

Zpráva o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Veřejná zakázka:

Název: "

„Rekonstrukce bytových jednotek č. 9 v č. p. 112, Husova, Kolín I, č. 76 v č. p. 976, Tyršova, Kolín II a č. 24 v č. p. 867, Bezručova, Kolín II“

Druh :	zakázka malého rozsahu
Zadavatel	město Kolín
Zastoupené	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města Kolína
Se sídlem	Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I
Telefon	321748210, fax: 321720911
e- mail	sekretariat@mukolin.cz
IČ.	235440
DIČ.	CZ00235440
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s. Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

Členové komise pro přidělování zakázek malého rozsahu:

Mgr. Michael Kašpar, starosta města
Mgr. Iveta Mikšíková, I místostarostka
Bc. Roman Šulc, II místostarosta
Mgr. Monika Pohůnková, tajemnice
Ing. Mgr. Jan Pospíšil, MBA, člen komise
JUDr. Boris Jančák, člen komise
Eva Dobiášová, člen komise

Přítomní jsou tito členové komise:

Mgr. Iveta Mikšíková, I místostarostka
Bc. Roman Šulc, II místostarosta
Mgr. Monika Pohůnková, tajemnice
Ing. Mgr. Jan Pospíšil, MBA, člen komise

Komise je usnášení schopná.

Komise souhlasí s přítomností Mgr. Petry Krásné jako zapisovatelky.

Zápis z průběhu jednání:

K podání nabídky v zadávacím řízení zadavatel vyzval přímo 6 dodavatelů.
Zadavatel obdržel celkem 6 nabídek.

Otevírání obálek dne 19.08.2025 v 11.00 hod:

Při otevírání obálek nebyl přítomen žádný zástupce ze stran uchazečů.

Při otevírání obálek komise hodnotila formální náležitosti pro přijetí doručených nabídek k posouzení – zda byla nabídka doručena ve stanovené lhůtě v řádně označené obálce, zda byla podána v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou.

Seznam přijatých nabídek

Poř. č. uchazeče	Uchazeč (obchodní název)	Dodržení lhůty pro podání nabídek	Řádně označená obálka	Podepsaný návrh smlouvy	Výše nabídkové ceny
1.	MIGBAU s.r.o., IČ 08742715, Čapkova 125, 53354 Rybitví	ANO (12.08.2025 v 10.48 hod.)	ANO	ANO	2 164 507,25 Kč
2.	Kantora s.r.o., IČ 21972320, Příčná 1892/4, Nové Město, 11000 Praha 1	ANO (14.08.2025 v 08.00 hod.)	ANO	ANO	1 571 705,47 Kč
3.	Rec-Hom Prof s.r.o., IČ 10985387, Světova 523/1, Libeň, 18000 Praha 8	ANO (14.08.2025 v 10.20 hod.)	ANO	ANO	1 998 501,43 Kč
4.	STAVMIKA s.r.o. IČ 27641759, Sadová 636, 28101 Velim	ANO (14.08.2025 ve 14.14 hod.)	ANO	ANO	3 039 380,34 Kč
5.	OTISTAV s.r.o. IČ 24832898, Českolipská 390/7, Střížkov, 19000 Praha 9	ANO (15.08.2025 v 08.30 hod.)	ANO	ANO	1 994 230,24 Kč
6.	Nové domky 2020 s.r.o., IČ 09743031, Křemení 10, 25701 Chotýšany	ANO (15.08.2025 v 10.14 hod.)	ANO		

Nabídka od společnosti **Nové domky 2020 s.r.o., IČ 09743031, Křemení 10, 25701 Chotýšany**, byla doručena na podatelnu města Kolín po lhůtě pro podání nabídek. Ve výzvě k podání nabídky pod č. j. MUKOLIN/OSBN 83891/25-krap byla lhůta pro podání nabídky stanovena do 15.08.2025 do 10 hod. Nabídka doručená po termínu pro podání nabídek od společnosti **Nové domky 2020 s.r.o. byla komisí ze zadávacího řízení vyřazena.**

Posouzení a hodnocení nabídek:

Členové hodnotící komise si na počátku svého jednání zvolili, že nejprve provedou posouzení nabídek, zda nabídky splňují podmínky účasti ve výběrovém řízení, a poté provedou hodnocení nabídek.

Poř. č. uchazeče	Uchazeč (obchodní název)	Úplnost nabídky	Splnění kvalifikačních předpokladů	Výše nabídkové ceny bez DPH
1.	MIGBAU s.r.o., IČ 08742715, Čapkova 125, 53354 Rybitví	ANO	ANO	2 164 507,25 Kč
2.	Kantora s.r.o., IČ 21972320, Příčná 1892/4, Nové Město, 11000 Praha 1	NE	ANO	1 571 705,47 Kč
3.	Rec-Hom Prof s.r.o., IČ 10985387, Světova 523/1, Libeň, 18000 Praha 8	ANO	ANO	1 998 501,43 Kč
4.	STAVMIKA s.r.o. IČ 27641759, Sadová 636, 28101 Velim	ANO	ANO	3 039 380,34 Kč
5.	OTISTAV s.r.o. IČ 24832898, Českolipská 390/7, Strážkov, 19000 Praha 9	ANO	ANO	1 994 230,24 Kč

Komise vyřadila ze dodávacího řízení společnost Kantora s.r.o., IČ 21972320, Příčná 1892/4, Nové Město, 11000 Praha 1. Důvodem vyřazení je nesplnění zadávacích podmínek výzvy k podání nabídky pod č. j. MUKOLIN/OSBN 83891/25-krap. Společnost Kantora s.r.o. nenacenovala rozpočet na bytovou jednotku č. 9 v č. p. 112, Husova, Kolín I.

Hodnocení nabídek podle nabídkové ceny

KRITÉRIUM - Nejnižší nabídková cena bez DPH

váha 100 %

(bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce: *(nejnižší hodnocená cena: aktuálně hodnocená cena) x 100 = počet bodů*); pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 1

Poř. č. uchazeče	Uchazeč (obchodní název)	Výše nabídkové Ceny bez DPH	Celkový počet vážených bodů	Pořadí
1.	MIGBAU s.r.o., IČ 08742715, Čapkova 125, 53354 Rybitví	2 164 507,25 Kč	92,13	3
3.	Rec-Hom Prof s.r.o., IČ 10985387, Světova 523/1, Libeň, 18000 Praha 8	1 998 501,43 Kč	99,79	2
4.	STAVMIKA s.r.o. IČ 27641759, Sadová 636, 28101 Velim	3 039 380,34 Kč	65,61	4
5.	OTISTAV s.r.o. IČ 24832898, Českolipská 390/7, Strážkov, 19000 Praha 9	1 994 230,24 Kč	100	1

Komise dále posoudila výši nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Členové hodnotící komise konstatovali, že nabídková cena účastníka odpovídá předmětu veřejné zakázky. Komise neshledala nabídkovou cenu mimořádně nízkou.

Na základě posouzení nabídky podle stanovených hodnoticích kritérií komise doporučuje zadavateli přidělit zakázku uchazeči **OTISTAV s.r.o., IČ 24832898, Českolipská 390/7, Střížkov, 19000 Praha 9, jehož nabídková cena ve výši 1 994 230,24 Kč bez DPH** byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a nabídka splňuje všechna kritéria stanovená pro tuto veřejnou zakázku.

O výsledku výběrového řízení budou všichni dodavatelé vyrozuměny do 5 pracovních dnů po rozhodnutí zadavatele o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

Přílohy zápisu:

Čestné prohlášení členů komise

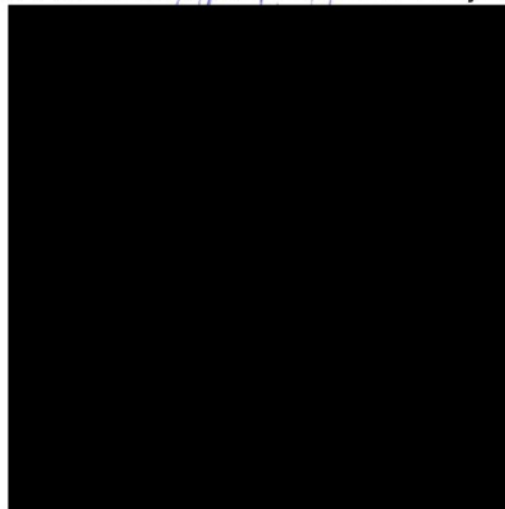
Členové hodnotící komise svými podpisy stvrzují, že předložené nabídky hodnotili nestranně, objektivně a pouze na základě kritérií uvedených v zadávací dokumentaci této veřejné.

Mgr. Iveta Mikšíková, I místostarostka

Bc. Roman Šulc, II místostarosta

Mgr. Monika Pohůnková, tajemnice

Ing. Mgr. Jan Pospíšil, MBA, člen komise



V Kolíně dne: 19.08.2025

Zápis vyhotovil Mgr. Petra Krásná

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENA KOMISE

v rámci veřejné zakázky

„Rekonstrukce bytových jednotek č. 9 v č. p. 112, Husova, Kolín I, č.76 v č. p. 976, Tyršova, Kolín II a č. 24 v č. p. 867, Bezručova, Kolín II“

Jako člen komise ustavené zadavatelem pro provedení procesních úkonů v zadávacím řízení činím v souladu s ustanovením § 44 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) toto:

1. Čestné prohlášení

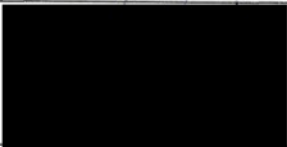
Já, níže podepsaný/á tímto prohlašuji, že:

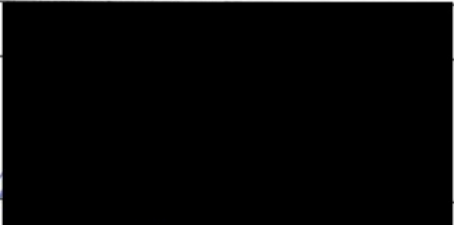
- nepodílím se na průběhu zadávacího řízení;
- nemám vliv na výsledek zadávacího řízení;
- nejsem ve vztahu k předmětné zakázce podjatý/á;
- nepodílel/a jsem se na zpracování nabídky žádného ze subjektů ucházejících se o zakázku;
- nemám osobní zájem na zadání předmětné zakázky;
- s žádným subjektem ucházejícím se o zakázku mě nespojuje osobní, pracovní ani jiný obdobný poměr;
- při posuzování a hodnocení nabídek budu postupovat objektivně a nestranně;
- pokud v průběhu mého působení při hodnocení vznikne důvod k mé podjatosti ve vztahu k předmětné zakázce nebo některému ze subjektů ucházejících se o zakázku, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli.

Dále prohlašuji, že budu zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvím v souvislosti s výkonem své funkce v rámci realizace výše uvedeného zadávacího řízení.

Toto prohlášení činím na základě své vážné, pravé a svobodné vůle a jsem si vědom/a všech následků včetně trestněprávních vyplývajících z uvedení nepravdivých údajů, případně úkonů učiněných v rozporu s tímto prohlášením.

Jméno a příjmení	Mgr. Michael Kašpar
Pracovní zařazení/ funkce	starosta
Datum	19.08.2025
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Mgr. Iveta Mikšíková
Pracovní zařazení/ funkce	I. místostarostka
Datum	19.08.2025
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Bc. Roman Šulc
Pracovní zařazení/ funkce	II. místostarosta
Datum	19.08.2025
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Mgr. Monika Pohůnková
Pracovní zařazení/ funkce	Tajemnice úřadu
Datum	19.08.2025
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA
Pracovní zařazení/ funkce	Člen Komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

Datum	19.08.2025
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	JUDr. Boris Jančák
Pracovní zařazení/ funkce	Člen Komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

Datum	19.08.2025
Místo	Kolín
Podpis	

Jméno a příjmení	Eva Dobiášová
Pracovní zařazení/ funkce	Člen Komise pro přidělování zakázek malého rozsahu

	19.08.2025
Místo	Kolín
Podpis	