

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **00754/2025**
č. smlouvy zhotovitele: **2025/023**
č. dodatku č. 1 objednatele: **01171/2025**
č. dodatku č. 2 objednatele: **01450/2025**
(dále jen jako „**smlouva**“)

Objednatel	Město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele 1 je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michal Kašpar, starosta města
ve věcech technických	Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
	Radka Váňová, investiční referentka Odboru investic a územního plánování
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ město Kolín “)	

a

Zhotovitel	VPP Group a.s.
Zapsaný	v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22270
Sídlo	Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2
Zastoupený	Tomášem Procházkou, členem představenstva
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Tomáš Procházka, člen představenstva
ve věcech technických	
IČO	05191211
DIČ	CZ05191211
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	3ppxmps
Bankovní spojení	ČSOB, a.s.
Číslo účtu	255493492/0300
Hlavní stavbyvedoucí	
(dále jen jako „ zhotovitel “)	

(dále také společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 23. 6. 2025
(dále jen „**dodatek č. 2**“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 23. 6. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00754/2025, č. zhotovitele 2025/023 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je provedení

stavebních a souvisejících prací k realizaci stavebního záměru objednatele s názvem akce „**Parkovací dům v Kolíně – Přeložka parovodu a veřejného osvětlení**“ (dále jen „**dílo**“) a následně dne 16. 9. 2025 strany uzavřely dodatek č. 1 smlouvy.

2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

II. Rozsah provedení

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsanych ve Změnovém listu č. 2, který je nedílnou přílohou dodatku č. 2.

III. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění. Ustanovení ze Smlouvy článek V., bod 1 se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění - po předání staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad červenec 2025
 - b) Maximální doba plnění – do 21 týdnů od předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 15. 12. 2025
 - c) Z důvodu zahájení topné sezóny budou práce na přepojení překládaného RTZ, vyžadující odstavení stávajícího potrubí z provozu a vypuštění topného média, dokončeny nejpozději do 30. 9. 2025.

IV. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 2 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 930 785,26 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:	
Cena bez DPH	14 700 000,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 087 000,00 Kč
cena celkem včetně DPH	17 787 000,00 Kč
Cena za dílo dle dodatku č. 1:	
Cena bez DPH	16 309 223,41 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 424 936,92 Kč
cena celkem včetně DPH	19 734 160,33 Kč
Cena za dílo dle dodatku č. 2:	
Cena bez DPH	17 240 008,67 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 620 401,82 Kč
cena celkem včetně DPH	20 860 410,49 Kč

V. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 2 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 2 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 2 smlouvy o dílo:

- Změnový list č. 2

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 2 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 24. 11. 2025, usnesení č. 7306/120/RM/2025.

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 27.11.2025 15:12:41 +01:00

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta

Tomáš
Procházka
Digitálně podepsal
Tomáš Procházka
Datum: 2025.11.27
08:40:25 +01'00'

.....
za zhotovitele
Tomáš Procházka
člen představenstva

VPPGROUP

VPP Group a.s., Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2
IČO: 051 91 211, DIČ: CZ 051 91 211

info@vpp.cz; www.vpp.cz
ČSOB, a.s., číslo účtu: 255493492/0300

Z M Ě N O V Ě L I S T Y _ rekapitulace ZL2-Z.._DOD c.2				Označení CN: 2025/023_00_VB_rekapitulace	
Název zakázky: Parkovací dům v Kolíně					
Odběratel / investor:		Popis nabízeného plnění:			
město Kolín IČ: 002 35 440 DIČ: CZ00235440		Přeložka parovodu a VO			
Položka	Popis předmětu	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč	Cena celkem v Kč
ZL č.2	Přeložka parovodu a VO	kpl	1,00	930 785,26	930 785,26 Kč
Cenová nabídka neobsahuje: viz popis		Nabídková cena za zakázku bez DPH celkem:		930 785,26 Kč	
		Sazba DPH 21%:		195 464,90 Kč	
		Nabídková cena za zakázku s DPH 21% celkem:		1 126 250,17 Kč	
Zpracoval: Václav Barcal tel. 725 826 062 Schválil: Libor Sixta					
Ve Velimi, dne:			23.10.2025		 razítko, podpis

CENOVÁ NABÍDKA			Označení CN: 2025/023_251023		
Název zakázky: Parkovací dům v Kolíně					
Odběratel / investor:			Popis nabízeného plnění:		
město Kolín IČ: 002 35 440 DIČ: CZ00235440			Přeložka parovodu a VO		
Položka	Popis předmětu	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč	Cena celkem v Kč
ZL č.2	Přeložka parovodu a VO	kpl	1,000	930 785,26	930 785,26 Kč
Cenová nabídka neobsahuje: viz popis		Nabídková cena za zakázku bez DPH celkem:		930 785,26 Kč	
		Sazba DPH 21%:		195 464,90 Kč	

SOUPLIS VCP

Stavba:	PARKOVACÍ DŮM V KOLÍNĚ				
Objekt:	SO 01 - Kolektor				
Místo:	město Kolín			Datum:	23.10.2025
Zadavatel:	město Kolín			Projektant:	
Účastník:	VPP Group a.s., Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2			Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Změnový list č. 2 ZL Vícepráce Kolektor

Poř. z SOD	Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena celkem	Cena		
D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		1	Zemní práce					
			930 785,26					
			930 785,26					
37	K	Pol1	Ocel DN200 (219,1x9), PN40	m	1,500	7 301,00	10 951,50	SOD
48	K	Pol12	Potrubí DN200 nátěr	m	1,500	1 050,00	1 575,00	SOD
53	K	Pol17	Izolační pouzdro tl. 80 mm pr. 219 mm	m	1,500	5 850,00	8 775,00	SOD
55	K	Pol19	Minerální vata tl. 80 mm, součinitel tepelné vodivosti 0.032 W/m2K, teplotní odolnost do 640°C	m2	0,794	1 107,45	879,32	SOD
56	K	Pol20	Hliníková folie vyztužená pozinkovaným šestihranným pletivem (např. Flexipan PZ 20)	m2	0,794	351,44	279,04	SOD
57	K	Pol21	Montáž rozvodů	m	1,500	1 150,00	1 725,00	SOD
58	K	452311141	Nosná zeď a stropy ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže	m3	18,498	5 577,50	103 171,26	SOD
		monolit dno	((2,5*1,3)+(2,5*0,5/2)+(2,5*1,5)+(2,5*1,7/2)+(2,5*1,3)+(2,5*1,1/2)+(2,5*1,7)+(2,5*0,9/2)+(2,5*1,5/2)+(2,5*0,5)+(2,5*0,7/2))*0,2		4,750			
		monolit stěny	((2,03*1,3)+(2,03*1,8)+(2,03*1,5)+(2,03*3,2)+(2,03*1,3)+(2,03*2,4)+(2,03*1,7)+(2,03*2,6)+(2,03*1,5)+(2,03*0,5)+(2,03*1,2)+(1,1*1,95)+(1,1*3,4)+(1,18*2,16))*0,2		9,401			
		monolit strop	((2,1*1,3)+(2,1*0,5/2)+(2,1*1,5)+(2,1*1,7)+(2,1*1,3)+(2,1*1,1/2)+(2,1*1,7)+(2,1*0,9/2)+(2,1*1,5/2)+(2,1*0,5)+(2,1*0,7/2))*0,2		4,347			
		273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	7,980	692,00	5 522,16	CS ÚRS 2025 01
		273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	7,980	146,00	1 165,08	CS ÚRS 2025 01
		podkladní beton lomý a napojení	(1,3+1,8+1,5+3,2+1,3+2,4+1,7+2,6+1,5+0,5+1,2)*0,2		3,800			
		monolit dno	(1,3+1,8+1,5+3,2+1,3+2,4+1,7+2,6+1,5+0,5+1,2)*0,22		4,180			
		279351311	Zřízení bednění základových zdí	m2	77,140	1 370,00	105 681,80	CS ÚRS 2025 01
			(1,3+1,8+1,5+3,2+1,3+2,4+1,7+2,6+1,5+0,5+1,2)*2,03*2		77,140			
		279351312	Odstranění bednění základových zdí	m2	77,140	233,00	17 973,62	CS ÚRS 2025 01
		411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	19,950	619,00	12 349,05	CS ÚRS 2025 01
			((2,1*1,3)+(2,1*0,5/2)+(2,1*1,5)+(2,1*1,7/2)+(2,1*1,3)+(2,1*1,1/2)+(2,1*1,7)+(2,1*0,9/2)+(2,1*1,5/2)+(2,1*0,5)+(2,1*0,7/2))		19,950			
		411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	19,950	154,00	3 072,30	CS ÚRS 2025 01
		411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	19,950	201,00	4 009,95	CS ÚRS 2025 01
		411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	19,950	58,50	1 167,08	CS ÚRS 2025 01
51	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	42,033	25,30	1 063,43	SOD
		SOD	71,500*2,100		150,150			
		skutečnost	((2,9*56,77)+(2,9*1,3)+(2,9*0,5/2)+(2,9*1,5)+(2,9*1,7/2)+(2,9*1,3)+(2,9*1,1/2)+(2,9*1,7)+(2,9*0,9/2)+(2,9*1,5/2)+(2,9*0,5)+(2,9*0,7/2))		192,183			
52	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	49,788	40,25	2 003,97	SOD
		SOD	150,15*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		177,853			
		skutečnost	192,183*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		227,641			
77	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	42,033	15,64	657,40	SOD
		SOD	71,500*2,100		150,150			
		skutečnost	((2,9*56,77)+(2,9*1,3)+(2,9*0,5/2)+(2,9*1,5)+(2,9*1,7/2)+(2,9*1,3)+(2,9*1,1/2)+(2,9*1,7)+(2,9*0,9/2)+(2,9*1,5/2)+(2,9*0,5)+(2,9*0,7/2))		192,183			
78	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,013	77 165,00	973,04	SOD
		SOD	150,15*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,045			
		skutečnost	192,183*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,058			
81	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	42,033	161,00	6 767,31	SOD
		SOD	71,500*2,100		150,150			
		skutečnost	((2,9*56,77)+(2,9*1,3)+(2,9*0,5/2)+(2,9*1,5)+(2,9*1,7/2)+(2,9*1,3)+(2,9*1,1/2)+(2,9*1,7)+(2,9*0,9/2)+(2,9*1,5/2)+(2,9*0,5)+(2,9*0,7/2))		192,183			
82	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	48,989	151,80	7 436,60	SOD
		SOD	150,15*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		175,000			
		skutečnost	192,183*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		223,989			
79	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	14,740	33,93	500,13	SOD
		SOD	71,500*0,500*2		71,500			
		skutečnost	((2,03+2,1+2,03)*0,5*26)+((2,03+2,1+2,03)*1)		86,240			
80	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,005	77 165,00	386,72	SOD
		SOD	71,5*0,00034 *Přepočtené koeficientem množství		0,024			
		skutečnost	86,24*0,00034 *Přepočtené koeficientem množství		0,029			
83	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	14,740	184,00	2 712,16	SOD
84	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	17,998	151,80	2 732,10	SOD
			14,74*1,221 *Přepočtené koeficientem množství		17,998			
85	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,582	1 495,00	870,09	SOD
	K	279361821	Výztuž základových pasů svařovanými sítěmi Kari	t	0,47	38 800,00	18 214,27	CS ÚRS 2025 01
			kari síť 100x100, R6, 13 ks		0,35			
			tyč betonářská R 10, 6ks		0,02			
			tyč betonářská R 8, 42ks		0,10			
			Distance Fe S 100 - 20 ks	ks	20,00	46,31	926,20	dod č. 1
			Distance plast Bau 20 ks	ks	20,00	42,34	846,80	dod č. 1
			Drát vázací	ks	2,00	102,20	204,40	dod č. 1
		279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	3,32	54 200,00	179 944,00	CS ÚRS 2025 01
			monolit strop, stěny, dno		3,32			
		R 767995117	Dodávka atypických ocelových kčí vč. povrchové úpravy - ocelová výměna pro vstupní vjezy do šachty a pro propojení trasy parovodu v komunikaci, neuvedeno v PD	kg	1 825,000	76,40	139 430,00	dod č. 1
		767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg	kg	1 825,000	45,20	82 490,00	CS ÚRS 2025 01
		998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech do 2 m	%	1,790	1 394,30	2 495,80	CS ÚRS 2025 01
		279113152	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	8,000	1 460,00	11 680,00	CS ÚRS 2025 01

		vyzdívka pro poklop šachta	$((1,4*1*4)+(0,6*1*4))$		8,000			
		Ztužující věnec v 20 cm - beton	m3	0,400	5 577,50	2 231,00	SOD	
		$((1,4*0,25*4)+(0,6*0,25*4))*0,2$		0,400				
		417351115 Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	3,200	784,00	2 508,80	CS ÚRS 2025 01	
		$((1,4*4)+(1,1*4)+(0,6*4)+(0,9*4))*0,2$		3,200				
		417351116 Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	3,200	154,00	492,80	CS ÚRS 2025 01	
	K	279361821 Výztuž základových pásů svařovanými sítěmi Kari	t	0,11	38 800,00	4 268,00	CS ÚRS 2025 01	
		tyč betonářská R 10, 30ks		0,11				
79	K	711112001 Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	12,000	33,93	407,16	SOD	
		$((1,4*1,2*4)+(1,1*1,2*4))$		12,00				
80	M	11163150 lak penetrační asfaltový	t	0,004	77 165,00	308,66	SOD	
		12*0,00034 *Přepočtené koeficientem množství		0,004				
84	M	62832001 pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	14,652	151,80	2 224,17	SOD	
		12*1,221 *Přepočtené koeficientem množství		14,652				
83	K	711142559 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	12,000	184,00	2 208,00	SOD	
		Ocelový žebřík vč. povrchové úpravy	ks	2,000	9 420,00	18 840,00		
		Geodetické zaměření podélného profilu parovodu pro vklad digitální mapa Středočeský kraj	kpl	1,000	99 641,00	99 641,00		
		Dešťová kanalizace - uliční vpust'	kpl	1,000	12 701,00	12 701,00		
		uliční vpust' dno s výtokem	ks	1,000	561,00			
		vtoková mříž	ks	1,000	2 940,00			
		mtz vpust', mříž uložení vč. propojení s potrubím	kpl	1,000	9 200,00			
	K	Koordinální činnost dodavatele	%	5,000	8 864,62	44 323,10		