

Akce: Rekonstrukce kabinetu a úklidové místnosti – 6. ZŠ Ovčárecká, Kolín

Umístění: Ovčárecká 374, Kolín

Investor: Město Kolín, IČ: 00235440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1



Proiectura Dana s.r.o.

PROJEKCE - INŽENÝRING - REALIZACE

U tunelu 152, Senohraby 251 66

IČ: 17219787, DIČ: CZ17219787

tel. +420 734 745 727, info@proiecturadana.cz

Projektant: Adam Zadražil

Zodp. projektant: Ing. Michal Nečas

Autor. projektant: Ing. Petr Lorenz, CSc.

NA TUTO DOKUMENTACI SE VZTAHUJÍ AUTORSKÁ PRÁVA, NENÍ URČENA PRO ZHOTOVENÍ KOPIÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCI BEZ SOUHLASU PROIECTURA DANA s.r.o.

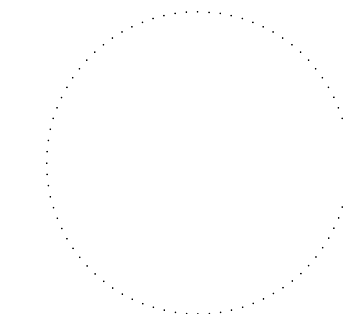
Stupeň: DPS

Číslo zakázky: 25018

Část PD: D.1.1

Obsah:

TECHNICKÁ ZPRÁVA



Datum: 06/2025

Měřítko: -

Formát: A4

Číslo přílohy:

Paré:

D.1.1-01

OBSAH

1.	DOKUMENTACE OBJEKTŮ.....	3
1.1	ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	3
1.1.1	Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce	3
1.1.2	Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce	5
2.	ZÁVĚR	8

1. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

a) *Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace:*

Výchozími podklady jsou požadavky investora *shrnuté v zadávacím listu* a příslušné vyhlášky a normy.

Výchozím podkladem pro zpracování dokumentace jsou:

- Zadání investora
- Stavební a jiné dokumentace objektu předaná zadavatelem:
 - Vizualizace navrhovaného stavu
 - Půdorys ústředního vytápění 1.NP (06/1990)
 - Půdorys ústředního vytápění 1.PP (06/1990)
- Místní šetření a zaměření
- Výpis z katastru nemovitostí

Předchozí stupeň dokumentace nebyl pro tento záměr zpracován.

b) *Seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání:*

Pro zpracování dokumentace byly použity výše uvedené výchozí podklady.

Dále požadavky související zejména s následující sadou norem a vyhlášek:

- Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon
- Vyhláška č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
- Vyhláška 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- Vyhláška 398/2009 Sb. O obecných a technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška 416/2010 Sb. O ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod
- Vyhláška 150/2010 Sb. O vodách (vodní zákon)
- Vyhláška 380/2002 Sb. K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- ČSN 73 41 30 1 Obytné budovy
- ČSN 73 41 30 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 66 60 Vnitřní vodovody
- ČSN 73 66 50 Výpočet vnitřních vodovodů
- ČSN 75 67 60 Vnitřní kanalizace
- ČSN EN 12056-1 Vnitřní kanalizace
- ČSN EN 12056-2 Vnitřní kanalizace
- ČSN 73 60 56-1 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel – Vyhlášky Sb.

c) *Členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení:*

Stávající objekt není nijak dělen, nejsou žádné požadavky na další členění.

d) *Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry:*

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy dvou místností stávajícího objektu školy – kabinetu v 1. NP a úklidové místnosti v 1. PP. Navržené změny reflektují požadavky na zadavatele dle předaných podkladů.

Obě místnosti jsou napojeny na stávající rozvody elektroinstalace, kabinet je napojen i na vodovod a kanalizaci. Pro obě místnosti je zřízen nový samostatný rozvod elektro rozvaděčů ve 1. NP. Nové rozvody kanalizace budou napojeny na stávající stoupačky. Přívod studené pitné vody je zajištěn za stávajících rozvodů. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn elektrickými ohřívači.

Realizací záměru by mělo dojít ke stavebním úpravám obou místností. Jednotlivě se tedy jedná o výměnu povrchových konstrukcí, výměnu elektroinstalace, dopojení na stávající rozvody vodovodu a kanalizace.

e) Požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení:

Jedná se o stavební úpravy dvou místností nacházejících se ve 1. NP a 1. PP stávajícího objektu školy.

Stávající objekt se nachází na parcele st. 1303 kú. Kolín. Parcela je rovinatá a přístup do objektu je zařízen z veřejné komunikace. Navrhovaná změna nepůsobí na vnější vzhled budovy. Navrhované změny neovlivní celkovou zastavěnost pozemku.

Stavbou dojde k zásahu do podlahových konstrukcí, dojde k drobným bouracím pracem. Vzhledem k rozsahu zásahů se však jedná o zásahy drobného charakteru, které jsou jednoduché na provádění.

Do konstrukčního systému objektu se nijak nezasahuje.

Dispoziční řešení se také nijak nemění.

Z hlediska materiálového řešení se jedná o nové povrchy podlah a částečně jejich skladeb, kuchyňské linky a ostatní nábytek. Další materiály jsou specifikovány dílčími profesními projekty.

Barevné řešení interiéru je dle preferencí investora a nabídky konkrétních dodavatelů vnitřního vybavení a mobiliáře.

f) Požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.):

Požadavky na výkon a výstup stavby nejsou definovány. Kabinet navržen pro pohodlnou práci 2 osob. Zastavěnost pozemku se nemění. Z hlediska využití plochy, prostory, které se upravují, mají plochu 49,88 m².

Cílem navržených stavebních úprav je vytvořit komfortní pracovní prostor pro učitele a uklízečky.

g) Klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto):

Klimatické podmínky pro staveniště a stavbu nejsou relevantní, jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

h) Bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.):

Bilance stavby se tímto záměrem nemění. Jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

i) Požadavky na stavební fyziku:

Nejsou řešeny, do obálky stávající budovy se nijak zásadně nezasahuje, v úklidové místnosti pouze dojde k vybourání luxfer a nahrazení výklopným oknem s izolačním trojsklem.

j) Požadavky na efektivní hospodaření s energiemi:

Cílem projektu jsou stavební úpravy dvou místností a modernizace technických zařízení a spotřebičů, čímž dojde k optimalizaci spotřeby energie (např. výměnou osvětlení).

k) Provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný:

Provozní režim stavby je trvalý, nejedná se o trvalá pracoviště.

l) Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení:

Stavební části jsou navrhovány na životnost 50 let, technická zařízení jsou navrhována s životností 10 let.

m) Požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí:

Nejsou stanoveny požadavky na netradiční postupy.

n) Požadavky ochrany životního prostředí:

Jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu, relevantní jsou pouze požadavky na adekvátní likvidaci stavebního odpadu.

o) Požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz:

Nejsou řešeny.

p) *Požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí:*

Požadavky na řešení přístupnosti objektu nejsou předmětem řešení v tomto záměru, jedná se pouze o stavební úpravy dvou místností stávajícího objektu.

q) *Stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.):*

Tyto hodnoty jsou stanoveny příslušnými profesními vyhláškami a stavebník neměl zvláštní požadavky na tyto parametry.

r) *Změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.:*

Stavební úpravy spočívají převážně v demolici všech podlahových krytin vč. části skladby v místnostech a sjednocení za pomoci nivelační stěrky. Dále pak odstranění obkladů a lokální vyspráve omítek, demontáž dělicí příčky v kabinetu, uzavření stávajícího otvoru v úklidové místnosti. V kabinetu dojde také k demontáži dveřního křídla a k osazení nového do starých zárubní. Zárubeň budou zbroušena a nově natřena. V úklidové místnosti budou vybourány luxfery v okenních otvorech a nahrazeny výklopnými okny s izolačním trojsklem. Zároveň budou demontovány všechny koncové prvky vodovodu, kanalizace a elektro instalace, které budou následně vyměněny za nové.

Dopady na okolí nejsou známy, preventivní ani ochranná opatření nejsou řešena, v objektu není znám výskyt azbestu ani jiných nebezpečných odpadů a látek. Využitelnost materiálů se předpokládá minimální.

s) *Vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.):*

Vnější prostředí a zdroje nejsou pro tento záměr relevantní, jedná se o bytovou jednotku ve stávající objektu, záměrem se nijak zásadně nezasahuje do obálky budovy ani do nosných konstrukcí. V úklidové místnosti pouze dojde k vybourání luxfer a nahrazení výklopným oknem s izolačním trojsklem.

t) *Požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení:*

Nejsou řešeny, z provozu stavby nedojde k žádnému šíření hluku a vibrací.

u) *Požadavky požárně bezpečnostního řešení:*

Neřeší se, zůstává platné stávající. Navrhované změny nemají na požárně bezpečnostní řešení vliv.

v) *Požadavky na výrobky:*

Investorem nejsou stanoveny žádné požadavky na výrobky. Požadavky na výrobky jsou definovány v položkovém rozpočtu s výkazem výměr.

1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

a) *Objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení:*

Předmětem záměru jsou stavební úpravy dvou místností uvnitř stávajícího objektu – kabinetu v 1. NP a úklidové místnosti v 1. PP. Obě místnosti jsou napojeny na stávající rozvody elektroinstalace, kabinet je napojen i na vodovod a kanalizaci. Kabinet je napojen na stávající vodovod, dojde pouze k lokální úpravě přípojných míst pro dřez a ohřívač. V úklidové místnosti bude zhotovena nový vodovod od procházejícího páteřního rozvodu v místnosti, jsou zde navržena nová přípojná místa pro dřez, ohřívač a pračku.

V obou místnostech dojde k výměně stávajících zařizovacích předmětů za nové.

Teplá voda pro zařizovací předměty je zajištěna elektrickými tlakovými průtokovými ohřívači s akumulací, popř. bojler s kapacitou 5 l v kabinetu a 10 l v úklidové místnosti.

b) Celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet:

Celkové provozní řešení stavby zůstává stávající, předmětem záměru a dokumentace jsou stavební úpravy dvou místností. Dispoziční řešení zůstává stávající s drobnými úpravami.

c) Popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu:

Jedná se o stavební úpravy dvou místností nacházejících se ve 1. NP a 1. PP stávajícího objektu školy.

Stávající objekt se nachází na parcele st. 1303 kú. Kolín. Parcela je rovinatá a přístup do objektu je zařízen z veřejné komunikace. Navrhovaná změna nepůsobí na vnější vzhled budovy. Navrhované změny neovlivní celkovou zastavěnost pozemku.

Stavbou dojde k zásahu do podlahových konstrukcí, dojde k drobným bouracím pracem. Vzhledem k rozsahu zásahů se však jedná o zásahy drobného charakteru, které jsou jednoduché na provádění.

Do konstrukčního systému objektu se nijak nezasahuje.

Dispoziční řešení se také nijak nemění.

Z hlediska materiálového řešení se jedná o nové povrchy podlah a částečně jejich skladeb, kuchyňské linky a ostatní nábytek. Další materiály jsou specifikovány dílčími profesními projekty.

Barevné řešení interiéru je dle preferencí investora a nabídky konkrétních dodavatelů vnitřního vybavení a mobiliáře.

d) Provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva:

Není řešeno, jedná se o stávající stavbu a provoz bez navýšení kapacit. Zhotovitel stavby má povinnost vyhotovit plán BOZP a řídit se jeho požadavky.

e) Řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:

Požadavky na řešení přístupnosti objektu nejsou předmětem řešení v tomto záměru, jedná se pouze o stavební úpravy dvou místností ve stávajícím objektu. Dispozičně dochází pouze k dílčím změnám a neřeší se změny ve využití prostor.

f) Zemní práce – výkopy jam a rýh, popis a řešení:

Zemní práce nebudou prováděny, jedná se pouze o stavební úpravy dvou místností ve stávajícím objektu.

g) Zajištění výkopů:

Výkopy nebudou prováděny, jedná se pouze o stavební úpravy dvou místností ve stávajícím objektu.

h) Založení stavby – návrh, výpočet a popis, se zpracováním výsledků průzkumu základových poměrů:

Založení stavby se nemění, jedná se pouze o stavební úpravy dvou místností ve stávajícím objektu.

i) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby – popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svíslé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.:

Do nosných konstrukcí a obálky budovy se nijak zásadně nezasahuje. Bude provedena demontáž dělící příčky mezi v kabinetu, uzavření stávajícího otvoru v úklidové místnosti SDK konstrukcí a do úklidové místnosti budou zřízeny nové dveře s ocelovou zárubní. Dojde k demontáži a výměně dveřního křídla v kabinetu, zárubně budou zbroušeny a nově natřeny. V úklidové místnosti budou vybourány luxfery v okenních otvorech a nahrazeny výklopnými okny s izolačním trojsklem. Dojde k demolici všech podlahových krytin vč. části skladby v obou místnostech a sjednocení za pomoci nivelační stěrky, na kterou bude položena nová podlahová krytina dle výkresové části. Dále pak dojde k odstranění obkladů a lokálním vysprávkám omítek.

Požadavky na všechny tyto konstrukce jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu s výkazem výměr.

- j) *Řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí:*

Nejsou stanoveny požadavky na netradiční postupy.

- k) *V případě bouracích prací – návrh bourání a zajištění stavby – statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.:*

Dojde k vybourání pouze nenosných konstrukcí. Zásahy do nosných konstrukcí budovy nejsou navrženy.

- l) *Při změnách stavby – popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance):*

Navržené stavební úpravy nemají zásadní dopad na stav stavby ani na stavební konstrukce, dochází ke stavebním úpravám dvou místností ve stávajícím objektu. Stávající stav objektu odpovídá běžnému opotřebením. Podrobný popis změn je popsán v bodech výše a ve výkresové části dokumentace.

- m) *Konstrukční systém stavby nebo konstrukce – popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby:*

Do konstrukčního systému se nezasahuje.

- n) *Popis řešení stavební fyziky:*

Není řešena. Záměrem se nijak zásadně nezasahuje do obálky budovy ani do nosných konstrukcí. V úklidové místnosti pouze dojde k vybourání luxfer a nahrazení výklopným oknem s izolačním trojsklem.

- o) *Průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady apod.) ve vztahu k technické infrastruktuře – popis a technické podmínky:*

Jsou řešeny v souhrnné technické zprávě a dílčích profesních částech.

- p) *Popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu:*

Hygienické požadavky jsou řešeny v dílčích částech dokumentace jednotlivých profesí, a to v souladu s platnými právními a prováděcími předpisy. Ochrana proti hluku a vibracím není řešena a zajišťuje ji stávající obálka objektu.

- q) *Popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu):*

Řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí nejsou pro tento záměr relevantní, jedná se o stavební úpravy dvou místností ve stávajícím objektu, záměrem se nijak zásadně nezasahuje do obálky budovy ani do nosných konstrukcí. V úklidové místnosti pouze dojde k vybourání luxfer a nahrazení výklopným oknem s izolačním trojsklem.

- r) *Popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení:*

Neřeší se, zůstává platné stávající. Navrhované změny nemají na požárně bezpečnostní řešení vliv.

- s) *Řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.):*

Jsou řešeny projekty silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, zdravotně technických instalací, a to v samostatných dílčích projektech koordinovaných stavební částí.

- t) *Ostatní výpočty:*

Jsou přiloženy v rámci profesních projektů.

- u) *Kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem:*

Je stanoven harmonogramem výstavby, který je přílohou ZOV.

Zásadními milníky v průběhu výstavby jsou:

- Seznámení stavebníka a autorského dozoru s harmonogramem výstavby a termíny realizace, včetně koordinační schůzky se zástupci veškerých profesí s ohledem na možné změny v dodávaných technologiích a konzultace navrženého řešení
- Zřízení staveniště, obchozích tras, zabezpečení stavby a dopojení TZB
- Dokončení bouracích prací a provedení přípravy pro TZB
- Osazení hrubých rozvodů ZTI a elektro
- Kontrola umístění koncových prvků před zaházením omítkami či zakrytím SDK
- Provedení finálních povrchů, podhledů apod.
- Předání dokončené stavby

Plán kontrolních prohlídek stavby a výkon autorského dozoru se předpokládá se v těchto etapách:

- Předání staveniště
- Dokončení bouracích prací
- Před zakrýváním rozvodů TZB
- Předání konstrukčních vrstev
- Po dokončení stavby

Dále se doporučuje sledovat v rámci kontrolní činnosti plnění harmonogramu a milníků projektu.

Součástí kontrolní činnosti bude časové sledování výstavby. Projektant si vyhrazuje právo být informován před provedením zakrývání konstrukcí a vedení rozvodů.

Předpokládaná doba výstavby je 4-6 týdnů, přičemž se předpokládá zahájení prací v průběhu léta 2025.

v) *Stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování:*

Návrhové životnosti byly zvoleny dle obvyklých zvyklostí a normových požadavků.

w) *Specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání:*

Jsou uvedeny v profesních projektech a výkazu výměr.

x) *Položkový výkaz výměr:*

Samostatnou přílohou dokumentace.

2. ZÁVĚR

Objekt je projektován podle norem, stavebních předpisů a vyhlášek platných v České republice.

Předložená dokumentace slouží jako projektová dokumentace pro provádění stavby a nenahrazuje projektovou dokumentaci pro povolení stavby.

Realizaci stavby je nutné provádět v souladu s touto dokumentací pro provádění stavby.

DOKUMENTACE SLOUŽÍ K REALIZACI STAVBY

V Praze, červen 2025

Ing. Veronika Hlavatá
Proiectura Dana s.r.o.
tel: +420 734 745 727
e-mail: veronika.hlavata@proiecturadana.cz