

(dále také společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 9. 9. 2024

(dále jen „**dodatek č. 4**“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 9. 9. 2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 01113/2024 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací na akci s názvem „**Rekonstrukce fasády – ZŠ, MŠ a Praktická škola, Kutnohorská 179, Kolín**“ (dále jen „**dílo**“). Následně dne 8. 11. 2024 uzavřely dodatek č. 1 Smlouvy, dne 10. 12. 2024 uzavřely dodatek č. 2 Smlouvy a dne 7. 5. 2025 uzavřely dodatek č. 3 Smlouvy.
2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.
3. Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

II. Rozsah provedení

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsanych ve Změnovém listu stavby č. 6, který je nedílnou přílohou dodatku č. 4.

III. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 4 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 724 361,- Kč bez DPH (vícepráce a méněpráce). Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 - 3 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena za dílo dle původní smlouvy:

Cena bez DPH	16 386 275,14 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 441 117,78 Kč
cena celkem včetně DPH	19 827 392,92 Kč

Cena za dílo dle Dodatku č 1:

Cena bez DPH	16 914 147,14 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 551 970,90 Kč
Cena celkem včetně DPH	20 466 118,04 Kč

Cena za dílo dle Dodatku č 2:

Cena bez DPH	17 793 536,14 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 736 642,59 Kč
Cena celkem včetně DPH	21 530 178,73 Kč

Cena za dílo dle Dodatku č 3:

Cena bez DPH	20 540 722,14 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	4 313 551,64 Kč
Cena celkem včetně DPH	24 854 273,78 Kč

Cena za dílo dle Dodatku č 4:	
Cena bez DPH	21 265 083,14 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	4 465 667,46 Kč
Cena celkem včetně DPH	25 730 750,60 Kč

IV. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 4 zůstávají nedotčena v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 4 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 4 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 4 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 4. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 4 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 4 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 4 smlouvy o dílo:

- Změnový list stavby č. 6

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 4 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 4. 8. 2025, usnesení č. 6659/108/RM/2025.

Digitálně podepsal Bc. Roman Šulc
Datum: 11.08.2025 15:53:10 +02:00

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

Jan
Říha
Digitálně
podepsal Jan
Říha
Datum:
2025.08.07
18:04:59 +02'00'

.....
za zhotovitele
Sdružení IBR ART s.r.o. a Manitas group s.r.o.
Jan Říha – jednatel
Zdeněk Hintermüller - jednatel

Zdeněk
Hintermüller
er
Digitálně podepsal
Zdeněk
Hintermüller
Datum: 2025.08.08
11:08:58 +02'00'

ZMENOVY LIST č.6**Zhotovitel : Sdružení firem IBR ART s.r.o a Manitas Group s.r.o****IBR ART s.r.o**Jednatel: Jan Říha
Dlouhá 730/35
Praha 1, 110 00
IČ: 09927794
DIČ: CZ09927794**Manitas group, s.r.o.**Jednatel: Zdeněk Hintermüller
Vrbčany 8
280 02, Kolín
IČ: 07888082
DIČ: CZ07888082**Objednatel :****Město Kolín**Karlovo náměstí 78
Kolín 1, 280 02
IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440**Kontrola za TDS:****Kontrola za AD:****Způsob odesílání / předání / datum :**

v papírové podobě; dne

Stavba:**ZL č.6 - Revize střechy + oprava komínu****Cenové vyčíslení:**

Položky dle přiloženého změnového výkazu výměr celkem bez DPH:	724 361 Kč
Základ pro základní DPH 21%	152 116 Kč
Cena celkem včetně DPH	876 477 Kč

Zhotovitel: IBR ART s.r.o a Manitas Gro**Za objednatele:****Jan
Říha**Digitálně
podepsal Jan
Říha
Datum:
2025.07.18
16:41:51 +02'00'**Ing. Josef
Michalčík**Digitálně podepsal
Ing. Josef Michalčík
Datum: 2025.07.22
14:06:13 +02'00'**Zdeněk
Hintermül
ler**Digitálně podepsal
Zdeněk
Hintermüller
Datum: 2025.07.22
12:27:17 +02'00'

Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín
ZL č.6 - Revize střechy + oprava komínu

Popis	Cena
Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín	724 361
Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín	724 361
003: Svislé a kompletní konstrukce	27 295
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	98 069
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	113 680
099: Přesun hmot HSV	25 057
762: Konstrukce tesařské	6 107
764: Konstrukce klempířské	257 032
765: Krytina skládaná	1 221
767: Konstrukce zámečnické	155 901
783: Nátěry	13 000
V03: Zařízení staveniště	2 000
V04: Inženýrská činnost	10 000
V06: Územní vlivy	15 000
Celkem (bez DPH)	724 361
DPH	
DPH: 21% ze základny	152 116
Celkem (včetně DPH)	876 477

Jan
Říha

Digitálně
podepsal Jan
Říha
Datum:
2025.07.18
16:42:07 +02'00'

Zdeněk
Hintermüller

Digitálně podepsal
Zdeněk Hintermüller
Datum: 2025.07.22
12:27:52 +02'00'

Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín
ZL č.6 - Revize střechy + oprava komínu

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka
Rekonstrukce fasády a výplní- objekt Kutnohorská 179, Kolín						724 361	
ZL č.6 - Revize střechy + oprava komínu						724 361	
003: Svislé a kompletní konstrukce						27 295	
1	314231551	Zdivo komínů nad střechou průdůch přes 150x150 na MC včetně spárování z cihel pálených dl 290 mm Výkaz výměr: -3*0,5*1,2;komín - viz ZL č.5	m3	- 1,800 - 1,800	11 300,00	- 20 340	cena dle CS URS 2025/I
2	314236145R	Krycí deska pro komínovou hlavu cihelného komínu Výkaz výměr: -1;viz ZL č.5	kus	- 1,000 - 1,000	7 350,00	- 7 350	odvozena cena dle CS URS 2025/I
3	341312112R	Betonové lůžko pod konstrukce z plechu C 12/15 Výkaz výměr: 0,5;betonové lůžko pod oplechování ve spádu – stříška vikýř	m3	0,500 0,500	9 570,00	4 785	cena dle CS URS 2025/I
4	952902721R	Příplatek k montáži betonového lůžka za ruční a vodorovný přesun po lešení	m3	0,500	40 000,00	20 000	odvozena cena dle CS URS 2025/I
5	440990990R	Přeložení kamenného schodiště s demontáží a doplnění podkladních vrstev včetně zapravení	soubor	1,000	30 200,00	30 200	odvozena cena dle CS URS 2025/I
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						98 069	
1	611111111R	Vyspravení celoplošné cementovou maltou parapetů Výkaz výměr: (1*0,45)*28;severní fasáda (hlavní vstup) - parapety - 28 kusů	m2	12,600 12,600	1 395,00	17 577	odvozena cena dle CS URS 2025/I
2	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn Výkaz výměr: 8;rampa na dvoře	m2	8,000 8,000	59,50	476	cena dle CS URS 2025/I
3	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	8,000	709,00	5 672	cena dle CS URS 2025/I
4	622900900R	Restaurátorská oprava „Busty,, předního křídla z ulice	soubor	1,000	61 500,00	61 500	
5	625681012	Ochrana proti holubům hrotovým systémem dvouřadým s účinnou šířkou 15 cm Výkaz výměr: (22*0,7)*2;2x řada	m	30,800 30,800	417,00	12 844	cena dle CS URS 2025/I
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						113 680	
1	952902721R	Oprava střechy budov horolezeckou technikou - demolice havarijního komínu + opláštění střechy	soubor	1,000	62 000,00	62 000	
2	962032631	Bourání zdiva komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových na MV nebo MVC Výkaz výměr: -3*0,5*1,2;komín - viz ZL č.5 5*1*1,5;komín	m3	5,700 - 1,800 7,500	4 840,00	27 588	cena dle CS URS 2025/I
3	944411111	Montáž záchytné sítě třídy A Výkaz výměr: 32;záchytná kce proti pádu sutě	m2	32,000 32,000	133,00	4 256	cena dle CS URS 2025/I
4	944411211	Příplatek k záchytné síti třídy A za každý den použití Výkaz výměr: 32*5;příplatek	m2	160,000 160,000	2,18	349	cena dle CS URS 2025/I
5	944411811	Demontáž záchytné sítě typu A	m2	32,000	88,50	2 832	cena dle CS URS 2025/I
6	967042712	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 100 mm - parapety oken Výkaz výměr: (1*0,45)*28;severní fasáda (hlavní vstup) - parapety - 28 kusů	m2	12,600 12,600	640,00	8 064	cena dle CS URS 2025/I
7	985111292	Příplatek k odsekání omítek a betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	12,600	74,70	941	cena dle CS URS 2025/I
8	977151222	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm Výkaz výměr: 1;jádrový vrt	m	1,000 1,000	7 650,00	7 650	cena dle CS URS 2025/I
099: Přesun hmot HSV						25 057	
1	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	12,805	250,00	3 201	cena dle SoD
2	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	12,805	147,00	1 882	cena dle CS URS 2025/I
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,805	25,00	320	cena dle SoD
4	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	256,100	25,00	6 403	cena dle SoD

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka
		Výkaz výměr: 12,805*20;skládká dle SoD		256,100			
5	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	12,805	450,00	5 762	cena dle SoD
6	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	21,395	350,00	7 488	cena dle SoD
762: Konstrukce tesařské							6 107
1	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	5,000	145,00	725	cena dle CS URS 2025/I
		Výkaz výměr: 5*1;komín		5,000			
2	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,144	8 180,00	1 178	cena dle CS URS 2025/I
		Výkaz výměr: 5*0,024;přepočít 0,12*0,2;prořez		0,120 0,024			
3	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,144	1 660,00	239	cena dle CS URS 2025/I
4	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožen 1 a 2	m3	0,144	1 390,00	200	cena dle CS URS 2025/I
5	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	12,000	180,00	2 160	cena dle SoD
6	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,035	15 000,00	519	cena dle SoD
		Výkaz výměr: 12*0,04*0,06;přepočít 0,029*0,2;prořez		0,029 0,006			
7	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,035	1 660,00	58	cena dle CS URS 2025/I
8	998762123	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,103	10 000,00	1 027	cena dle SoD
764: Konstrukce klempířské							257 032
1	764121443	Krytina střechy rovné ze šablon z Al plechu do 4 ks/m2 sklonu přes 30 do 60°	m2	6,000	1 740,00	10 440	cena dle CS URS 2025/I
		Výkaz výměr: 5*1;komín 5*0,2;prořez		5,000 1,000			
2	764121491R	Příplatek k cenám krytiny z Al plechu za úpravu šablon	m2	6,000	48,60	292	cena dle CS URS 2025/I
3	764101193R	Příplatek k montáži krytiny za plochu do 10 m2	m2	6,000	350,00	2 100	odvozena cena dle CS URS 2025/I
4	K062	"D+M parapetu K3, VENKOVNI OKENNÍ PARAPET:PARAPETNÍ PLECH LAKOVANÝ ROZMĚR DÉLKOVÝ-DLE ŠÍŘE OKEN, RŠ 350 mm"	m	28,000	1 580,00	44 240	cena dle SoD
		Výkaz výměr: 1*28;severní fasáda (hlavní vstup) - parapety - 28 kusů		28,000			
5	K063	"D+M oplechování římsy K4 - VENKOVNÍ OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY:PLECH LAKOVANÝ ROZMĚR DÉLKOVÝ-DLE SKUT ROZMĚRŮ V MÍSTĚ ULOŽENÍ, RŠ DO 250 mm, TiZn RAL dle výběru investora"	m	30,000	1 580,00	47 400	cena dle SoD
		Výkaz výměr: 30;K4 - VCP		30,000			
6	K064	"D+M žlabu K5 - PŮLKRUHOVÝ ŽLAB, UCHYTIT DO NOVÝCH HÁKŮ PŮLKRUH Ø160 mm, TiZn RAL dle výběru investora"	m	32,000	2 100,00	67 200	cena dle SoD
		Výkaz výměr: 32;K5 - VCP		32,000			
7	K075	Oprava oplechování nároží věže nad hlavním vstupem + spásování plechů římsy věže	soubor	1,000	80 000,00	80 000	
8	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,130	2 516,72	5 361	cena dle CS URS 2025/I
765: Krytina skládaná							1 221
1	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	5,000	62,40	312	cena dle CS URS 2025/I
		Výkaz výměr: 5*1;komín		5,000			
2	28329076	fólie PU/PES difúzně propustná, integrované samolepicí pásy, 210g/m2	m2	6,500	139,00	904	cena dle CS URS 2025/I
		Výkaz výměr: 5;plocha 5*0,3;prořez		5,000 1,500			
3	998765123	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,001	4 170,00	6	cena dle CS URS 2025/I
767: Konstrukce zámečnické							155 901
1	x10	Demontáž a zpětná montáž okenních mříží vč. nátěru	kus	- 9,000	2 000,00	- 18 000	cena dle SoD
		Výkaz výměr: -9;levé křídlo z ulice		- 9,000			
2	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	15,000	210,00	3 150	cena dle CS URS 2025/I

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka
		Výkaz výměr: (2,5*1,2)*12;levé křídlo z ulice		36,000			
3	767662120	Montáž mříží pevných	m2	15,000	590,00	8 850	cena dle CS URS 2025/I
4	54912001R	mříž pro stavební otvory pevná včetně finální povrchové úpravy	m2	15,000	9 900,00	148 500	odvozena cena dle CS URS 2025/I
5	767131112	Montáž stěn a příček	m2	3,000	665,00	1 995	cena dle CS URS 2025/I
		Výkaz výměr: 3;levé křídlo z ulice		3,000			
6	15945250R	plech děrovaný tahokov včetně finální povrchové úpravy	m2	3,000	2 893,00	8 679	odvozena cena dle CS URS 2025/I
7	767810113	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu přes 0,04 do 0,09 m2	kus	1,000	423,00	423	cena dle CS URS 2025/I
8	55341425	mřížka větrací nerezová se síťovinou 250x250mm	kus	1,000	550,00	550	cena dle CS URS 2025/I
9	998767123	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,378	4 640,00	1 754	cena dle CS URS 2025/I
		783: Nátěry				13 000	
1	783900900R	Restaurátorská oprava kované "kulaté" mříže u hlavního vstupu	soubor	1,000	13 000,00	13 000	
		V03: Zařízení staveniště				2 000	
1	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	2 000,00	2 000	
		V04: Inženýrská činnost				10 000	
1	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	10 000,00	10 000	
		V06: Územní vlivy				15 000	
1	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	soubor	1,000	15 000,00	15 000	