

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo:	Karlovo náměstí 78 28012 Kolín I
IČO:	00235440

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 3

analogicky podle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

veřejné zakázky

„Centrum sociálních služeb Kolín - pořízení územní a architektonické studie“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **„P25V00000115“**

Zadavatel poskytuje vysvětlení, doplnění nebo změnu k zadávacím podmínkám analogicky podle ust. § 98 Zákona v tomto znění:

Dotaz:

Rádi bychom se zeptali, zda ve výzvě nejsou uvedeny nepřesné informace. Předmětem veřejné zakázky je územní studie pro rozhodování v území a architektonická studie. K prokázání technické kvalifikace však požadujete zrealizované a zkolaudované stavby. Takový požadavek je dle našeho názoru nepřiměřený předmětu zakázky. Prosíme Vás o zvážení úpravy kvalifikačních požadavků. Jsme přesvědčeni že i po jejich úpravě naleznete vhodného a zkušeného dodavatele.

Odpověď:

V rámci prokazování referencí požaduje zadavatel doložení zrealizovaných staveb. Je to průkazná reference, která dokládá, že studie jako vstupní podklad pro navazující projekční stupně byla životaschopná.

Dotaz:

V zadání je uvažováno řešení ve formě bungalovů se zastřešenými koridory. Rozumíme praktičnosti a nesporným výhodám takového řešení, a současně si klademe otázku, zdali by nebylo vhodné vytvořit více (2, možná 3) typů zázemí pro klienty dle jejich potřeb a aktuální životní situace v návaznosti na různé potřeby intenzity péče versus potřeby soukromí. Rovněž je třeba zmínit nemalé náklady na budování koridorů, vyšší náklady na budování přízemních staveb (ve světovém měřítku je většina podobných zařízení dle naší předběžné rešerše, zdá se, řešena na 2 podlažích). Rovněž by bylo vhodné zvážit možnosti budoucího rozvoje lokality a navýšení kapacit. Proto bychom se chtěli zeptat (ač rozumíme, že to není předmětem nabídky v této fázi výběrového řízení), zdali by bylo vhodné zvážit vhodné formy/variabilitu zastavění v rámci parametrů stanovených platnou územní studií pro uvažovanou lokalitu.

Odpověď:

Zadavatel se nebrání zapracování variant vícepodlažních objektů, ale v rámci budoucího nákladného financování se jeví možnost dotačního programu prozatím jako jediná možná. V rámci udržitelnosti stavby

jsou podmínky dotace nepřekročitelné, ale po skončení udržitelnosti je jistě tématem zefektivnění zástavby a navýšení kapacit celého areálu. Proto zadavatel tyto náměty předem nezavrhuje.

V Kolíně dne 21.11.2025

Ing. Iveta Luťhová, v.r.