

Výzva více zájemcům o zakázku k podání nabídky

mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupené	Ing. Miroslavem Káninským, vedoucím Odboru investic a územního plánování Městského úřadu Kolín
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

Zadavatel Vás vyzývá v souladu s přiměřeným využitím ustanovení § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

„Kolín – Kmochův dům, památník Františka Kmocha“

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je otevřená soutěž na **návrh, výrobu a instalaci uměleckého díla** na akci s názvem „Kolín – Kmochův dům, památník Františka Kmocha“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

Jedná se o návrh uměleckého díla, které bude vystihovat a připomínat památku Františka Kmocha. Umístění díla se bude vztahovat k rekonstruovanému domu v ul. Kutnohorská 50 v Kolíně, v kterém František Kmoch, hudební skladatel a kapelník, žil, pracoval a zemřel.

Umístění **exteriérového návrhu** na obvodové zdi dle přílohy č. 04,05 je doporučující, možnostmi jsou například figurální reliéf, historizující podoba desky, portrét skladatele apod. Zadavatel se však nebrání ani jinému výtvarnému zpracování, které nebude přímo umístěno na obvodové zdi. Návrh by měl vystihovat s respektem osobnost, která vytvořila 150letou tradici dechové hudby pro tisíce aktivních muzikantů a 60letou tradici pořádání festivalu Kmochův Kolín. Pojetí by mělo v neposlední řadě počítat i s potřebou ztotožnění kolínské a další zájmové veřejnosti s uměleckým dílem.

K exteriérovému návrhu bude doplněn **interiérový návrh** situovaný do veřejných částí budovy (vstupní chodba, schodiště), který bude detailněji připomínat život a dílo významné kolínské osobnosti. Zadavatel si představuje nenásilnou (lehce edukativní) formu, která bude významově a formálně korelovat s návrhem hlavním. Prostory 1.NP a 2.NP Kmochova domu budou po rekonstrukci sloužit pro provoz dvou dětských skupin s podporou hudební výchovy a prostory 3.NP pro dvě třídy výuky Základní umělecké školy Kolín. Po rozhodnutí zadavatele o účelu využití Kmochova domu jako školního zařízení (veřejná budova) a nikoli jako muzea Františka Kmocha by měl interiérový návrh zohlednit tyto aspekty. Návrh by měl zároveň respektovat stavební požadavky HZS na chráněnou únikovou cestu z objektu.

Forma konceptu pro hodnocení poroty dle následujícího zadání:

- návrh v jakékoliv grafické podobě – nepožadujeme, ale zároveň nevylučujeme model;
- forma prostorového zobrazení zamýšleného díla – perspektiva, axonometrie, pohledy – vše dle uvážení autora;
- návrh umístění díla – část exteriér;
- návrh umístění díla – část interiér;
- průvodní zpráva objasňující autorský přístup, myšlenkové pojetí, použitou techniku, materiály, rozměry.

Porota

Předložené návrhy budou vyhodnoceny vybranou porotou města ve složení:

- Mgr. Iveta Mikšíková, místostarostka,
- Ing. arch. MSc. Jitka Molnárová, Ph.D., architektka města,
- Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování.

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších nezávislých odborníků.

Odměna

První tři vybrané návrhy budou oceněny částkou **20.000 Kč**. Tento honorář však bude odečten z celkové ceny dokončeného díla vybraného uchazeče.

Místo plnění zakázky

Dílo bude prováděno na adrese Kutnohorská 50, Kolín IV, na pozemku parc. č. st. 441, v katastrálním území Kolín, obec Kolín.

Vymezení plnění zakázky

- spolupráce s osobami zhotovitele stavby, technického dozoru investora, autorského dozoru stavby a koordinátorem BOZP,
- spolupráce s autory návrhu interiéru,
- splněním dodávky uměleckého díla se rozumí úplné dokončení, uvedení všech povrchů dotčených instalací do původního stavu, odstranění všech případných vad a nedodělků.

Doba plnění zakázky

- termín zahájení provádění díla – **předpoklad leden 2026**
- termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 30.04.2026**

S vítězným uchazečem bude uzavřena smlouva o zhotovení a instalaci uměleckého díla s termínem **do 30.04.2026**.

Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky

Pro snazší posouzení a hodnocení cenových nabídek zadavatel požaduje, aby byla tištěná verze nabídky předložena v jednom vyhotovení v českém jazyce a v rozsahu a pořadí dokumentů, jak následuje. Nabídka nesmí obsahovat jakékoli přepisy, opravy nebo symboly, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh řádně svázána a bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. Každý uchazeč může v rámci zadávacího řízení předložit pouze jednu nabídku. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který předložil více nabídek. Doklady nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů. Délku záruční doby zadavatel požaduje minimálně v délce **60 měsíců**.

Pořadí a obsah dokumentů tvořících nabídku jsou závazné a jsou stanoveny následovně:

- a) **Titulní list nabídky** dle formuláře v příloze této zadávací dokumentace s identifikací uchazeče. Titulní list bude opatřen razítkem a podpisem oprávněné osoby uchazeče. Pokud oprávněnou osobou uchazeče není statutární orgán uchazeče, musí být jako příloha titulního listu doložena plná moc oprávněné osoby k podpisu nabídky.
- b) **Návrh uměleckého díla**
- c) **Orientační cenová položková nabídka**
- d) **Harmonogram realizace díla**
- e) **Návrh smlouvy o dílo** podle závazného vzoru v příloze výzvy podepsaný uchazečem či osobou zmocněnou k takovému úkonu, originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky. Návrh smlouvy bude předmětem jednání zadavatele s vybraným uchazečem.

Požadavky a podmínky pro zpracování nabídkové ceny

Cenový strop realizace uměleckého díla je 500.000 Kč včetně návrhu konceptu.

Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná. V ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídkovou cenu je možné případně překročit pouze po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Uchazeč tuto nabídkovou cenu ve výše uvedeném členění doplní rovněž v návrhu smlouvy, který je ve své nabídce povinen předložit.

Platební podmínky

Splatnost vystavených faktur bude činit **30 dnů** od doručení faktury do sídla zadavatele. Zálohu zadavatel neposkytuje. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Zadávací dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena touto výzvou a přílohami, na které se odkazuje. Zástupci uchazečů o zakázku mohou získat podrobnější informace na OIÚP MěÚ Kolín na kontaktní adrese město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín 1, kontaktní osoba – Radka Váňová, tel.: +420 603 213 802, e-mail: radka.vanova@mukolin.cz.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na základě písemné žádosti doručené ve stanovené lhůtě zadavatel odešle vysvětlení k zadávací dokumentaci (případně související dokumenty) nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení požadavku. Vzhledem ke krátkým lhůtám pro doručení odpovědí na žádosti o vysvětlení k zadávací dokumentaci bude pro poskytnutí informací využito pouze elektronických prostředků, přičemž žádosti mohou být doručeny kontaktní osobě zadavatele e-mailem. Vysvětlení bude poskytnuto uchazečům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (profilu zadavatele) na <https://zakazky.mukolin.cz>, kde budou zároveň zveřejněny neomezeným a přímým dálkovým přístupem. Zadavatel má právo poskytnout uchazečům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. V takovém případě budou uveřejněna nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že zadávací dokumentace bude zadavatelem poskytována uchazečům pouze přímým dálkovým přístupem, nemá zadavatel informace o všech uchazečích, kteří budou podávat nabídku. Zadavatel proto doporučuje všem uchazečům pravidelně sledovat výše uvedený internetový odkaz.

Prohlídka místa plnění

Místo pro exteriérový návrh je veřejně přístupné, prohlídku místa plnění pro interiérový návrh je možné si domluvit s kontaktní osobou zadavatele.

Místo pro podání nabídek

Doporučeně poštou na adresu: Městský úřad Kolín
podatelna
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín 1

V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem. Nebo osobně do podatelny MěÚ Kolín v těchto hodinách:

pondělí	7 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ hod.
úterý	7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ hod.
středa	7 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ hod.
čtvrtek	7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ hod.
pátek	7 ⁰⁰ – 13 ³⁰ hod.

Způsob doručení nabídky

Nabídka v listinné podobě bude odevzdána v uzavřené obálce. Obálka bude na přední straně obsahovat adresu zadavatele, adresu a razítko uchazeče a bude označena nápisem: **NEOTVÍRAT - „Kolín – Kmochův dům, památník Františka Kmocha“**.

Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení. Všechny nabídky nebo písemné omluvy (v případě, že se rozhodnete nezúčastnit se výběrového řízení), musí být doručeny zadavateli nejpozději do skončení soutěžní lhůty, která končí dnem

PONDĚLÍ 12.01.2026 v 16⁰⁰ hod

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí této lhůty budou ze zadávacího řízení vyřazeny.

Způsob hodnocení návrhů

Návrhy uchazečů budou hodnoceny porotou na základě znalostí a zkušeností jejích členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěžích standardní a uchazeč výběrového řízení svou účastí vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení. Porota bude hodnotit díla podle kritéria umělecké, architektonické a vypovídací hodnoty předložených návrhů v kombinaci s mírou citlivosti k veřejnému prostoru a relevance předmětu zadání.

Cenový strop realizace díla je 500.000 Kč včetně návrhu konceptu.

Další podmínky soutěže, ostatní informace

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel sdělí všem uchazečům výsledek hodnotící poroty písemně do 15 dnů po jejím vyhodnocení. Zadavatel si vyhrazuje:

- právo odmítnout všechny předložené nabídky,
- zrušit zadávací řízení kdykoli v jejím průběhu bez uvedení důvodu,
- nevracet podané nabídky,
- prověřit údaje uvedené v nabídce,
- vyloučit ze soutěže uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené ve výzvě,
- vyžádat si od uchazeče písemné doplnění nabídky a ověřit si informace uvedené uchazečem v nabídce,
- v průběhu lhůty pro podání nabídky podmínky soutěže a předmět veřejné zakázky doplnit, upravit nebo upřesnit, případně zrušit výzvu - tyto dokumenty se považují za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
- oznámit uveřejněním na profilu zadavatele <https://zakazky.mukolin.cz> rozhodnutí o vyloučení uchazeče a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, v takovém případě se tyto dokumenty považují za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem. Výběrem nejvhodnější nabídky uchazeči nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě o realizaci tohoto díla a upřesnit její konečné znění.

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky. Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí v soutěži.

Uchazečem uvedené skutečnosti k prokázání kvalifikace a dalších podmínek plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou považovány za důvěrné a zadavatel je může využít pouze pro účel posouzení a hodnocení nabídek, pro kterou byly doloženy. Za důvěrné se nepovažují údaje, které porota pro

posouzení a hodnocení nabídek uvede ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek. Za porušení výhrady důvěrnosti údajů se nepovažuje jejich sdělení subjektům, které na to mají právo na základě zákona (např. Úřad pro ochranu hospodářské soutěže), případně obecně závazných právních předpisů.

Zadavatel jakožto veřejnoprávní subjekt, zveřejňuje na svých webových stránkách uzavřené smlouvy s hodnotou plnění vyšší jak 50.000 Kč. Při zveřejňování smluv zadavatel postupuje dle zásad Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a směrnice č. 22/2016, o vyhotovování, předkládání, evidenci a zveřejňování smluv uzavíraných městem Kolín.

Zjistí-li zadavatel skutečnosti nasvědčující tomu, že údaje uváděné v dalších předpokladech pro plnění této veřejné zakázky malého rozsahu jsou v rozporu se skutečností, je oprávněn postupovat vůči uchazeči v souladu s příslušnými právními předpisy.

Obsah zadávací dokumentace

- Text výzvy k podání nabídky
- Příloha č. 01 – Titulní list nabídky
- Příloha č. 02 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 03 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 04 – Jihozápadní průčelí
- Příloha č. 05 – Možnost umístění

V Kolíně dne 02.12.2026

.....
za zadavatele
Ing. Miroslav Káninský
vedoucí odboru