

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **1155/2025**  
č. smlouvy zhotovitele: **S26-055-0118**  
(dále jen jako „**smlouva**“)

## I. Smluvní strany

|                                       |                                                                                               |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel</b>                     | <b>město Kolín</b>                                                                            |
| Sídlo                                 | Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1                                                            |
| Zastoupený                            | Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města                                              |
| Za objednatele je oprávněn jednat     |                                                                                               |
| ve věcech smluvních                   | Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města                                                 |
| ve věcech technických                 | Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování<br>Městského úřadu Kolín |
|                                       | Ing. Iveta Luňhová, investiční referentka                                                     |
| IČO                                   | 00235440                                                                                      |
| DIČ                                   | CZ00235440                                                                                    |
| Telefon                               | 321 748 111                                                                                   |
| e-mail                                | posta@mukolin.cz                                                                              |
| ID datové schránky                    | 9kkbs46                                                                                       |
| Bankovní spojení                      | Česká spořitelna a.s., Kolín                                                                  |
| Číslo účtu                            | 3661832/0800                                                                                  |
| (dále jen jako „ <b>objednatel</b> “) |                                                                                               |

a

|                        |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel</b>      | <b>SWIETELSKY stavební s.r.o.</b>                            |
| Zapsaný                | Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032 |
| Sídlo                  | Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice                  |
| Korespondenční adresa: | Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV                               |
| Zastoupený             |                                                              |

Za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních

ve věcech technických

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| IČO                                   | 480 35 599              |
| DIČ                                   | CZ48035599              |
| Telefon                               |                         |
| e-mail                                |                         |
| ID datové schránky                    | amx5p38                 |
| Bankovní spojení                      | MONETA Money Bank, a.s. |
| Číslo účtu                            | 0169818406/0600         |
| (dále jen jako „ <b>zhotovitel</b> “) |                         |

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

## II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na stavební a související práce na akci s názvem „**Obnova povrchu v ulici V Zídkách v Kolíně**“ v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

### IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Obnova povrchu v ulici V Zídkách v Kolíně**“ v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost S4A, s.r.o., se sídlem Loupnická 176, 435 42, Litvínov-Janov, IČO 27296695 dále také jen jako „**projektová dokumentace**“, a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 1.9.2025 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“). Projektovou dokumentaci se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.
2. Dílo není členěno na dílčí úseky.
3. Dílo bude prováděno v ulici V Zídkách (parc. č. 2623/21 a 2623/8) v k.ú. Kolín, obec Kolín.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích dotčených orgánů, které se k dílu vyjádřily před vydáním povolení stavby.
5. Dílem se rozumí dále také:
  - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
  - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
  - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
  - zajištění vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště,
  - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
  - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
  - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
  - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, a koordinátorem BOZP,
  - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
  - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPRS) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 pare,
  - předání všech dokladů potřebných pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu atd.),

- vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
  - Podklady pro zpracování do digitální technické mapy kraje:
    - Výkres skutečného provedení stavby předaný v běžných, vektorových CAD formátech, ideálně doplněný o metainformace (atributové popisy prvků);
    - Seznam souřadnic bodů v textovém formátu (\*.txt, \*.stx...) včetně výšek a popisu bodů;
    - Technická zpráva obsahující minimálně:
      - Způsob zaměření, třídu přesnosti;
      - Informaci o výškách (před záhozem/po záhozu);
      - Další relevantní informace nutné pro zpracování do DTM – např. informace o rušených prvcích DTM s jejich jednoznačnou identifikací;
      - Podrobný popis vlastností prvků DTM – dle předepsaných atributů pro jednotlivé druhy sítí DI a TI (typ trasy, typ objektu, dimenze, materiál, povrchy, napětí, ...);
    - Ověření AZI skupiny c);
    - Měřický náčrt s vyznačením průběhu inženýrských sítí a dalšími prvky polohopisu;
    - Změnové věty ve formátu JVF.
  - Pokud skutečné zaměření stavby není v souladu s platným stavem katastru nemovitostí, vyhotoví geodet i geometrický plán, který bude sloužit jako podklad ke kolaudaci stavby a následnému zápisu změn do katastru nemovitostí.
  - Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.), odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.).
- 7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná třetí osoba neprovedla na staveništi po dobu provádění díla jakékoli zásahy či činnosti, které nesouvisí s prováděním díla zhotovitelem (zejm. umístění ochranných chráničků). V případě, že zhotovitel zjistí zásah či činnosti podle předchozí věty, zavazuje o této skutečnosti učinit záznam ve stavebním deníku a dále písemně informovat objednatele o okolnostech takového zjištění (notifikační povinnost). V rámci notifikační povinnosti zhotovitel sdělí objednateli: popis zásahu či činnosti, dobu zjištění zásahu či předmětné činnosti s uvedením konkretizace místa na staveništi, případně jiné související okolnosti.

## V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - **termín zahájení provádění díla – září 2025,**  
- nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,
  - **termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 31.10.2025.**
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelům je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
3. Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této

smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.

## **VI. Cena díla**

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>                         | <b>2 548 243,88 Kč</b> |
| <b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b> | <b>535 131,21 Kč</b>   |
| <b>cena celkem včetně DPH</b>               | <b>3 083 375,09 Kč</b> |

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této smlouvy.

## **VII. Platební podmínky a fakturace**

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) číslo smlouvy,
  - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
  - d) předmět díla,
  - e) číslo faktury,
  - f) fakturovanou částku,
  - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
4. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.



5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
7. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo dle čl. V. odst. 1 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutou ve výši 1.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady či nedodělků, a to až do dne odstranění všech vad a/nebo nedodělků díla nebo jeho části, nebo do dne doručení výzvy k uhrazení nákladů objednatele na odstranění vady díla nebo jeho části podle čl. X. odst. 5 této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se v každém jednotlivém případě uhradit objednateli smluvní pokutu 30.000,-Kč.
4. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. X. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě od objednatele.
6. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

### **IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla**

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to v rozsahu a o obsahu stanoveném ustanovením § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle přílohy č. 12 k této vyhlášce. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je

- zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 166 odst. 3 stavebního zákona, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
  5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
  6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
  8. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

#### **X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla je smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

#### **XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky**

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se

především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.

2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

## **XII. Výpověď a odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
  - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
  - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
  - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoli důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započatím provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
  - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
  - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

## **XIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.



2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nepůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
  - objednatele Ing. Iveta Luřhová, investiční referentka  
e-mail iveta.luthova@mukolin.cz  
tel. 702 196 471
  - zhotovitele 
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodným písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.



6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použije ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

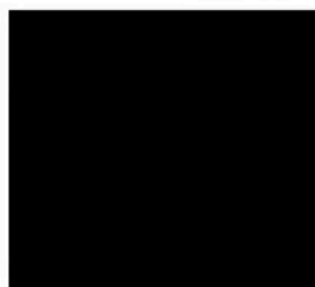
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 15.09.2025, usnesení č. 6954/112/RM/2025.

V Kolíně dne .....

V Kolíně dne .....

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková  
Datum: 16.09.2025 11:26:05 +02:00

.....  
za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka města



Digitálně podepsal

Datum: 2025.09.16  
10:15:42 +02'00'

Datum: 2025.09.16  
08:59:18 +02'00'

.....  
za zhotovitele



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1153

**Stavba:** Rekonstrukce povrchu ve vybraných ulicích v Kolíně a v Sendražicích - IV. etapa

KSO: 822 2

Místo: Kolín

CC-CZ: 21

Datum: 20. 5. 2025

Zadavatel:

Město Kolín

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČ: 48035599

DIČ: CZ48035599

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

S4A,s.r.o.

IČ: 27296695

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**2 548 243,88**

|              |            |                     |                   |
|--------------|------------|---------------------|-------------------|
|              | Sazba daně | Základ daně         | Výše daně         |
| DPH základní | 21,00%     | <b>2 548 243,88</b> | <b>535 131,21</b> |
| snížená      | 15,00%     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**3 083 375,09**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

1153

Stavba:

Rekonstrukce povrchu ve vybraných ulicích v Kolíně a v Sendražicích - IV. etapa

Místo:

Kolín

Datum:

20. 5. 2025

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 Čes

Zpracovatel:

S4A,s.r.o.

| Kód                   | Popis           | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] | Typ |
|-----------------------|-----------------|--------------------|------------------|-----|
| Náklady stavby celkem |                 | 2 548 243,88       | 3 083 375,09     |     |
| 1153.12               | ulice V Zídkách | 2 378 870,28       | 2 878 433,04     | STA |
| 1153.0                | VRN             | 169 373,60         | 204 942,06       | OST |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce povrchu ve vybraných ulicích v Kolíně a v Sendražicích - IV. etapa

Objekt:

**1153.12 - ulice V Zídkách**

KSO: 822 29  
Místo: Město Kolín

CC-CZ:  
Datum: 20. 5. 2025

Zadavatel:  
Město Kolín

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČ: 48035599  
DIČ: CZ48035599

Projektant:  
[REDACTED]

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
S4A,s.r.o

IČ: 27296695  
DIČ: CZ27296695

Poznámka:

|                         |              |                     |                     |
|-------------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>     |              | <b>2 378 870,28</b> |                     |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně  | Sazba daně          | Výše daně           |
|                         | 2 378 870,28 | 21,00%              | 499 562,76          |
|                         | 0,00         | 15,00%              | 0,00                |
| <b>Cena s DPH</b>       |              | <b>v CZK</b>        | <b>2 878 433,04</b> |



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce povrchu ve vybraných ulicích v Kolíně a v Sendražicích - IV. etapa

Objekt:

**1153.12 - ulice V Zídkách**

Místo:

Město Kolín

Zadavatel:

Město Kolín

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Datum:

20. 5. 2025

Projektant:



Zpracovatel:

S4A,s.r.o

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**2 378 870,28**

HSV - Práce a dodávky HSV

**2 378 870,28**

1 - Zemní práce

128 451,76

5 - Komunikace

1 897 649,80

8 - Trubní vedení

95 430,37

9 - Ostatní konstrukce a práce

170 001,59

99 - Přesun hmot

5 750,25

997 - Přesun sutě

87 336,76

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce povrchu ve vybraných ulicích v Kolíně a v Sendražicích - IV. etapa

Objekt:

1153.12 - ulice V Zídkách

Místo:

Město Kolín

Datum:

20. 5. 2025

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Zpracovatel:

S4A,s.r.o

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

2 378 870,28

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 378 870,28

D 1

Zemní práce

128 451,76

|   |   |           |                                               |    |        |       |          |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 1 | K | 111301111 | Sejmutí drnu tl. do 100 mm, v jakékoliv ploše | m2 | 25,000 | 84,86 | 2 121,50 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------|----|--------|-------|----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/111301111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/111301111)

P

Poznámka k položce:

VV

s odvozem do kompostárny  
50\*0,5

25,000

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                                                  |    |        |       |          |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
| 2 | K | 113107541 | Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě přes 15 m2 živičných, o tl. vrstvy do 50 mm | m2 | 39,000 | 72,56 | 2 829,84 |
|---|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/113107541](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113107541)

VV

17+22

39,000

|   |   |           |                                                                                                                                                                                    |    |           |       |            |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|------------|
| 3 | K | 113154365 | Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy přes 1 000 do 10 000 m2 s překážkami v trase pruhu šířky přes 1 m do 2 m, tloušťky vrstvy 200 mm | m2 | 2 813,000 | 38,42 | 108 075,46 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-------|------------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/113154365](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113154365)

VV

2813

2 813,000

|   |   |           |                                                                                                                                                                  |   |        |        |          |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 4 | K | 113202111 | Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých | m | 50,000 | 169,40 | 8 470,00 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/113202111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113202111)

VV

50

50,000

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                                                                            |   |        |       |          |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|
| 5 | K | 979024443 | Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m obrubníků a krajníků, vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv výplní spár silničních | m | 50,000 | 81,21 | 4 060,50 |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/979024443](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/979024443)

VV

50

50,000

|   |   |           |                                                                                                                                                              |    |       |          |          |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|
| 6 | K | 132211401 | Hloubená výkopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 | m3 | 0,900 | 2 767,12 | 2 490,41 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|----------|----------|

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/132211401](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/132211401)

VV

20\*0,3\*0,15

0,900

|   |   |           |                                                                                                                                                                                                                                |    |       |       |       |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|-------|
| 7 | K | 162751117 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m | m3 | 0,900 | 69,78 | 62,80 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|-------|

| PČ  | Typ              | Kód        | Popis                                                                                                                                                                                                                                                            | MJ  | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------------|-------------------|
|     | Online PSC<br>VV |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751117</a><br>0.9                                                                                                                                 |     | 0,900     |              |                   |
| 8   | K                | 162751119  | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m | m3  | 7,200     | 3,89         | 28,01             |
|     | Online PSC<br>VV |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751119">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751119</a><br>0.9*8                                                                                                                               |     | 7,200     |              |                   |
| 9   | K                | 171201221  | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04                                                                                                                                   | t   | 1,800     | 174,02       | 313,24            |
|     | Online PSC<br>VV |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171201221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171201221</a><br>0.9*2                                                                                                                               |     | 1,800     |              |                   |
| D 5 |                  |            | Komunikace                                                                                                                                                                                                                                                       |     |           |              | 1 897 649,80      |
| 10  | K                | 565155101  | Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 70 mm                                                                                                         | m2  | 2 813,000 | 357,23       | 1 004 887,99      |
|     | Online PSC<br>VV |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/565155101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/565155101</a><br>2813                                                                                                                                |     | 2 813,000 |              |                   |
| 11  | K                | 573191111  | Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2                                                                                                                                                                                                   | m2  | 2 813,000 | 13,46        | 37 862,98         |
|     | Online PSC<br>VV |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/573191111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/573191111</a><br>2813                                                                                                                                |     | 2 813,000 |              |                   |
| 12  | K                | 573231111  | Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,70 kg/m2                                                                                                                                                                              | m2  | 2 813,000 | 13,46        | 37 862,98         |
|     | Online PSC<br>VV |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/573231111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/573231111</a><br>2813                                                                                                                                |     | 2 813,000 |              |                   |
| 13  | K                | 577144111  | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po zhutnění tl. 50 mm                                                                                                          | m2  | 2 813,000 | 290,45       | 817 035,85        |
|     | Online PSC<br>VV |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/577144111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/577144111</a><br>2813                                                                                                                                |     | 2 813,000 |              |                   |
| D 8 |                  |            | Trubní vedení                                                                                                                                                                                                                                                    |     |           |              | 95 430,37         |
| 14  | K                | 890311851R | Bourání uliční vpusti strojně velikosti obestavěného prostoru do 1,5 m3 ze železobetonu. Komplet cena včetně zemních prací                                                                                                                                       | m3  | 2,000     | 1 571,93     | 3 143,86          |
|     | VV               |            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 2,000     |              |                   |
| 15  | K                | 895941111R | Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální. Koplet cena včetně zemních prací, materiálu - uliční vpust, kalový koš, mříž a vyrovnávací prstenec.                                                                                    | kus | 2,000     | 3 792,28     | 7 584,56          |
|     | P                |            | Poznámka k položce: □                                                                                                                                                                                                                                            |     |           |              |                   |
|     | VV               |            | V případě zapotřebí výměny uliční vpusti                                                                                                                                                                                                                         |     |           |              |                   |
|     |                  |            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 2,000     |              |                   |
| 16  | K                | 899231111R | Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením nebo snížením mříže, poklopu                                                                                                                                                                       | kus | 17,000    | 2 875,89     | 48 890,13         |
|     | VV               |            | 17                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 17,000    |              |                   |
| 17  | K                | 899431111R | Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením nebo snížením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu bez úpravy armatur                                                                                                                              | kus | 22,000    | 1 627,81     | 35 811,82         |
|     | VV               |            | 22                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 22,000    |              |                   |
| D 9 |                  |            | Ostatní konstrukce a práce                                                                                                                                                                                                                                       |     |           |              | 170 001,59        |
| 18  | K                | 915231112  | Vodorovné dopravní značení stříkaným plastem přechody pro chodce, šipky, symboly nápisy bílé retroreflexní                                                                                                                                                       | m2  | 54,000    | 638,05       | 34 454,70         |
|     | Online PSC<br>VV |            | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/915231112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/915231112</a><br>(7,5+6)*4                                                                                                                           |     | 54,000    |              |                   |

| PČ | Typ        | Kód                                                                                                                       | Popis                                                                                                                                                                                                         | MJ | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|
| 19 | K          | 915621111                                                                                                                 | Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot plošné šipky, symboly, nápisy                                                                                              | m2 | 54,000    | 208,82       | 11 276,28         |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/915621111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/915621111</a> |                                                                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |
|    | VV         | 54                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |    | 54,000    |              |                   |
| 20 | K          | 916241213                                                                                                                 | Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého                                             | m  | 56,000    | 1 201,97     | 67 310,32         |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/916241213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/916241213</a> |                                                                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |
|    | VV         | 56                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                               |    | 56,000    |              |                   |
| 21 | M          | 58380220                                                                                                                  | krajník kamenný žulový silniční 110x250x800-2500mm                                                                                                                                                            | m  | 6,120     | 556,84       | 3 407,86          |
|    | VV         | 6                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                               |    | 6,000     |              |                   |
|    | VV         | 6*1,02                                                                                                                    | Přepočtené koeficientem množství                                                                                                                                                                              |    | 6,120     |              |                   |
| 22 | K          | 919112212                                                                                                                 | Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící zálivku šířky 10 mm, hloubky 20 mm                                                                                                     | m  | 164,000   | 69,61        | 11 416,04         |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919112212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919112212</a> |                                                                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |
|    | VV         | 164                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |    | 164,000   |              |                   |
| 23 | K          | 919121111                                                                                                                 | Utěsnění dilatačních spár zálivkou za studena v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnicím profilem pod zálivkou, pro komůrky šířky 10 mm, hloubky 20 mm                         | m  | 164,000   | 34,80        | 5 707,20          |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919121111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919121111</a> |                                                                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |
|    | VV         | 164                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |    | 164,000   |              |                   |
| 24 | K          | 919731121                                                                                                                 | Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živičné tl. do 50 mm                                                                                        | m  | 1 668,000 | 5,52         | 9 207,36          |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919731121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919731121</a> |                                                                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |
|    | P          | Poznámka k položce: □                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |
|    | VV         | zarovnání i podél obrub (232+442+160)*2                                                                                   |                                                                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |
|    |            |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                               |    | 1 668,000 |              |                   |
| 25 | K          | 919735111                                                                                                                 | Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm                                                                                                                                             | m  | 164,000   | 23,55        | 3 862,20          |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919735111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919735111</a> |                                                                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |
|    | VV         | (8*7+15+11)*2                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |    | 164,000   |              |                   |
| 26 | K          | 938909311                                                                                                                 | Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosu s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek strojně povrchu podkladu nebo krytu betonového nebo živičného | m2 | 2 813,000 | 6,26         | 17 609,38         |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/938909311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/938909311</a> |                                                                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |
|    | VV         | 2813                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |    | 2 813,000 |              |                   |
|    | D          | 99                                                                                                                        | Přesun hmot                                                                                                                                                                                                   |    |           |              | 5 750,25          |
| 27 | K          | 998225111                                                                                                                 | Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu                                                                     | t  | 25,500    | 225,50       | 5 750,25          |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998225111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998225111</a> |                                                                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |
|    | VV         | 25.5                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |    | 25,500    |              |                   |
|    | D          | 997                                                                                                                       | Přesun sutě                                                                                                                                                                                                   |    |           |              | 87 336,76         |
| 28 | K          | 997013602                                                                                                                 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01                                                                           | t  | 5,000     | 174,01       | 870,05            |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013602">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013602</a> |                                                                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |
|    | VV         | 5                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                               |    | 5,000     |              |                   |
| 29 | K          | 997221571                                                                                                                 | Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním na vzdálenost do 1 km                                                                                                   | t  | 5,000     | 232,02       | 1 160,10          |
|    | Online PSC | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997221571">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997221571</a> |                                                                                                                                                                                                               |    |           |              |                   |
|    | VV         | 5                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                               |    | 5,000     |              |                   |

| PČ                    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                      | MJ        | Množství  | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------|-------------------|
| 30                    | K   | 997221579 | Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km                                              | t         | 85,000    | 3,89         | 330,65            |
| Online PSC<br>VV      |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997221579">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997221579</a><br>5*17                                                                          | 85,000    |           |              |                   |
| 31                    | K   | 997221551 | Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km                                                                                      | t         | 1 293,000 | 54,14        | 70 003,02         |
| Online PSC<br>P<br>VV |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997221551">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997221551</a><br>Poznámka k položce: <input type="checkbox"/><br>Předá zhotovitel obci<br>1293 | 1 293,000 |           |              |                   |
| 32                    | K   | 997221559 | Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km                                                                        | t         | 3 879,000 | 3,86         | 14 972,94         |
| Online PSC<br>VV      |     |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997221559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997221559</a><br>1293*3                                                                        | 3 879,000 |           |              |                   |



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce povrchu ve vybraných ulicích v Kolíně a v Sendražicích - IV. etapa

Objekt:

**1153.0 - VRN**

KSO: 828  
Místo: Město Kolín

CC-CZ:  
Datum: 20. 5. 2025

Zadavatel:  
Město Kolín

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČ: 48035599  
DIČ: CZ48035599

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
S4A,s.r.o.

IČ: 27296695  
DIČ:

Poznámka:

|                         |             |              |                   |
|-------------------------|-------------|--------------|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>     |             |              | <b>169 373,60</b> |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně   | Výše daně         |
|                         | 169 373,60  | 21,00%       | 35 568,46         |
|                         | 0,00        | 15,00%       | 0,00              |
| <b>Cena s DPH</b>       |             | <b>v CZK</b> | <b>204 942,06</b> |

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce povrchu ve vybraných ulicích v Kolíně a v Sendražicích - IV. etapa

Objekt: 1153.0 - VRN

Místo: Město Kolín  
Zadavatel: Město Kolín  
Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Datum: 20. 5. 2025  
Projektant: Ing. Lucie Dvořáková  
Zpracovatel: S4A,s.r.o.

| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Náklady stavby celkem             | 169 373,60 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 169 373,60 |
| 0 - Vedlejší rozpočtové náklady   | 169 373,60 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce povrchu ve vybraných ulicích v Kolíně a v Sendražicích - IV. etapa

Objekt: 1153.0 - VRN

Místo: Město Kolín

Zadavatel: Město Kolín

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Datum: 20. 5. 2025

Projektant: [REDACTED]

Zpracovatel: S4A,s.r.o.

| PČ                                                                                                                                                                                                                                                        | Typ | Kód       | Popis                                                                                    | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem                                                                                                                                                                                                                                    |     |           |                                                                                          |    |          |              | 169 373,60        |
| D                                                                                                                                                                                                                                                         | VRN |           | Vedlejší rozpočtové náklady                                                              |    |          |              | 169 373,60        |
| D                                                                                                                                                                                                                                                         | 0   |           | Vedlejší rozpočtové náklady                                                              |    |          |              | 169 373,60        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | K   | 010001000 | Základní rozdělení průvodních činností a nákladů průzkumné geodetické a projektové práce | Kč | 1,000    | 17 401,40    | 17 401,40         |
| Poznámka k položce: V této položce jsou zahrnuty také náklady na zkoušky vylouhovatelnosti před uložením na skládku. Dále náklady související se zjištěním výskytu sítí - sondy, zaměření.Přechodné dopravní značení včetně povolení. geodetické zaměření |     |           |                                                                                          |    |          |              |                   |
| P                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |                                                                                          |    |          |              |                   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                         | K   | 020001000 | Základní rozdělení průvodních činností a nákladů příprava staveniště.                    | Kč | 1,000    | 3 480,28     | 3 480,28          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                         | K   | 030001000 | Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště                     | Kč | 1,000    | 12 180,98    | 12 180,98         |
| Poznámka k položce: Vybavení staveniště, zabezpečení staveniště, zrušení staveniště,....                                                                                                                                                                  |     |           |                                                                                          |    |          |              |                   |
| P                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |                                                                                          |    |          |              |                   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                         | K   | 040001000 | Základní rozdělení průvodních činností a nákladů inženýrská činnost                      | Kč | 1,000    | 5 800,47     | 5 800,47          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                         | K   | 060001000 | Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy                            | Kč | 1,000    | 16 241,30    | 16 241,30         |
| Poznámka k položce: Obsahuje třeba zajištění materiálů na mezideponii. Čerpání vody ze staveniště, špatné klimatické podmínky a i jiné vlivy. Dále se jedná o stísněné podmínky a další vlivy                                                             |     |           |                                                                                          |    |          |              |                   |
| P                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |                                                                                          |    |          |              |                   |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                         | K   | 070001000 | Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy                          | Kč | 1,000    | 81 206,51    | 81 206,51         |
| Poznámka k položce: Tato položka zpracovává mimo jiné náklady související s pracemi v ochranných pásmech sítí a stromů. Zajištěn přístup ke všem objektům po celou dobu realizace stavby. Doprava silničních vozidel                                      |     |           |                                                                                          |    |          |              |                   |
| P                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |                                                                                          |    |          |              |                   |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                         | K   | 080001000 | Základní rozdělení průvodních činností a nákladů přesun stavebních kapacit               | Kč | 1,000    | 29 002,33    | 29 002,33         |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                         | K   | 090001000 | Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady                         | Kč | 1,000    | 4 060,33     | 4 060,33          |