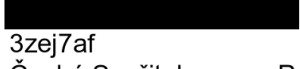


DODATEK č. 4 ke SMLouvě o dílo

č. smlouvy objednatele: **01281/2024**
č. dodatku č. 1 objednatele: **00349/2025**
č. dodatku č. 2 objednatele: **00607/2025**
č. dodatku č. 3 objednatele: **00733/2025**
č. dodatku č. 4 objednatele: **00904/2025**

Objednatel **Město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michal Kašpar, starosta města
ve věcech technických Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
Václav Horák, investiční referent Odboru investic a územního plánování
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon 321 748 111
e-mail posta@mukolin.cz
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel **AKANT ART, v.o.s.**
IČO 25686763
DIČ CZ25686763
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu A,
vložce 27994
Sídlo Celniční 238, 198 00 Praha 9
Zastoupený Miroslavem Hlavou, společníkem – obchodním vedoucím
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Miroslav Hlava, společník (obchodní vedoucí)
ve věcech technických 
Telefon 
e-mail 
ID datové schránky 3zej7af
Bankovní spojení Česká Spořitelna a.s., Praha 9
Číslo účtu 246503329/0800
Hlavní stavbyvedoucí 
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 7. 10. 2024
(dále jen „dodatek č. 4“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 7. 10. 2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 01281/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací (díla) na akci s názvem „**Výměna oken, obnova fasády a střechy objektu Karlova č.p. 22, Kolín**“ (dále jen „dílo“), následně dne 12. 3 2025 strany uzavřely dodatek č. 1 Smlouvy, dále dne 29. 4. 2025 strany uzavřely dodatek č. 2 Smlouvy a následně dne 3. 6. 2025 strany uzavřely dodatek č. 3.

2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo

II. Rozsah provedení

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsaných ve Změnových listech č. 6 - 9, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 4.

III. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 4 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 399 569,00 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:

Cena bez DPH	6 636 589,83 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 393 683,86 Kč
cena celkem včetně DPH	8 030 273,69 Kč

Cena za dílo dle dodatku č. 2:

Cena bez DPH	6 918 762,30 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 452 940,08 Kč
cena celkem včetně DPH	8 371 702,38 Kč

Cena za dílo dle dodatku č. 3:

Cena bez DPH	8 020 399,30 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 684 283,85 Kč
cena celkem včetně DPH	9 704 683,15 Kč

Cena za dílo dle dodatku č. 4:

Cena bez DPH	8 419 968,30 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 768 193,34 Kč
cena celkem včetně DPH	10 188 161,64 Kč

V. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 Smlouvy, dodatku č. 2 Smlouvy a dodatku č. 3 Smlouvy tímto dodatkem č. 4 zůstávají nedotčena v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 4 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 4 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 4 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 4. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 4 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 4 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 4 smlouvy o dílo:

- Změnové listy č. 6 - 9

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 4 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 30. 6. 2025, usnesení č. 6494/105/RM/2025.

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 02.07.2025 07:42:52 +02:00

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

Miroslav
Hlava

.....
za zhotovitele
Miroslav Hlava
společník (obchodní vedoucí)

Digitálně podepsal
Miroslav Hlava
Datum: 2025.07.01
11:38:15 +02'00'



Stavba: Výměna oken, obnova fasády a střechy objektu Karlova č.p. 22, Kolín

Změnový list č. 6-9

Zhotovitel:

Objednatel:

AKANT ART, v.o.s.

město Kolín

Celniční 238, 198 00 Praha 9

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

ZL6:

Popis změny:

V průběhu kontrolních dnů bylo dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem, že 1) budou vyrobeny a osazeny nové vstupní dveře do objektu a 2) bude vyroben a osazen nový nástřešní žlab. Výroba nových vstupních dveří ani výroba nového nástřešního žlabu nebyla předmětem základní smlouvy o dílo na zakázku.

Návrh nových vstupních dveří byl konzultován a odsouhlasen zástupci památkové péče. Nový nástřešní žlab bude natřen do červeného odstínu, aby se na střeše pohledově příliš neuplatňoval.

Změnový list č. 6 obsahuje cenovou nabídku na výrobu a osazení nových vstupních dveří do objektu a cenovou nabídku na výrobu, osazení a nátěr nástřešního žlabu do červeného odstínu.

Ohodnocení změny:

183 448 Kč bez DPH

Dopad na termín:

ne

ZL7:

Popis změny:

V průběhu kontrolních dnů bylo dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem, že nově osazované klempířské prvky budou natřeny do odstínu fasády. Nátěr nově osazovaných klempířských prvků nebyl předmětem základní smlouvy o dílo na zakázku.

Změnový list č. 7 obsahuje cenovou nabídku na provedení nátěru nově osazovaných klempířských prvků do odstínu fasády.

Ohodnocení změny: 52 631 Kč bez DPH

Dopad na termín: 1 týden

ZL8:

Popis změny:

V průběhu kontrolních dnů bylo dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem, že bude vyrobena jedna nová okenní mříž na okno v přízemí objektu. Výroba nové okenní mříže nebyla předmětem základní smlouvy o dílo na zakázku.

Změnový list č. 8 obsahuje cenovou nabídku na provedení výroby a montáže nové okenní mříže na okno v přízemí objektu.

Ohodnocení změn: 9 200 Kč bez DPH

Dopad na termín: ne

ZL9:

Popis změny:

V průběhu kontrolních dnů bylo dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem, že bude provedeno doplnění ochrany proti holubům hrotovým systémem. Dodávka a montáž ochrany proti holubům hrotovým systémem nebyla předmětem základní smlouvy o dílo na zakázku.

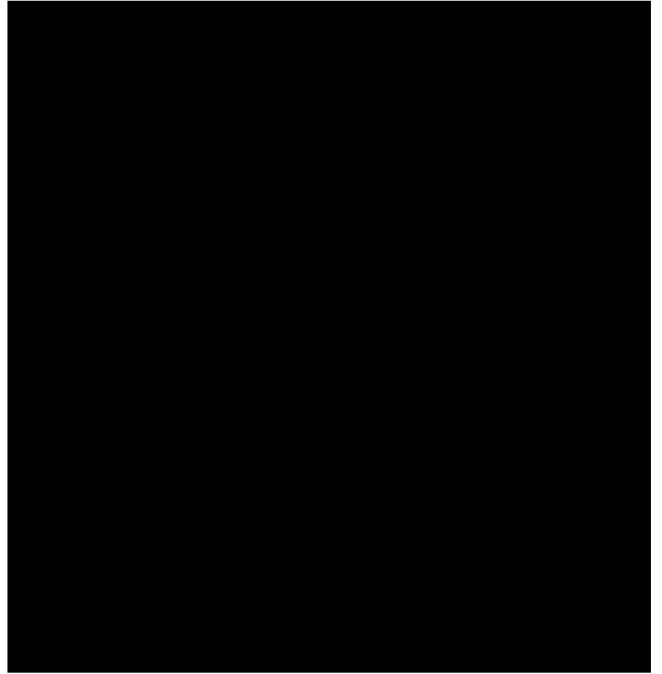
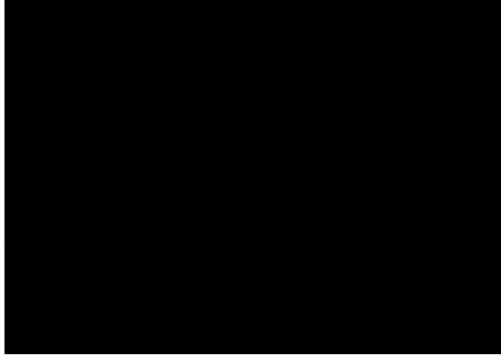
Změnový list č. 9 obsahuje cenovou nabídku na doplnění ochrany proti holubům hrotovým systémem.

Ohodnocení změn: 154 290 Kč bez DPH

Dopad na termín: 1 týden

Celkové ohodnocení změny: 399 568,511 Kč bez DPH

Celkový dopad na termín: 2 týdny

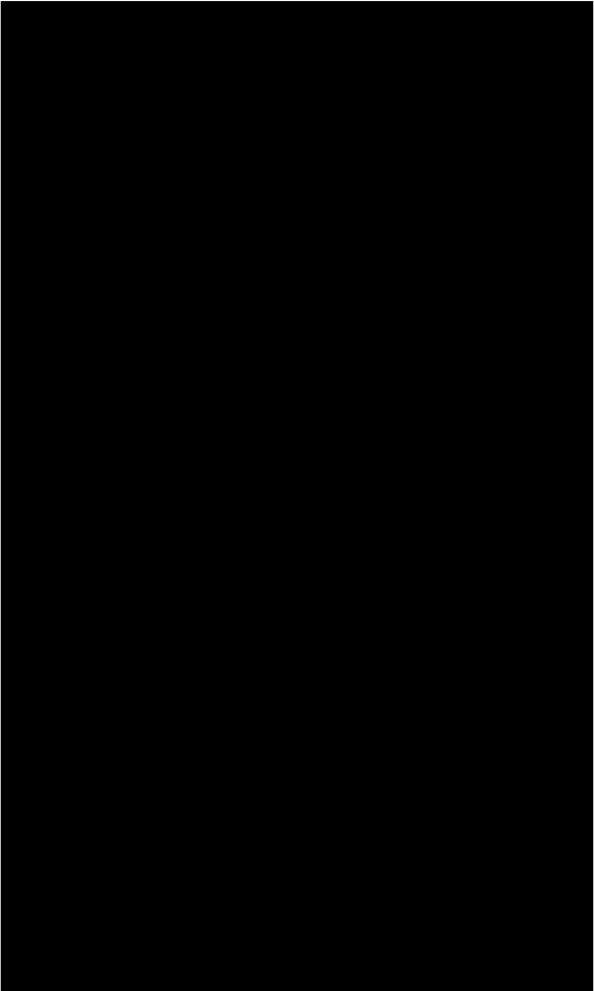


Seznam změnových listů Karlova 22, Kolín									
pořadové číslo ZL	název ZL	dopad do ceny díla	vícepráce	méněpráce	dopad do termínu dokončení díla	aktuální stav prací na ZL	důvod změny	odstavce ZZVZ	
01	Oprava stávajících profilací bořáží	282 172	282 172	0	4 týdny	poděpsán dodatek č.1	Na ulici svrhu, kam by měla být promítna s prvky opraveny, bylo zjištěno, že stav vytažených bořáží neodpovídá požadovanému stavu. Z tohoto důvodu je třeba tato místa odložit a znovu vyprofilovat. V období, kdy se začala realizovat tato oprava profilace se teplota pohybovala pod 0st. C, díky čemuž nevyhovujícím klimatickým podmínkám jsme museli práce o 1,5 týdne pozastavit.		
02	Vícepráce ve dvorě	228 631	228 631	0	1 týden	dodatek č. 3	jiné výměry, nezbytné pro dokončení prací		
03	Vícepráce na uliční straně	523 140	523 140	0	1 týden	dodatek č. 3	jiné výměry, nezbytné pro dokončení prací		
04	Vícepráce - konstrukce tesařské	191 542	191 542	0		dodatek č. 3	Po dohodě s mykoložkou, bylo rozhodnuto, že jsou potřeba povést tyto práce		
05	Vícepráce - Penetrační a krycí nátěr dvorní fasády + žltu ve dvorě	158 324	158 322	0		dodatek č. 3	Po dohodě s OÚJ a TDS bylo dohodnuto, že se vyrobí nové vstupní dveře a osadí nový nadstřešní žlab		
06	Vícepráce - konstrukce truhlářské, klempířské	183 448	183 448	0		zasláno OÚJ a TDS			
07	Vícepráce - Nátěry klempířských konstrukcí	52 631	52 631	0		zasláno OÚJ a TDS			
08	Vícepráce - dodávka a montáž 1 ks mříže	9 200	9 200	0		zasláno OÚJ a TDS			
09	Vícepráce - ochrana proti ptáctvu	154 290	154 290	0		zasláno OÚJ a TDS			
	CELKEM	1 783 378	1 783 376	0			Na žádost OÚJ		

Změnové listy k dodatku č. 3 celkem 399 568,511

Základní smlouva o dílo 6 636 589,890

30% ze základní smlouvy o dílo 1 990 976,949



Rozpočet

Stavba :	ZL 05 - Vícepráce truhlářské a klempířské	Rozpočet: AKANT ART, v.o.s.
Objekt :	Karlova 22, Kolín	Celníční 238, 198 00 Praha 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	porozka součástí rozpočtu k SoD
01		Vícepráce - Konstrukce truhlářské a klempířské				70 906,00	
Díl:		Truhlářské konstrukce					
1	783201201	Výroba nových vstupních dveří do objektu	kpl	1,00	64 460,00	64 460,00	ne
2	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	10,00	644,60	6 446,00	ne
Díl:		Konstrukce klempířské				102 250,32	
3	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti	bm	55,33	282,00	15 603,06	ne
4	764513406	Žlaby nadokapní (nástřešní) oběma stranami včetně háků, čel a tvrdol z Pz plechu rš 500 mm	bm	55,33	1 440,00	79 675,20	ne
5	764513426	Příplatek k cenám nadokapního žlabu za provedení rohu nebo koutu z Pz plechu rš 500 mm	ks	3,00	701,00	2 103,00	ne
6	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,00	973,81	4 869,06	ne
Díl:		Nátěry				10 291,38	
7	783401311	Omástení klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	27,67	112,00	3 098,48	ne
		55,33 bm, r š 0,5 m	m2	27,67			
8	783414101	Zakladní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	27,67	129,00	3 568,79	ne
		55,33 bm, r š 0,5 m	m2	27,67			
9	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	27,67	131,00	3 624,12	ne
		55,33 bm, r š 0,5 m	m2	27,67			
Celkem za	01	Vícepráce - Konstrukce truhlářské a klempířské				183 448	
Celkem za		objekt				183 448 Kč	

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE
-----------	-----------

množství	celkem (Kč)	množství	celkem (Kč)
1,00	64 460,00	0,00	0,00
10,00	6 446,00	0,00	0,00
55,33	15 603,06	0,00	0,00
55,33	79 675,20	0,00	0,00
3,00	2 103,00	0,00	0,00
5,00	4 869,06	0,00	0,00
27,67	3 098,48	0,00	0,00
27,67	3 568,79	0,00	0,00
27,67	3 624,12	0,00	0,00
	183 448		0
	183 448 Kč		0 Kč

Rozpočet

Stavba :	ZL 07 - Nátěry klempířských konstrukcí	Rozpočet: AKANT ART, v.o.s. Celníční 238, 198 00 Praha 9
Objekt :	Karlova 22, Kolín	

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE
-----------	-----------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	položka součástí rozpočtu k SoD
01		Vícepráce - Nátěry klempířských konstrukcí				52 630,81	
Díl:		Nátěry					
1	783401311	Umístění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	134,76	112,00	15 093,58	ne
		parapetní plochy - 85,2 km, r š. 0,5 m	m2	42,60			
		římky a ozdobné prvky - 161 km, r š. 0,33 m	m2	53,13			
		podokapní žlab polokruhový - 61,75 km, průměr 150 mm	m2	14,54			
		svod - 65 km, průměr 120 mm	m2	24,49			
2	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	134,76	129,00	17 384,57	ne
		parapetní plochy - 85,2 km, r š. 0,5 m	m2	42,60			
		římky a ozdobné prvky - 161 km, r š. 0,33 m	m2	53,13			
		podokapní žlab polokruhový - 61,75 km, průměr 150 mm	m2	14,54			
		svod - 65 km, průměr 120 mm	m2	24,49			
3	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	134,76	131,00	17 654,10	ne
		parapetní plochy - 85,2 km, r š. 0,5 m	m2	42,60			
		římky a ozdobné prvky - 161 km, r š. 0,33 m	m2	53,13			
		podokapní žlab polokruhový - 61,75 km, průměr 150 mm	m2	14,54			
		svod - 65 km, průměr 120 mm	m2	24,49			
4	783409020	Příplatek k cenám provedení jednonásobného nátěru klempířských konstrukcí plochy do 2 m2	m2	95,73	26,10	2 498,55	ne
		parapetní plochy - 85,2 km, r š. 0,5 m	m2	42,60			
		římky a ozdobné prvky - 161 km, r š. 0,33 m	m2	53,13			
Celkem za 01 Vícepráce - Nátěry klempířských konstrukcí						52 631	
Celkem za objekt						52 631 Kč	

množství	celkem (Kč)	množství	celkem (Kč)
134,76	15 093,58	0,00	0,00
134,76	17 384,57	0,00	0,00
134,76	17 654,10	0,00	0,00
95,73	2 498,55	0,00	0,00
	52 631		0
	52 631 Kč		0 Kč

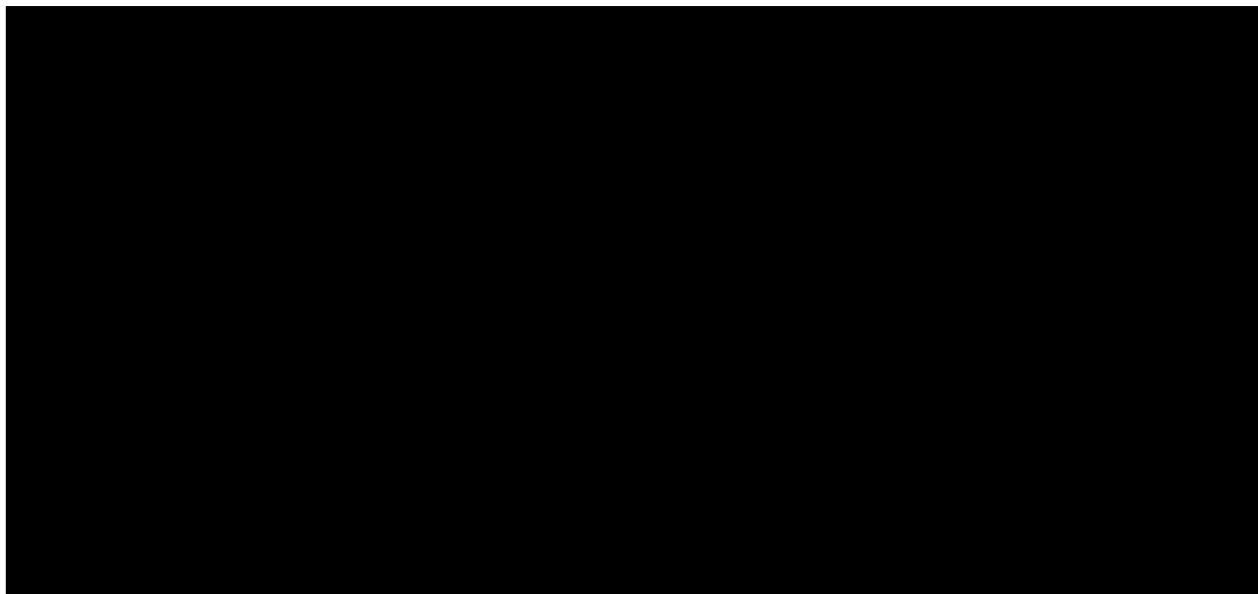
Rozpočet

Stavba :	ZL 08 - Dodávka a montáž 1 ks mříže	Rozpočet: AKANT ART, v.o.s.
Objekt :	Karlova 22, Kolín	Celniční 238, 198 00 Praha 9

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE
-----------	-----------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	polozka součástí rozpočtu k SoD
01		Vícepráce - dodávka a montáž 1 ks mříže				9 200,00	
Díl:	767	Konstrukce zámečnické					
1	767R00001	Dodávka a montáž okení mříže 850x950mm (Tabulka zám. prvků - Znu/01)	kus	1,00	9 200,00	9 200,00	ano
		Celkem za 01 Vícepráce - dodávka a montáž 1 ks mříže				9 200	
		Celkem za objekt				9 200 Kč	

množství	celkem (Kč)	množství	celkem (Kč)
1,00	9 200,00	0,00	0,00
	9 200		0
	9 200 Kč		0 Kč



Rozpočet

Stavba :	ZL 09 - Ochrana proti ptactvu	Rozpočet: AKANT ART, v.o.s.
Objekt :	Karlova 22, Kolín	Celníční 238, 198 00 Praha 9

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE
-----------	-----------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	položka součástí rozpočtu k SoD
	01	Ochrana proti ptactvu					
Díl:	14						
1	625681012	Ochrana proti holubům hrolovým systémem dvouladým s účinnou šířkou 5 cm V2	bm	142,00	315,00	44 730,00	ne
2	625681013	Ochrana proti holubům hrolovým systémem třířadým s účinnou šířkou 20 cm W8	bm	264,00	415,00	109 560,00	ne
	Celkem za	01 Ochrana proti ptactvu				154 290	
	Celkem za	objekt				154 290 Kč	

množství	celkem (Kč)	množství	celkem (Kč)
142,00	44 730,00	0,00	0,00
264,00	109 560,00	0,00	0,00
	154 290		0
	154 290 Kč		0 Kč

