

DODATEK č. 1 ke SMLouvě o dílo

č. smlouvy objednatele: 00513/2025

č. smlouvy zhotovitele: **591/2025**

č. dodatku č. 1 objednatel: **01040/2025**

Objednatel	Město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních Mgr. Michal Kašpar, starosta města	
ve věcech technických Radka Váňová, investiční referent	
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)	

a

Zhotovitel	BFK service a.s.
Zapsaný	u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9379
Sídlo	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky
Zastoupený	Ing. Jiřím Fořtem, členem představenstva
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Ing. Jiří Fořt, člen představenstva
ve věcech technických	
IČO	27155153
DIČ	CZ27155153
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	fs3c5c8
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu	299303750/0300
Hlavní stavbyvedoucí	Michal Kaluda; číslo autorizace 35871
(dále jen jako „zhotovitel“)	

(dále také společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 4. 2025

(dále jen „dodatek č. 1“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 14. 4. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00513/2025, č. zhotovitele 591/2025 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací (díla) na akci s názvem „**Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin**“ (dále jen „**dílo**“).
2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné

pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

II. Rozsah provedení

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsaných ve Změnových listech č. 1 - 10, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 1. Změny obsahují vícepráce i méněpráce.

III. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 1 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 189 370,32,- Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:

Cena bez DPH	32 724 473,65 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	6 872 139,47 Kč
cena celkem včetně DPH	39 596 613,12 Kč

Znění dle dodatku č. 1:

Cena bez DPH	32 913 843,97 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	6 911 907,23 Kč
cena celkem včetně DPH	39 825 751,20 Kč

IV. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 zůstávají nedotčená v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 1 smlouvy o dílo:

- Změnové listy 1 - 10

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 4. 8. 2025, usnesení č. 6657/108/RM/2025.

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 06.08.2025 12:40:14 +02:00

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

Ing. Jiří
Fořt
Digitálně
podepsal Ing. Jiří
Fořt
Datum:
2025.08.05
14:13:06 +02'00'

.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Fořt
člen představenstva

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 01
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262	
Způsob odeslání / předání / datum : e-mailem, dne 07.05.2025		Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin
Odkazy	na dokumentaci :	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček
	na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025
	na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Smluvní rozpočet neobsahuje dopravně informační opatření. Pro provádění prací je nutné nad rámec uvažovaného záboru chodníku také zpracovat DIO pro zábor části komunikace, a to především s ohledem na umístění jeřábu při montážích v rámci staveniště, umístění kontejnerů na suť a další požadavky vyplývající z provozu stavby. Tento změnový list řeší zmiňované DIO včetně projednání a umístění SDZ. Cena pronájmu je stanovena předpokládanou délkou pronájmu. Specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 a v příloze č. 2 tohoto ZL. Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Ze podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce , služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů." Cenové vyčíslení: viz. příloha č. 1 - "Chodník" 146 583,80 Kč viz. příloha č. 2 - "Zjednosměrnění" 103 708,00 Kč CELKEM bez DPH vícepráce 250 291,80 Kč		

BFK service

BFK
STAVBY

ADRESA: K

DIO - Kolín ul.Kutnohorská - Kmochův dům				
Uzavírka chodníku				
Pronájem - předpoklad 326 dnů od 9. 5. 2025 do 31. 3. 2026				
PČ	popis	počet MJ	Kč/ks/den	celkem
1.	A 15 HI - zvýrazněná	2	19,80 Kč	39,60 Kč
2.	A 6	2	5,50 Kč	11,00 Kč
3.	A 22	4	5,50 Kč	22,00 Kč
4.	B 28	3	5,50 Kč	16,50 Kč
5.	B 30	2	5,50 Kč	11,00 Kč
6.	E 13 - text	9	5,50 Kč	49,50 Kč
7.	Z 2 - zábrana	5	5,50 Kč	27,50 Kč
8.	Z 4 - směrová deska L/P	8	6,60 Kč	52,80 Kč
9.	Výstr.světlo typ EKO + akumulátory	2	18,70 Kč	37,40 Kč
10.	Sloupek 40 x 40 ref.polep	16	3,30 Kč	52,80 Kč
11.	Podstavec CZ-1, 2	23	4,40 Kč	101,20 Kč
	Celkem nájemné na jeden den			421,30 Kč
		počet dnů	cena za den	pronájem celkem
	Celkem pronájem na 326 dnů	326	421,30 Kč	137 343,80 Kč
Práce				
PČ	popis	počet MJ	j.cena	cena celkem
1.	Osazení DZ základních + demontáž	16	110,00 Kč	1 760,00 Kč
2.	Osazení DZ Z 4 směr.deska L/P + demontáž	8	110,00 Kč	880,00 Kč
3.	Tech.+správ.činn. - vyřízení povolení DIO 1.úkon-kpl.	1	6 600,00 Kč	6 600,00 Kč
	Celkem			9 240,00 Kč
CENA CELKEM ZA UZAVÍRKU CHODNÍKU			146 583,80 Kč	

DIO - Kolín ul.Kutnohorská - Kmochův dům				
Zjednosměrnění ul. Kutnohorská				
Pronájem - předpoklad 152 dnů od 2. 6. 2025 do 26. 10. 2025				
PČ	popis	počet MJ	Kč/ks/den	celkem
1.	IP 22 1000 x 1500	3	19,80 Kč	59,40 Kč
2.	B 2	6	5,50 Kč	33,00 Kč
3.	B 24a, b	2	5,50 Kč	11,00 Kč
4.	B 28	4	5,50 Kč	22,00 Kč
5.	C 2, C 3, C 4	2	5,50 Kč	11,00 Kč
6.	IP 4b	1	5,50 Kč	5,50 Kč
7.	Z 4 - směrová deska L/P	10	6,60 Kč	66,00 Kč
8.	Výstr.světlo typ 1 + akumulátory	8	18,70 Kč	149,60 Kč
9.	Sloupek 40 x 40 ref.polep	18	3,30 Kč	59,40 Kč
10.	Podstavec CZ-1, 2	34	4,40 Kč	149,60 Kč
	Celkem nájemné na jeden den			566,50 Kč
		počet dnů	cena za den	pronájem celkem
	Celkem pronájem na 152 dnů	152	566,50 Kč	86 108,00 Kč
Práce				
PČ	popis	počet MJ	j.cena	cena celkem
1.	Osazení všech DZ pro jednu akci + demontáž	1	7 150,00 Kč	7 150,00 Kč
2.	Tech.+správ.činn. - vyřízení povolení DIO 1.úkon-kpl.	1	8 800,00 Kč	8 800,00 Kč
3.	Doprava - výjezd	1	1 650,00 Kč	1 650,00 Kč
	Celkem			17 600,00 Kč
CENA CELKEM ZA ZJEDNOSMĚRNĚNÍ ULICE			103 708,00 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 02
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262	
Způsob odesílání / předání / datum : Stavba: e-mailem, dne 14.05.2025 Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin		
Odkazy	na dokumentaci :	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček
	na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025
	na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Vysoutěžený rozpočet dle SOD kalkuluje u položek č. 543, 905, 906, 911 a 914 na listu "24039a - SO - 01 Objekt č..." s jednotkovými cenami na několik desetinných míst. Po importu vysoutěženého rozpočtu do stavebního programu dochází automaticky k zaokrouhlení jednotkových cen na 2 desetinná místa, čímž vzniká nepatrný rozdíl v celkové ceně za zmíněné položky. Tento změnový list nesoulad napravuje, aby smluvní rozpočet zcela korespondoval s odbytovým. Změny nemají žádný vliv na cenu, dochází pouze k částečné úpravě položkového rozpočtu viz příloha č. 1. Zhotovitel současně zajistí kompletně upravený rozpočet. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí."		
Cenové vyčíslení: viz. příloha č. 1 - "Výpočet"		
		0,00 Kč



Položky dle SOD s jednotkovou cenou na několik desetinných míst							
D		EL2	MONTÁŽNÍ MATERIÁL				561,00
543	K	Příplatek 4	Pomocné práce = 3% z ceníku 21 M a materiálu	ks	160,000	3,51	561,00
D		766	Konstrukce truhlářské				673 604,51
905	K	76666r15	01 Dodávka + montáž dřevěné okno izolační trojsklo 1100/2000 tříkřídlové. Poutec v horní třetině okna, spodní křídla dovnitř otevíravá, horní křídlo vklopné, barva bílá, vnitřní horizontální žaluzie	kus	9,000	30 707,54	276 367,90
906	K	76666r16	02 Dodávka + montáž dřevěné okno izolační sklon Neotevíravé, 1100/2000 třídičné tvaru písmene T. Poutec v horní třetině okna, spodní část - sloupek uprostřed šířky okna, barva bílá, vnitřní horizontální žaluzie, PO EI45 DP3	kus	2,000	88 992,54	177 985,09
911	K	76666r20	07 Dodávka + montáž dřevěné okno izolační trojsklo 1150/2000 tříkřídlové. Poutec v horní třetině okna, spodní křídla dovnitř otevíravá, horní křídlo vklopné, barva bílá, vnitřní horizontální žaluzie	kus	3,000	32 254,89	96 764,66
914	K	76666r23	09 Dodávka + montáž dřevěné okno izolační trojsklo 1250/1800 tříkřídlové. Poutec v horní třetině okna, spodní křídla dovnitř otevíravá, horní křídlo vklopné, barva bílá, vnitřní horizontální žaluzie	kus	4,000	30 621,72	122 486,86
Celkem dle SOD						674 165,51 Kč	

Položky dle SOD	674 165,51 Kč
Naimportované položky k fakturaci	674 166,09 Kč
ROZDÍL	-0,58 Kč

ROZDÍL	-0,58 Kč
Položka napravující nesoulad	-0,58 Kč
Dodatečná částka k úhradě	0,00 Kč

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 03						
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153								
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262							
Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 03.06.2025		Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin						
Odkazy	na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček ----- Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 ----- "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046						
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Pro výstavbu nových konstrukcí ve 3.NP je nezbytné dodatečně ubourat komín. Tento změnový list zahrnuje dodatečné bourací práce vč. likvidace vzniklého odpadu viz příloha č. 1. Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů." Cenové vyčíslení (bez DPH): <table> <tr> <td>viz. příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 3"</td> <td>méněpráce</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>vícepráce</td> <td>17 262,80</td> </tr> </table>			viz. příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 3"	méněpráce	0,00		vícepráce	17 262,80
viz. příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 3"	méněpráce	0,00						
	vícepráce	17 262,80						



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin

Objekt: D1 - Dodatek č. 1

Soupis: ZL 3 - Vybourání komína 3.NP

Místo: 14. 5. 2025

Zadavatel: město Kolín

Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 14. 5. 2025

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
							17 262,80	
D HSV								
Práce a dodávky HSV							17 262,80	
D 9								
Ostatní konstrukce a práce, bourání							8 432,80	
7	K	962032641	Bourání zdíva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových, na maltu cementovou	m3	1,660	5 080,00	8 432,80	SOD
	W		0,57*0,53*1,6		0,483			
	W		0,74*0,53*3		1,177			
	W		Součet		1,660			
D 997							8 830,00	
Doprava sutí a vybouraných hmot								
3	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	2,774	1 500,00	4 161,00	SOD
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,774	301,00	834,97	SOD
5	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	52,706	12,50	658,83	SOD
	W		2,774*19 Přepočtené koeficientem množství		52,706			
6	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	2,646	1 200,00	3 175,20	SOD

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 04
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262	
Způsob odesílání / předání / datum : Stavba: e-mailem, dne 03.06.2025 Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin		
Odkazy	na dokumentaci :	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček
	na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025
	na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: V rámci bouracích prací stávajícího schodiště je nutné zabezpečit adekvátní podchycení schodiště. Tento změnový list obsahuje dodatečné podchycení při bourání stávajícího schodiště viz příloha č. 1. Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky." Cenové vyčíslení (bez DPH): viz. příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 4"		
		méněpráce 0,00 vícepráce 51 266,40



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolině - vybudování dětských skupin

Objekt: D1 - Dodatek č. 1

Soupis: ZL 4 - Podchycení při bourání schodiště

Místo:

Zadavatel: město Kolín

Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 14. 5. 2025

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								51 266,40
D HSV Práce a dodávky HSV								51 266,40
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								50 592,00
1	K	975063161	Podchycení (podepření) schodů a podest dřevěnou výztuhou oboustranně podporovaných, v. podchycení do 3,5 m rovných, při zatížení hmotností přes 800 do 1200 kg/m2	m2	37,200	1 360,00	50 592,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/975063161								
P Poznámka k položce:								
W Podchycení schodiště při bourání								
W "Množství určené pomocí aplikace Výměry.								
W "12,400*3								
W VV0001								
37,200								
D 998 Přesun hmot								674,40
2	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,843	800,00	674,40	SOD

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 05
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262	
Způsob odesílání / předání / datum : Stavba: e-mailem, dne 07.07.2025 Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin		
Odkazy	na dokumentaci :	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček
	na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025
	na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: V návaznosti na upřesnění informací o skutečném stavu nosných konstrukcí, které byly získány po částečném odstranění konstrukcí, a provedení doplňkového průzkumu přímo na stavbě, došlo k úpravě návrhu založení objektu. Tato úprava vznikla na základě aktualizovaného statického posouzení zpracovaného projektantem. Tento změnový list zohledňuje výše uvedenou úpravu návrhu založení. Cenové vyčíslení změny je uvedeno v příloze č. 1 tohoto ZL. Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů." Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 5"		
		méněpráce -1 227 196,84 vícepráce 416 458,79 rozdíl -810 738,05



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin
Objekt: D1 - Dodatek č. 1
Soupis: ZL 5 - Změna založení
Místo: město Kolín
Zadavatel: BFK service a.s.
Zhotovitel:

Datum: 14. 5. 2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

D1 - 001: Zemní práce	-810 738,05
D2 - 002: Zakládání, zpevňování hornin	245 136,74
D3 - 003: Svislé a kompletní konstrukce	-1 060 857,86
D4 - 009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 724,49
D5 - 099: Přesun hmot a manipulace se sutí	2 877,22
D6 - 711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	24 850,47
D8 - 004: Vodorovné konstrukce	2 181,69
	-31 650,80

SOUPOIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin
Objekt: D1 - Dodatek č. 1
Soupis: ZL 5 - Změna založení

Místo:

město Kolin

Datum:

14. 5. 2025

Zadavatel:

BFK service a.s.

Projektant:

AZ PROJECT spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-810 738,05

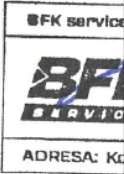
D		D1	001: Zemní práce				245 136,74	
1	K	131313702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	62,397	1 850,00	115 434,45	CS ÚRS 2025 02
	W		pro schodiště					
	W		1,767*2,375*3,1		13,010			
	W		1,204*2,375*3,1		8,864			
	W		1,204*2,375*2,7		7,721			
	W		1,37*2,185*2,7		8,082			
	W		ke stěnám					
	W		(2,95+1,53)/2*1,125*2,867		7,225			
	W		(2,95+1,62)/2*0,985*1,704		3,835			
	W		2*1,985/2*1,704		3,382			
	W		1,7*1,985/2*1,97		3,324			
	W		1,367*0,5*2,9		1,982			
	W		1,104*0,5*2,7		1,490			
	W		1,104*0,5*2,4		1,325			
	W		1,07*0,5*1,92*2,1		2,157			
	W		Součet		62,397			
26	K	131313712	Hloubení zapážených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	-18,492	2 280,00	-42 161,76	SOD
	W		-3,945*1,875*2,5		-18,492			
	W		Součet		-18,492			
2	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem do 10 m	m3	58,593	164,00	9 609,25	SOD
	W		62,397 "výkop"		62,397			
	W		24,72 "zpětný zásyp"		24,720			
	W		-18,492 "výkopy"		-18,492			
	W		-10,032 "zásypy"		-10,032			
	W		Součet		58,593			
3	K	162211329	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	58,593	152,00	8 906,14	SOD
4	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	58,593	349,00	20 448,96	SOD
5	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	585,930	26,40	15 468,55	SOD
	W		58,593*1,0		585,930			
6	K	171151103	Uložení sypání z hornin soudržných do násypů zhuťných strojně	m3	58,593	140,00	8 203,02	SOD
7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	87,890	1 200,00	105 468,00	SOD
	W		58,593*1,5		87,890			
8	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypánínou se zhuťněním ručně	m3	14,688	256,00	3 760,13	SOD
	W		ke stěnám - zásyp					
	W		(2,95+1,53)/2*1,125*2,867		7,225			
	W		(2,95+1,62)/2*0,985*1,704		3,835			
	W		2*1,985/2*1,704		3,382			
	W		1,7*1,985/2*1,97		3,324			
	W		1,367*0,5*2,9		1,982			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			1,104*0,5*2,7		1,490			
W			1,104*0,5*2,4		1,325			
W			1,07*0,5*1,92*2,1		2,157			
W			-(2,2*0,35*5,85+2,2*0,3*1,85+2,2*0,45*4,35) "obsyp mikropiloty"		-10,032			
W			Součet		14,688			
D	D2		002: Zakládání, zpevňování hornin				-1 060 857,86	
34	K	271572211	Podsyyp pod základové konstrukce se zhuťněním z netříděného šterkopiskpu	m3	-0,370	1 240,00	-458,80	SOD
9	K	273313711	Zakladové desky z betonu tř. C 20/25	m3	14,962	4 170,00	62 391,54	SOD
W			stupňovitě základy pod schodiště					
W			2,175*1,467*0,65 "od úrovně -3,15 do -2,8"		2,074			
W			2,175*0,35*0,35 "od úrovně -2,8 do -2,65"		0,266			
W			2,175*1,454*0,55 "od úrovně -2,65 do -2,3"		1,739			
W			2,175*0,35*0,35 "od úrovně -2,3 do -2,15"		0,266			
W			2,175*1,654*0,45 "od úrovně -2,15 do -1,8"		1,619			
W			2,175*0,35*0,35 "od úrovně -1,8 do -1,65"		0,266			
W			2,175*1,42*0,35 "od úrovně -1,65 do -1,3"		1,081			
W			2,175*0,616*0,35 "od úrovně -1,3 do -1,15"		0,469			
W			2,175*1,266*0,65 "od úrovně -1,15 do -0,8"		1,790			
W			podkladní vrstva schodiště					
W			(0,56+0,175)/2*1,317*2,175		1,053			
W			(0,56+0,06)/2*1,504*2,175*3		3,042			
W			1,67*2,175*0,35+0,21*2,475*0,05		1,297			
W			Součet		14,962			
10	K	273351121	Zřizení bednění základových desek	m2	16,304	800,00	13 043,20	SOD
W			stupňovitý základ					
W			2,175*0,85*4		7,395			
W			(6,31/2,175)*2		5,802			
W			podkladní beton schodiště					
W			2,175*0,375		0,816			
W			(2,491/2,175)*2		2,291			
W			Součet		16,304			
11	K	273351122	Odstanění bednění základových desek	m2	16,304	300,00	4 891,20	SOD
35	K	282602112	Injektování povrchové s dvojitým obturátorem mikropilot nebo kotev tlakem přes 0,60 do 2,0 MPa	hod	-5,000	750,00	-3 750,00	SOD
36	K	2831r	Mikropiloty trubkové vč. injektáže D 105 mm vč. vyčištění vrtu, dodání a výroby cementové záilvky, sestavení mikropiloty a veškerých úprav po injektování. Trubka, hlava	m	-255,500	4 450,00	-1 136 975,00	SOD
W			-3,65*70		-255,500			
W			Součet		-255,500			
D	D3		003: Svislé a kompletní konstrukce				6 724,49	
12	K	311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	0,034	1 830,00	62,22	SOD
W			1,217*2,7*2		6,572			
W			0,904*2,1*2		3,797			
W			0,904*1,7*2		3,074			
W			0,904*1,2*2		2,170			
W			1,36*0,75*2		2,040			
W			-(3,26+1,675+3,26)*2,15		-17,619			
W			Součet		0,034			
13	K	311238937	Zalození zdiva z cihel děrovaných broušených na zakládací maltu tloušťky přes 250 do 300 mm	m	2,383	253,00	602,90	SOD
W			1,217*2		2,434			
W			0,904*2		1,808			
W			0,904*2		1,808			
W			0,904*2		1,808			
W			1,36*2		2,720			
W			-(3,26+1,675+3,26)		-8,195			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D								
D4								
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání								
15	K	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	1,094	2 630,00	2 877,22	CS ÚRS 2025 02
odbourání stávajícího základu pro základy schodiště								
2,575*0,85*0,5								
Součet								
2 877,22								
D								
D5								
099: Přesun hmot a manipulace se suti								
16	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	2,516	1 500,00	3 774,00	SOD
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,516	301,00	757,32	SOD
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	47,804	12,50	597,55	SOD
2,516*19 "skládka do 20 km"								
Součet								
47,804								
24 850,47								
D								
19	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	2,516	1 200,00	3 019,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013601								
20	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	20,878	800,00	16 702,40	SOD
38,307								
-17,429								
Součet								
20,878								
D								
D6								
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu								
23	K	28322004	folie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,5mm	m2	5,693	258,00	1 468,79	SOD
4,95*1,15								
Součet								
5,693								
2 181,69								
21	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	4,950	140,00	693,00	SOD
stupňovitý základ schodiště								
2,375*(0,917+0,804*3+1,266)								
- (3,56*1,675)								
Součet								
10,913								
-5,963								
Součet								
4,950								
22	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-0,188	160,00	-30,08	SOD
stupňovitý základ schodiště								
2,175*0,5*4								
stěny schodiště								
0,917*2,5*2								
0,804*2,0*2								
0,804*1,5*2								
0,804*1,0*2								
1,26*0,5*2								
- (3,26+1,675+3,26)*2,15								
Součet								
-17,619								
-0,188								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	998711113	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 60 m	t	0,021	2 380,00	49,98	SOD
	W		0,087		0,087			
	W		-0,066		-0,066			
	W		Součet		0,021			
D D8 004: Vodorovné konstrukce -31 650,80								
41	K	13010826	004: Vodorovné konstrukce ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 200	t	-0,546	34 800,00	-19 000,80	SOD
40	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	-0,506	25 000,00	-12 650,00	SOD
	W		1,PP					
	W		-20*25,3/1000		-0,506			
	W		Součet		-0,506			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 06
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262	
Způsob odesílání / předání / datum : Stavba: e-mailem, dne 07.07.2025 Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin		
Odkazy	na dokumentaci :	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček
	na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025
	na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Štitové zdivo za bouranou SDK předstěnou bylo značně degradované a rozpraskané. Po konzultaci s AD a statikem bylo navrženo tuto štitovou zeď ubourat. Tento změnový list uvažuje s ubouráním štitové zdi a s tím spojené dodatečné práce viz příložený soupis prací Příloha č. 1. Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat , a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky." Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 6"		
		méněpráce -13 285,69
		vícepráce 250 575,61
		rozdíl 237 289,92



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin

Objekt: D1 - Dodatek č. 1

Soupis: ZL 6 - Štítové zdivo k sousednímu objektu čp 49

Místo:

Zadavatel: město Kolín

Zhotovitel: BFK service a.s.

Kód dílu - Popis

Datum: 14. 5. 2025

Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 237 289,92

HSV - Práce a dodávky HSV	142 572,23
3 - Svislé a kompletní konstrukce	68 235,75
4 - Vodorovné konstrukce	4 954,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 416,58
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 326,29
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	18 156,77
998 - Přesun hmot	5 482,40
PSV - Práce a dodávky PSV	94 717,69
762 - Konstrukce tesařské	15 627,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	79 090,09

SOUPOIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin

Objekt: D1 - Dodatek č. 1

Soupis: ZL 6 - Štítové zdivo k sousednímu objektu čp 49

Místo: Datum: 14. 5. 2025

Zadavatel: město Kolín Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.

Zhotovitel: BFK service a.s. Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

237 289,92

D HSV Práce a dodávky HSV

142 572,23

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

68 235,75

9	K	311238650	Zdivo jednovrstvé tepelné izolační z cihel děrovaných broušených s integrovanou izolací z hydrofobizované minerální vlny na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,18 do 0,22 W/m2K, pevnost cihel P8, tl. zdiva 300 mm	m2	24,813	2 750,00	68 235,75	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311238650
P Poznámka k položce:
Věsí profez zdiva - šikmína
W "Množství určené pomocí aplikace Výměry.
W "18,380*1,35
W VV0005 24,813

D 4 Vodorovné konstrukce

4 954,44

24	K	417321212	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 12/15	m3	0,417	4 220,00	1 759,74	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417321212
P Poznámka k položce:
Mezi stávající a nová zdivo - štít
W "Množství určené pomocí aplikace Výměry.
W "13,891*0,3*0,1
W VV0009 0,417

25	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	2,778	850,00	2 361,30	SOD
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	-----

Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351115
W "Množství určené pomocí aplikace Výměry.
W "13,891*2*0,1
W VV0010 2,778

26	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	2,778	300,00	833,40	SOD
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	-----

Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351116

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 416,58

27	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	-233,903	56,80	-13 285,69	SOD
----	---	-----------	--	----	----------	-------	------------	-----

W (10,65+1,3*2)*8,25+11,2*2,65+0,2*(2,1*2+0,85*2+2*2*6+1,8*2*4)-(1,2*2+0,8*0,85+1,25*2*6+1,25*1,8*4)*do dvora
W 112,96*do Kutnohorské ul.
W Součet 120,943
W 233,903
W 233,903
W -233,903

11	K	622811002	Omítka tepelné izolační vnějších ploch stěn prováděná ručně v 1 vrstvě, tloušťky přes 20 do 30 mm	m2	36,242	654,00	23 702,27	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622811002
W "Množství určené pomocí aplikace Výměry.
W "(7,032*1,2/2)+(6,859*1,1/2)+28,250

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		VV0008			36,242			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 326,29	
21	K	941111122	Lešení řádové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	36,630	96,90	3 549,45	SOD
	Online PSC		https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/941111122					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"36.630					
VV		VV0008			36,630			
22	K	941111222	Lešení řádové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	2 197,800	1,50	3 296,70	SOD
	Online PSC		https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/941111222					
VV			36,63					
VV			36,63*60 'Přepočtené koeficientem množství		2 197,800			
23	K	941111822	Lešení řádové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	36,630	58,80	2 153,84	SOD
	Online PSC		https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/941111822					
28	K	944511111	Siť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken montáž	m2	36,630	25,70	941,39	SOD
29	K	944511211	Siť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	2 197,800	0,37	813,19	SOD
30	K	944511811	Siť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken demontáž	m2	36,630	17,30	633,70	SOD
6	K	946111111	Věže pojízdné trubkové nebo dlcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky do 1,5 m montáž	kus	1,000	2 130,00	2 130,00	SOD
7	K	946111211	Věže pojízdné trubkové nebo dlcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	60,000	219,00	13 140,00	SOD
8	K	946111811	Věže pojízdné trubkové nebo dlcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky do 1,5 m demontáž	kus	1,000	1 070,00	1 070,00	SOD
1	K	985221023	Postupné rozebrání zdíva pro další použití cihelného, objemu přes 3 m3	m3	2,773	2 740,00	7 598,02	SOD
P			Poznámka k položce: Rozebrání šlitové zdi k sousednímu objektu ve 3.NP					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"13.694*2,7/2*0,15		2,773			
VV		VV0003						
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				18 156,77	
2	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	5,724	1 500,00	8 586,00	SOD
	Online PSC		https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/997013214					
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,724	301,00	1 722,92	SOD
	Online PSC		https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/997013501					
4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	108,756	12,50	1 369,45	SOD
	Online PSC		https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			5,724*19 'Přepočtené koeficientem množství		108,756			
5	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	5,407	1 200,00	6 488,40	SOD
	Online PSC		https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/997013603					
D	998		Přesun hmot				5 482,40	
10	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	6,853	800,00	5 482,40	SOD
	Online PSC		https://podnikny.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/998011010					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV Práce a dodávky PSV 94 717,69								
D	762		Konstrukce tesafské					
18	K	762341210	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	21,120	150,00	3 168,00	SOD
Online PSC Poznámka k položce: Bednění střechy sousedního objektu v šíři 1,5m "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "(((7,032*2+1,2*2)^(1/2))^3*((6,859*2+1,1*2)^(1/2)))^1,5 VV0007 21,120								
19	M	60511112	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4-5m	m3	1,077	10 000,00	10 770,00	SOD
Online PSC Poznámka k položce: Demontáž bednění a latování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadsřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341811 21,120								
20	K	762341811		m2	21,120	80,00	1 689,60	SOD
D 783 Dokončovací práce - nátěry 79 090,09								
15	K	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	157,185	52,70	8 283,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC Poznámka k položce: Štít u souseda "štitové zdívo" 36,242 "do dvorka" 120,943 Součet 36,242 120,943 157,185								
16	K	783823183	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikátový	m2	112,960	71,70	8 099,23	CS ÚRS 2025 01
Online PSC Poznámka k položce: "do ulice Kutnohorská" 112,96 112,960								
17	K	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	157,185	197,00	30 965,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC Poznámka k položce: Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikátový https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827483 112,960								
13	K	783827483		m2	112,960	281,00	31 741,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC Poznámka k položce: https://podminkv.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827483								

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 07
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614	
Způsob odesílání / předání / datum : Stavba: e-mailem, dne 07.07.2025 Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin		
Odkazy	na dokumentaci :	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček
	na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025
	na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Z technologických důvodů je nezbytné provést ocelovou konstrukci podkroví ze spojovaných prvků. Dochází tedy ke změně projektu, což s sebou přináší navýšení hmotnosti ocelových prvků. Tento změnový list reflektuje zmiňované navýšení viz příloha č. 1. Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat , a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky."		
Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 7"		
		méněpráce -5 280,00 vícepráce 165 023,56 rozdíl 159 743,56



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba:	Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin		
Objekt:	D1 - Dodatek č. 1		
Soupis:	ZL 7 - Úprava OK podkroví		
Místo:		Datum:	14. 5. 2025
Zadavatel:	město Kolín	Projektant:	AZ PROJECT spol. s r.o.
Zhotovitel:	BFK service a.s.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	159 743,56
PSV - Práce a dodávky PSV	159 743,56
767 - Konstrukce zámečnické	159 743,56

SOUPOIS PRACÍ

Stavba:	Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin		
Objekt:	D1 - Dodatek č. 1		
Soupis:	ZL 7 - Úprava OK podkroví		
Místo:		Datum:	14. 5. 2025
Zadavatel:	město Kolín	Projektant:	AZ PROJECT spol. s r.o.
Zhotovitel:	BFK service a.s.	Zpracovatel:	Ing. Luboš Michalec (upravil Ing. Petr Fořt)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				159 743,56	
D	767		Konstrukce zámečnické				159 743,56	
1	K	767995r1	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí	kg	1 555,940	64,00	99 580,16	SOD
	W		-(1030,13+889,9+1019,41+1022,36) "rámy R1-R4 dle SOD		-3 961,800			
	W		-1802,46"ocelová kce dle SOD		-1 802,460			
	W		7320,2"úprava PD		7 320,200			
	W		Součet		1 555,940			
2	M	13010754	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 220	t	1,145	28 800,00	32 976,00	SOD
	W		-(1030,13-8,83-25,48+889,9-5,89-23,01+1019,41-5,89-25,48+1022,36-8,83-25,48)/1000*1,08"rámy dle SOD		-4,140			
	W		-(1802,46-29,31-39,45-31,48-56,59)/1000*1,08"ocel. kce dle SOD		-1,777			
	W		6,539*1,08"úprava PD		7,062			
	W		Součet		1,145			
3	M	13010218	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 50x5mm	t	-0,003	30 000,00	-90,00	SOD
	W		-(25,48+25,48+25,48)/1000*1,08"dle SOD		-0,083			
	W		0,0741*1,08"úprava PD		0,080			
	W		Součet		-0,003			
4	M	1301031r	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 150x5mm	t	-0,032	30 000,00	-960,00	SOD
	W		-(8,83+5,89+5,89+8,83)/1000*1,08		-0,032			
	W		Součet		-0,032			
5	M	13010282	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 100x5mm	t	-0,061	30 000,00	-1 830,00	SOD
	W		-(56,59/1000*1,08)"ocel. kce dle SOD		-0,061			
	W		Součet		-0,061			
6	M	13010438	úhelník ocelový rovnosstranný jakost S235JR (11 375) 100x100x6mm	t	-0,080	30 000,00	-2 400,00	SOD
	W		-(29,31+39,45+31,48)/1000*1,08"ocel. kce dle SOD		-0,108			
	W		0,0259*1,08"úprava PD		0,028			
	W		Součet		-0,080			
7	M	13010954	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 140	t	0,524	34 900,00	18 287,60	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 25,30 kg/m					
8	M	13010932	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 140	t	0,172	50 000,00	8 600,00	SOD
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 14,80 kg/m					
	W		0,159*1,08"úprava PD		0,172			
9	M	13010240	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 60x5mm	t	0,014	32 200,00	450,80	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 2,59 kg/m					
	W		0,013*1,08"úprava PD		0,014			
10	M	13010244	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 60x8mm	t	0,011	31 000,00	341,00	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: Hmotnost: 3,77 kg/m					
	W		0,01*1,08"úprava PD		0,011			
11	K	998767113	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,680	2 850,00	4 788,00	SOD
	W		1555,94*1,08/1000		1,680			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 08						
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153								
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262							
Způsob odesílání / předání / datum : Stavba: e-mailem, dne 14.07.2025 Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin								
Odkazy	na dokumentaci :	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček						
	na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025						
	na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046						
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Z technologických důvodů je po dohodě s GP nezbytné zajistit antikorozní nátěr ocelových konstrukcí. Vyčíslení nákladů za nátěr je součástí tohoto ZL jako Příloha č. 1. Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce , služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů." Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 8" <table><tr><td>méněpráce</td><td>0,00</td></tr><tr><td>vícepráce</td><td>97 709,48</td></tr><tr><td>rozdíl</td><td>97 709,48</td></tr></table>			méněpráce	0,00	vícepráce	97 709,48	rozdíl	97 709,48
méněpráce	0,00							
vícepráce	97 709,48							
rozdíl	97 709,48							



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin
Objekt: D1 - Dodatek č. 1
Soupis: ZL 8 - Nátěr ocelových konstrukcí
Místo:
Zadavatel: město Kolín
Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 14. 5. 2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
Zpracovatel:

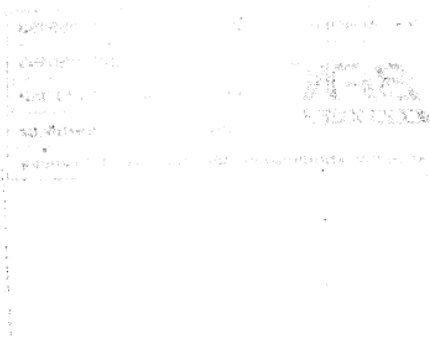
Kód dle - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	97 709,48
PSV - Práce a dodávky PSV	97 709,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	97 709,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin
Objekt: D1 - Dodatek č. 1
Soupis: ZL 8 - Nátěr ocelových konstrukcí
Místo:
Zadavatel: město Kolín
Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 14. 5. 2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
Zpracovatel: Ing. Luboš Michalec (upravil Ing. Petr Fořt)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							97 709,48	
D PSV Práce a dodávky PSV							97 709,48	
D 783 Dokončovací práce - nátěry							97 709,48	
1	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	614,525	159,00	97 709,48	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podniky.urs.cz/enc/CS_URS_2025_02/783314201								
	W		"UPN 100 pol. 41" 0,035*1000/10,71*0,372		1,216			
	W		"UPE 140 pol. 43" 0,598*1000/14,5*0,52		21,446			
	W		"IPN 180 pol. 44" 0,107*1000/21,9*0,64		3,127			
	W		"I 100 z pol. 45" (0,135+0,047)*1000/8,34*0,37		8,074			
	W		"I 120 z pol. 45 a 46" 0,044*1000/11,1*0,439		1,740			
	W		"I 140 z pol. 47" (0,196+0,362)*1000/14,4*0,502		19,453			
	W		"I 180 z pol. 47" 0,901*1000/21,9*0,64		26,331			
	W		"I 200 z pol. 47" 1,22*1000/26,3*0,709		32,889			
	W		"IPN 180 z pol. 63" 0,391*1000/17,9*0,575		12,560			
	W		"U 200 z pol. 64" 11,313*1000/25,3*0,661		295,569			
	W		"OK kce podkrovi dle DD" 192,12		192,120			
	W		Součet		614,525			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 9									
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153											
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262										
Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 14.07.2025		Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin									
Odkazy	na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček ----- Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 ----- "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046									
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Po kontrole bylo zjištěno, že počet dveří D11 ve výkazu výměr nekoresponduje s výpisem výplní a půdorysy. Současně byla objevena duplikace dveří D03 ve výkazu výměr. Na závěr došlo po konzultaci s GP a specialistou na PBŘ k doplnění samozavíračů a paníkového kování. Všechny tyto změny jsou vyčísleny v tomto ZL jako Příloha č. 1. Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů." Cenové vyčíslení (bez DPH): <table> <tr> <td>viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 9"</td> <td>méněpráce</td> <td>-18 609,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>vícepráce</td> <td>126 372,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>rozdíl</td> <td>107 763,00</td> </tr> </table>			viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 9"	méněpráce	-18 609,00		vícepráce	126 372,00		rozdíl	107 763,00
viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 9"	méněpráce	-18 609,00									
	vícepráce	126 372,00									
	rozdíl	107 763,00									

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin
Objekt: D1 - Dodatek č. 1
Soupis: ZL 9 - Doplnění vnitřních výplní
Místo: město Kolín
Zadavatel: BFK service a.s.
Zhotovitel:

Datum: 14. 5. 2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	107 763,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 930,00
PSV - Práce a dodávky PSV	97 833,00
766 - Konstrukce truhlářské	97 833,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin
Objekt: D1 - Dodatek č. 1
Soupis: ZL 9 - Doplnění vnitřních výplní
Místo: město Kolín
Zadavatel: BFK service a.s.
Zhotovitel:

Datum: 14. 5. 2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
Zpracovatel: Ing. Luboš Michalec (upravil Ing. Petr Fořt)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

107 763,00

D HSV Práce a dodávky HSV

9 930,00

D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					9 930,00
1	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámů kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2					1 890,00	SOD
			"D01" 1		2,000	945,00			
			"D02" 1		1,000				
			"D10" 3		3,000				
			"D20" 1		1,000				
			"SOD" -4		-4,000				
			Součet		2,000				
3	M	55331746	zárubeň dvoukřídlá ocelová pro zdění II stěny 110-150mm rozměru 1250/1970, 2100mm					8 040,00	CS ÚRS 2025 02

P Poznámka k položce:

YH, YH s drážkou, YZP

"D10" 3

3,000

D PSV Práce a dodávky PSV

97 833,00

D	766	Konstrukce truhlářské							97 833,00
4	K	766660716	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň dřevěnou	kus	3,000	263,00	789,00	SOD	
			"SOD" -4		-4,000				
			"D02" 1		1,000				
			"D05" 1		1,000				
			"D06" 1		1,000				
			"D07" 1		1,000				
			"D14" 1		1,000				
			"D16" 1		1,000				
			"D17" 1		1,000				
			Součet		3,000				
5	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický (C2 3 ks, C1 1 ks)	kus	3,000	1 320,00	3 960,00	SOD	
6	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítiku s klikou	kus	-5,000	209,00	-1 045,00	SOD	
			"SOD" -43		-43,000				
			"po přepočtu paníkového kování" 44-6		38,000				
			Součet		-5,000				

7	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	-5,000	683,00	-3 415,00	SOD
8	K	766660734	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního paníkového kování	kus	5,000	2 610,00	13 050,00	SOD
			"SOD" -1		-1,000			
			"D03" 1		1,000			
			"D04" 1		1,000			
			"D05" 1		1,000			
			"D07" 1		1,000			
			"D14" 1		1,000			
			"D17" 1		1,000			
			Součet		5,000			
9	M	54914135	kování paníkové klika/klika	kus	5,000	2 650,00	13 250,00	SOD

10	K	76666r3	D03 Dodávka + montáž dřevěné interiérové dveře 800/1970 mm, jednokřídlové, otevíravé, plně, obložkové zárubně dřevěné, bílé	kus	-1,000	14 149,00	-14 149,00	SOD
			"neexistující pozice - duplikace označené" -1		-1,000			

11	K	76666r6	D11 Dodávka + montáž dřevěné interiérové dveře 700/1970 mm, jednokřídlové, otevíravé, plně, obložkové zárubně dřevěné, bílé, oboustranná dvevní mřížka s min. plochou 0,02 m2	kus	7,000	12 199,00	85 393,00	SOD
----	---	---------	---	-----	-------	-----------	-----------	-----

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		"SOD"-5			-5,000			
W		"1NP" 2			2,000			
W		"2NP" 2			2,000			
W		"3NP" 8			8,000			
W		Součet			7,000			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 10									
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153											
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262										
Způsob odesílání / předání / datum : Stavba. e-mailem, dne 14.07.2025											
Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin											
Odkazy	na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046									
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Pro osazení nových stropních nosníků v 1.NP a 2.NP je nutné zajistit podklad pro jejich uložení. Po odbourání střechy a stropů může být středová nosná zeď ubourána na požadovanou výšku. Následuje provedení betonové lože vyztužené z KARI sítí, osazení nosníků a jejich zalití betonem a vysekání kapes pro uložení nosníků na obvodových zdech. Všechny tyto práce jsou vyčísleny v tomto ZL jako Příloha č. 1. Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky." Cenové vyčíslení (bez DPH): <table> <tr> <td>viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 10"</td> <td>méněpráce</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>vícepráce</td> <td>78 781,41</td> </tr> <tr> <td></td> <td>rozdíl</td> <td>78 781,41</td> </tr> </table>			viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 10"	méněpráce	0,00		vícepráce	78 781,41		rozdíl	78 781,41
viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 10"	méněpráce	0,00									
	vícepráce	78 781,41									
	rozdíl	78 781,41									



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin
Objekt: D1 - Dodatek č. 1
Soupis: ZL 10 - Příprava pro osazení stropních nosníků
Místo:
Zadavatel: město Kolín
Zhotovitel: BFK service a.s.
Datum: 14. 5. 2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.
Zpracovatel:
Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	78 781,41
2 - Zakládání	1 716,00
4 - Vodorovné konstrukce	33 764,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 126,40
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	22 834,66
998 - Přesun hmot	7 340,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - vybudování dětských skupin
Objekt: D1 - Dodatek č. 1
Soupis: ZL 10 - Příprava pro osazení stropních nosníků
Místo:
Zadavatel: město Kolín
Datum: 14. 5. 2025
Projektant: AZ PROJECT spol. s r.o.

Zhotovitel: BFK service a.s.

Zpracovatel: Ing. Luboš Michalec
(upravil Ing. Petr Fořt)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
							78 781,41	
D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	2	Zakládání						
12	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,044	39 000,00	1 716,00	SOD
Poznámka k položce:								
P	Výztuž k betonovému loži pro nosníky							
W	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
W	"5,600*7,9/1000							
W	VV0004							
							0,044	
D	4	Vodorovné konstrukce						
							33 764,35	
1	K	417321414	Ztlužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	3,584	4 800,00	17 203,20	SOD
"Množství určené pomocí aplikace Výměry.								
W	"5,600*2*0,2							
W	"5,600*2*0,12							
W	VV0002							
2	K	417351115	Bednění bočnic ztlužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	14,401	850,00	12 240,85	SOD
"Množství určené pomocí aplikace Výměry.								
W	"11,251*2*2*0,12							
W	"11,251*2*2*0,2							
W	VV0003							
3	K	417351116	Bednění bočnic ztlužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	14,401	300,00	4 320,30	SOD
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						
							13 126,40	
5	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopiskových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	3,584	850,00	3 046,40	SOD
Poznámka k položce:								
P	Příprava pro osazení nosníků stropů 1. a 2. NP na středové zdi							
W	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.							
W	"5,600*2*0,32							
W	VV0001							
6	K	973031324	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 150 mm	kus	40,000	252,00	10 080,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
https://ood.mlnikv.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/973031324								
Poznámka k položce:								
P	Vysekání kapes pro osazení nosníků stropů na obvodových zdech							
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot						
							22 834,66	
7	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	7,051	1 500,00	10 576,50	SOD
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,051	301,00	2 122,35	SOD
9	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	133,969	12,50	1 674,61	SOD
7,051*19 Přepočtené koeficientem množství								
W	133,969							
10	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zařtříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	7,051	1 200,00	8 461,20	SOD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	998	Přesun hmot						
11	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovně vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	9,175	800,00	7 340,00	SOD
							7 340,00	