



Záměr: Z/2025/63915
Řízení: R/2025/105322
Č.j.: R/2025/105322/3

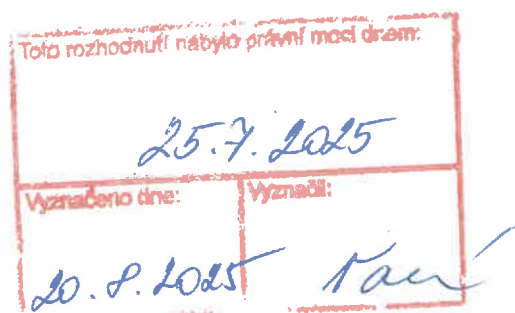
Dne: 08.07.2025

Úřad: Městský úřad Kolín
Karlovo náměstí 78
Kolín I
28002 Kolín
9kkbs46

Adresát:
Rozdělovník



Vyřizuje: Martin Ďuriš
Tel: 321748200



ROZHODNUTÍ

povolení záměru

Výroková část

Dne 04.04.2025 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín v zastoupení AZ PROJECT spol. s r.o., IČO 27210341, Plynářská 830, Kolín IV, 280 02 Kolín 2 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru na stavbu: přístavba a stavební úpravy domovu pro seniory č.p. 984, Kolín II na pozemku st.p.č. 6255 a p.č. 2515/16, k.ú. Kolín.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v řízení přezkoumal podle ustanovení § 184 a § 193



stavebního zákona záměr a podle § 195 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává povolení.

Stavba obsahuje:

Navržené úpravy a přístavba objektu odpovídají změně dokončené stavby - stavební úpravy stávajících prostor souvisejících s přístavbou lůžkového evakuačního výtahu a únikového schodiště ke stávajícímu objektu.

Přístavba je navržena zděná, propojující všechna podlaží (I.PP až IV.NP), s plochou střechou, je situovaná na jihozápadním nároží stávajícího objektu. Výška atiky je +12,750 m nad úrovní + 0,000. Střecha je navržena plochá s krytinou PVC. Vstup je řešen z jihozápadní strany. Přístavba navazuje na stávající prostory, kde budou provedeny úpravy.

Evakuační lůžkový výtah

V rámci navržené přístavby a stavebních úprav bude provedena instalace evakuačního lůžkového výtahu včetně nového záložního zdroje.

Zpevněné plochy chodníků:

Stávající chodník ze zámkové betonové dlažby podél objektu bude v délce cca 21 m (šířka 3,4 m) rozebrán a budou odbourány podkladní šterkové vrstvy.

Nový chodník bude proveden po realizaci přeložek inženýrských sítí (sdělovací kabel spol CETIN a.s., a elektrický kabel spol. ČEZ distribuce a přeložka teplovodní přípojky spol EAG Kolín a.s.) a po realizaci přístavby.

Přeložka Elektro - distribuční síť do 1 kV:

– řešeno v samostatném řízení.



Přeložka CETIN:

Úprava kabelu je navržena jako stranová překládka zařízení SEK s přerušáním kontinuity vedení na stejném pozemku.

Přeložka přípojky teplovodu:

Pro objekt Slovenská 984 v Kolíně II je provedena stávající přípojka teplovodu. Tato přípojka se nachází v místě navržené přístavby schodiště a výtahu.

Stávající přípojka bude odpojena za uzávěry na odbočce z horkovodu.

Nová přípojka bude provedena z předizolovaného potrubí ISOPLUS EOP – 2xDN40/140 – délka 16 m. Přípojka bude napojena za stávajícími uzávěry a bude vedena v zemi k objektu a následně pod podlahou přístavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

Město Kolín v zastoupení AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV, 28002 Kolín

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 28002 Kolín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín



Pro povolení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba výše uvedená bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jiří Kadleček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0003958, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
4. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou splněny požadavky uvedené v § 160 stavebního zákona (povinnosti stavebníka)
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.



8. Stavbu bude provádět oprávněná osoba dle § 159 stavebního zákona. Stavebník sdělí písemně stavebnímu úřadu před zahájením prací dodavatele stavby či stavební dozor, včetně jeho oprávnění a termín započetí stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle stavebního zákona.
10. Po dokončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s předepsanými náležitostmi a předloží zkoušky prokazující bezpečné užívání stavby.
11. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
12. Stavba bude prováděna co nejšetrněji k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

13. Budou dodrženy podmínky dané vyjádřeními:

závazné stanovisko Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 14.04.2025 pod č.j. MUKOLIN/OŽPZ 34949/25-Mu:

dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

V případě stavebních odpadů, které původce odpadu sám nezpracuje, bude mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovým odpadem před jejich vznikem.

Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.



Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich využití a odstranění (potvrzení od oprávněných zařízení). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněnému zařízení, identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČO) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 06.05.2025 pod č.j. KHSSC 28992/2025:

1) Před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorku vody. Místem odběru bude:

- I. Umyvadlo v zázemí sesterny 1.NP (č. 1.31)
- II. Umyvadlo v místnosti pečovatelek 3.NP (č. 3.29)

Rozbory budou provedeny včetně odběrů vzorků akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří v rozsahu „krácený“ rozbor dle § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 4 odst. 7 písm. a) ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost její kontroly, ve znění pozdějších předpisů.

2) Před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS předloženy výsledky laboratorního rozboru vzorku vody. Místem odběru bude:

- I. sprcha v koupelně klientů v 1.NP (č. 1.27)
- II. sprcha v koupelně klientů ve 4.NP (č. 4.20)

Rozbor bude proveden včetně odběrů vzorků akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří na přítomnost bakterie *Legionella* spp. dle § 3 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 4 odst. 7 písm. a) a § 7 odst. 3 ve spojení s přílohou č. 2 vyhl. č. 252/2024 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost její kontroly, ve znění pozdějších předpisů.



3) Před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o použitých materiálech určených pro styk s pitnou vodou dle požadavku § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 odst. 1 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

vyjádření Městský úřad Kolín, odbor dopravy ze dne 02.05.2025 pod č.j. MUKOLIN/OD 34952/25-juv:

Pro zásah do tělesa místní komunikace - chodníku kNN požadujeme: zásah do chodníku (otevřený výkop) minimalizovat. Povrch místní komunikace (zámková dlažba) v místě výkopu bude nejprve vyňat do pravidelného obrazce. Po napojení kabelového vedení bude výkop a povrch místní komunikace - chodníku **uveden do původního stavu dle požadavků a podmínek vlastníka místní komunikace Město Kolín, zastoupen správce místních komunikací AVE Kolín s.r.o.**

V případě, že realizace stavby bude vyžadovat dočasné omezení plynulosti silničního provozu, je nutné 30 dnů před zahájením stavebních prací podat zdejšímu odboru dopravy žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, jejíž součástí musí být návrh přechodné úpravy provozu.

Odůvodnění

Dne 04.04.2025 podalo Město Kolín, IČO 00235440, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín v zastoupení AZ PROJECT spol. s r.o., IČO 27210341, Plynářská 830, Kolín IV, 280 02 Kolín 2 žádost o povolení záměru na stavbu: přístavba a stavební úpravy domovu pro seniory č.p. 984, Kolín II na pozemku st.p.č. 6255 a p.č. 2515/16, k.ú. Kolín.

Na základě žádosti stavební úřad opatřením ze dne 04.06.2025 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.



Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- námitky nebyly uplatněny.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.



Dotčený pozemek spadá dle platného územního plánu do plochy SO4 (*smíšené městské území s podmínkou*). Předmětná stavba splňuje hlavní využití a pravidla pro prostorové uspořádání a podmínky pro využití těchto ploch.

Okruh účastníků řízení podle stavebního zákona:

Město Kolín v zastoupení AZ PROJECT spol. s r.o., Plynářská 830, Kolín IV, 28002 Kolín

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 28002 Kolín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

Žádost byla doložena projektovou dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jiří Kadleček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0003958
- plná moc k zastupování
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 34949/25-Mu ze dne 14.04.2025



- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 02.05.2025 pod č.j. HSKL-3476-4/2025-KO
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje ze dne 06.05.2025 pod č.j. KHSSC 28992/2025
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru dopravy ze dne 02.05.2025 pod č.j. MUKOLIN/OD 34952/25-juv
- vyjádření Energie AG Kolín a.s. ze dne 25.04.2025 pod č.j. 025070254722
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 04.04.2025 pod č.j. 001161435538 a ze dne 04.04.2025 pod č.j. 001161435757
- vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.03.2025 pod č.j. 0102310500
- vyjádření o existenci sítí ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 27.03.2025 pod č.j. 0700958800
- vyjádření o existenci sítí Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 27.03.2025 pod č.j. 1100226403
- vyjádření o existenci sítí Telco Pro Services, a.s. ze dne 27.03.2025 pod č.j. 0201854640
- vyjádření o existenci sítí Veolia Energie Kolín, a.s. ze dne 27.03.2025 pod č.j. VEKOL/20250327-001/ES
- vyjádření Veolia Energie Kolín, a.s. ze dne 31.03.2025 pod č.j. VEKOL/20250331-001/SUS
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.03.2025 pod č.j. 250327-1307805527
- vyjádření o existenci sítí GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.03.2025 pod č.j. 5003289037



· vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.03.2025 pod č.j. 88369/25

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u Městského úřadu Kolín, odbor výstavby – stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Martin Ďuriš
dne 08.07.2025
13:09

.....
Martin Ďuriš

Rozdělovník:

zástupce žadatele

AZ PROJECT spol. s r.o., Plynárenská 830, Kolín IV, 28002 Kolín

účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, Kolín IV, 28002 Kolín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha

dotčené orgány

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, č.p. 78, 28002

HZS Středočeského kraje, č.p. 1970, 27201

Městský úřad Kolín odbor životního prostředí a zemědělství,
č.p. 78, 28002

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.p. 329, 12000

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Rozhodnutí.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 173698510-430267-250729073225. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 12

Vstupní dokument byl:

- podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 08.07.2025 13:09:27. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 29.07.2025 06:47:12. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 60 E2 8F, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p. pro podepisující osobu Martin Duriš, referent, Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, 451925, Město Kolín. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 08.07.2025 13:09:27. Údaje o časovém razítku: 08.07.2025 13:09:27, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 6A F2 09 C3, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, elidentity a.s..
- označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 08.07.2025 13:09:28. Údaje o časovém razítku: 08.07.2025 13:09:28, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 6A F2 09 C3, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, elidentity a.s..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Město Kolín, IČ: 00235440

Pracoviště: Město Kolín

Datum vyhotovení: 29.07.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: Martina Apolenová

Otisk úředního razítka:



173698510-430267-250729073225

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.