

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

č. smlouvy objednatele: 00850/2025

č. smlouvy zhotovitele:
(dále jen jako „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Kolín

Se sídlem: Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín

IČ: 002 35 440

DIČ: CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 3661752/0800

Zastoupeno ve věcech smluvních: Mgr. Michaellem Kašparem

Zastoupeno ve věcech technických: Ing. Josefem Michalčíkem – vedoucím OSBN
(dále též „objednatel“)

a

GARRNER Systems s.r.o.

Se sídlem: Velký Újezd 141, 277 35 Chorušice

IČ: 09192204

DIČ: CZ09192204

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 89192204/5500

Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Michal Schiller, jednatel

Zastoupen ve věcech technických: [REDACTED]

(dále též „zhotovitel“)

Preamble

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenských oprávnění, koncesních listin nutných pro výkon sjednaných činností a splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k danému plnění

I.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Zajištění úklidu společných prostor v bytových domech – Dělnická 806, 807, Pražská 880, Legerova 224, Na Návsí 34, Za Školou 117, 118 a A. Dvořáka 1032 – 1035“.

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – úklidové práce, v rozsahu specifikovaném níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo – úklidové práce – převzít a zaplatit pevnou cenu.
3. Rozsah díla – úklidových prací, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnost je uveden v Příloze č. 1 (Technické podklady), která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Přesný harmonogram vytvořený dle požadavků objednatele předloží zhotovitel objednateli ke schválení před podpisem smlouvy a poté se tento harmonogram stane součástí Přílohy 1 této smlouvy.
4. Popis domovních prostor a jejich výměr, na kterých bude zhotovitel povinen provádět úklidové práce, je uveden v Příloze č. 1 (Technické podklady), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících a desinfekčních prostředků v souladu s předloženou nabídkou zhotovitele, touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy.
6. Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem a značkou použitého prostředku.

II.

Místo a doba provádění úklidových prací

1. Místem plnění jsou objekty definované v příloze č. 1.
2. Zahájení činnosti započne 1. 9. 2025.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval běžný provoz v budovách.
4. S pravidelným úklidem zhotovitel započne v určený den nejdříve v 8:00 hodin, úklidové práce musí být ukončeny vždy nejpozději do 20:00 hodin.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena samostatně pro každou část zakázky za jeden měsíc, a to takto:

Část 1: Ulice Dělnická 806, 807, Pražská 880, Legerova 224:	31 000,00 Kč bez DPH
Část 3: A. Dvořáka 1032 - 1035	27 000,00 Kč bez DPH

DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Součástí sjednané pevné ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Rozsah skutečně provedených úklidových prací zhotovitele pro objednatele v rámci kalendářního měsíce bude smluvními stranami potvrzen vždy ke každému poslednímu dni v měsíci a to formou zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Na

základě tohoto smluvními stranami potvrzeného zápisu, vzniká zhotoviteli nárok na příslušnou část pevné ceny za úklidové práce, maximálně však do výše pevné ceny za kalendářní měsíc, specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

4. Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu, jejíž přílohou bude zápis specifikovaný v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Právo fakturace pevné ceny za úklidové práce vzniká zhotoviteli vždy k 5. pracovnímu dni následujícího měsíce, a faktura je splatná ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele č. 89192204/5500. Faktura se má objednatelem za uhrazenou dnem jejího odeslání z účtu objednatele na účet zhotovitele. Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den předmětného měsíce.
5. V případě mimořádných úklidových prací dle odst. 2 tohoto článku smlouvy budou platby prováděny na základě faktury vystavené po předání a převzetí tohoto dílčího plnění bez vad a nedodělků, na základě zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Právo fakturace pevné ceny za ostatní úklidové práce vzniká zhotoviteli vždy do 5 pracovních dnů od převzetí díla a faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení faktury objednateli. V těchto případech se za den samostatného zdanitelného plnění považuje den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

IV.

Inflační doložka

Objednatel připouští navýšení ceny v souvislosti se změnou míry inflace. Cenu lze každoročně navyšovat s účinností od 1. dubna příslušného kalendářního roku o míru inflace vyhlášenou každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“). Tímto způsobem lze cenu navýšit nejdříve po uplynutí prvních třech (3) let trvání této smlouvy a pouze za předpokladu, že míra inflace použitelná pro aktuální kalendářní rok vyjádřená v procentech přesáhne 2 %. Současně platí, že je možné cenu dle předchozího zvýšit každý příslušný kalendářní rok maximálně o 5 %, a to i za předpokladu, že míra inflace v použitelná pro aktuální kalendářní rok vyjádřená v procentech přesáhne 5 %. Základem pro zvyšování ceny v příslušném kalendářním roce je vždy cena platná v kalendářním roce předcházejícím kalendářnímu roku, v němž je cena aktuálně zvyšována. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Zhotovitel je povinen doručit Objednateli písemné oznámení o uplatnění inflační doložky dle předchozího odstavce. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a výpočet zvýšení ceny. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno Objednateli do 31. března příslušného kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne. O zvýšení ceny se vždy pořídí dodatek k této smlouvě.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se soupisem dodávek a prací obsažených v Příloze č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel bude úklidové práce provádět vlastními úklidovými nástroji a čisticími prostředky.
3. Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci bezpečnosti a ochrany zdraví a práce, požární ochrany, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů. Objednatel v rámci jeho požadavků proškolí odpovědného zástupce zhotovitele, kterému současně předá veškeré nezbytné údaje a podklady k proškolení. Odpovědný zástupce zhotovitele následně proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce zhotovitele záznam, který podepíší všichni proškolení zaměstnanci zhotovitele a odpovědný zástupce zhotovitele. Za účelem splnění této povinnosti objednatele je poskytovatel povinen předat objednateli a následně pravidelně aktualizovat doklady o proškolení a seznam všech proškolených zaměstnanců, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět, minimálně však vždy 1x ročně, a to do 31. 1. daného roku.
4. Zhotovitel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele.
6. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele, a to trvá i po zániku této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
 - a) poskytnout dostatek vhodných kvalitních čisticích a dezinfekčních prostředků,
 - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy
 - c) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu.
8. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
9. Veškeré vady, nedostatky a škody na mobiliáři, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně hlášeny objednateli.
10. Zhotovitel zodpovídá za to, že každý všední den po odchodu svého posledního zaměstnance, budou v budovách zavřena všechna okna, zhasnuta světla a budovy budou řádně uzavřeny dle pokynů objednatele.

11. Zhotovitel je povinen zajistit vedení úklidu přítomností svého koordinátora úklidu. Odpovědný zástupce zhotovitele bude vybaven mobilním telefonem pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy a bude dostupný po celou dobu platnosti smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
13. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na pevnou cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
14. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezené věci není znám, věc bude předána zástupci objednatele.
15. Zhotovitel se zavazuje v případě havarijního stavu zajistit provedení mimořádného úklidu nejpozději do dvou hodin od telefonického oznámení tohoto požadavku odpovědnému zástupci.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
5. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.

6. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

VII.

Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody na majetku i zdraví osob, způsobené objednateli či třetím osobám svými pracovníky, a to bez ohledu na zavinění.
3. Škody budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky musí být nejméně ve výši odpovídající 500 000 Kč bez DPH. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli **ke dni zahájení prací** pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na zdraví nebo majetku. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.
5. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou je zhotovitel povinen prokázat objednateli, vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky, že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že dodavatel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění, jak je uvedeno výše.
6. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
7. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
8. Porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění dle článku VII. odst. 4 a 5 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním této povinnosti více jak 10 dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

VIII.

Reklamac

1. Zhotovitel povede provozní knihu uklízených objektů. Tato kniha bude uložena u objednatele a bude přístupná oběma účastníkům smlouvy.

Do provozní knihy budou zapisovány veškeré údaje o vícepracích, reklamacích a následné zápisy o odstranění reklamací apod. Za objednatele budou zápisy pořizovány pracovníky Odboru správy bytových a nebytových prostor Města Kolína, nebo jimi určenými osobami. Za zhotovitele budou zápisy pořizovány osobou Libuše Houdová, případně určeným zástupcem.

2. Vady, které budou uvedeny v provozní knize, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin ode dne, kdy bude vada objednatelem zapsána do provozní knihy. Pokud odstranění vady již není možné či se její odstranění stalo bezpředmětným, objednatel má právo uplatnit sankci za nesplnění povinností dle čl. IX smlouvy. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku vyplývajícího z tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit toto plnění pomocí třetího subjektu. Veškeré náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel na základě vystaveného daňového dokladu objednatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že náklady dle předchozí věty nebudou zhotovitelem uhrazeny v termínu stanoveném v daňovém dokladu dle předchozí věty, je objednatel oprávněn si uvedené náklady strhnout/uplatnit z kauce uložené u objednatele dle čl. VIII. Zhotoviteli na základě těchto skutečností jeho závazek k odstraňování následných reklamovaných vad díla objednatelem v záruční době nezaniká.
3. V případě vzniku událostí, které nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn uplatňovat sankci.
4. Za tyto události se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přebírá nebezpečí změny těchto okolností.
5. Neprovedené práce z titulu omezení provozu dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

IX.

Kauce

1. Zhotovitel převede do 14 dnů od účinnosti smlouvy oběma smluvními stranami na účet objednatele č. 5471602/0800 kauci ve výši dvojnásobku celkového měsíčního paušálu za úklid bez DPH dle čl. III, odst. 1 smlouvy. Tato částka bude po dobu platnosti smlouvy účelově vázána na účtu objednatele a bude sloužit k uplatňování oprávněných sankcí objednatele vůči zhotoviteli.
2. V případě, že v průběhu smluvního vztahu poklesne výše kauce, je zhotovitel povinen finanční prostředky dorovnat tak, aby výše kauce odpovídala původní částce dle odst. 1 tohoto článku, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy došlo k poklesu výše kauce.
3. Po skončení smluvního vztahu je objednatel povinen převést nevyčerpanou kauci zpět na účet zhotovitele č. 89192204/5500, a to do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně poruší své povinnosti dle čl. I. odst. 4., 5. a 6. a čl. II odst. 2 a 3. této smlouvy, vzniká objednateli oprávnění vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pětsetkorunčeských) za každý jednotlivý případ porušení.
2. Za opakované porušování povinností dle čl. I. odst. 4., 5. a 6. a čl. II odst. 2 a 3. této smlouvy má objednatel oprávnění uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy desettisíckorunčeských), a to i opakovaně v maximálním rozsahu 200 000 Kč. Za opakované porušování povinností se považuje již třetí porušení.
3. Porušení povinností zhotovitelem, sjednaných v čl. V odst. 3, 4 této smlouvy, se považuje za hrubé porušení smlouvy zhotovitelem, za které má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu vůči zhotoviteli ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně v maximálním rozsahu 200 000 Kč.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží ustanovení čl. IX odst. 2 smlouvy, má objednatel právo s okamžitou platností odstoupit od smlouvy. Nevyčerpaná kauce propadá objednateli.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XI. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo doručeno oznámení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly na zkušební provozu v délce trvání 3 měsíců. V průběhu tohoto zkušebního provozu je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. V takovém případě tato smlouva zaniká okamžitě a od počátku od doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Pokud vznikne jakákoliv splatná či nesplatná pohledávka objednatele za zhotovitelem z této smlouvy, či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem a zhotovitelem, má objednatel oprávnění takové pohledávky jednostranně započítat vůči splatným či nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem z této smlouvy, či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem zhotovitelem.
7. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých závazků z této smlouvy není objednatel v prodlení se splněním svých závazků. Jakékoliv prodlení objednatele z této smlouvy nezakládá prodlení zhotovitele s plněním jakéhokoliv jeho závazků z této smlouvy.
8. V případě, že bude insolvenčním soudem rozhodnuto o úpadku, zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně mu vzniká za zhotovitelem nárok na odstupné ve výši 100.000,- Kč. Objednatel je oprávněn toto odstupné jednostranně započítat vůči splatným či nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem z této smlouvy či jiných smluv uzavřených mezi objednatelem zhotovitelem.
9. V případě, že zhotovitel nezahájí realizaci díla, dílo bude provádět nekvalitně, přeruší nebo zastaví práce, má objednatel mimo jiné právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho části jiné firmě (třetímu subjektu). V takovém případě bude zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré náklady, které vzniknou objednateli nad rámec pevné ceny díla sjednané se zhotovitelem ve smlouvě o dílo. Tyto náklady je objednatel oprávněn odečíst ze splatné faktury zhotovitele za provedené práce formou zápočtu. Výši nákladů není objednatel povinen zhotoviteli prokazovat.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
4. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží město Kolín a dvě vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína

do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

6. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Případné soudní spory vzniklé z této smlouvy řeší obecné soudy ČR.
8. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Novým občanským zákoníkem, zejména ust. § 2586, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a následujících o smlouvě o dílo.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Technické podklady

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 30. 6. 2025, usnesení č. 6490/105/RM/2025.

V Kolíně dne dle el. podpisu

Ve Velkém Újezdu dne dle el. podpisu

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 05.08.2025 09:45:27 +02:00

.....
objednatel

Michal Schiller



Digital signature:
04.08.2025 17:43

.....
zhotovitel

Přehled domů pro výběrové řízení na úklid

Zajištění úklidu společných prostor v bytových domech – Dělnická 806, 807, Pražská 880, Legerova 224, Na Návsí 34, Za Školou 117, 118 a A. Dvořáka 1032 – 1035

Místo	Část	Ulice	č.p.	Četnost úklidu	Část VZ	Cena bez DPH/ rok
Kolín	2	Dělnická	806	Četnost 1	1	372 000 Kč
Kolín	2	Dělnická	807	Četnost 1		
Kolín	2	Pražská	880	Četnost 1		
Legerova	2	Legerova	224	Četnost 1		
Kolín	2	A. Dvořáka	1032	Četnost 1	3	324 000 Kč
Kolín	2	A. Dvořáka	1033	Četnost 1		
Kolín	2	A. Dvořáka	1034	Četnost 1		
Kolín	2	A. Dvořáka	1035	Četnost 1		
Cena/ rok celkem						696 000 Kč

Cenová nabídka část 1

Ulice	č.p.	Četnost úklidu	Úklid celkem / měsíc	DPH 21 %	cena celkem vč. DPH
Dělnická	806	Četnost 1	10 500,00	2 205,00	12 705,00
Dělnická	807	Četnost 1	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Pražská	880	Četnost 1	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Legerova	224	Četnost 1	4 500,00	945,00	5 445,00
Celkem část 1			31 000,00	6 510,00	37 510,00

Cenová nabídka část 3

Ulice	č.p.	Četnost úklidu	Úklid celkem / měsíc	DPH 21 %	cena celkem vč. DPH
A. Dvořáka	1032	Četnost 1	3 800,00	798,00	4 598,00
A. Dvořáka	1033	Četnost 1	3 800,00	798,00	4 598,00
A. Dvořáka	1034	Četnost 1	10 700,00	2 247,00	12 947,00
A. Dvořáka	1035	Četnost 1	8 700,00	1 827,00	10 527,00
Celkem část 3			27 000,00	5 670,00	32 670,00

Soupis dodávek a prací

Název domovních prostor	Popis vykonávaného úklidu	Četnost	Termín úklidu *	Dělnická 806	Dělnická 807	Pražská 880	Legerova 224	A.Dvořáka 1032	A.Dvořáka 1033	A.Dvořáka 1034	A.Dvořáka 1035
Chodba u vchodu	zametení prostor, odstranění nečistot z rohoží, z lapačů nečistot, odstranění nánosů po hmyzu (pavouci, mouchy atd.), omytí světel, vytření všech podlahových ploch saponátovým prostředkem, vynešení odpadů z prostor včetně připravených reklamních letáků.	1x týdně		Pondělí	Pondělí	Úterý	Úterý	Středa	Středa	Čtvrtek	Čtvrtek
Venkovní schody		1x týdně		Pondělí	Pondělí	Úterý	Úterý	Středa	Středa	Čtvrtek	Čtvrtek
Chodba k pavlači		1x týdně		Pondělí	Pondělí	Úterý	Úterý	Středa	Středa	Čtvrtek	Čtvrtek
Schody k zadnímu vchodu		1x týdně		Pondělí	Pondělí	Úterý	Úterý	Středa	Středa	Čtvrtek	Čtvrtek
Chodba u zadního vchodu		1x týdně		Pondělí	Pondělí	Úterý	Úterý	Středa	Středa	Čtvrtek	Čtvrtek
Schody		1x týdně		Pondělí	Pondělí	Úterý	Úterý	Středa	Středa	Čtvrtek	Čtvrtek
Mezipodesta		1x týdně		Pondělí	Pondělí	Úterý	Úterý	Středa	Středa	Čtvrtek	Čtvrtek
Podesta		1x týdně		Pondělí	Pondělí	Úterý	Úterý	Středa	Středa	Čtvrtek	Čtvrtek
Sklepy, kolárna, sušárna		1x týdně		Pondělí	Pondělí	Úterý	Úterý	Středa	Středa	Čtvrtek	Čtvrtek
Pavlač		1x týdně		Pondělí	Pondělí	Úterý	Úterý	Středa	Středa	Čtvrtek	Čtvrtek
Výtahy	zametení prostor, odstranění nečistot, omytí ovladačů výtahu a zrcadel čistícím prostředkem na alkoholové bázi.	1x týdně		Pondělí	Pondělí	Úterý	Úterý	Středa	Středa	Čtvrtek	Čtvrtek
Zábradlí	odstranění prachu na celém povrchu zábradlí a poštovních schránek, omytí prostředkem na saponátové bázi	1x měsíčně		1. pondělí v měsíc	1. pondělí v mě	2. úterý v měsíc	2. úterý v měsíc	3. středa v měsíc	3. středa v měsíc	4. čtvrtek v měsíc	4. čtvrtek v měsíc
Poštovní schránky		1x měsíčně		1. pondělí v měsíc	1. pondělí v mě	2. úterý v měsíc	2. úterý v měsíc	3. středa v měsíc	3. středa v měsíc	4. čtvrtek v měsíc	4. čtvrtek v měsíc
Vstupní dveře, dveře a skleněné výplně podest společných prostor, dveře výtahu a výtahová kabina,	odstranění hrubých nečistot, reklamních letáků, lepících etiket, odstranění nečistot z mechanismů zavírání všech dveří (vysátí vodících lišt) omytí přípravkem na alkoholové bázi, vyleštění	1x měsíčně		1. pondělí v měsíc	1. pondělí v mě	2. úterý v měsíc	2. úterý v měsíc	3. středa v měsíc	3. středa v měsíc	4. čtvrtek v měsíc	4. čtvrtek v měsíc
Zdi a stropy společných prostor		1x měsíčně		1. pondělí v měsíc	1. pondělí v mě	2. úterý v měsíc	2. úterý v měsíc	3. středa v měsíc	3. středa v měsíc	4. čtvrtek v měsíc	4. čtvrtek v měsíc
Úklid mezi okny a zábradlím	odstranění nečistot, zametení prostor, ometení nánosů po hmyzu, očištění zábradlí, omytí prostředkem na saponátové bázi	1x měsíčně		1. pondělí v měsíc	1. pondělí v mě	2. úterý v měsíc	2. úterý v měsíc	3. středa v měsíc	3. středa v měsíc	4. čtvrtek v měsíc	4. čtvrtek v měsíc
Okna	omytí oken, rámu, vypínačů, zvonků, hydrantů, zvukové signalizace, a dalších ovladačů	2x ročně	listopad, duben	listopad, duben	listopad, duben	listopad, duben	listopad, duben	listopad, duben	listopad, duben	listopad, duben	listopad, duben
Vypínače, zvonky, ovladače ve společných prostorech	čisticím prostředkem na alkoholové bázi	2x ročně	listopad, duben	listopad, duben	listopad, duben	listopad, duben	listopad, duben	listopad, duben	listopad, duben	listopad, duben	listopad, duben

* přesný harmonogram termínu úklidů bude upřesněn ve smlouvě

** pozn. Dostupnost firmy k úklidovým pracím při haváriích a nenadálých stavech do 2 hodin od nahlášení pracovníkem OSBN, domovníkem, nebo jiným pracovníkem MěÚ.

Ulice: Dělnická	Č.p. : 806
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodby	129,3		129,30
Schody	51,04		51,04
Sokly	17,58		17,58
Zábradlí	71,4		71,40
Okna chodby	86,4		172,80
Výtahy	20,97		20,97
Plechové dveře	14		28,00
Hydranty		15	
Hasící přístroje		12	
Světla		28	
Vypínače		32	
Schránky		40	
Zvonky	0,18		0,18
Vestibul	20,40		20,40
Okna vestibul	21,40		42,80
Sklepy chodby	181,00		181,00
Dveře	10,8		21,60
Okna sklep	35,2		70,40

Ulice: Dělnická	Č.p. : 807
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodby	129,3		129,30
Schody	51,04		51,04
Sokly	17,58		17,58
Zábradlí	71,4		71,40
Okna chodby	86,4		172,80
Výtahy	20,97		20,97
Plechové dveře	14		28,00
Hydranty		15	
Hasící přístroje		12	
Světla		28	
Vypínače		32	
Schránky		40	
Zvonky	0,18		0,18
Vestibul	20,40		20,40
Okna vestibul	21,40		42,80
Sklepy chodby	77,60		77,60
Dveře	10,8		21,60
Okna sklep	35,2		70,40

Ulice: Pražská	Č.p. : 880
----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodby	253,69		253,69
Sokly	25,88		25,88
Schodiště	70,1		70,10
Zábradlí	48		48,00
Prádelna	67,01		67,01
Radiátory prádelna	6		6,00
Okna prádelna	31,8		63,60
Okna chodba	24,2		48,40
Okna horolezeckou technikou	69,06		138,12
Světla		25	
Vypínače		48	
Hasící přístroje		8	
Plechové dveře	6,3		12,60
Mříž	2,02		2,02
Schránky		24	
Dveře	32,04		64,08

Ulice: Legerova	Č.p. : 224
-----------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Chodba u vchodu	4,408		4,41
Chodba v přízemí	20,252		20,25
Schody	0,45	66	29,70
Mezipodesta	6,124		6,12
Chodba	14,81		14,81
Zábradlí	3,168	6	19,01
Parapety		2	1,20
Poštovní schránky		8	
Vypínače		16	
Vstupní dveře + Dveře na Dvůr	3,24	2	6,48
Sklepy	74,52		74,52
Okna	1,19	2	2,38

Ulice: A. Dvořáka	Č.p. 1032
-------------------	-----------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Podlaha	36,49		36,49
Venkovní rampa	19,28		19,28
Venkovní schody	1,87		1,87
Podlaha	185,64		185,64
Schody	40,00		40,00
Podesta	30,48		30,48
Výtah	3,08		3,08
Dveře v prosklené stěně	4,96		9,92
Prosklená stěna	2,98		5,97
Okna	31,88		63,75
Dveře	1,84		3,69
Poštovní schránky		48	
Vypínače		49	
Venkovní parapet	4,33		4,33
Okno horní	3,35		6,70
Okno spodní	1,85		3,70
Parapet	0,34		0,34
Výtah celkem	4,03		4,03
Výtah dveře vnitřní	3,20		6,40
Dveře střešní	3,16		6,32

Ulice: A. Dvořáka	Č.p. :1033
-------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Podlaha	36,49		36,49
Venkovní rampa	19,28		19,28
Venkovní schody	1,87		1,87
Podlaha	185,64		185,64
Schody	40,00		40,00
Podesta	30,48		30,48
Výtah	3,08		3,08
Dveře v prosklené stěně	4,96		9,92
Prosklená stěna	2,98		5,97
Okna	31,88		63,75
Dveře	1,84		3,69
Poštovní schránky		48	
Vypínače		49	
Venkovní parapet	4,33		4,33
Okno horní	3,35		6,70
Okno spodní	1,85		3,70
Parapet	0,34		0,34
Výtah	4,03		4,03
Výťahové dveře	3,20		6,40
Dveře střešní	3,16		6,32

Ulice: A. Dvořáka	Č.p. :1034
-------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Podesta	40,81		40,81
Venkovní schody	14,92		14,92
Podlaha	110,14		110,14
Schody	103,71		103,71
Podesta	77,17		77,17
Podlaha	360,92		360,92
Venkovní rampa	56,66		56,66
Výtah	3,12		3,12
Dveře v prosklené stěně	11,75		23,49
P. stěna bez dveří	6,45		12,89
Venkovní parapet	18,31		18,31
Dveře vstupní	19,63		39,26
Dveře vstupní	2,17		4,35
Venkovní dveře	10,57		21,14
Dveře	4,83		9,66
Okno horní	65,01		130,01
Okno spodní	38,63		77,26
Okno	1,97		3,95
Parapet	5,57		5,57
Vypínače		213	
Výtah celkem	4,40		4,40
Výtah dveře vnitřní	3,20		6,40
Poštovní schránky		72	

Ulice: A. Dvořáka	Č.p. :1035
-------------------	------------

Popis domovních prostor	Plocha m ²	Počet (ks)	Celkem m2
Podesta	34,35		34,35
Podlaha	29,08		29,08
Venkovní schody	12,81		12,81
Podlaha	376,79		376,79
Schody	76,37		76,37
Podesta	63,70		63,70
Výtah	3,08		3,08
Dveře v prosklené stěně	8,38		16,76
Prosklená stěna bez dveří	10,58		21,15
Okna	65,13		130,26
Dveře	12,80		25,61
Poštovní schránky		91	
Vypínače		92	
Venkovní parapet	5,09		5,09
Venkovní podesta	17,90		17,90
Výtah – vnější dveře	20,62		41,23
Výtah – vnitřní dveře	16,28		32,56
Okenní dveře	3,15		6,30
Prosklená stěna	8,36		16,72