

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy kupujícího: **00816/2025** (dále jen „**smlouva**“)

č. smlouvy prodávajícího:

Smluvní strany

Kupující	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou
Za kupujícího je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických	Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIÚP
	Martina Patočková, investiční referentka OIÚP
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ kupující “)	

a

Prodávající	H3 ateliér s.r.o.
Spisová značka	C 23615 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Sídlo	Strojírenská 1304, 580 01 Havlíčkův Brod
Zastoupený	Romanem Strykem, jednatelem
Za prodávajícího je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Roman Stryk
ve věcech technických	
IČ	27516318
DIČ	CZ27516318
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	4mwa9s6
Bankovní spojení	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu	138 800 7763 / 2700
(dále jen jako „ prodávající “)	

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na dodávku s názvem „**Loděnice – Kolín – dodávka kontejneru – opakovaná výzva**“ v souladu se zadávací dokumentací, výzvou kupujícího a nabídkou prodávajícího.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je koupě, dodávka a montáž na akci s názvem „Loděnice – Kolín – dodávka kontejneru“ v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací (vč. Technických zpráv, které jsou její součástí), kterou zpracovali Ing. Michal Petrliček a Jiří Falt, odpovědný projektant Ing. arch.

Svěrek Jaroslav, autorizovaný architekt ČKA číslo autorizace 02 697 (dále jen jako „**projektová dokumentace**“) a podle cenové nabídky prodávajícího a cenového soupisu dodávky (příloha č. 1 této smlouvy). Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu za převod předmětu koupě do jeho vlastnictví sjednanou kupní cenu. Součástí předmětu koupě se rozumí i jeho montáž a související činnosti v místě plnění vč. event. drobných stavebních prací.

2. Prodávající se zavazuje předložit kupujícímu podrobnou fotodokumentaci kontejneru, dle podmínek dle čl. III. této smlouvy.
3. Součástí dodávky bude i příprava šterkového lože pro založení kontejneru, doprava a vykládka předmětu koupě v místě plnění.

III. Práva a povinnosti

1. Prodávající se uzavřením této smlouvy zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě řádně a včas dodaný prodávajícím převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě odpovídá platným právním předpisům a technickým normám.
2. Nejpozději současně s předáním předmětu koupě je prodávající povinen kupujícímu předat:
a) veškeré doklady k předmětu koupě s řádně vepsanými údaji nezbytnými k provozování předmětu koupě, zejména technické a záruční listy, b) veškeré návody k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě v českém jazyce, c) odpovídající technickou dokumentaci, d) příslušné doklady prokazující kvalitu a schválení pro užívání v České republice, e) příslušné atesty a certifikáty.
3. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, který smluvní strany pořídí s tím, že jej každá ze smluvních stran podepíše a obdrží jedno vyhotovení. Kupující není povinen převzít předmět koupě vykazující vady, a to ani v případě, jedná-li se o vady, které neomezují funkčnost předmětu koupě, nebo které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu koupě.
4. Povinnostmi prodávajícího se rozumí dále také:
 - Realizace umístění kontejneru na vybraném umístění bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Svěrek Jaroslav, se sídlem Vilímovská 1581/18, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ 16515901,
 - zajištění oznámení zahájení montážních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci prostoru dodávky podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení prostoru dodávky včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění výškového a směrového vytyčení a umístění předmětu dodávky,
 - zajištění vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v prostoru dodávky,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení dodávky, umístění a montáže,
 - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - uchazeč zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací, umístění a montáže,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí prací, umístění a montáže, ale budou plněním této smlouvy dotčeny, uvést po ukončení prací, umístění a montáže do původního stavu,
 - předání všech dokladů - doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti dodávky a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, atd.) v podobě tištěné v počtu 4 pare a 1x v digitální formě.

5. Kupující si vyhrazuje právo na kontrolu a schválení fotodokumentace před dodávkou kontejneru. Prodávající se zavazuje předložit kupujícímu podrobnou fotodokumentaci kontejneru, a to nejméně 14 dní před plánovaným termínem dodávky. Fotodokumentace musí obsahovat:
- Celkové pohledy: Fotografie celého kontejneru ze všech stran.
 - Detaily exteriéru: Fotografie zahrnující stav povrchu, nátěry, případné opravy či úpravy na kontejneru.
 - Detaily interiéru: Fotografie vnitřního prostoru kontejneru, včetně podlahy, stěn a stropu.

Kupující má právo do 5 pracovních dnů po obdržení fotodokumentace předložit případné připomínky nebo požadavek na opravy či úpravy. Prodávající je povinen tyto požadavky zohlednit a provést nezbytné úpravy před realizací dodávky.

IV. Doba plnění a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě nejpozději **do 12 týdnu ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**. Dodání předmětu koupě zahrnuje i jeho kompletní montáž a činnosti dle čl. II. této smlouvy v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 smlouvy.
2. Místo plnění je v ulici Brankovická na pozemku p. č. 424/1 v katastrálním území Kolín, obec Kolín.
3. Prodávající je povinen ode dne zahájení dodávky a montáže vést písemný montážní deník. Do montážního deníku je prodávající povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu montáže a stavebních úprav a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky. Kupující je povinen sledovat obsah montážního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést montážní deník končí dnem řádného protokolárního předání předmětu koupě. Po řádném předání předmětu koupě je prodávající povinen předat kupujícímu originál montážního deníku, který bude součástí předávaných dokladů.

V. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět koupě (a provedení souvisejících činností) v celkové výši:

Cena bez DPH	233 095,64 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	48 950,08 Kč
Cena celkem včetně DPH	282 045,72 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Prodávající potvrzuje, že sjednaná cena předmětu koupě je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady prodávajícího nutné pro splnění předmětu této smlouvy včetně nákladů na zařízení místa pro umístění předmětu koupě a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu nutnou pro splnění předmětu této smlouvy, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, úklid místa pro umístění předmětu koupě a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění plněním předmětu smlouvy, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace plnění dle této smlouvy, náklady na používání zdrojů a služeb až do řádného předání předmětu koupě, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému předání předmětu koupě. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání předmětu koupě.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že prodávající provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.

5. Prodávající tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího převzetím předmětu koupě bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím.
2. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po řádném předání a převzetí předmětu koupě kupujícím bez vad a nedodělků. Platba bude kupujícím provedena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícím. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - označení prodávajícího a kupujícího, adresy jejich sídla, IČ, DIČ
 - informaci, zda prodávající je či není plátcem DPH
 - číslo smlouvy kupujícího a prodávajícího
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, případně den odeslání faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH a částku DPH, a souhrnnou částku včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby prodávajícího, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
4. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami, ze kterého musí být patrné, že předmět koupě byl předán a převzat řádně, tj. bez veškerých vad a nedodělků.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění (opravě). Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není kupující v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení kupujícím.

Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat kupujícího.

6. Kupující není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu předmětu koupě.
7. Bude-li prodávající ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH.

VII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Jestliže prodávající nedodá kupujícímu předmět koupě vč. činností dle čl. II. této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit kupujícímu sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,15 % z kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků předmětu koupě se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou vadu či nedodělek.
3. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

4. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s případnou kumulací smluvních pokut.

VIII. Záruka a odpovědnost za vady předmětu koupě

1. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že předmět koupě, jakož i jeho veškeré součásti i příslušenství budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovávají si obvyklé vlastnosti, jakož i vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami.
2. Vadou se rozumí odchylka od množství, jakosti či provedení předmětu koupě stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě (případně jeho část) v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době uvedené v odstavci 3. tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu o předání předmětu koupě bez vad a nedodělků smluvními stranami, případně ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Reklamovaná vada předmětu koupě musí být odstraněna ve lhůtě odpovídající povaze vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamáce vady, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ písemně jinak. V případě, že prodávající vadu neodstraní řádně a včas, je kupující oprávněn vadu odstranit na náklady prodávajícího.
6. Reklamovaná vada předmětu koupě, která svojí povahou ohrožuje bezpečnost osob, podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého předmětu koupě (např. havárie), nebo hrozí-li způsobení škody kupujícímu nebo třetím osobám, nastoupí prodávající k odstranění vady okamžitě, nejpozději do 12 hodin od uplatnění (tj. od obdržení písemné reklamáce s upozorněním na závažnost vady) a vadu odstraní v nejkratším možném termínu, nejpozději do 48 hodin ode dne obdržení reklamáce. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je kupující oprávněn na náklady prodávajícího zajistit nezbytná opatření.
7. Náklady na provedení a/nebo zajištění veškerých úkonů vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost (zejména náklady na dopravu, náklady na náhradní díly atd.) nese prodávající, který není oprávněn účtovat kupujícímu z tohoto titulu jakékoliv platby.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Prodávající nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na dodávce a montáži předmětu koupě, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí předmětu koupě kupujícím bez vad a nedodělků. Stejně tak nese prodávající odpovědnost za újmu způsobenou svou činností kupujícímu nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Prodávající je povinen mít sjednáno po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky musí být nejméně ve výši odpovídající 100 % ceny předmětu koupě bez DPH. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost prodávajícího potřebnou pro plnění této smlouvy. Prodávající je povinen předložit kupujícímu do 10 pracovních dní od účinnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na zdraví nebo majetku. Existenci tohoto pojištění je prodávající povinen kupujícímu kdykoliv v průběhu provádění dodávky a montáž na písemnou žádost kupujícího doložit.

3. Prodávající se zavazuje zajistit, že pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy bude platné a účinné po celou dobu trvání této Smlouvy, a že kupujícímu bude vždy ze strany prodávajícího předána kopie pojistky/pojistné smlouvy před uplynutím platnosti a účinnosti původního pojištění podle této smlouvy. Prodávající je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění kupujícím bezodkladně.
4. Prodávající je povinen zajistit, aby bylo pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přiměřeně udržováno tak, aby jeho hodnota nikdy během období platnosti pojištění neklesla pod sjednanou výši. Pokud hodnota pojištění z jakéhokoliv důvodu klesne pod sjednanou výši, je kupující povinen do 10 dnů ode dne poklesu pojištění, doplnit pojištění tak, aby dosahovalo sjednané výše, a předložit prodávajícímu kopii nové pojistky/pojistné smlouvy. Prodávající je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění prodávajícím bezodkladně.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli prodávající.
6. Náklady na veškerá pojištění nese prodávající. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně předmětu koupě dle této smlouvy.
7. Porušení povinnosti prodávajícího mít sjednáno pojištění se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně prodávajícího.

X. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi prodávajícímu bez nutnosti vyzvat prodávajícího k nápravě v případě:
 - prodlení prodávajícího s řádným předáním předmětu koupě o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků prodávajícím, i když byl prodávající k takovému odstranění řádně vyzván,
 - úpadku prodávajícího ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - prodlení s plněním povinností uvedených v článku IX. na straně prodávajícího více jak 10 pracovních dní.
2. Povinnost prodávajícího nahradit škodu nebo uhradit kupujícímu smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany kupujícího nijak dotčena.
3. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je kupující oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby prodávajícímu. U doposud nesplacených pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
5. V případě ukončení této smlouvy je prodávající povinen:
 - vrátit kupujícímu veškeré dokumenty, které mu byly kupujícím předány za účelem dodávky a montáže, a
 - nahradit kupujícímu veškerou újmu, která kupujícímu vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně prodávajícího.

XI. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Prodávající výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.

2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně kupujícího bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Prodávající nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XII. Ostatní ujednání

1. V záležitosti dodávky předmětu koupě zastupuje v rozsahu této smlouvy:

- kupujícího
jméno Ing. Miroslav Káninský
e-mail miroslav.kaninsky@mukolin.cz
tel. 321 748 353

jméno Martina Patočková
e-mail martina.patockova@mukolin.cz
tel. 321 748 355

- prodávajícího



2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner kupujícího. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
3. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném kupujícím, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách kupujícího, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Pohledávky z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé, je prodávající oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem kupujícího.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.

5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně kupujícího, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určité a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž je elektronicky podepsána důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Cenová nabídka prodávajícího (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 16.06.2025, č. usnesení 6442/103/RM/2025.

V Kolíně dne

V Havlíčkově Brodě

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 04.07.2025 10:48:42 +02:00

.....
za kupujícího
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka

**Roman
Stryk**

.....
za prodávajícího
Roman Stryk
jednatel

Digitálně podepsal
Roman Stryk
Datum: 2025.07.01
15:20:14 +02'00'

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Loděnice, Kolín, parc.č.424/1

KSO:

Místo: Kolín

CC-CZ:

Datum: 02.06.2025

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

H3 ateliér s.r.o., Havlíčkův Brod

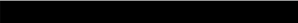
IČ:

27516318

DIČ:

CZ27516318

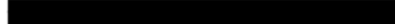
Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH**233 095,64**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	233 095,64	21,00%	48 950,08
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****282 045,72****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Loděnice, Kolín, parc.č.424/1

Místo:

Kolín

Datum:

02.06.2025

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I

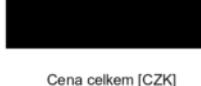
Projektant:



Zhotovitel:

H3 ateliér s.r.o., Havlíčkův Brod

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem**233 095,64**

HSV - Práce a dodávky HSV

218 095,64

1 - Zemní práce

19 098,24

2 - Zakládání

23 997,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce

175 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Loděnice, Kolín, parc.č.424/1

Místo:

Kolín

Datum:

02.06.2025

Zadavatel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I

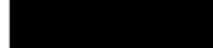
Projektant:



Zhotovitel:

H3 ateliér s.r.o., Havlíčkův Brod

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**233 095,64**

D HSV

Práce a dodávky HSV

218 095,64

D 1		Zemní práce					19 098,24	
1	K	131251100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	12,200	456,51	5 569,42	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/131251100						
VV		12,20*2,50*0,40					12,200	
VV J		Mezisoučet					12,200	
VV		Součet					12,200	
2	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	12,200	309,00	3 769,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751117						
VV		J					12,200	
3	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	21,472	454,50	9 759,02	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201231						
VV		J					12,200	
VV		12,2*1,76 *Přepočtené koeficientem množství					21,472	
D 2		Zakládání					23 997,40	
4	K	213311113	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva hrubého drceného, frakce 16 - 63 mm	m3	12,200	1 967,00	23 997,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/213311113						
P		Poznámka k položce: - šlířkové lože frakce 16/32						
VV		12,20*2,50*0,40					12,200	
D 3		Svislé a kompletní konstrukce					175 000,00	
5	K	381181099.1	Skladovací kontejner min. rozměr 2300x2400x12200 mm (š x v x h), RAL 7016	kus	1,000	175 000,00	175 000,00	
P		Poznámka k položce: - montáž a dodávka včetně dopravy a osazení na připravené místo						
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					15 000,00	
6	K	0010.1	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady (zařízení staveniště, zaměření, oplocení apod.)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	



SEZNAM FIGUR

Kód: 24-11_Kolín_lode
Stavba: Loděnice, Kolín, parc.č.424/1

Datum: 27. 11. 2024

Kód	Popis	MJ	Výměra
-----	-------	----	--------

24-11_Kolín_lode Loděnice, Kolín, parc.č.424/1

J	Hloubení jam	m3	12,200
	12,20*2,50*0,40		12,200
J	Mezisoučet		12,200
Použití figury:			
131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	12,200
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	12,200
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05	t	21,472
OP	Lože a obsyp přípojek	m3	29,514
R	Rýhy pro přípojky	m2	76,877
S	Hloubení šachet	m3	1,080
ZD	Zámková dlažba	m2	11,950