

PROTOKOL Z PRVNÍHO JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Otevřené nadlimitní řízení
Název veřejné zakázky:	Zajištění úklidu společných prostor v bytových domech - Kouřimská 9A, Kouřimská 9B, Bezručova 866, Bezručova 867, U Nemocnice 425
	zveřejněna dne 4. 6. 2025

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise

(dále jen „Komise“).

Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

Předmět jednání

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly doručeny celkem 4 platné elektronické nabídky a jedna zneplatněná:

Pořadí	Název účastníka zadávacího řízení	Datum a čas doručení nabídky	Cena v Kč bez DPH / rok	Pořadí po vyhodnocení
1	GARRNER Systems s.r.o., 09192204	05.06.2025 13:25:54	264 000,00	1.
(2)	Zneplatněná			
3	2 B Services s.r.o., IČO 02718545	07.07.2025 13:30:05	346 116,00	3.
4	KLM SECURITY GROUP s.r.o., IČO 04260431	09.07.2025 11:42:56	294 300,00	2.
5	Raamar, s.r.o., IČO 26024705	13.07.2025 18:37:24	582 336,00	4.

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahujícími nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Kritéria hodnocení

Nabídky jsou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek je hodnocena v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ **podle nejnižší nabídkové ceny**.

Jediným kritériem hodnocení je **nabídková cena**. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH uvedená v krycím listu. Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100 %.

Výsledek hodnocení:

Pořadí	Název účastníka zadávacího řízení	Datum a čas doručení nabídky	Cena v Kč bez DPH / rok	Pořadí po vyhodnocení
1	GARRNER Systems s.r.o., 09192204	05.06.2025 13:25:54	264 000,00	1.
4	KLM SECURITY GROUP s.r.o., IČO 04260431	09.07.2025 11:42:56	294 300,00	2.
3	2 B Services s.r.o., IČO 02718545	07.07.2025 13:30:05	346 116,00	3.

5	Raamar, s.r.o., IČO 26024705	13.07.2025 18:37:24	582 336,00	4.
(2)	Zneplatněná			

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **GARRNER Systems s.r.o., IČO 09192204**, se sídlem Velký Újezd 141, 277 35 Chorušice. U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník GARRNER Systems s.r.o.

Komise provedla posouzení splnění kvalifikace a podmínek účasti účastníka **GARRNER Systems s.r.o.** v zadávacím řízení.

Komise došla k závěru, že je třeba vyzvat účastníka **GARRNER Systems s.r.o.** k doplnění nabídky v souvislosti s administrativním pochybením v Seznamu referencí.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise se rovněž zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise se domnívá, že nabídka účastníka **GARRNER Systems s.r.o.** může vykazovat znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a to jak ve vztahu k obvyklým cenám na trhu služeb, tak ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky.

Závěr

Účastník **GARRNER Systems s.r.o.** bude vyzván dle § 113 odst. 4 ZZVZ ke zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a bude v souladu s § 113 odst. 4 ZZVZ vyzván k potvrzení že:

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

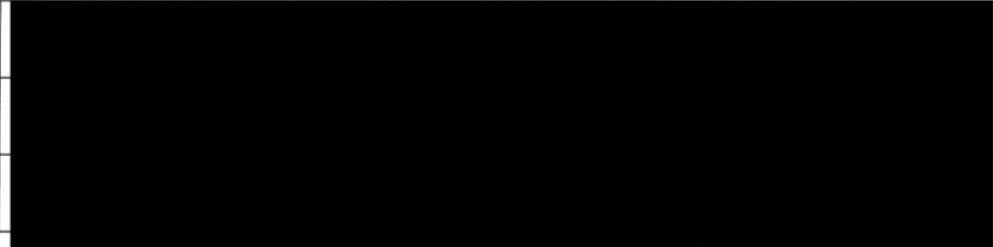
Účastník **GARRNER Systems s.r.o.** bude dále vyzván k doložení dokumentů prokazujících splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení, a to:

- 1) doplněného **seznamu referencí** o uvedení identifikačních údajů v textové části.
- 2) Čestného prohlášení o akceptaci návrhu smlouvy, které obsahuje administrativní chybu v názvu veřejné zakázky.

Přílohy: Čestná prohlášení ke střetu zájmů

V Kolíně dne 14. 07. 2025

Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise	
	

PROTOKOL Z DRUHÉHO JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Otevřené nadlimitní řízení
Název veřejné zakázky:	Zajištění úklidu společných prostor v bytových domech - Kouřimská 9A, Kouřimská 9B, Bezručova 866, Bezručova 867, U Nemocnice 425 zveřejněna dne 4. 6. 2025

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise

(dále jen „Komise“).

Předmět jednání

Komise shrnuje, že účastník GARRNER Systems s.r.o. byl dne 15. 7. 2025 vyzván k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Ve stanovené lhůtě, dne 17. 7. 2025, doručil přes elektronický nástroj zadavatele E-ZAK vyjádření k sestavení nabídkové ceny. Uvedené vyjádření potvrzuje cenu uvedenou v nabídce a obsahuje prohlášení, že:

- při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Komise dále uvádí, že účastník doplnil svoji nabídku o požadované podklady.

Výsledky posouzení jsou obsaženy v příloze „Výsledek posouzení splnění podmínek GARRNER Systems“ s tím, že komise došla k závěru, že účastník GARRNER Systems s.r.o. prokázal splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.

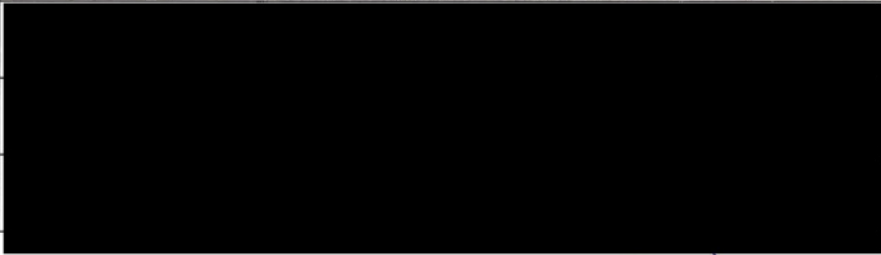
Závěr

Komise doporučuje zadavateli, aby učinil rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem bude účastník **GARRNER Systems s.r.o., IČO 09192204** s nabídkovou cenou ve výši 264 000,00 Kč bez DPH/ rok a s tímto účastníkem uzavřel smlouvu ve znění návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

*Přílohy: Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka_ GARRNER
Čestná prohlášení ke střetu zájmů*

V Kolíně dne 21. 07. 2025

Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise	
	

NADLIMITNÍ ŘÍZENÍ

Zajištění úklidu společných prostor v bytových domech – Kouřimská 9A, Kouřimská 9B, Bezručova 866, Bezručova 867, U Nemocnice 425

Zahájení zadávacího řízení - 4. 6. 2025

Lhůta pro podání nabídek - 14. 7. 2025 v 10:00

Zadavatel: Město Kolín

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele**Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal svou kvalifikaci**

Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace	splněno/ nesplněno	GARRNER systems s.r.o., IČO 09192204
Jistota za nabídku § 41 ZZVZ	-	NEPOŽADOVÁNO
Základní způsobilost - § 74 ZZVZ		
§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 ZZVZ Výpis z evidence Rejstříku trestů	✓	Doloženo podepsané čestné prohlášení, 5. 6. 2025 [redacted] jednatel, výpis z RT - GARRNER ze dne 19. 5. 2024 [redacted] - výpis z RT 5. 6. 2025 [redacted] - výpis z RT 5. 6. 2025
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓	Doloženo podepsané čestné prohlášení, 5. 6. 2025 [redacted] jednatel, Potvrzení FÚ z 12. 6. 2027
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓	Doloženo podepsané čestné prohlášení, 5. 6. 2025 [redacted] jednatel
§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ Písemné čestné prohlášení - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	✓	Doloženo podepsané čestné prohlášení, 5. 6. 2025 [redacted] jednatel
§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení	✓	Doloženo podepsané čestné prohlášení, 5. 6. 2025 [redacted] jednatel, Potvrzení ÚSSZ ze dne 4. 6. 2027
§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ Výpisu z obchodního rejstříku	✓	Doloženo podepsané čestné prohlášení, 5. 6. 2025 [redacted] jednatel Ověřeno elektronicky dne 15. 7. 2025
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ		
§ 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku	✓	Doloženo podepsané čestné prohlášení, 5. 6. 2025 [redacted] jednatel Ověřeno elektronicky dne 10. 6. 2025
§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - výpis z ŽR Oprávnění - Poskytování technických služeb	✓	Doloženo podepsané čestné prohlášení, 5. 6. 2025 [redacted] jednatel Ověřeno elektronicky dne 15. 7. 2025

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ - 5 let před zahájením ZŘ		
§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ - Seznam významných služeb - nejméně 2 služby obdobného charakteru, čímž se rozumí služby úklidu společných prostor realizovaných za období posledních tří let v hodnotě plnění min. 40 tis. Kč bez DPH za rok	✓	██████████ jednatel společnosti, 5. 6. 2025; doloženy 4 referenční zakázky: LLP Czech Republic, s.r.o. - 6 000 000,- bez DPH /rok, Evobus Česká Republika s.r.o. - Evobus Holýšov - 6 493 000,- bez DPH/rok Národní památkový ústav - 520 000,- bez DPH/rok, Národní technické muzeum - 2 640 000,- bez DPH/rok
§ 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ - seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Tj. seznam nejméně 2 osob - koordinátorů úklidových prací	✓	██████████ jednatel společnosti, 5. 6. 2025; 1) ██████████ 2) ██████████
§ 79 odst. 2 d) osvědčení o vzdělání a doboorné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám. Předložení profesních životopisů pro dva koordinátory úklidových prací, z nichž bude vyplývat, že mají řádně dokončené SŠ vzdělání - min výuční list, praxi v oboru - koordinace úklidových prací - v délce nejméně dva roky a znalost českého jazyka.	✓	██████████ praxe 2019 - 2022 Provozní ředitel úklidu, 2016 - 2019 - ředitel divize úklidu ██████████ praxe 2024 - dosud Provozní manažer, 2013 - 2024 Manažer úklidového týmu
Ostatní listiny		
Čestné prohlášení o akceptaci SoD	✓	Doloženo čestné prohlášení o akceptaci SoD
Vyplněný krycí list nabídky		Doloženo
Seznam poddodavatelů - čestné prohlášení	✓	Doloženo
Bankovní záruka/kauce	✓	Dle SoD, IX bod 1. - kauce do 14 dnů od účinnosti smlouvy
Pojištění	✓	ano, dle obch. podm. ke dni zahájení prací
Evidence skutečných majitelů	✓	████████████████████
Čestné prohlášení ke společenské odpovědnému zadávání	✓	Doloženo
Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým EU	✓	Doloženo

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Otevřené nadlimitní řízení
Název veřejné zakázky:	Zajištění úklidu společných prostor v bytových domech - Kouřimská 9A, Kouřimská 9B, Bezručova 866, Bezručova 867, U Nemocnice 425 zveřejněna dne 4. 6. 2025

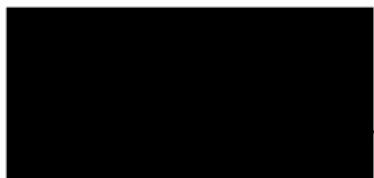
Já, níže podepsaná/ý,



tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 14. 7. 2025



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Otevřené nadlimitní řízení
Název veřejné zakázky:	Zajištění úklidu společných prostor v bytových domech - Kouřimská 9A, Kouřimská 9B, Bezručova 866, Bezručova 867, U Nemocnice 425 zveřejněna dne 4. 6. 2025

Já, níže podepsaná/ý,



tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 14. 7. 2025



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Otevřené nadlimitní řízení
Název veřejné zakázky:	Zajištění úklidu společných prostor v bytových domech - Kouřimská 9A, Kouřimská 9B, Bezručova 866, Bezručova 867, U Nemocnice 425 zveřejněna dne 4. 6. 2025

Já, níže podepsaná/ý,



tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 14. 7. 2025

