

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Název veřejné zakázky:	ZŠ Kolín-Sendražice – stavební úpravy a přístavba

Zadavatel dne 5. 8. 2025 obdržel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

V návaznosti na tuto žádost poskytuje zadavatel ve stanovené lhůtě toto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1

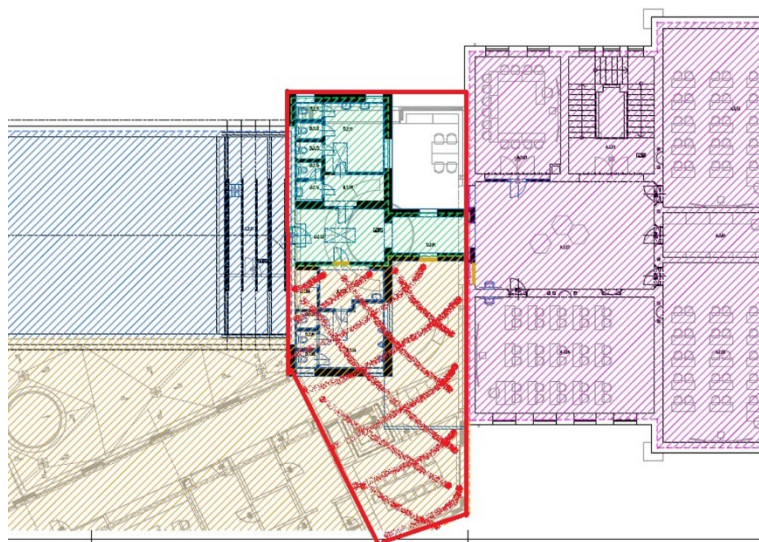
Dotazy směřují především k zamýšlené etapizaci I a II:

Bod a)

Objekt situovaný mezi budovami A a C má být dle technické zprávy bourán ve dvou etapách. Toto členění však nerespektuje výkresy tvaru. Dotazujeme se tedy, jak projektant uvažuje provedení pracovní spáry svislých a vodorovných nosných konstrukcí, realizaci střešního souvrství apod.

V případě bourání krčku ve druhé etapě a dostavby zbývajících částí nové budovy D dojde nevyhnutelně ke stavební činnosti v obytných prostorech D.1.01 a D.2.01. Jakým způsobem bude tato situace řešena?

Přílohou přikládáme návrh části budovy, která by dle našeho názoru měla zůstat k dispozici i při realizaci druhé etapy (v návaznosti na přesun výuky do nových prostor). Je potřeba zde uvažovat s provizorními příčkami.



Odpověď:

Řešení pracovních spár není standardní součástí prováděcí dokumentace podle předpisů platných v době jejího zhotovení. Vzhledem k tomu předpokládáme, že přesná poloha pracovní spáry bude určena dodavatelem stavby, a to na základě jeho výrobní dokumentace a zvolené technologie provádění.

Na základě dostupných informací odhadujeme, že vhodná poloha pracovní spáry bude pravděpodobně za železobetonovým prahem mezi pilotami č. 39 a 41. Tento návrh však není závazný a finální rozhodnutí je plně v kompetenci dodavatele.

Střešní souvrství nad částí budovy D řešené v etapě I. bude provedeno pouze ve formě spádové vrstvy a parotěsné vrstvy (která bude sloužit jako dočasná hydroizolace. Další vrstvy střešního pláště budou provedeny najednou nad celou budovou D, tj. po dokončení II. etapy.)

II. etapa je naplánována na období letních prázdnin (viz výkres etapizace), tudíž stavební činnost ve zmíněných prostorách nevádí.

Dotaz č. 2

Bod b)

Ve výkresové dokumentaci chybí informace o demontáži části střechy a zajištění proti zatékání. Z jakého materiálu je nosná konstrukce, případně jaké je složení stávajícího střešního pláště krčku a jak bude tato část konstrukce během výstavby ošetřena?

Odpověď:

Ke střešnímu souvrství stávající budovy D bohužel nemáme žádné konkrétní informace, ani dostatečně podrobnou archivní dokumentaci. Krytina je pravděpodobně živičná.

Dotaz č. 3

Bod c)

Dále v této souvislosti postrádáme v soupisu prací druhý nájezd pilotovací soupravy.

Odpověď

Náklady vyvolané etapizací výstavby jsou řešeny ve VRN položkou č. 13 – Ostatní náklady související s objektem (Poznámka k položce: stavba bude probíhat po částech, omezení spojené se stavbou za provozu a etapizace výstavby, podrobněji viz. TZ)

Dotaz č. 4

Bod d)

Jak bude řešeno provedení ležaté kanalizace pod touto částí objektu, resp. napojení ležatých svodů?

Odpověď

V rámci etapy I. budou provedeny ležaté svody pod příslušnou částí objektu, a budou zaslepeny až do doby napojení na zbývající část v rámci II. etapy.

Dotaz č. 5

Bod e)

S ohledem na body a) až d) Vás žádáme o zvážení možnosti sloučení etap I a II do jedné etapy.

Odpověď

Sloučení do jedné etapy bohužel není možné z důvodu logického požadavku vedení školy na zachování funkčních toalet po celou dobu výstavby. Případná změna etapizace nebo slučování etap může proběhnout pouze po dohodě s investorem a zástupci školy, a to zejména s ohledem na zachování provozu za přijatelných podmínek.

Účastníci jsou povinni při zpracování své nabídky vycházet ze Zadávací dokumentace ve znění tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7.

Tyto dodatečné informace zadavatel poskytuje všem zájemcům a účastníkům zveřejněním na PROFILU ZADAVATELE [Veřejné zakázky - E-ZAK Kolín \(mukolin.cz\)](https://www.mukolin.cz)

V souvislosti s tímto vysvětlením nedochází k prodloužení lhůty pro příjem nabídek.

V Kolíně dne 6. 8. 2025

Město Kolín

Ing. Jana Bradáčová