáž úložných kabelů do 15 XN	m	25,000	1 050,00	26 250,00	
17	K	958955	Zpracování dokumentace skutečného provedení do 50 m	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	

D 742-04

Geodetické práce realizace

7 000,00

18	K	956284	Zaměření trasy pro stavbu do 100 m	ks	1,000	7 000,00	7 000,00	
----	---	--------	------------------------------------	----	-------	----------	----------	--

D 742-05

Věcná břemena příprava

5 000,00

19	K	955313	Uzavření sml. o SB o VBR	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
----	---	--------	--------------------------	----	-------	----------	----------	--

D 742-06

Věcná břemena realizace

10 000,00

20	K	958747	Plán geom. pro VBR do 200 m vč. (kus=100 m)	ks	1,000	4 500,00	4 500,00	
21	K	955315	Uzavření sml. na základě SSB a přípr. vkl. VBR	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
22	K	958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	ks	1,000	500,00	500,00	

D 742-07

Materiál zhotovitele

5 091,00

23	M	300105	Kabel plastový TCEPKPFLE 5x4x0,4	m	25,000	27,00	675,00	
24	M	302532	Mini Marker 1255 80-6102-2191-5	ks	2,000	363,00	726,00	
25	M	312425	Modul konektor 9700-10P	ks	2,000	50,00	100,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	M	312845	Spojka kabelová XAGA 500 43/8 - 150/FLE	ks	2,000	1 120,00	2 240,00	
27	M	302423	Trubka vřapovaná 110/94 s lankem	m	25,000	54,00	1 350,00	
	D	742-08	Poplatky				7 000,00	
28	K	742-08	Poplatky		1,000	7 000,00	7 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných stránkách může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST