

Zpráva o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Veřejná zakázka:

Název	„Sandberk - oprava vytopených prostor, objekt bez č. p. v ul. Starokolínská, Kolín, parc. č. st. 5742/2“ – opakovaná“
Druh	zakázka malého rozsahu
Zadavatel	město Kolín
Zastoupené	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města Kolína
Se sídlem	Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
Telefon	321748210, fax: 321720911
e- mail	sekretariat@mukolin.cz
IČ.	00235440
DIČ	CZ00235440
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s. Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

Členové komise pro přidělování zakázek malého rozsahu:

Mgr. Michael Kašpar, starosta města
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Bc. Roman Šulc, II. místostarosta
Mgr. Monika Pohůnková, tajemnice
Ing. Mgr. Jan Pospíšil, MBA, člen komise
JUDr. Boris Jančák, člen komise
Eva Dobiášová, člen komise

Přítomni jsou tito členové komise:

Mgr. Michael Kašpar, starosta města
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Bc. Roman Šulc, II. místostarosta
Mgr. Monika Pohůnková, tajemnice
JUDr. Boris Jančák, člen komise
Eva Dobiášová, člen komise

Komise je usnášeníschopná.

Komise souhlasí s přítomností Ivany Holubové jako zapisovatelky.

Zápis z průběhu jednání:

K podání nabídky v zadávacím řízení zadavatel vyzval přímo 6 dodavatelů.
Zadavatel obdržel celkem 6 nabídek.

Otevírání obálek dne 25.11.2025 v 12.30 hod:

Při otevírání obálek nebyl přítomen žádný zástupce ze stran uchazečů.

Při otevírání obálek komise hodnotila formální náležitosti pro přijetí doručených nabídek k posouzení – zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě v řádně označené obálce, zda byla podána v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou.

Seznam přijatých nabídek

Poř. číslo uchazeče	Uchazeč (obchodní název)	Dodržení lhůty pro podání nabídek	Řádně označená obálka	Podepsaný návrh smlouvy	Výše nabídkové ceny bez DPH
1.	MESSA Invest s.r.o. IČ 25319540, Nádražní 189, 254 01 Jílové u Prahy	ANO (04.11.2025 v 08:00 hod.)	ANO	ANO	1 197 835,- Kč
2.	OTISTAV s.r.o., IČ 24832898, Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	ANO (19.11.2025 v 12:22 hod.)	ANO	ANO	1 488 888,- Kč
3.	V.P.N., spol. s r. o., IČ 25947281, Bartoňova 893, 530 12 Pardubice	ANO (19.11.2025 v 13:55 hod.)	ANO	ANO	1 096 485,- Kč
4.	ALEVIN CONSTRUCT GROUP s.r.o. IČ 08406421, Sadová 644, 281 01 Velim	ANO (21.11.2025 v 07:10 hod.)	ANO	ANO	1 930 100,- Kč
5.	Dřevokrov, spol. s r.o., IČ 43090001, Býchory 172, 280 02 Kolín	ANO (21.11.2025 v 8:55 hod.)	ANO	ANO	1 903 789,- Kč
6.	PAMAK s.r.o., IČ 25779656, Mikoláše Alše 470 280 02 Kolín	ANO (21.11.2025 v 09:19 hod)	ANO	ANO	1 664 063,- Kč

Posouzení a hodnocení nabídek:

Členové hodnotící komise si na počátku svého jednání zvolili, že nejprve provedou posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení, a až poté provedou hodnocení nabídek účastníkem, který se umístil na prvním místě.

Poř. číslo uchazeče	Uchazeč (obchodní název)	Úplnost nabídky	Splnění kvalifikačních předpokladů	Výše nabídkové ceny bez DPH
1.	MESSA Invest s.r.o. IČ 25319540, Nádražní 189, 254 01 Jílové u Prahy	NE	ANO	1 197 835,- Kč
2.	OTISTAV s.r.o., IČ 24832898, Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	ANO	ANO	1 488 888,- Kč

3.	V.P.N., spol. s r. o., IČ 25947281, Bartoňova 893, 530 12 Pardubice	ANO	ANO	1 096 485,- Kč
4.	ALEVIN CONSTRUCT GROUP s.r.o. IČ 08406421, Sadová 644,281 01 Velim	NE	NE	1 930 100,- Kč
5.	Dřevokrov, spol. s r.o., IČ 43090001, Býchory 172, 280 02 Kolín	ANO	ANO	1 903 789,- Kč
6.	PAMAK s.r.o., IČ 25779656, Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín	ANO	ANO	1 664 063,- Kč

Nabídka společnosti MESSA Invest s.r.o. byla vyřazena z důvodu, že nebyl naceněn aktuální rozpočet dle dodatečných informací č. 1 ze dne 3.11.2025 a nabídka neobsahovala požadované dokumenty dle Výzvy číslo jednací: MUKOLIN/OSBN 114331/25-holu. Dále byla vyřazena nabídka společnosti ALEVIN CONSTRUCT GROUP s.r.o., protože nabídka neobsahovala požadované dokumenty dle Výzvy číslo jednací: MUKOLIN/OSBN 114331/25-holu.

Pořadí nabídek sestavené podle výsledku hodnocení – kritériem nejnižší nabídková cena

KRITÉRIUM - Nejnižší nabídková cena bez DPH

váha 100 %

(bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce: *(nejnižší hodnocená cena: aktuálně hodnocená cena) x 100 = počet bodů*); pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 1

Poř. číslo uchazeče	Uchazeč (obchodní název)	Výše nabídkové Ceny bez DPH	Celkový počet vážených bodů	Pořadí
1.	OTISTAV s.r.o., IČ 24832898, Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	1 488 888,- Kč	73,64	2.
2.	V.P.N., spol. s r. o., IČ 25947281, Bartoňova 893, 530 12 Pardubice	1 096 485,- Kč	100,00	1.
3.	Dřevokrov, spol. s r.o., IČ 43090001, Býchory 172, 280 02 Kolín	1 903 789,- Kč	57,59	4.
4.	PAMAK s.r.o., IČ 25779656, Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín	1 664 063,- Kč	65,89	3.

Dále komise posoudila výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a rozhodla se, zaslat výzvu ve věci nabídky společnosti V.P.N., spol. s r. o., ve které jmenovanou společnost vyzvala ke sdělení, zda si za nabídkovou cenou stojí a zda je skutečně schopna realizovat dílo v plném rozsahu tj. v požadovaném standardu a technických parametrech a za nabídkovou cenu, protože její nabídková cena je výrazně nižší oproti projektové dokumentaci.

Společnost na výzvu ve stanovené lhůtě odpověděla, že si za nabídkovou cenou stojí a je schopna realizovat zakázku za nabídkovou cenou.

Na základě posouzení nabídky podle stanovených hodnotících kritérií komise doporučuje zadavateli přidělit zakázku uchazeči **V.P.N., spol. s r. o., IČ 25947281, Bartoňova 893, 530 12 Pardubice**, jehož nabídková cena ve výši **1 096 485,- Kč bez DPH** byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a nabídka splňuje všechna kritéria stanovená pro tuto veřejnou zakázku.

O výsledku výběrového řízení budou všichni dodavatelé vyrozuměni do 5 pracovních dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

Přílohy zápisu:

Čestné prohlášení členů komise

Členové hodnotící komise svými podpisy stvrzují, že předložené nabídky hodnotili nestranně, objektivně a pouze na základě kritérií uvedených v zadávací dokumentaci této veřejné.

Mgr. Michael Kašpar, starosta města

Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka

Bc. Roman Šulc, II. místostarosta

Mgr. Monika Pohůnková, tajemnice

JUDr. Boris Jančák, člen komise

Eva Dobiášová, člen komise

V Kolíně dne: 25.11.2025

Zápis vyhotovila Ivana Holubová

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENA KOMISE

v rámci veřejné zakázky

**„Sandberk - oprava vytopených prostor, objekt bez č. p. v ul. Starokolínská, Kolín,
parc. č. st. 5742/2“ – opakovaná“**

Jako člen komise ustavené zadavatelem pro provedení procesních úkonů v zadávacím řízení činím v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) toto:

1. Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný/á tímto prohlašuji, že:

- nepodílím se na průběhu zadávacího řízení;
- nemám vliv na výsledek zadávacího řízení;
- nejsem ve vztahu k předmětné zakázce podjatý/á;
- nepodílel/a jsem se na zpracování nabídky žádného ze subjektů ucházejících se o zakázku;
- nemám osobní zájem na zadání předmětné zakázky;
- s žádným subjektem ucházejícím se o zakázku mě nespojuje osobní, pracovní ani jiný obdobný poměr;
- při posuzování a hodnocení nabídek budu postupovat objektivně a nestranně;
- pokud v průběhu mého působení při hodnocení vznikne důvod k mé podjatosti ve vztahu k předmětné zakázce nebo některému ze subjektů ucházejících se o zakázku, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli.

Dále prohlašuji, že budu zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvím v souvislosti s výkonem své funkce v rámci realizace výše uvedeného zadávacího řízení.

Toto prohlášení činím na základě své vážné, pravé a svobodné vůle a jsem si vědom/a všech následků včetně trestněprávních vyplývajících z uvedení nepravdivých údajů, případně úkonů učiněných v rozporu s tímto prohlášením.

Jméno a příjmení	Mgr. Michael Kašpar	
Pracovní zařazení/ funkce	Starosta	
Datum	25.11.2025	
Místo	Kolín	
Podpis		

Jméno a příjmení	Mgr. Iveta Mikšíková
Pracovní zařazení/ funkce	I. místostarostka

Datum	25.11.2025
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Bc. Roman Šulc
Pracovní zařazení/ funkce	II. místostarosta

Datum	25.11.2025
Místo	Kolín
Podpis	

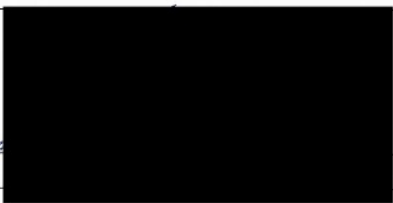
Jméno a příjmení	Mgr. Monika Pohůnková
Pracovní zařazení/ funkce	Tajemnice úřadu

Datum	25.11.2025
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA
Pracovní zařazení/ funkce	Člen Komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

Datum	25.11.2025
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	JUDr. Boris Jančák
Pracovní zařazení/ funkce	Člen Komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

Datum	25.11.2025
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Eva Dobiášová
Pracovní zařazení/ funkce	Člen Komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

	25.11.2025
Místo	Kolín
Podpis	