

Město Kolín

Odbor správy bytových a nebyt. prostor

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

tel.: 321 748 111

e-mail: sprava.budov@mukolin.cz

pracoviště: Sokolská 545, 280 12 Kolín II



Vaše čj. (zn.):
Číslo jednací: MUKOLIN/OSBN 120354/25-krap
Spisová zn.: OSBN zakázka 27319/2025

Vyřizuje: Mgr. Petra Krásná
Telefon: 321 748 261
E-mail: petra.krasna@mukolin.cz

Počet listů: 2
Příloh/listů: 0/0

Datum: 21.10.2025

Dodatečné informace č. 2 k výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Zadavatel **Město Kolín**

Zastoupené Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín

Se sídlem Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I

Telefon 321 748 111

e-mail posta@mukolin.cz

IČ 00235440

DIČ CZ00235440

„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov ve správě OSBN“

Zadavatel obdržel dotaz o upřesnění informací k vyvěšené výzvě k zakázce malého rozsahu.

Dotazy od uchazeče:

1. V zadání uvádíte termín zpracování do 20.12.2025. Vzhledem k aktuálnímu přesycení trhu požadavky na zpracování PENB a množství zpracovávaných průkazů, považujeme tento termín za nereálný. Proto navrhuje jeho prodloužení alespoň na 7 měsíců od zaměření technikem a dodání kompletních podkladů.
Rovněž vidíme problém ve stanovení termínu formou pevného data, kdy dodavatel aktuálně neví a nemůže ovlivnit, kdy dojde k podpisu smlouvy. Reálně tak doba zpracování může činit např. 1 měsíc, což představuje pro dodavatele v návaznosti na sankce za prodlení nepřiměřené riziko.
2. Dáme Vás o upřesnění zadání u následujících objektů:
 - Kolín Sandberk (Loděnice) - objekt nelze identifikovat. Poprosíme o zaslání parcelního čísla či vyznačeného bodu na mapě.
 - Kolín Brandlova 24 - na této adrese se nachází kulturní památka a není zde povinnost zpracovávat PENB. Vyžaduje i přes to zadavatel PENB zpracovat?

Odpověď zadavatele:

1. Ohledně termínu na zpracování PENB do 20.12.2025, který zadavatel uvedl ve výzvě k podání nabídky na zakázku malého rozsahu, zadavatel obdržel od uchazečů o zakázku malého rozsahu více dotazů a to, že uvedený termín je nereálný ke zpracování kompletního díla na všechny objekty během měsíce.
Zadavatel na základě zaslaných dotazů k termínu realizace díla se **rozhodl změnit termín dokončení díla, a to do 31.03.2026**
2. Objekt Kolín Sandberk (Loděnice) – je na parc. č. st. 5742/2

Kolín Brandlova 24 - na uvedený objekt nepožadujeme zpracovat PENB. Objekt zadavatel vymaže ze seznamu.

Z důvodu toho, že se mění termín dokončení díla do 31.03.2026, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení. Všechny nabídky nebo písemné omluvy (v případě, že se rozhodnete nezúčastnit se výběrového řízení) musí být doručeny zadavateli nejpozději do skončení lhůty, tedy do:

07.11.2025 do 10:00 hod

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky zadavatelem. Opožděné podání zaviněné přepravcem či kurýrem jde k tíži dodavatele. Nabídky podané nebo doručené po uplynutí lhůty hodnotící komise neotevře a zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí dodavatele.

S pozdravem

otisk úředního razítka

Ing. Josef Michalčík
vedoucí OSBN
vz. Mgr. Petra Krásná