

PROTOKOL Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy a přístavba objektu Slovenská 984 v Kolíně II zveřejněna dne 11. 11. 2025

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise
Mgr. Michael Kašpar, starosta
Bc. Roman Šulc, II. místostarosta
Michal Chlad, technik OSBN

(dále jen „Komise“).

Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

Předmět jednání

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek dorazilo celkem 7 platných elektronických nabídek:

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas doručení nabídky
1	zneplatněná		
2	Kantora s.r.o.	21972320	08.12.2025 10:46:07
3	Prostav, s.r.o.	25105914	08.12.2025 14:45:37
4	VPP Group a.s.	05191211	09.12.2025 07:32:49
5	BFK service a.s.	27155153	09.12.2025 07:50:41
6	STAVMIKA s.r.o.	27641759	09.12.2025 08:07:51
7	Stavrecon Pardubice s.r.o.	05925801	09.12.2025 09:14:03
8	Tost s.r.o.	11981148	09.12.2025 09:39:45

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Popis hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Metoda hodnocení – kritéria hodnocení

Nabídky jsou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena bez DPH	70 %
2	Záruční doba na stavební práce	30 %

Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“ – váha 70 %

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotí výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutých účastníků. Hodnocena je celková nabídková cena uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč

** 70*

Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč

Kritérium hodnocení „Záruční doba na stavební práce“ – váha 30 %

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí délku záruční doby na stavební práce v měsících. Hodnocena je délka záruční doby na stavební práce uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

Hodnocená délka záruční doby na stavební práce v měsících

** 30*

Nejdelší poskytnutá délka záruční doby na stavební práce v měsících

Záruční doba na stavební práce musí být účastníkem uvedena v rozmezí od 60 měsíců do 120 měsíců.

Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků je určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení „**Celková nabídková cena bez DPH**“.

Výsledek hodnocení

Výsledek hodnocení je uveden v Příloze č. 1 Hodnocení nabídek

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **VPP Group a.s., IČO 05191211**. U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník VPP Group a.s.

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka VPP Group a.s. v zadávacím řízení.

Výsledky posouzení jsou obsaženy v příloze *Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka VPP Group a.s.* s tím, že **komise došla k závěru, že účastník VPP Group a.s. prokázal splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise se rovněž zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise se domnívá, že nabídka účastníka VPP Group a.s. nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a to jak ve vztahu k obvyklým cenám na trhu stavebních prací a dodávek, tak ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a ostatním nabídkovým cenám.

Závěr

Komise doporučuje zadavateli, aby učinil rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem bude účastník VPP Group a.s., IČ 05191211, s nabídkovou cenou 14 997 541,50 Kč bez DPH, a s tímto uzavřel smlouvu ve znění návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

Přílohy: Hodnocení nabídek

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka VPP Group a.s.

Čestná prohlášení ke střetu zájmů

V Kolíně dne 10. 12. 2025

Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise		
Mgr. Michael Kašpar, starosta		
Bc. Roman Šulc, II. místostarosta		
Michal Chlad, technik OSBN		

VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek

ZAKÁZKA		1. hodnotící kritérium		2. hodnotící kritérium				
Stavební úpravy a přístavba objektu Slovenská 984 v Kolině II		Nabídková cena (nejnižší = nejlepší)		Váha v %	Záruční doba (nejvyšší = nejlepší)	Váha celkem v %		
		14 997 541,50		70	120	100		
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč		Body	Hodnocení 60 - 120 měsíců	Body	Celkem bodů	Pořadí uchazečů
1	Kantora s.r.o., 21972320 - zneplatněná	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
2	Kantora s.r.o., 21972320	17 494 163,29	60,01	60	60	15,00	75,01	7
3	Prostav, s.r.o., 25105914	15 000 000,00	69,99	60	60	15,00	84,99	4
4	VPP Group a.s., 05191211	14 997 541,50	70,00	120	120	30,00	100,00	1
5	BFK service a.s., 27155153	15 450 593,66	67,95	120	120	30,00	97,95	3
6	STAVMIKA s.r.o., 27641759	15 105 624,77	69,50	120	120	30,00	99,50	2
7	Stavrecon Pardubice s.r.o., 05925801	18 021 563,65	58,25	84	84	21,00	79,25	5
8	Tost s.r.o., 11981148	25 300 000,00	41,50	120	120	30,00	79,25	5

Stavební úpravy a přístavba objektu Slovenská 984 v Kolíně II

Zahájení zadávacího řízení - 11.11.2025

Lhůta pro podání nabídek - 9.12.2025

Zadavatel: Město Kolín

Fáze: před rozhodnutím o výběru

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal svou kvalifikaci

Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace	splněno/ nesplněno	VPP Group a.s., IČO 05191211
Jistota za nabídku § 41 ZZVZ	-	NEPOŽADOVÁNO
Základní způsobilost - § 74 ZZVZ		
§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 ZZVZ Výpis z evidence Rejstříku trestů	✓	Čestné prohlášení dodavatele [redacted] na základě plné moci, 8.12.2025; Výpis z SKD ke dni 7.12.2025
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓	Čestné prohlášení dodavatele [redacted] na základě plné moci, 8.12.2025; Výpis z SKD ke dni 7.12.2025
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓	Čestné prohlášení dodavatele [redacted] na základě plné moci, 8.12.2025; Prohlášení o základní způsobilosti [redacted] na základě plné moci, 8.12.2025; Výpis z SKD ke dni 7.12.2025
§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ Písemné čestné prohlášení - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění	✓	Čestné prohlášení dodavatele [redacted] na základě plné moci, 8.12.2025; Prohlášení o základní způsobilosti [redacted] na základě plné moci, 8.12.2025; Výpis z SKD ke dni 7.12.2025
§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení	✓	Čestné prohlášení dodavatele [redacted] na základě plné moci, 8.12.2025; Výpis z SKD ke dni 7.12.2025
§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ Výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení dodavatele [redacted] na základě plné moci, 8.12.2025; Prohlášení o základní způsobilosti [redacted] na základě plné moci, 8.12.2025; Výpis z SKD ke dni 7.12.2025; Výpis z obchodního rejstříku ke dni 10.12.2025
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ		
§ 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení dodavatele [redacted] na základě plné moci, 8.12.2025; Výpis z SKD ke dni 7.12.2025; Výpis z obchodního rejstříku ke dni 10.12.2025
§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - výpis z ŽR Oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	✓	Čestné prohlášení dodavatele [redacted] na základě plné moci, 8.12.2025; Výpis z SKD ke dni 7.12.2025; Výpis z živnostenského rejstříku ke dni 10.12.2025, obsahuje požadované oprávnění
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Hlavní stavbyvedoucí: Osvědčení o autorizaci: Pozemní stavby	✓	Čestné prohlášení dodavatele [redacted] na základě plné moci, 8.12.2025; Autorizace - Pozemní stavby [redacted]

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ - 5 let před zahájením ZŘ

§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ - Seznam významných stavebních prací - minimálně 2 dokončené stavební zakázky obdobného charakteru provedené v posledních pěti letech (obdobným charakterem se rozumí stavební práce spočívající ve výstavbě/rekonstrukci pozemní stavby, jejíž součástí byla instalace výtahu, přičemž hodnota součtu za obě zakázky činí min. 10 mil. Kč bez DPH (za stavební práce týkající se požadovaného obdobného charakteru prací, služeb a dodávek)	✓	na základě plné moci, 8.12.2025; doloženy 2 zakázky: 1) Clamor a.s. - Bytový dům Staropramenná 17, realizace 2019-2021, objem prací 160 482 802 Kč bez DPH, 2) Za Jízdárnou s.r.o. - Kompletní výstavba bytových domů Kolín - SO 01, SO 02 - I. etapa včetně napojení na inženýrské sítě, realizace 2021-2023, objem prací 99 000 970 Kč bez DPH, - uvedené referenční zakázky splňují požadované limity, doložena Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení uvedených stavebních prací/dodávek.
§ 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ - Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího - požadavky: doklad o autorizaci v oboru pozemní stavby	✓	splňuje požadavky na stavbyvedoucího: - doložen pracovní právní vztah - doloženo osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby - doložen životopis - doloženo maturitní vysvědčení

Ostatní listiny, ostatní podmínky

Krycí list, nabídka	✓	na základě plné moci, 8.12.2025
Plná moc	✓	doloženo
Výkaz výměr xls. a pdf	✓	doloženo
Harmonogram	✓	doloženo
Čestné prohlášení o akceptaci SoD	✓	na základě plné moci, 8.12.2025
Formulář k doplnění informací do SoD	✓	na základě plné moci, 8.12.2025
Seznam poddodavatelů - čestné prohlášení	✓	na základě plné moci, 8.12.2025; Poddodavatel č. 1 - Otis a.s. - Osobní výtah
Životopis hlavního stavbyvedoucího	✓	doloženo
Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému veřejnému zadávání	✓	na základě plné moci, 8.12.2025
Čestné prohlášení k sankcím přijatým vůči Rusku a Bělorusku	✓	na základě plné moci, 8.12.2025

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy a přístavba objektu Slovenská 984 v Kolíně II zveřejněna dne 11. 11. 2025

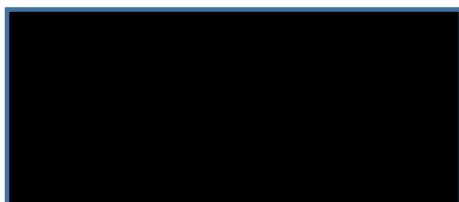
Já, níže podepsaná/ý,

Mgr. Michael Kašpar

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 10. 12. 2025



Mgr. Michael Kašpar

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy a přístavba objektu Slovenská 984 v Kolíně II zveřejněna dne 11. 11. 2025

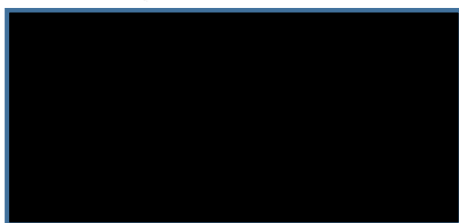
Já, níže podepsaná/ý,

Bc. Roman Šulc

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 10. 12. 2025



Bc. Roman Šulc

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy a přístavba objektu Slovenská 984 v Kolíně II zveřejněna dne 11. 11. 2025

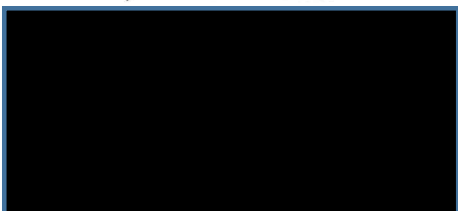
Já, níže podepsaná/ý,

Michal Chlad

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 10. 12. 2025



Michal Chlad