

PROTOKOL Z PRVNÍHO JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení Název veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní Kolín, Kutnohorská 21 – výměna oken, dveří, parapetů a oprava říms zveřejněna dne 30. 4. 2025

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
Radka Váňová, investiční referentka Oddělení investic a územního plánování

(dále jen „Komise“).

Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

Předmět jednání

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek bylo doručeno celkem 6 nabídek:

Poř. číslo	Název účastníka	IČO	Datum a čas doručení nabídky
1	TRUST-ts spol. s r.o.	00665509	23.05.2025 12:29:33
2	IBR ART s.r.o.	09927794	25.05.2025 19:11:07
3	NENADAL s.r.o.	01630458	25.05.2025 20:56:33
4	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.	25968203	26.05.2025 07:21:16
5	WANDEL CZECH s.r.o.	28977955	26.05.2025 08:37:38
6	OKNA LANGER s.r.o.	04555970	26.05.2025 08:59:35

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Popis hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Metoda hodnocení – kritéria hodnocení

Nabídky jsou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena bez DPH	80 %
2	Záruční doba	20 %

Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“ – váha 80 %

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotí výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutých účastníků. Hodnocena je celková nabídková cena uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} * 80$$

Kritérium hodnocení „Záruční doba“ – váha 20 %

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí délku záruční doby v měsících. Hodnocena je délka záruční doby uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby v měsících}}{\text{Nejdelší poskytnutá délka záruční doby v měsících}} * 20$$

Záruční doba musí být účastníkem uvedena v rozmezí od 60 měsíců do 120 měsíců.

Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků je určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení „**Celková nabídková cena bez DPH**“.

Výsledek hodnocení

Výsledek hodnocení je uveden v Příloze - Hodnocení nabídek.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **NENADAL s.r.o., IČO 01630458**. U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise se zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise se domnívá, že nabídka účastníka NENADAL s.r.o. může vykazovat znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a to ve vztahu k ostatním nabídkovým cenám, tak ve vztahu ke stanovené předpokládané hodnotě a k obvyklým cenám na trhu.

Závěr

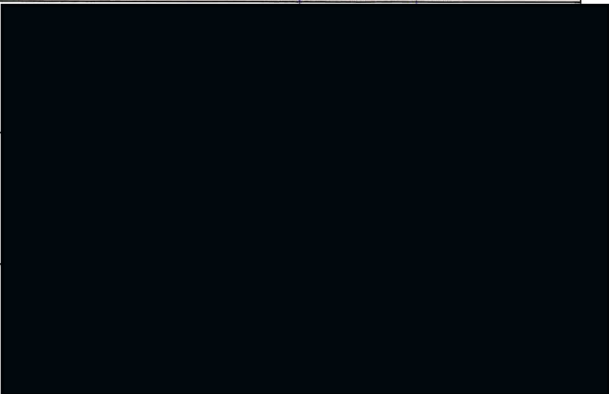
Účastník NENADAL s.r.o. bude vyzván dle § 113 odst. 4 ZZVZ ke zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a bude v souladu s § 113 odst. 4 ZZVZ vyzván k potvrzení že:

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

*Přílohy: Čestná prohlášení ke střetu zájmů
Hodnocení nabídek*

V Kolíně dne 2. 6. 2025

Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise	
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka	
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIÚP	
Radka Váňová, investiční referentka OIÚP	

PROTOKOL Z DRUHÉHO JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení Název veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní Kolín, Kutnohorská 21 – výměna oken, dveří, parapetů a oprava říms zveřejněna dne 30. 4. 2025

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
Radka Váňová, investiční referentka Oddělení investic a územního plánování

(dále jen „Komise“).

Předmět jednání

Komise shrnuje, že:

Účastník NENADAL s.r.o. byl dne 3. 6. 2025 vyzván k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Ve stanovené lhůtě byly doručeny přes elektronický nástroj E-ZAK následující dokumenty:

Účastník NENADAL s.r.o. doložil vyjádření k sestavení nabídkové ceny. Uvedené vyjádření potvrzuje cenu uvedenou v nabídce a obsahuje prohlášení, že:

- při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- neobdrželi neoprávněnou veřejnou podporu.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník NENADAL s.r.o., IČO 01630458

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka NENADAL s.r.o., IČO 01630458 v zadávacím řízení.

Výsledky posouzení jsou obsaženy v příloze *Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka NENADAL s.r.o.* s tím, že komise došla k závěru, že účastník NENADAL s.r.o. prokázal splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.

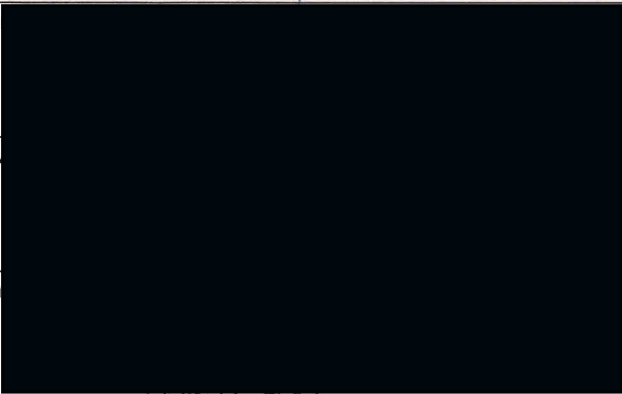
Závěr

Komise doporučuje zadavateli, aby učinil rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem bude účastník NENADAL s.r.o., IČO 01630458, s nabídkovou cenou 5 612 926,64 Kč bez DPH, a s tímto uzavřel smlouvu ve znění návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

Přílohy: Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka NENADAL s.r.o.

V Kolíně dne 12. 6. 2025

Podpisy:

Jméno a příjmení člena komise		
Mgr. Iveta Mikšíková, I.		
Ing. Miroslav Káninský, v		
Radka Váňová, investičn		

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Kolín, Kutnohorská 21 – výměna oken, dveří, parapetů a oprava říms zveřejněna dne 30. 4. 2025

Já, níže podepsaná/ý,

Mgr. Iveta Mikšíková

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 2. 6. 2025



Mgr. Iveta Mikšíková

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Kolín, Kutnohorská 21 – výměna oken, dveří, parapetů a oprava říms zveřejněna dne 30. 4. 2025

Já, níže podepsaná/ý,

Ing. Miroslav Káninský

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 2. 6. 2025



Ing. Miroslav Káninský

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Zjednodušené podlimitní
Název veřejné zakázky:	Kolín, Kutnohorská 21 – výměna oken, dveří, parapetů a oprava říms zveřejněna dne 30. 4. 2025

Já, níže podepsaná/ý,

Radka Váňová

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 2. 6. 2025



Radka Váňová

VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek

ZAKÁZKA		1. hodnotící kritérium		2. hodnotící kritérium		Váha celkem v %	
Kolín, Kutnohorská 21 - výměna oken, dveří, parapetů a oprava říms		Nabídková cena (nejnižší = nejlepší)	Váha v %	Záruční doba (nejvyšší = nejlepší)	Váha v %		
		5 612 926,64	80	120	20		
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Body	Hodnocení 60 - 120 měsíců	Body	Celkem bodů	Pořadí uchazečů
1	TRUST-ts spol. s r.o., IČO 00665509	7 799 884,37	57,6	60	10,0	67,6	4
2	IBR ART s.r.o., IČO 09927794 + Manitas Group s.r.o	7 198 738,90	62,4	96	16,0	78,4	2
3	NENADAL s.r.o., IČO 01630458	5 612 926,64	80,0	120	20,0	100,0	1
4	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., IČO 25968203	10 598 663,07	42,4	60	10,0	52,4	6
5	WANDEL CZECH s.r.o., IČO 28977955	8 145 967,59	55,1	100	16,7	71,8	3
6	OKNA LANGER s.r.o, IČO 04555970	7 821 400,00	57,4	60	10,0	67,4	5

Zahájení zadávacího řízení - 30. 4. 2025

Lhůta pro podání nabídek - 26. 5. 2025

Zadavatel: Město Kolín

Fáze: před rozhodnutím o výběru

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele**Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal svou kvalifikaci**

Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace	splněno/ nesplněno	NENADAL s.r.o., IČO 01630458
Jistota za nabídku § 41 ZZVZ	—	NEPOŽADOVÁNO
Základní způsobilost - § 74 ZZVZ		
§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 ZZVZ Výpis z evidence Rejstříku trestů	✓	Čestné prohlášení dodavatele - [REDACTED], jednatelé společnosti, 25.5.2025; Výpis z evidence rejstříku trestů: - PO ke dni 10. 5. 2025 - FO [REDACTED] ke dni 10.5.2025 - FO [REDACTED] ke dni 11.5.2025
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓	Čestné prohlášení dodavatele - [REDACTED], jednatelé společnosti, 25.5.2025; Potvrzení FÚ ke dni 28. 2. 2025
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓	Čestné prohlášení dodavatele - [REDACTED], jednatelé společnosti, 25.5.2025; Prohlášení o základní způsobilosti - [REDACTED], jednatelé společnosti, 25.5.2025;
§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ Písemné čestné prohlášení - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění	✓	Čestné prohlášení dodavatele - [REDACTED], jednatelé společnosti, 25.5.2025; Prohlášení o základní způsobilosti - [REDACTED], jednatelé společnosti, 25.5.2025;
§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení	✓	Čestné prohlášení dodavatele - [REDACTED], jednatelé společnosti, 25.5.2025; Potvrzení ÚSSZ ke dni 3.3.2025
§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ Výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení dodavatele - [REDACTED], jednatelé společnosti, 25.5.2025; Prohlášení o základní způsobilosti - [REDACTED], jednatelé společnosti, 25.5.2025; Výpis z obchodního rejstříku ke dni 11.5.2025
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ		
§ 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku	✓	Čestné prohlášení dodavatele - [REDACTED], jednatelé společnosti, 25.5.2025; Výpis z obchodního rejstříku ke dni 11.5.2025
§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - výpis z ŽR Oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	✓	Čestné prohlášení dodavatele - [REDACTED], jednatelé společnosti, 25.5.2025; Výpis ze živnostenského rejstříku ke dni 11.5.2025, obsahuje požadované oprávnění
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Hlavní stavbyvedoucí: Osvědčení o autorizaci: Pozemní stavby	✓	Čestné prohlášení dodavatele - [REDACTED], jednatelé společnosti, 25.5.2025; Autorizace - Pozemní stavby - [REDACTED]

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ - 5 let před zahájením ZŘ

§ 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ - Seznam významných stavebních prací a dodávek - minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako předmět plnění zakázky, tj. stavební práce, jejichž součástí byla rekonstrukce výplní otvorů, přičemž hodnota součtu za všechny tři zakázky činí min. 10 mil. Kč bez DPH (za stavební práce týkající se požadovaného obdobného charakteru prací, služeb a dodávek).	✓	██████████ jednatel společnosti, 10.5.2025, doloženy 3 zakázky: 1) Stavební práce a výměna špaletových oken, Městská památková zóna Praha, realizace 2022 - 2024, objem prací 25 mil. Kč bez DPH, 2) Gym. K. Sladkovského, P3 - rekonstrukce oken, realizace 2021-2022, objem prací 21 315 622 Kč bez DPH, 3) Výměna špaletových a jednoduchých oken, Městský památková zóna Praha, realizace 2022, objem prací 20 546 944 Kč bez DPH; - uvedené referenční zakázky splňují požadované limity, doložena Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení uvedených stavebních prací/dodávek.
§ 79 odst. 2 ZZVZ - Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího - požadavky: min. středoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru, min. 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího, doklad o autorizaci, působení v pozici hlavního stavbyvedoucího na nejméně jedné stavbě obdobného charakteru ve fin. objemu min. 3 mil. Kč bez DPH, přičemž stavbou obdobného charakteru je rekonstrukce výplní otvorů.	✓	██████████ splňuje požadavky na stavbyvedoucího: - doložen pracovněprávní vztah, - doloženo osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby - doložen certifikát odbornosti vydaným ČKAIT - doložen vysokoškolský diplom - doložena referenční zakázka v pozici hlavního stavbyvedoucího - doložen životopis

Ostatní listiny, ostatní podmínky

Krycí list, nabídka	✓	██████████ jednatel, 25. 5. 2025
Výkaz výměr xls. a pdf	✓	doloženo
Harmonogram	✓	doloženo
Čestné prohlášení o akceptaci SoD	✓	██████████ jednatel společnosti, 25. 5. 2025;
Seznam poddodavatelů - čestné prohlášení	✓	██████████ jednatel společnosti, 25. 5. 2025; nepředpokládá se využití poddodavatelů
Životopis hlavního stavbyvedoucího	✓	██████████
Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému veřejnému zadávání	✓	██████████ jednatel společnosti, 25. 5. 2025;
Čestné prohlášení k sankcím přijatým vůči Rusku a Bělorusku	✓	██████████ jednatel společnosti, 25. 5. 2025;