

PROTOKOL Z JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

(ve smyslu § 114 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Otevřené podlimitní
Název veřejné zakázky:	ZŠ Kmochova, Kolín – stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny zveřejněna dne 16. 4. 2025

Místo konání: Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zadavatel ustanovil v souladu s § 42 ZZVZ komisi pro hodnocení nabídek, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s hodnocením nabídek a posouzením splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

Komise

Jméno a příjmení člena komise
Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka
Ing. Miroslav Káninský, vedoucí OIÚP
Martina Patočková, investiční referentka OIÚP

(dále jen „Komise“).

Prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti

Všichni přítomní vzali na vědomí, že jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi a při jejím jednání. Přítomní se seznámili s údaji účastníků zadávacího řízení a prohlašují, že nikdo není ve střetu zájmu. Výše uvedené potvrdili přítomní svým podpisem na Čestných prohlášeních ke střetu zájmů.

Předmět jednání

Komise vzala na vědomí, že ve stanovené lhůtě pro podání nabídek dorazily celkem 2 elektronické nabídky:

Poř. číslo	Název	IČ	Datum a čas doručení nabídky
1	Metrostav DIZ s.r.o.	25021915	10.06.2025 07:57:02
2	KONSIT a.s.	18630197	10.06.2025 08:17:54

Nabídky byly otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovými zprávami obsahující nabídku nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Popis hodnocení nabídek

Komise využila postupu dle § 39 odst. 4 ZZVZ, který si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci, a provedla nejprve hodnocení nabídek a následně u vítězného účastníka posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Metoda hodnocení – kritéria hodnocení

Nabídky jsou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritérium hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena bez DPH	60 %
2	Záruční doba	25 %
3	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb pozemního stavitelství	15 %

Kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“ – váha 60 %

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotí výši celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutých účastníků. Hodnocena je celková nabídková cena uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}}{\text{Hodnocená celková výše nabídkové ceny bez DPH v Kč}} \cdot 60$$

Kritérium hodnocení „Záruční doba“ – váha 25 %

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí délku záruční doby v měsících. Hodnocena je délka záruční doby uvedena účastníky v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

Hodnocená délka záruční doby v měsících

** 25*

Nejdelší poskytnutá délka záruční doby v měsících

Záruční doba musí být účastníkem uvedena v rozmezí od 60 měsíců do 120 měsíců.

Kritérium hodnocení „Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních dopravních staveb“ – váha 15 %

V rámci daného dílčího kritéria hodnocení jsou ze strany zadavatele hodnoceny kvalita a zkušenosti hlavního stavbyvedoucího (osoba uvedená v rámci kvalifikace), která se bude přímo podílet na plnění této veřejné zakázky na základě doložení referenčních staveb – významných zkušeností.

V rámci tohoto kritéria zadavatel hodnotí max. 10 významných referencí (staveb) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, které účastník uvedl v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky – Portfolio zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních dopravních staveb. K uvedeným referenčním zakázkám účastníci doložili stručné charakteristiky včetně referenčních listů nebo čestného prohlášení o řádném a dokončeném splnění referenčních zakázek. Dle doložených podkladů hodnotící komise přidělí body dle způsobu uvedeného v ZD – Výzvě.

Nabídky jsou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

Hodnota hodnocené nabídky (součet bodových hodnot)

** 15*

Hodnota nabídky s nejvyšším počtem zkušeností (součet bodových hodnot)

Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků je určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě rovnosti bodového zisku rozhodne o pořadí na prvním místě lepší (vyšší) bodový zisk v rámci kritéria hodnocení „**Celková nabídková cena bez DPH**“.

Výsledek hodnocení

Výsledek hodnocení je uveden v Příloze č. 1 Hodnocení nabídek

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka KONSIT a.s., IČO 18630197. U tohoto účastníka provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník KONSIT a.s., IČO 18630197

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka KONSIT a.s., IČO 18630197 v zadávacím řízení.

Výsledky posouzení jsou obsaženy v příloze *Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka* s tím, že komise došla k závěru, že účastník KONSIT a.s., IČO 18630197 prokázal splnění požadované kvalifikace a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise se rovněž zabývala posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise se domnívá, že nabídka účastníka KONSIT a.s., IČO 18630197 nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a to jak ve vztahu k obvyklým cenám na trhu stavebních prací a dodávek, tak ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a ostatním nabídkovým cenám.

Závěr

Komise doporučuje zadavateli, aby učinil rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem bude účastník KONSIT a.s., IČO 18630197, s nabídkovou cenou 94 388 063,58 Kč bez DPH, a s tímto uzavřel smlouvu ve znění návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

Přílohy: Hodnocení nabídek

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti účastníka

Čestná prohlášení ke střetu zájmů



VÍCEKRITERIÁLNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - výpočet bodů a pořadí nabídek

ZAKÁZKA		1. hodnotící kritérium		2. hodnotící kritérium		3. hodnotící kritérium		Váha celkem v %	
ZŠ Kmochova, Kolín – stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny		Nabídková cena (nejnižší = nejlepší)	Váha v %	Záruční doba na stavební práce	Váha v %	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího	Váha v %		
		94 388 063,58	60	120	25	96	15	100	
Pořadí nabídek	Název/Sídlo/IČ uchazeče	Nabídková cena bez DPH v Kč	Body	Záruční doba	Body	Hodnocení 0 - 120 bodů	Body	Celkem bodů	Pořadí uchazečů
1	Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915	117 516 925,65	48,2	120	25,0	66	10,3	83,5	2
2	KONSIT a.s., IČO 18630197	94 388 063,58	60,0	120	25,0	96	15,0	100,0	1

Kritérium č. 3

Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího na základě doložení zrealizovaných a zkolaudovaných referenčních staveb pozemního stavitelství

účastník: Metrostav DIZ s.r.o.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 15 do 45 mil. Kč	2		0
inv. hodnota nad 45 do 70 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 70 mil. Kč	6	10	60
bonifikace školní zařízení	2	1	2
bonifikace stravovací zařízení	2	1	2
bonifikace školní zařízení se stravovacím provozem	2	1	2
Celkem bodů za kritérium č. 3			66

účastník: KONSIT a.s.	body	Počet zkušeností	Celkem
inv. hodnota od 15 do 45 mil. Kč	2	4	8
inv. hodnota nad 45 do 70 mil. Kč	4		0
inv. hodnota nad 70 mil. Kč	6	6	36
bonifikace školní zařízení	2	8	16
bonifikace stravovací zařízení	2	10	20
bonifikace školní zařízení se stravovacím provozem	2	8	16
Celkem bodů za kritérium č. 3			96

OTEVŘENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

ZŠ Kmochova, Kolín - stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny

Zahájení zadávacího řízení - 16. 4. 2025

Lhůta pro podání nabídek - 10. 6. 2025

Zadavatel: Město Kolín

Fáze: před rozhodnutím o výběru

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokázal svou kvalifikaci

Kvalifikace a jiné podmínky dle Zadávací dokumentace	splněno/ nesplněno	KONSIT a.s., IČO 18630197
Jistota za nabídku § 41 ZZVZ	-	NEPOŽADOVÁNO
Základní způsobilost - § 74 ZZVZ		
§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 ZZVZ Výpis z evidence Rejstříku trestů	✓	Souhrnné prohlášení o kvalifikaci [redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025; Výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 12. 5. 2025
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Potvrzení příslušného finančního úřadu	✓	Souhrnné prohlášení o kvalifikaci [redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025; Výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 12. 5. 2025
§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	✓	Souhrnné prohlášení o kvalifikaci [redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025; Čestné prohlášení o základní způsobilosti [redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025; Výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 12. 5. 2025
§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ Písemné čestné prohlášení - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění	✓	Souhrnné prohlášení o kvalifikaci [redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025; Čestné prohlášení o základní způsobilosti [redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025; Výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 12. 5. 2025
§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení	✓	Souhrnné prohlášení o kvalifikaci [redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025; Výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 12. 5. 2025
§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ Výpis z obchodního rejstříku	✓	Souhrnné prohlášení o kvalifikaci [redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025; Výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 12. 5. 2025;
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) ZZVZ		
§ 77 odst. 1 ZZVZ - výpis z obchodního rejstříku	✓	Souhrnné prohlášení o kvalifikaci [redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025; Výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 12. 5. 2025; Výpis z obchodního rejstříku ke dni 12. 6. 2025
§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ - výpis z ŽR Oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	✓	Souhrnné prohlášení o kvalifikaci [redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025; Výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 12. 5. 2025; Výpis ze živnostenského rejstříku ke dni 12.6.2025; obsahuje požadované oprávnění
§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ - Osvědčení o autorizaci pro hlavního stavbyvedoucího: Pozemní stavby	✓	Souhrnné prohlášení o kvalifikaci [redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025; Autorizace - Pozemní stavby [redacted]

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ - 5 let před zahájením ZŘ		
§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ - Seznam významných stavebních prací - Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako předmět plnění zakázky, tj. stavební práce spočívající ve výstavbě/rekonstrukci pozemní stavby určené ke školnímu zařízení nebo obdobnému využití, přičemž hodnota součtu za všechny 3 zakázky činí min. 90 mil. Kč bez DPH (za práce týkající se požadovaného obdobného charakteru prací, služeb a dodávek).	✓	Souhrnné prohlášení o kvalifikaci [redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025; doloženy 3 zakázky: 1) ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - dokončení - realizace 2023-2024, 83,79 mil. Kč bez DPH 2) ZŠ E. Destinové a ZŠ nám. Svobody 2 - rekonstrukce a zvýšení kapacity školní kuchyně - realizace 2023, 35,59 mil. Kč bez DPH 3) ZŠ T. G. Masarykova - navýšení kapacity o dvě třídy (vila Pamela) - realizace 2022-2023, 22,6 mil. Kč bez DPH, uvedené referenční zakázky splňují požadované limity, doložena Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení uvedených stavebních prací/dodávek.
§ 79 odst. 2 c) a d) ZZVZ - Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího - požadavky: min. středoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru, min. 3 roky praxe na pozici stavbyvedoucího, doklad o autorizaci, působení v pozici hlavního stavbyvedoucího na nejméně jedné stavbě obdobného charakteru ve fin. objemu min. 25 mil. Kč bez DPH, přičemž stavbou obdobného charakteru je výstavba/rekonstrukce pozemní stavby určené ke školnímu zařízení nebo obdobnému využití.	✓	[redacted] splňuje požadavky na stavbyvedoucího: - doložen životopis (12 let v pozici hlavního stavbyvedoucího) - doloženy referenční zakázky v pozici hlavního stavbyvedoucího - doloženo osvědčení o autorizaci - doloženo osvědčení o vzdělání
Krycí list, nabídka	✓	[redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025
Výkaz výměr	✓	doloženo
Portfolio referenčních zakázek	✓	doloženo
Harmonogram	✓	doloženo
Čestné prohlášení o akceptaci SoD	✓	[redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025
Seznam poddodavatelů - čestné prohlášení	✓	[redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025; nepředpokládá se využití poddodavatelů
Životopis hlavního stavbyvedoucího	✓	[redacted] životopis doložen
Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému veřejnému zadávání	✓	[redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025
Čestné prohlášení k sankcím přijatým vůči Rusku a Bělorusku	✓	[redacted] člen představenstva, el. podpis 9. 6. 2025

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Otevřené podlimitní
Název veřejné zakázky:	ZŠ Kmochova, Kolín – stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny zveřejněna dne 16. 4. 2025

Já, níže podepsaná/ý,

Mgr. Iveta Mikšíková

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 12. 6. 2025



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Otevřené podlimitní
Název veřejné zakázky:	ZŠ Kmochova, Kolín – stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny zveřejněna dne 16. 4. 2025

Já, níže podepsaná/ý,

Ing. Miroslav Káninský

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 12. 6. 2025



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ KE STŘETU ZÁJMŮ

(ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Název zadavatele:	Město Kolín
Sídlo zadavatele:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
IČO:	00235440
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Michael Kašpar, starosta
Řízení	Otevřené podlimitní
Název veřejné zakázky:	ZŠ Kmochova, Kolín – stavební úpravy výdejny jídel, jídelny a nové kmenové učebny zveřejněna dne 16. 4. 2025

Já, níže podepsaná/ý,

Martina Patočková

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

V Kolíně, dne 12. 6. 2025

