

DODATEK č. 1 ke SMLouvě o dílo

č. smlouvy objednatele 1: **00515/2025**
č. smlouvy objednatele 2: **S-2645/ŠKS/2025**
č. smlouvy zhotovitele: **Z2023**
č. dodatku č. 1 objednatele 1: **01092/2025**
č. dodatku č. 1 objednatele 2: **S-2645/ŠKS/2025/1**

Objednatel 1 **Město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
Za objednatele 1 je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
 Ing. Iveta Luthová, investiční referentka Odboru investic a územního plánování
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon 321 748 111
Fax 321 720 911
e-mail posta@mukolin.cz
ID datové schránky 9kks46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „**město Kolín**“)

a

Objednatel 2 **Středočeský kraj**
Sídlo Zborovská 11, 150 00 Praha 5
Zastoupený Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Milan Vácha, radní pro oblast vzdělávání
ve věcech technických [REDACTED]
IČO [REDACTED]
DIČ CZ70891095
Telefon 257 280 111
E-mail podatelna@kr-s.cz
ID datové schránky keebyf
Bankovní spojení PPF, a.s.
Číslo účtu 4440009090/6000
(dále jen jako „**Kraj**“)

(město Kolín a Kraj dále také společně jako „**objednatelé**“ nebo „**objednatel**“)

a

Zhotovitel **PKbau s.r.o.**
Zapsaný Krajským soudem v Hradci Králové, C 45022
Sídlo Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou
Zastoupený Ing. Ondřej Prášek, jednatel
 Ing. Radek Klofáč, jednatel
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Ing. Ondřej Prášek [REDACTED]
ve věcech technických Ing. Radek Klofáč, [REDACTED]
IČO 08757127

DIČ CZ08757127
Telefon
e-mail
ID datové schránky ydujas9
Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
Číslo účtu 123-1004810267/0100
Hlavní stavbyvedoucí
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 7. 5. 2025
(dále jen „dodatek č. 1“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 7. 5. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 1 00515/2025 (město Kolín) a č. objednatele 2 S-2645/ŠKS/2025 (Středočeský kraj) (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací (díla) k realizaci stavebního záměru objednatele s názvem akce „**Gymnázium Kolín – rekonstrukce výdejního místa a jídelny**“ (dále jen „**dílo**“).
2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

II. Rozsah provedení díla

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách rozsahu provedení díla popsaných ve Změnových listech (dále jen ZL) č. 1, 2, 4, 5, 6, které jsou nedílnou přílohou dodatku č.

1. Po účinnosti tohoto dodatku č.1 bude rozsah díla, k jehož zhotovení se zhotovitel zavázal smlouvou o dílo, modifikován ve smyslu změn popsaných ve ZL č. 1,2,4,5,6.

III. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. III tohoto dodatku č. 1 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 215 971,28 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. smlouvy o dílo se mění a nově zní:

Původní znění

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část a) a část b)) v celkové výši:

Cena bez DPH	10 870 000,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	2 282 700,00 Kč
cena celkem včetně DPH	13 152 700,00 Kč

2. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část a – Část města Kolín) v celkové výši:
Cena bez DPH 7 937 424,00 Kč

DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 666 859,04 Kč
cena celkem včetně DPH	9 604 283,04 Kč

3. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část b – Část Kraje) v celkové výši:

Cena bez DPH	2 932 576,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	615 840,96 Kč
cena celkem včetně DPH	3 548 416,96 Kč

Znění dle Dodatku č. 1:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část a) a část b)) v celkové výši:

Cena bez DPH	11 085 971,28 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	2 328 053,97 Kč
cena celkem včetně DPH	13 414 025,25 Kč

2. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část a – Část města Kolín) v celkové výši:

Cena bez DPH	8 153 395,28 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 712 213,01 Kč
cena celkem včetně DPH	9 865 608,29 Kč

3. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo (část b – Část Kraje) v celkové výši:

Cena bez DPH	2 932 576,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	615 840,96 Kč
cena celkem včetně DPH	3 548 416,96 Kč

IV. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel 1, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 1 smlouvy o dílo:

- ZL 1, 2, 4, 5, 6

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 18. 8. 2025, usnesení č. 6686/109/RM/2025.

Potvrzujeme ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou Středočeského kraje dne 21. 8. 2025, usnesení č. 122-28/2025/RK.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Kolíně dne

Ve Světlé nad Sázavou dne

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 09.09.2025 13:41:50 +02:00

Ing. Ondřej
Prášek
Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Prášek
Datum: 2025.09.08
13:13:59 +02'00'

.....
Město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města

.....
PKbau s.r.o.
Ing. Ondřej Prášek
jednatel

V Praze dne

Mgr. Milan
Vácha
Digitálně podepsal
Mgr. Milan Vácha
Datum: 2025.09.03
14:58:09 +02'00'

.....
Středočeský kraj
Mgr. Milan Vácha
Radní pro oblast vzdělávání

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		1
název	Změny na základě změn projektové dokumentace	

název stavby:	Gymnázium Kolín – rekonstrukce výdejního místa a jídelny“
SoD:	Smlouva o dílo z 6.5.2025

objednatel :		mesto Kolín, Ranovo náměstí 70, 280 12 Kolín 1 Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5		zhotovitel : PKbau s.r.o., Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou	
Ing. Miroslav Káninský, Ing. Iveta Luřhová, Mgr. Milan Vácha				Ing. Ondřej Prášek, René Budín	
generální projektant:		AZ PROJECT, spol. s r.o., Ing. KADLEČEK JIRÍ		předání objednateli ke kontrole	
		datum	22.07.2025	podpis	
		zhotovitel	René Budín	René Budín Digitálně podepsal René Budín Datum: 2025.08.09 12:49:31 +02'00'	
TDS:		objednatel	Ing. Iveta Luthová		
Jan Říha		TDS	Jan Říha	Jan Říha Digitálně podepsal Jan Říha Datum: 2025.08.09 06:58:37 +02'00'	

cenová specifikace změnového listu					
oddíl	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena / oddíl
Práce a dodávky HSV	ZL č. 01 - PODCHYCENÍ ZDIVA 3.2	kpl	1	-341 746,40 Kč	-341 746,40 Kč
Práce a dodávky HSV	ZL č. 01 - PODCHYCENÍ ZDIVA 3.2	kpl	1	93 277,39 Kč	93 277,39 Kč
Práce a dodávky HSV	ZL č. 02 - INJEKTÁŽE VARNA	kpl	1	205 722,21 Kč	205 722,21 Kč
Práce a dodávky HSV	ZL č. 03 - M.Č. 0.08, PVC KRYTINA	kpl	1	zrušeno objednatelem na KD č. 10 dne 6.8.	
Práce a dodávky HSV	ZL č. 04 - M.Č. 0.17, 0.18 SDK, MALBA	kpl	1	-17 227,10 Kč	-17 227,10 Kč
Práce a dodávky HSV	ZL č. 04 - M.Č. 0.17, 0.18 SDK, MALBA	kpl	1	21 119,91 Kč	21 119,91 Kč
Práce a dodávky HSV	ZL č. 05 - ELEKTRO	kpl	1	260 752,83 Kč	260 752,83 Kč
Práce a dodávky HSV	ZL č. 06 - 07 - LAPOL	kpl	1	-298 057,92 Kč	-298 057,92 Kč
Práce a dodávky HSV	ZL č. 06 - 07 - LAPOL	kpl	1	292 130,36 Kč	292 130,36 Kč
CENA CELKEM bez DPH					215 971,28 Kč

POPIS:	dle jednotlivých položek v příloze
---------------	------------------------------------

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO		
	Jméno, Příjmení	datum
za objednatele	Ing. Iveta Luřhová	08.08.2025
	Ing. Miroslav Káninský	08/08/25
za TDS		
za zhotovitele		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.
--

vliv na termín dokončení:	nemá vliv na termín dokončení
----------------------------------	-------------------------------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)



KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

8. 8. 2025

Cena bez DPH			215 971,28
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	215 971,28	45 353,97
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			261 325,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: 0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)

Místo: Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		215 971,28	261 325,25
01.02 MP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 01	-341 746,40	-413 513,14
01.02 VP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 01	93 277,39	112 865,64
02.03 VP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 02	205 722,21	248 923,87
04.02 MP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 04	-17 227,10	-20 844,79
04.02 VP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 04	21 119,91	25 555,09
05.02 VP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 05	260 752,83	315 510,92
06.02 MP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 06	-298 057,92	-360 650,08
06.02 VP	ZMĚNOVÝ LIST Č. 06	292 130,36	353 477,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)
Objekt:
01.02 MP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 01

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-341 746,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-341 746,40	21,00%	-71 766,74
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-413 513,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: 0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)

Objekt: **01.02 MP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 01**

Místo:

Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-341 746,40

HSV - Práce a dodávky HSV	-91 929,25
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-6 172,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-81 874,42
997 - Přesun sutě	-3 882,03
PSV - Práce a dodávky PSV	-237 032,75
767 - Konstrukce zámečnické	-237 032,75
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-12 784,40
VRN3 - Zařízení staveniště	-3 196,10
VRN4 - Inženýrská činnost	-3 196,10
VRN5 - Finanční náklady	-3 196,10
VRN7 - Provozní vlivy	-3 196,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)

Objekt:

01.02 MP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 01

Místo:

Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-341 746,40

D		HSV	Práce a dodávky HSV					-91 929,25
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					-6 172,80
1	K	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	-30,000	205,76		-6 172,80
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					-81 874,42
2	K	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	m	-8,250	7 442,58		-61 401,29
3	K	977151221	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 110 do 120 mm	m	-2,100	9 749,11		-20 473,13
D		997	Přesun sutě					-3 882,03
4	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	-0,515	272,49		-140,33
5	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	-9,785	15,98		-156,36
6	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	-1,080	2 413,81		-2 606,91
7	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	-0,053	2 076,95		-110,08
8	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	-0,462	1 879,55		-868,35
D		PSV	Práce a dodávky PSV					-237 032,75
D		767	Konstrukce zámečnické					-237 032,75
9	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 20 do 50 kg	kg	-50,240	90,12		-4 527,63
10	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg	kg	-514,870	80,06		-41 220,49
11	K	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 250 do 500 kg	kg	-986,440	59,00		-58 199,96
12	M	13010732	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 300	t	-1,066	48 008,00		-51 176,53
13	M	CST.r	trubka 82,5x12,5mm	m	-21,059	1 872,04		-39 423,29
14	M	13010272	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 80x10mm	t	-0,054	43 314,48		-2 338,98
15	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	-50,240	83,54		-4 197,05
16	K	767996802	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg	kg	-514,870	56,72		-29 203,43
17	K	998767122	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	-1,242	5 431,07		-6 745,39
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					-12 784,40
D		VRN3	Zařízení staveniště					-3 196,10
18	K	030001000	Zařízení staveniště	%	-3 196,097	1,00		-3 196,10
D		VRN4	Inženýrská činnost					-3 196,10
19	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	-3 196,097	1,00		-3 196,10
D		VRN5	Finanční náklady					-3 196,10
20	K	052002000	Dodatečný stavebně technický průzkum (6%)	%	-3 196,097	1,00		-3 196,10
D		VRN7	Provozní vlivy					-3 196,10
21	K	070001000	Provozní vlivy	%	-3 196,097	1,00		-3 196,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)
Objekt:
01.02 VP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 01

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			93 277,39
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	93 277,39	21,00%	19 588,25
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	112 865,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: 0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)

Objekt: 01.02 VP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 01

Místo:

Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

93 277,39

HSV - Práce a dodávky HSV	1 699,32
997 - Přesun sutě	1 699,32
PSV - Práce a dodávky PSV	88 125,59
767 - Konstrukce zámečnické	88 125,59
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 452,48
VRN3 - Zařízení staveniště	863,12
VRN4 - Inženýrská činnost	863,12
VRN5 - Finanční náklady	863,12
VRN7 - Provozní vlivy	863,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)

Objekt: 01.02 VP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 01

Místo: Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 93 277,39

D HSV Práce a dodávky HSV 1 699,32

D 997 Přesun sutě 1 699,32

1	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,704	2 413,81	1 699,32
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 88 125,59

D 767 Konstrukce zámečnické 88 125,59

2	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg	kg	97,490	242,72	23 662,77
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

3	M	13010282	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 100x5mm	t	0,001	31 600,00	31,60
---	---	----------	---	---	-------	-----------	-------

4	M	13010312	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 150x5mm	t	0,013	31 600,00	410,80
---	---	----------	---	---	-------	-----------	--------

5	M	13010316	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 150x10mm	t	0,037	43 314,48	1 602,64
---	---	----------	--	---	-------	-----------	----------

6	M	13515120	ocel široká jakost S235JR 200x10mm	t	0,015	36 800,00	552,00
---	---	----------	------------------------------------	---	-------	-----------	--------

7	M	13010334	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 300x10mm	t	0,040	49 349,01	1 973,96
---	---	----------	--	---	-------	-----------	----------

8	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg	kg	195,520	80,06	15 653,33
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

9	M	13010822	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 160	t	0,211	33 500,00	7 068,50
---	---	----------	--	---	-------	-----------	----------

10	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	85,520	83,54	7 144,34
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

11	K	767996802	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg	kg	195,520	56,72	11 089,89
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

12	K	767996804	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů přes 250 do 500 kg	kg	422,760	40,50	17 121,78
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

13	K	998767122	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,334	5 431,07	1 813,98
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 3 452,48

D VRN3 Zařízení staveniště 863,12

14	K	030001000	Zařízení staveniště	%	863,116	1,00	863,12
----	---	-----------	---------------------	---	---------	------	--------

D VRN4 Inženýrská činnost 863,12

15	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	863,116	1,00	863,12
----	---	-----------	-----------------------------------	---	---------	------	--------

D VRN5 Finanční náklady 863,12

16	K	052002000	Dodatečný stavebně technický průzkum (6%)	%	863,116	1,00	863,12
----	---	-----------	---	---	---------	------	--------

D VRN7 Provozní vlivy 863,12

17	K	070001000	Provozní vlivy	%	863,116	1,00	863,12
----	---	-----------	----------------	---	---------	------	--------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)
Objekt:
02.03 VP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 02

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

205 722,21

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	205 722,21	21,00%	43 201,66
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

248 923,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: 0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)
Objekt: 02.03 VP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 02

Místo: Datum: 8. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	205 722,21
HSV - Práce a dodávky HSV	190 163,17
3 - Svislé a kompletní konstrukce	190 080,00
997 - Přesun sutě	6,88
998 - Přesun hmot	76,29
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 559,04
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	3 231,43
VRN3 - Zařízení staveniště	3 378,24
VRN4 - Inženýrská činnost	7 661,34
VRN5 - Finanční náklady	349,63
VRN7 - Provozní vlivy	938,40

SOUPIS PRACÍ



Stavba: 0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)

Objekt: 02.03 VP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 02

Místo: Datum: 8. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 205 722,21

D HSV Práce a dodávky HSV 190 163,17

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 190 080,00

1	K	319202215	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	16,000	5 290,00	84 640,00
2	K	319202216	Dodatečná izolace zdiva tl přes 900 do 1200 mm beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	16,000	6 590,00	105 440,00

D 997 Přesun sutě 6,88

3	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,001	272,49	0,27
4	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	0,019	15,98	0,30
5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,001	2 413,81	2,41
6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,002	1 948,21	3,90

D 998 Přesun hmot 76,29

7	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,066	1 155,95	76,29
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 15 559,04

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 3 231,43

8	K	013354000	Rozpočet skutečného provedení stavby	...	1 900,839	1,70	3 231,43
---	---	-----------	--------------------------------------	-----	-----------	------	----------

D VRN3 Zařízení staveniště 3 378,24

9	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3 378,236	1,00	3 378,24
---	---	-----------	---------------------	---	-----------	------	----------

D VRN4 Inženýrská činnost 7 661,34

10	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	7 379,824	1,00	7 379,82
11	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - zábory	kpl	281,520	1,00	281,52

D VRN5 Finanční náklady 349,63

12	K	052002000	Dodatečný stavebně technický průzkum (6%)	%	349,631	1,00	349,63
----	---	-----------	---	---	---------	------	--------

D VRN7 Provozní vlivy 938,40

13	K	070001000	Provozní vlivy	%	938,399	1,00	938,40
----	---	-----------	----------------	---	---------	------	--------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)
Objekt:
04.02 MP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 04

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-17 227,10
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-17 227,10	21,00%	-3 617,69
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-20 844,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: 0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)
Objekt: 04.02 MP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 04

Místo: Datum: 8. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-17 227,10
PSV - Práce a dodávky PSV	-16 178,30
763 - Konstrukce suché výstavby	-16 178,30
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-1 048,80
VRN3 - Zařízení staveniště	-287,41
VRN4 - Inženýrská činnost	-651,80
VRN5 - Finanční náklady	-29,75
VRN7 - Provozní vlivy	-79,84

SOUPIS PRACÍ



Stavba: 0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)

Objekt: 04.02 MP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 04

Místo: Datum: 8. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -17 227,10

D PSV Práce a dodávky PSV -16 178,30

D 763 Konstrukce suché výstavby -16 178,30

1	K	763131511	Podhled ze sádkartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-11,300	1 274,49	-14 401,74
2	K	998763121	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,138	12 873,65	-1 776,56

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady -1 048,80

D VRN3 Zařízení staveniště -287,41

3	K	030001000	Zařízení staveniště	%	-287,406	1,00	-287,41
---	---	-----------	---------------------	---	----------	------	---------

D VRN4 Inženýrská činnost -651,80

4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	-627,845	1,00	-627,85
---	---	-----------	-----------------------------------	---	----------	------	---------

5	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - zábory	kpl	-23,951	1,00	-23,95
---	---	-----------	---	-----	---------	------	--------

D VRN5 Finanční náklady -29,75

6	K	052002000	Dodatečný stavebně technický průzkum (6%)	%	-29,745	1,00	-29,75
---	---	-----------	---	---	---------	------	--------

D VRN7 Provozní vlivy -79,84

7	K	070001000	Provozní vlivy	%	-79,835	1,00	-79,84
---	---	-----------	----------------	---	---------	------	--------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)
Objekt:
04.02 VP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 04

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

21 119,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21 119,91	21,00%	4 435,18
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

25 555,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: 0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)
Objekt: 04.02 VP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 04

Místo: Datum: 8. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		21 119,91
HSV - Práce a dodávky HSV		19 543,34
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		18 214,00
998 - Přesun hmot		1 329,34
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		1 576,57
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce		309,64
VRN3 - Zařízení staveniště		347,19
VRN4 - Inženýrská činnost		787,37
VRN5 - Finanční náklady		35,93
VRN7 - Provozní vlivy		96,44

SOUPIS PRACÍ



Stavba: 0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)

Objekt: 04.02 VP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 04

Místo: Datum: 8. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 21 119,91

D HSV Práce a dodávky HSV 19 543,34

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 18 214,00

1	K	611325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na střepech	kus	3,350	2 760,00	9 246,00
2	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	6,000	688,00	4 128,00
3	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	2,000	2 420,00	4 840,00

D 998 Přesun hmot 1 329,34

4	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,150	1 155,95	1 329,34
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 576,57

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 309,64

5	K	013354000	Rozpočet skutečného provedení stavby	...	182,140	1,70	309,64
---	---	-----------	--------------------------------------	-----	---------	------	--------

D VRN3 Zařízení staveniště 347,19

6	K	030001000	Zařízení staveniště	%	347,186	1,00	347,19
---	---	-----------	---------------------	---	---------	------	--------

D VRN4 Inženýrská činnost 787,37

7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	758,435	1,00	758,44
---	---	-----------	-----------------------------------	---	---------	------	--------

8	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - zábory	kpl	28,932	1,00	28,93
---	---	-----------	---	-----	--------	------	-------

D VRN5 Finanční náklady 35,93

9	K	052002000	Dodatečný stavebně technický průzkum (6%)	%	35,932	1,00	35,93
---	---	-----------	---	---	--------	------	-------

D VRN7 Provozní vlivy 96,44

10	K	070001000	Provozní vlivy	%	96,441	1,00	96,44
----	---	-----------	----------------	---	--------	------	-------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)
Objekt:
05.02 VP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 05

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			260 752,83
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	260 752,83	21,00%	54 758,09
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	315 510,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: 0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)

Objekt: 05.02 VP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 05

Místo: Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 260 752,83

HSV - Práce a dodávky HSV	7 466,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 577,65
997 - Přesun sutě	888,87
VC 7/155 - CENÍK 21M - ELEKTROMONTÁŽE	54 302,02
MM - MONTÁŽNÍ MATERIÁL	139 760,15
MMp - MONTÁŽNÍ MATERIÁL - podružný	9 548,67
PP - POMOCNÉ PRÁCE	7 644,72
VC - 7/32a - ROZVADĚČE	2 000,00
VC - 7/32b - ROZVADĚČE	14 000,00
CENÍK VC - 7/161/89 - M	5 524,95
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	18 505,80
Re - Recyklační poplatky	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)

Objekt:

05.02 VP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 05

Místo:

Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

260 752,83

D		HSV	Práce a dodávky HSV					7 466,52
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					6 577,65
1	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	45,000	146,17		6 577,65
D		997	Přesun sutě					888,87
2	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,180	272,49		49,05
3	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	3,420	15,98		54,65
4	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,180	2 413,81		434,49
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,180	1 948,21		350,68

D		VC 7/155	CENÍK 21M - ELEKTROMONTÁŽE					54 302,02
6	K	210014022	krab.univerzální KU 68-1901	ks	20,000	49,72		994,40
7	K	210014024	krab.univerzální KU 68-1903 vč. zapojení	ks	15,000	49,72		745,80
8	K	210015021	odvíčkování/zavíčkování krabice - víčko na šrouby	ks	15,000	16,57		248,55
9	K	210015035	osazení hmoždinky HM 8 do pál.cihel/stř.tv.kamene	ks	200,000	27,62		5 524,00
10	K	210040223	lišta LDH 40x40-2m	ks	5,000	95,50		477,50
11	K	210086550	CYKY 3Ox1,5 mm2 750V (PU)	m	60,000	33,15		1 989,00
12	K	210086551	CYKY 3Jx1,5 mm2 750V (PU)	m	200,000	33,15		6 630,00
13	K	210086554	CYKY 3Jx2,5 mm2 750V (PU)	m	200,000	33,15		6 630,00
14	K	210086590	CYKY 5Jx1,5 mm2 750V (PU)	m	50,000	33,15		1 657,50
15	K	210086591	telefonní kabel TCEPKPFLE 3x4x0,4	m	10,000	24,90		249,00
16	K	210101000	ukonč.vod.CU/Al v rozváděči vč.zap.konce do 2,5 mm2	ks	20,000	49,72		994,40
17	K	210111070	spín.zapuš.prost.obyč. TANGO řaz.1	ks	1,000	165,75		165,75
18	K	210111073	spín.zapuš.prost.obyč. TANGO řaz.6	ks	2,000	165,75		331,50
19	K	210113012	zás.zapuš.prost.obyč. TANGO jednásobná	ks	2,000	165,75		331,50
20	K	210113012.a	zás.zapuš.prost.obyč. TANGO dvojnásobná	ks	7,000	130,00		910,00
21	K	210113044	vypínač v plast krabici 16A/400V 0-1 IP65	ks	1,000	607,74		607,74
22	K	210111074	telefonní zás. s rámečkem Schneider EPH4100121	ks	1,000	165,00		165,00
23	K	37248	NO/svít.nouz.MODUS Ekonomik LED 3.hod	ks	4,000	3 535,96		14 143,84
24	K	37288	A/svít.MODUS LLLX4000 39W LED	ks	18,000	497,24		8 950,32
25	K	37289	B/svít.MIRO E27 1x60W IP44	ks	1,000	497,24		497,24
26	K	210292081	zás.ohříváč pod umyvadlo Dražice TO10.1 IN 9,6l	ks	2,000	477,00		954,00
27	K	210292082	připojení VZT stávající VZT	ks	1,000	1 104,98		1 104,98

D		MM	MONTÁŽNÍ MATERIÁL					139 760,15
28	M	00314	krabice KU 68-1901 přístrojová	ks	20,000	27,62		552,40
29	M	20017	sádra stavební (balení 30kg)	kg	20,000	33,15		663,00
30	M	00316	krabice KU 68-1903 rozvodná	ks	15,000	49,72		745,80
31	M	20017	sádra stavební (balení 30kg)	kg	15,000	33,15		497,25
32	M	00060	lišta LHD 40x40-2m	ks	5,000	62,90		314,50
33	M	05151	hmoždinka HM 8/1 do tvrdých materiálů s vrutem	ks	200,000	16,57		3 314,00
34	M	02920	CYKY 3Ox1,5 mm2	m	60,000	38,67		2 320,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	M	33914	CYKY 3Jx1,5 mm ²	m	200,000	38,67	7 734,00
36	M	33918	CYKY 3Jx2,5 mm ²	m	200,000	44,20	8 840,00
37	M	02960	CYKY 5Jx1,5 mm ²	m	50,000	49,72	2 486,00
38	M	02961	telefonní kabel TCEPKPFLE 3x4x0,4	m	10,000	22,60	226,00
39	M	01700	spínač 3558-A01340 ABB přístroj řaz. 1,1So	ks	1,000	221,00	221,00
40	M	01707	kryt 3558A-A651 B TANGO jednoduchý	ks	1,000	27,62	27,62
41	M	01710	rámeček 3901A-B10 B TANGO 1.násobný	ks	1,000	27,62	27,62
42	M	01703	spínač 3558-A06340 ABB přístroj řaz 6,6So	ks	2,000	221,00	442,00
43	M	01707	kryt 3558A-A651 B TANGO jednoduchý	ks	2,000	27,62	55,24
44	M	01710	rámeček 3901A-B10 B TANGO 1.násobný	ks	2,000	27,62	55,24
45	M	35075	zás.5512A-2989 B TANGO jednonás.zapušť.	ks	2,000	221,00	442,00
46	M	35044	zás.5512A-2349 B TANGO dvojzás.zapušť. Kompl.	ks	7,000	203,21	1 422,47
47	M	00818	spínač 3558A-06940 B TANGO řaz. 1 zapuštěný IP44	ks	1,000	497,24	497,24
48	M	00819	telefonní zás. s rámečkem Schneider EPH4100121	ks	1,000	82,49	82,49
49	M	00612	přípojka sporáková 3425A-0344B 3x16A/400V TANGO	ks	2,000	939,24	1 878,48
50	M	20017	sádra stavební (balení 30kg)	kg	3,000	33,15	99,45
51	M	00614	vypínač v plast krabici 16A/400V 0-1 IP65	ks	1,000	2 762,47	2 762,47
52	M	37248	NO/svít.nouz.MODUS Ekonomic LED 3.hod	ks	4,000	3 535,96	14 143,84
53	M	37288	A/svít.MODUS LLLX4000 39W LED	ks	18,000	3 535,96	63 647,28
54	M	37289	B/svít.MIRO E27 1x60W IP44	ks	1,000	1 657,48	1 657,48
55	M	01183	žárovka LED E27 E27	ks	1,000	16,57	16,57
56	M	01183.1	zás.ohříváč pod umyvadlo Dražice TO10.1 IN 9,6l	ks	2,000	2 966,63	5 933,26
57	M	10000	Výzbroj rozváděče RK revize č.1	ks	1,000	12 000,00	12 000,00
58	K	04	Prořez	%	1 331,049	5,00	6 655,25

D MMp MONTÁŽNÍ MATERIÁL - podružný 9 548,67

59	K	MMp/001	Podružný materiál % z nosného materiálu	%	1 909,733	5,00	9 548,67
----	---	---------	---	---	-----------	------	----------

D PP POMOCNÉ PRÁCE 7 644,72

60	K	PP/001	Pomocné práce = % z ceníku 21 M a materiálu	%	2 548,240	3,00	7 644,72
----	---	--------	---	---	-----------	------	----------

D VC - 7/32a ROZVADĚČE 2 000,00

61	K	N-7321-1	Kontrola rozváděče RK vč. vystavení atestu	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
----	---	----------	--	----	-------	----------	----------

D VC - 7/32b ROZVADĚČE 14 000,00

62	K	01	Dozbrojení rozváděče RK	ks	1,000	4 000,00	4 000,00
63	K	02	Výroba rozváděče RK revize č.1	ks	1,000	10 000,00	10 000,00

D CENÍK VC - 7 M 5 524,95

64	K	03	Výchozí revize el. zařízení dle ČSN 331500	hod.	5,000	1 104,99	5 524,95
----	---	----	--	------	-------	----------	----------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 18 505,80

65	K	HZS/001	Spolupráce s revizním technikem	hod.	2,000	482,76	965,52
66	K	HZS/002	Práce neuvedené v ceníku	hod.	6,000	482,76	2 896,56
67	K	HZS/003	Zabezpečení pracoviště	hod.	2,000	482,76	965,52
68	K	HZS/004	Stavební připomoce	hod.	20,000	321,84	6 436,80
69	K	HZS/005	Spolupráce s ostatními profesemi	hod.	5,000	482,76	2 413,80
70	K	HZS/006	Demontáže	hod.	10,000	482,76	4 827,60

D Re Recyklační poplatky 2 000,00

71	K	RE/001	Příplatek za recyklaci - svítidla 19 ks	kus	19,000	100,00	1 900,00
72	K	RE/002	Příplatek za recyklaci - světél. zdroje 1 ks	kus	1,000	100,00	100,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)
Objekt:
06.02 MP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 06

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-298 057,92
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-298 057,92	21,00%	-62 592,16
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			-360 650,08
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: 0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)
Objekt: 06.02 MP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 06

Místo: Datum: 8. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		-298 057,92
HSV - Práce a dodávky HSV		-279 912,20
1 - Zemní práce		-258 772,19
998 - Přesun hmot		-21 140,01
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		-18 145,72
VRN3 - Zařízení staveniště		-4 972,62
VRN4 - Inženýrská činnost		-11 277,18
VRN5 - Finanční náklady		-514,64
VRN7 - Provozní vlivy		-1 381,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)

Objekt: 06.02 MP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 06



Místo: Datum: 8. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -298 057,92

D HSV Práce a dodávky HSV -279 912,20

D 1 Zemní práce -258 772,19

1	K	131251203	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	-38,400	606,13	-23 275,39
2	K	151712111	Převázka ocelová zdvojená pro kotvení záporového pažení	m	-8,600	7 063,35	-60 744,81
3	K	151712121	Odstranění ocelové převázky zdvojené pro kotvení záporového pažení	m	-8,600	2 677,72	-23 028,39
4	K	151713111	Zřízení vrchního kotvení zápor při délce záporu do 8 m	kus	-4,000	12 358,71	-49 434,84
5	K	151713112	Odstranění vrchního kotvení zápor při délce záporu do 8 m	kus	-4,000	4 351,30	-17 405,20
6	K	151721111	Zřízení pažení do ocelových zápor hl výkopu do 4 m s jeho následným odstraněním	m2	-80,200	926,90	-74 337,38
7	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	-38,400	274,64	-10 546,18

D 998 Přesun hmot -21 140,01

8	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-18,288	1 155,95	-21 140,01
---	---	-----------	---	---	---------	----------	------------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady -18 145,72

D VRN3 Zařízení staveniště -4 972,62

9	K	030001000	Zařízení staveniště	%	-4 972,621	1,00	-4 972,62
---	---	-----------	---------------------	---	------------	------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost -11 277,18

10	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	-10 862,792	1,00	-10 862,79
11	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - zábory	kpl	-414,385	1,00	-414,39

D VRN5 Finanční náklady -514,64

12	K	052002000	Dodatečný stavebně technický průzkum (6%)	%	-514,642	1,00	-514,64
----	---	-----------	---	---	----------	------	---------

D VRN7 Provozní vlivy -1 381,28

13	K	070001000	Provozní vlivy	%	-1 381,284	1,00	-1 381,28
----	---	-----------	----------------	---	------------	------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)
Objekt:
06.02 VP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 06

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			292 130,36
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	292 130,36	21,00%	61 347,38
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	353 477,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: 0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)

Objekt: 06.02 VP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 06

Místo:

Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

292 130,36

HSV - Práce a dodávky HSV

242 100,47

1 - Zemní práce	65 049,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	17 127,40
4 - Vodorovné konstrukce	19 490,57
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	41 219,68
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	28 038,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 902,69
997 - Přesun sutě	32 502,31
998 - Přesun hmot	25 769,59

PSV - Práce a dodávky PSV

32 245,04

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 019,46
713 - Izolace tepelné	2 505,84
766 - Konstrukce truhlářské	16 852,75
771 - Podlahy z dlaždic	1 386,59
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 498,18
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 982,22

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

17 784,85

VRN3 - Zařízení staveniště	4 873,73
VRN4 - Inženýrská činnost	11 052,90
VRN5 - Finanční náklady	504,41
VRN7 - Provozní vlivy	1 353,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 0687_250722_06_(1)_ZMĚNOVÉ LISTY (06)

Objekt: 06.02 VP - ZMĚNOVÝ LIST Č. 06

Místo: Datum: 8. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 292 130,36

D HSV Práce a dodávky HSV 242 100,47

D 1 Zemní práce 65 049,63

1	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	10,500	2 400,00	25 200,00
2	K	151811132	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 4 m š přes 1,2 do 2,5 m	m2	35,000	244,00	8 540,00
3	K	151811232	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š přes 1,2 do 2,5 m	m2	35,000	140,00	4 900,00
4	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	10,500	149,12	1 565,76
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	10,500	323,99	3 401,90
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	52,500	24,14	1 267,35
7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	18,900	1 067,44	20 174,62

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 17 127,40

8	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	956,00	1 912,00
9	K	341361821	Výztuž stěn betonářskou ocelí 10 505	t	0,117	58 700,00	6 867,90
10	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	7,950	1 050,00	8 347,50

D 4 Vodorovné konstrukce 19 490,57

11	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,630	10 127,27	6 380,18
12	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	4,200	1 310,97	5 506,07
13	K	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	4,200	426,98	1 793,32
14	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,149	39 000,00	5 811,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 41 219,68

15	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	15,900	500,79	7 962,56
16	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	11,800	311,54	3 676,17
17	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,050	6 604,18	6 934,39
18	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	1,050	455,73	478,52
19	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,050	137,75	144,64
20	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,091	41 839,38	3 807,38
21	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	4,200	612,79	2 573,72
22	K	632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	25,200	52,65	1 326,78
23	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	2,000	1 995,42	3 990,84
24	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	5 162,34	10 324,68

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná 28 038,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	899620141	Obetonování plastové šachty z polypropylenu betonem prostým tř. C 20/25 otevřený výkop	m3	6,315	4 440,00	28 038,60
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 902,69
26	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	2,783	1 120,00	3 116,96
27	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,470	4 344,86	6 386,94
28	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,700	583,34	1 575,02
29	K	971033481	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	kus	1,000	1 823,77	1 823,77
D		997	Přesun sutě				32 502,31
30	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	9,284	272,49	2 529,80
31	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	176,396	15,98	2 818,81
32	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	9,284	2 413,81	22 409,81
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,435	1 948,21	4 743,89
D		998	Přesun hmot				25 769,59
34	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	22,293	1 155,95	25 769,59
D		PSV	Práce a dodávky PSV				32 245,04
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 019,46
35	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	4,620	180,23	832,66
36	M	6283r	nevzdušná fólie na bázi měkčeného polyvinylchloridu (PVC-P)(protiradonová izolace) tl. 1.5 mm	m2	5,385	386,21	2 079,74
37	K	998711122	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,027	3 965,09	107,06
D		713	Izolace tepelné				2 505,84
38	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	4,200	107,50	451,50
39	M	28375921	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 50mm	m2	8,820	196,97	1 737,28
40	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	4,200	20,08	84,34
41	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	4,895	32,31	158,16
42	K	998713122	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,016	4 660,26	74,56
D		766	Konstrukce truhlářské				16 852,75
43	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 357,10	2 714,20
44	M	61162074	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	2,000	5 613,45	11 226,90
45	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	74,02	148,04
46	M	54924011	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x50,5mm	kus	2,000	259,08	518,16
47	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	74,02	148,04
48	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	2,000	986,98	1 973,96
49	K	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,037	3 336,42	123,45
D		771	Podlahy z dlaždic				1 386,59
50	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	4,200	321,84	1 351,73
51	K	998771122	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,019	1 834,50	34,86
D		783	Dokončovací práce - nátěry				3 498,18
52	K	783943161	Penetrační polyuretanový nátěr pórovitých betonových podlah	m2	4,200	289,00	1 213,80
53	K	783947161	Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy	m2	4,200	471,00	1 978,20
54	K	783997151	Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za protiskluznou úpravu	m2	4,200	72,90	306,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				4 982,22
55	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	15,620	49,56	774,13
56	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	15,620	24,90	388,94
57	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	2,700	8,02	21,65
58	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	2,835	3,99	11,31
59	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	3,478	10,69	37,18
60	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	3,652	3,99	14,57
61	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	23,570	34,10	803,74
62	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	3,478	23,60	82,08
63	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	2,700	4,26	11,50
64	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	23,570	120,37	2 837,12
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				17 784,85
D		VRN3	Zařízení staveniště				4 873,73
65	K	030001000	Zařízení staveniště	%	4 873,730	1,00	4 873,73
D		VRN4	Inženýrská činnost				11 052,90
66	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	10 646,760	1,00	10 646,76
67	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - zábory	kpl	406,144	1,00	406,14
D		VRN5	Finanční náklady				504,41
68	K	052002000	Dodatečný stavebně technický průzkum (6%)	%	504,407	1,00	504,41
D		VRN7	Provozní vlivy				1 353,81
69	K	070001000	Provozní vlivy	%	1 353,814	1,00	1 353,81