

## DODATEK č. 1 ke KUPNÍ SMLOUVĚ

č. smlouvy kupujícího: **00816/2025**

č. dodatku kupujícího: **01165/2025**

č. smlouvy prodávajícího: \_\_\_\_/2025

### Kupující

#### město Kolín

Sídlo

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

Zastoupený

Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou

Za kupujícího je oprávněn jednat

ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města

ve věcech technických Martina Patočková, investiční referentka Odboru investic a územního plánování

IČO

00235440

DIČ

CZ00235440

Telefon

321 748 111

e-mail

posta@mukolin.cz

ID datové schránky

9kkbs46

Bankovní spojení

Česká spořitelna a.s., Kolín

Číslo účtu

3661832/0800

(dále jen jako „**kupující**“)

a

### Prodávající

#### H3 ateliér s.r.o.

Spisová značka

C 23615 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Sídlo

Strojírenská 1304, 580 01 Havlíčkův Brod

Zastoupený

Romanem Strykem, jednatelem

Za prodávajícího je oprávněn jednat

ve věcech smluvních Roman Stryk

ve věcech technických

IČO

27516318

DIČ

CZ27516318

Telefon

e-mail

ID datové schránky

4mwa9s6

Bankovní spojení

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu

138 800 7763 / 2700

(dále jen jako „**prodávající**“)

(kupující a prodávající dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 1 ke kupní smlouvě  
(dále jen „**dodatek č. 1**“)

### I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 04.07.2025 uzavřely kupní smlouvu č. kupujícího 00816/2025 (dále jen „**kupní smlouva**“), jejímž předmětem byla koupě, dodávka a montáž lodního kontejneru na akci s názvem „Loděnice – Kolín – dodávka kontejneru“ .

## II.

1. V průběhu dodávky a montáže lodního kontejneru vyvstala potřeba provést dodatečné dodávky a práce, které smluvní strany při uzavírání kupní smlouvy nemohly předvídat, a jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádné funkčnosti předmětu koupě a zachování smluvní záruky. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě rozsahu plnění oproti původně sjednanému rozsahu v kupní smlouvě:

- Opláštění kontejneru dle technických podkladů zpracovaných Ing. arch. Jaroslavem Svěrkem ČKA 2697 – A.0

Přesný rozsah a cena těchto dodatečných dodávek a prací jsou obsaženy v soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1.

2. V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II. odst. 1 tohoto dodatku č. 1 vyvstala rovněž nutnost navýšit cenu díla o 156 187,00 **Kč bez DPH**. Smluvní strany se proto dohodly, že čl. VI. odst. 1 kupní smlouvy se mění a nově zní:

1. *Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět koupě (a provedení souvisejících činností) v celkové výši:*

|                                             |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| <i>Cena bez DPH</i>                         | <i>389 282,64 Kč</i>        |
| <i>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</i> | <i>81 749,35 Kč</i>         |
| <b><i>Cena celkem včetně DPH</i></b>        | <b><i>471 031,99 Kč</i></b> |

## III.

1. Všechna ostatní ujednání kupní smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 tvoří se kupní smlouvou nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tento dodatek č. 1 sepsán v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i prodávající. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha:  
Příloha č. 1 – Soupis prací - opláštění

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 15.09.2025, usnesení č. 6962/112/RM/2025/Veřejný.

V Kolíně dne

V Havlíčkově Brodě dne

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková  
Datum: 25.09.2025 07:16:33 +02:00

.....  
za kupujícího  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města

**Roman  
Stryk**

.....  
za prodávajícího  
Roman Stryk  
jednatel

Digitálně podepsal  
Roman Stryk  
Datum: 2025.09.23  
09:04:44 +02'00'

## SOUPIS PRACÍ

## ZAKÁZKA

Číslo: x-JS

**Zakázka: Loděnice - opláštění kontejneru, Město Kolín**

Komentář:

Verze: Nabídka

Komentář verze:

Adresa:

Rok: 2025

| Typ Firmy   | Název | IČ  | DIČ |
|-------------|-------|-----|-----|
| Zpracovatel |       |     |     |
| ---         | ---   | --- | --- |

## REKAPITULACE

| Stavba       | Popis              |
|--------------|--------------------|
| SO 01        | Stavební objekt 01 |
| Kód zařídění |                    |
|              |                    |
|              |                    |

**Celkem (bez DPH): 156 187 Kč****DPH: 32 799 Kč**

DPH 21 % ze základny: 156 187: 32 799 Kč

**Celkem (včetně DPH): 188 987 Kč****POZNÁMKA:**

Ceny v kontrolním rozpočtu vycházejí z cenové soustavy ÚRS. Každá položka má svoji jednoznačnou identifikaci (kód), měrou jednotku, podrobný a orientační popis a Podmínky použití. Kombinace těchto údajů jasně definuje, pro jaké případy je položka určena, jaké zahrnuje nebo nezahrnuje náklady a mnoho dalších potřebných informací. Podrobně viz webová adresa:

<https://www.cs-urs.cz/cenova-soustava-urs/>

Konkrétní cenová úroveň směrných cen je uvedena u jednotlivých položek ve sloupci "Cen. Soustava".

Položky s označením „Vlastní“ jsou buď položky odvozené z cenové soustavy ÚRS nebo vycházejí z průzkumu trhu.

Vzhledem k neustálému pohybu cen na stavebním trhu doporučujeme před vypsáním výběrového řízení si ověřit vývoj cen stavebních prací, materiálů a výrobků a případně upravit předpokládanou hodnotu zakázky. Vývoj cen je možné ověřit v Protokolu o vývoji cen, který je volně přístupný na webové adrese:

<http://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Typ=1&ID=3&Bld=3&Pop=1&IDmH=3532269&Menu=Protokol%20o%20v%FDvoji%20cen>

<https://www.urs.cz/software-a-data/sledovani-vyvoje-cen-materialu>

**SOUPIS PRACÍ****Loděnice - opláštění kontejneru, Město Kolín**

Nabídka

| Popis                                                           | Cena           | Hmotnost     | DPH           | Cena s DPH     | Počet položek |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|----------------|---------------|
| <b>S: Místo stavby - Kolín, Středočeský kraj, parc.č. 424/1</b> | <b>156 187</b> | <b>1,614</b> | <b>32 799</b> | <b>188 987</b> | <b>13</b>     |
| <b>01: LODĚNICE - KONTEJNER Opláštění</b>                       | <b>156 187</b> | <b>1,614</b> | <b>32 799</b> | <b>188 987</b> | <b>13</b>     |
| <b>P: Práce PSV</b>                                             | <b>153 347</b> | <b>1,614</b> | <b>32 203</b> | <b>185 550</b> | <b>12</b>     |
| 766: Konstrukce truhlářské                                      | 44 925         | 1,093        | 9 434         | 54 360         | 3             |
| 7664: Konstrukce truhlářské - úpravy povrchů                    | 44 925         | 1,093        | 9 434         | 54 360         | 3             |
| 767: Konstrukce zámečnické                                      | 47 642         | 0,341        | 10 005        | 57 647         | 2             |
| 7679: Konstrukce zámečnické - venkovní doplňky                  | 47 642         | 0,341        | 10 005        | 57 647         | 2             |
| 769: Ostatní                                                    | 13 663         | 0,163        | 2 869         | 16 532         | 4             |
| 7691: Spojovací prostředky                                      | 13 663         | 0,163        | 2 869         | 16 532         | 4             |
| 783: Nátěry                                                     | 47 117         | 0,016        | 9 895         | 57 011         | 3             |
| 7831: Nátěry - truhlářské konstrukce                            | 43 350         | 0,012        | 9 104         | 52 454         | 1             |
| 7833: Nátěry - zámečnické a doplňkové kovové konstrukce         | 3 767          | 0,004        | 791           | 4 558          | 2             |
| <b>V: Vedlejší a ostatní náklady</b>                            | <b>2 840</b>   | <b>—</b>     | <b>596</b>    | <b>3 436</b>   | <b>1</b>      |
| <b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>                         | <b>2 840</b>   | <b>—</b>     | <b>596</b>    | <b>3 436</b>   | <b>1</b>      |
| <b>VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady</b>                        | <b>2 840</b>   | <b>—</b>     | <b>596</b>    | <b>3 436</b>   | <b>1</b>      |
| <b>Celkem (bez DPH)</b>                                         | <b>156 187</b> |              |               |                |               |
| <b>DPH</b>                                                      | <b>32 799</b>  |              |               |                |               |
| DPH 21 % ze základny: 156 187:                                  | 32 799         |              |               |                |               |
| <b>Celkem (včetně DPH)</b>                                      | <b>188 987</b> |              |               |                |               |

SOUPIS PRACÍ

LODĚNICE - opláštění kontejneru, Město Kolín

Nabídka

| Por.         | Typ | Kód        | Uživatelský kód | Popis                                                                                                                          | Komentář                      | MJ     | Výměra bez ztr. | Ztratné | Výměra    | Jedn. cena | Cena   | Interní poznámka | Cen. soustava | Počet |  |
|--------------|-----|------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|-----------------|---------|-----------|------------|--------|------------------|---------------|-------|--|
| Stavba       |     |            |                 | S: Místo stavby - Kolín, Středočeský kraj, parc.č. 424/1                                                                       |                               |        |                 |         |           |            |        | 156 187          | 13            |       |  |
| Podobjekt    |     |            |                 | 01: LODĚNICE - KONTEJNER Opláštění                                                                                             |                               |        |                 |         |           |            |        | 156 187          | 13            |       |  |
| Skupina      |     |            |                 | P: Práce PSV                                                                                                                   |                               |        |                 |         |           |            |        | 153 347          | 12            |       |  |
| Oddíl        |     |            |                 | 766: Konstrukce truhlářské                                                                                                     |                               |        |                 |         |           |            |        | 44 925           | 3             |       |  |
| Pododdíl     |     |            |                 | 7664: Konstrukce truhlářské - úpravy povrchů                                                                                   |                               |        |                 |         |           |            |        | 44 925           | 3             |       |  |
| 1            | SP  | 76641.RR01 |                 | Montáž opláštění boků svislými dřevěnými lamelami 40/60 dl. 2500-2850 mm                                                       |                               | m2     | 34,770          | –       | 34,770    | 324,00     | 11 265 |                  | vlastní       | 1     |  |
| Plný popis:  |     |            |                 | ---                                                                                                                            |                               |        |                 |         |           |            |        |                  |               |       |  |
| Výkaz výměr: |     |            |                 | 12,200*2,85                                                                                                                    |                               |        |                 |         |           |            |        | 34,770           |               |       |  |
| 2            | H   | 6051.RR01  |                 | řezivo jehličnaté lat 10-25cm2 - latě vybírané z hlediska suků a rovinnosti                                                    |                               | m3     | 1,800           | 10,0    | 1,980     | 13 550,00  | 26 829 |                  | vlastní       | 1     |  |
| Plný popis:  |     |            |                 | ---                                                                                                                            |                               |        |                 |         |           |            |        |                  |               |       |  |
| Výkaz výměr: |     |            |                 | spotřeba 250ks latí dl. 3,00m                                                                                                  |                               |        |                 |         |           |            |        | –                |               |       |  |
| Ztratné:     |     |            |                 | 250*3,00*0,04*0,06                                                                                                             |                               |        |                 |         |           |            |        | 1,800            |               |       |  |
|              |     |            |                 | 10,0 %                                                                                                                         |                               |        |                 |         |           |            |        | 0,180            |               |       |  |
| 3            | SP  | 762081150  |                 | Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně                                                                                |                               | m3     | 1,800           | 10,0    | 1,980     | 3 450,00   | 6 831  |                  | ÚRS 25-I.     | 1     |  |
| Plný popis:  |     |            |                 | Hoblování hraněného řeziva přímo na staveništi ve staveništní dílně                                                            |                               |        |                 |         |           |            |        |                  |               |       |  |
| Ztratné:     |     |            |                 | 10,0 %                                                                                                                         |                               |        |                 |         |           |            |        | 0,180            |               |       |  |
| Oddíl        |     |            |                 | 767: Konstrukce zámečnické                                                                                                     |                               |        |                 |         |           |            |        | 47 642           | 2             |       |  |
| Pododdíl     |     |            |                 | 7679: Konstrukce zámečnické - venkovní doplňky                                                                                 |                               |        |                 |         |           |            |        | 47 642           | 2             |       |  |
| 4            | SP  | 767995112  |                 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg                                                            | kolteno do stěny kontejneru □ | kg     | 294,300         | –       | 294,300   | 125,00     | 36 788 |                  | ÚRS 25-I.     | 1     |  |
| Plný popis:  |     |            |                 | Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností přes 5 do 10 kg                                                  |                               |        |                 |         |           |            |        |                  |               |       |  |
| Výkaz výměr: |     |            |                 | 5,45 kg / 1 m                                                                                                                  |                               |        |                 |         |           |            |        | –                |               |       |  |
|              |     |            |                 | 54,00*5,45                                                                                                                     |                               |        |                 |         |           |            |        | 294,300          |               |       |  |
| 5            | H   | 14550248   |                 | profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 50x50x4mm                                                                |                               | t      | 0,294           | 10,0    | 0,324     | 33 530,00  | 10 855 |                  | ÚRS 25-I.     | 1     |  |
| Plný popis:  |     |            |                 | ---                                                                                                                            |                               |        |                 |         |           |            |        |                  |               |       |  |
| Výkaz výměr: |     |            |                 | 5,45 kg / 1 m                                                                                                                  |                               |        |                 |         |           |            |        | –                |               |       |  |
|              |     |            |                 | 54,00*5,45*0,001                                                                                                               |                               |        |                 |         |           |            |        | 0,294            |               |       |  |
| Ztratné:     |     |            |                 | 10,0 %                                                                                                                         |                               |        |                 |         |           |            |        | 0,029            |               |       |  |
| Oddíl        |     |            |                 | 769: Ostatní                                                                                                                   |                               |        |                 |         |           |            |        | 13 663           | 4             |       |  |
| Pododdíl     |     |            |                 | 7691: Spojovací prostředky                                                                                                     |                               |        |                 |         |           |            |        | 13 663           | 4             |       |  |
| 6            | SP  | 95396.RR01 |                 | šroub M 6 dl 60 mm                                                                                                             |                               | kus    | 500,000         | –       | 500,000   | 2,50       | 1 250  |                  | vlastní       | 1     |  |
| Plný popis:  |     |            |                 | ---                                                                                                                            |                               |        |                 |         |           |            |        |                  |               |       |  |
| 7            | SP  | 95396.RR02 |                 | šroub M 8 dl 70 mm                                                                                                             |                               | kus    | 32,000          | –       | 32,000    | 3,52       | 113    |                  | vlastní       | 1     |  |
| Plný popis:  |     |            |                 | □                                                                                                                              |                               |        |                 |         |           |            |        |                  |               |       |  |
| 8            | H   | 3114.RR03  |                 | vrut mosazný hlava čočková drážka rovná DIN 95 5x40mm                                                                          |                               | 100 ku | 10,000          | –       | 10,000    | 450,00     | 4 500  |                  | vlastní       | 1     |  |
| Plný popis:  |     |            |                 | ---                                                                                                                            |                               |        |                 |         |           |            |        |                  |               |       |  |
| 9            | H   | 5482.RR04  |                 | kotevní úhelník 90° 80x45x30x4,0mm                                                                                             |                               | kus    | 500,000         | –       | 500,000   | 15,60      | 7 800  |                  | vlastní       | 1     |  |
| Plný popis:  |     |            |                 | ---                                                                                                                            |                               |        |                 |         |           |            |        |                  |               |       |  |
| Oddíl        |     |            |                 | 783: Nátěry                                                                                                                    |                               |        |                 |         |           |            |        | 47 117           | 3             |       |  |
| Pododdíl     |     |            |                 | 7831: Nátěry - truhlářské konstrukce                                                                                           |                               |        |                 |         |           |            |        | 43 350           | 1             |       |  |
| 10           | SP  | 783168101  |                 | Lazurovací jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí                                                                  |                               | m2     | 150,000         | –       | 150,000   | 289,00     | 43 350 |                  | ÚRS 25-I.     | 1     |  |
| Plný popis:  |     |            |                 | Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový                                                                  |                               |        |                 |         |           |            |        |                  |               |       |  |
| Výkaz výměr: |     |            |                 | spotřeba 250ks latí dl. 3,00m                                                                                                  |                               |        |                 |         |           |            |        | –                |               |       |  |
|              |     |            |                 | 250*3,00*2*(0,04+0,06)                                                                                                         |                               |        |                 |         |           |            |        | 150,000          |               |       |  |
| Pododdíl     |     |            |                 | 7833: Nátěry - zámečnické a doplňkové kovové konstrukce                                                                        |                               |        |                 |         |           |            |        | 3 767            | 2             |       |  |
| 11           | SP  | 783314205  |                 | Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr s obsahem železité slídy (kovářský) zámečnických konstrukcí |                               | m2     | 10,800          | –       | 10,800    | 98,79      | 1 067  |                  | ÚRS 25-I.     | 1     |  |
| Plný popis:  |     |            |                 | Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský) |                               |        |                 |         |           |            |        |                  |               |       |  |
| Výkaz výměr: |     |            |                 | jacki                                                                                                                          |                               |        |                 |         |           |            |        | –                |               |       |  |
|              |     |            |                 | 54,00*0,05*4                                                                                                                   |                               |        |                 |         |           |            |        | 10,800           |               |       |  |
| 12           | SP  | 783317107  |                 | Krycí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský) nátěr zámečnických konstrukcí                |                               | m2     | 10,800          | –       | 10,800    | 250,00     | 2 700  |                  | ÚRS 25-I.     | 1     |  |
| Plný popis:  |     |            |                 | Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský)        |                               |        |                 |         |           |            |        |                  |               |       |  |
| Skupina      |     |            |                 | V: Vedlejší a ostatní náklady                                                                                                  |                               |        |                 |         |           |            |        | 2 840            | 1             |       |  |
| Oddíl        |     |            |                 | VRN: Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                               |                               |        |                 |         |           |            |        | 2 840            | 1             |       |  |
| Pododdíl     |     |            |                 | VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                              |                               |        |                 |         |           |            |        | 2 840            | 1             |       |  |
| 13           | ON  | 07         |                 | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                                                    |                               | %      | 1 420,000       | –       | 1 420,000 | 2,00       | 2 840  |                  |               | 1     |  |
| Plný popis:  |     |            |                 | ---                                                                                                                            |                               |        |                 |         |           |            |        |                  |               |       |  |

**INTERNÍ ROZPOČET****Loděnice - opláštění kontejneru, Město Kolín**

Nabídka

| Figura | Výraz | Hodnota | Popis |
|--------|-------|---------|-------|
|--------|-------|---------|-------|