

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **00592/2025**

č. smlouvy zhotovitele: _____
(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	
Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města	
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michael Kašpar, starosta města
ve věcech technických	Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
	Bc. Marta Paulová, investiční referentka Odboru investic a územního plánování
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
E-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ objednatel “)	

a

Zhotovitel	WANDEL CZECH s.r.o.
Zapsaný	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C vložka 31813
Sídlo	Havlíčková 408, 584 01 Ledec nad Sázavou
Zastoupený	Martin Vavříčka, jednatel
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Martin Vavříčka, jednatel
ve věcech technických	
IČO	28977955
DIČ	CZ28977955
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	9c2e5hw
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	107-4144640267/0100
Hlavní stavbyvedoucí	
(dále jen jako „ zhotovitel “)	

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

na stavební a související práce s názvem „**Revitalizace vnitrobloku ZŠ Masarykova, Kolín**“ (dále jen „**zadávací řízení**“) v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a dále závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Revitalizace vnitrobloku ZŠ Masarykova, Kolín**“, v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost **Ing. Oldřich Bělina, Školní 1086, 549 41 Červený Kostelec, IČ 72848880**, (dále jen jako „**projektová dokumentace**“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 10. 4. 2025 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“).
2. Předmětem díla je provést revitalizaci vnitrobloku ZŠ Masarykova, Kolín a to zejména rekonstrukci zpevněných ploch (zámková dlažba namísto stávajícího asfaltu), zbourání zbytečných oplocení a jejich nahrazení lavičkami, umístění hracího prvku pro družinu místo starého pískoviště, instalaci zastřešených stojanů na kola a koloběžky, realizace spojovacího krčku, optimalizaci a rozšíření venkovního osvětlení, opravu dřevěného altánu, zastřešení kontejnerů u vjezdu a sadové úpravy – trvalkové záhony na nevyužitých místech a také drobné sadové úpravy v zeleni před budovou školy.
3. Dílo bude realizováno před budovou a ve vnitrobloku ZŠ Masarykova, která se nachází v katastrálním území – Kolín k. ú. 668150, na pozemcích dle projektové dokumentace vyhotovené projektantem [REDAKCE] Školní 1086, 549 41 Červený Kostelec, IČ 72848880.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
5. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
 - zajištění vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele, včetně geometrického plánu v podobě tištěné v počtu 4 pare a digitální na 2 přenosných nosičích,

- vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní,
 - zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu) v podobě tištěné a digitální v počtu 4 pare.
6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
 7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná třetí osoba neprovedla na staveništi po dobu provádění díla jakékoli zásahy či činnosti, které nesouvisí s prováděním díla zhotovitelem (zejm. umístění ochranných chráničků). V případě, že zhotovitel zjistí zásah či činnosti podle předchozí věty, zavazuje o této skutečnosti učinit záznam ve stavebním deníku a dále písemně informovat objednatele o okolnostech takového zjištění (notifikační povinnost). V rámci notifikační povinnosti zhotovitel sdělí objednateli: popis zásahu či činnosti, dobu zjištění zásahu či předmětné činnosti s uvedením konkretizace místa na staveništi, případně jiné související okolnosti.
 8. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla, o vyznačené body bude pečovat a udržovat je. Zhotovitel zajistí provedení sond nutných k ověření průběhu inženýrských sítí a přípojek. Zhotovitel nejméně deset pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
 9. Dílo zahrnuje dále geodetické práce v rozsahu plnění Zhotovitele z této Smlouvy, a to zejména vytýčení stavenišť, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla Objednateli Zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje Zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě nejméně deset dnů před kolaudačním řízením.
 10. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná platná vyjádření správců sítí v případě, že původní vyjádření, resp. souhlas pozbyde platnosti (náklady Zhotovitel zahrne do vedlejších a ostatních nákladů, Zhotovení dokumentace k realizaci stavby v rozsahu dle směrného ceníku).
 11. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na Díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli tak, aby před zahájením plnění byl stanoven způsob řešení vedoucích k odstranění zjištěných vad. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
 12. Zhotovitel se zúčastní informační schůzky s Objednatелеm s veřejností před zahájením prací, na které budou majitelé sousedních nemovitostí a firmy seznámeni s termínem nástupu, postupem prací a s délkou výstavby.
 13. V případě potřeby Zhotovitel v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními mimo jiné zajistí, nebo bude aktivně nápomocen při zajištění, během stavby ve svozových dnech vyvážení popelnic na určené sběrné místo a jejich navrácení zpět.
 14. Zhotovitel je povinen na výzvu odvézt vybraný vybouraný materiál (obruby, dlažby apod.) do Objednatелеm stanoveného místa, přičemž tento bude Zhotovitelem před odvozem očištěn a paletizován. Náklady na činnost dle tohoto odstavce jsou zahrnuty v nákladech na odvoz a likvidaci materiálu (přesun sutě).

15. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
16. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány mimo dny pracovní klidu a státní svátky. V těchto dnech je možné bourací práce provádět pouze po předchozím schválení Objednatel.

V. Doba plnění

- Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – **ihned po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatel k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad červen 2025**
 - Maximální doba plnění:
 - stavební práce - do 13 týdnů od předání a převzetí staveniště
 - výsadba – do 6 týdnů od předání dokončené stavební části
 - nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.
- Zhotovitel v rámci své nabídky předložil návrh harmonogramu v detailním zpracování v souladu s plánem postupu výstavby uvedeným v rámci projektové dokumentace a stanovenými lhůtami, ke kterému si objednatel vyhrazuje právo vyjádřit se, resp. provést drobné časové nebo věcné úpravy. Zhotovitel je povinen harmonogram upravit vždy ve znění připomínek objednatel. Odsouhlasené znění harmonogramu objednatel je pro zhotovitele závazné. Harmonogram stavby zpracovaný v detailním provedení musí obsahovat stručný popis hlavních činností a konkrétní časové milníky provádění díla v jednotlivých týdnech realizace díla a zároveň upřesněný odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
- Realizace stavebních prací bude probíhat částečně za plného provozu budovy ZŠ Masarykova (vyjma prázdninového provozu) a tento stav musí zhotovitel zohlednit ve způsobu provádění prací (v maximální míře omezit hlučnost a prašnost, zajistit staveniště, zabezpečit bezpečnost osob pohybujících se v budově a přilehlém okolí, chránit stávající zařízení budovy atp.). Veškeré tyto náležitosti zahrne zhotovitel do plánu organizace rekonstrukce, který zpracuje v rámci harmonogramu stavby.
- Zhotovitel je povinen koordinovat své práce se společností Vodohospodářské sdružení Kolín, IČO: 61882976, která v daném místě a čase plánuje svoji investici, týkající se výměny vedení vodovodu v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen poskytnout v případě potřeby nezbytnou součinnost zhotoviteli této veřejné zakázky.
- Dodržení shora uvedených termínů je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XIV. této smlouvy.

VI. Cena díla

- Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	7 649 204,88 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 606 333,03 Kč
cena celkem včetně DPH	9 255 537,91 Kč

- DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena díla dále zahrnuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů ode dne jeho doručení. Vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek budou součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - číslo smlouvy,
 - číslo a název stavby,
 - předmět díla,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dní** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo (stavební část) v termínu uvedeném v čl. V. odst. 1 a) této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
2. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas výsadbu v termínu uvedeném v čl. V. odst. 1 b) této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, maximálně však v souhrnu 50.000 Kč.
3. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 200.000,-Kč (tj. za čtyři porušení smlouvy).
4. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel v takovém případě uhradit objednateli smluvní pokutu 150.000,- Kč.
5. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení 10 dní s doplněním bankovní záruky a/nebo předložením objednateli nové záruční listiny, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 100.000,-Kč (tj. za čtyři porušení smlouvy).
6. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z výše bankovní záruky č. 2 za každý i započatý kalendářní den prodlení s předložením bankovní záruky.
7. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení s doplněním bankovní záruky a/nebo předložením objednateli nové záruční listiny, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z výše bankovní záruky č. 2 za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě nedodržení termínu předání vyklizeného staveniště podle čl. V odst. 1 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý případ a započatý den takového porušení, a to i opakovaně.
9. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 5 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
10. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 6 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
11. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, zavazuje se v každém jednotlivém případě uhradit objednateli smluvní pokutu 20.000,-Kč.
12. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. IX. odst. 9 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s případnou kumulací smluvních pokut.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti druhé smluvní strany.
15. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, ve výši přesahující smluvní pokutu, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších právních

- předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a to v rozsahu a o obsahu stanoveném ustanovením § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle přílohy č. 12 k této vyhlášce. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 166 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
 5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
 6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
 8. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
 9. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle stavebního zákona odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení je zhotovitel po podpisu této smlouvy povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za jakost díla, je smluvními stranami sjednána v délce 120 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
4. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyznat objednateli nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
5. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel

oprávněně vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.

6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou ohrožují bezpečnost osob, podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (např. havárie), nebo hrozí způsobit škodu objednateli nebo třetím osobám, nastoupí zhotovitel k odstranění vady okamžitě, nejpozději do 12 hodin od uplatnění (tj. od obdržení reklamace) a vadu odstraní v nejkratším možném termínu, nejpozději do 48 hodin ode dne obdržení reklamace. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
8. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednateli zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. XI. 4. smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 8 % z celkové ceny díla bez DPH, splatnou na první požádání (dále jen bankovní záruka č. 1). Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli předložena v originále nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí díla a že objednateli bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nové bankovní záruky č. 1 před uplynutím platnosti a účinnosti původní bankovní záruky č. 1 podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka č. 1 přiměřeně udržována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky č. 1 neklesla pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota bankovní záruky č. 1 z jakéhokoliv důvodu klesne pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne poklesu bankovní záruky č. 1, doplnit bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala 8 % z celkové ceny díla bez DPH, a předložit objednateli v originále novou záruční listinu. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 3 % celkové ceny díla bez DPH splatnou na první požádání (dále jen bankovní záruka č. 2). Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli předložena v originále nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 120 měsíců.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka č. 2 přiměřeně udržována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti neklesla pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota bankovní záruky č. 2 klesne pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne, kdy došlo k poklesu bankovní záruky č. 2, doplnit bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala 3 % z dohodnuté ceny díla bez DPH, a předložit v originále objednateli novou záruční listinu. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelem bezodkladně.
7. Bankovní zárukou č. 1 a bankovní zárukou č. 2 budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen

„zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovních záruk za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovních záruk.

8. Zhotovitel, po ukončení platnosti bankovní záruky č. 1, resp. bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí objednateli žádost o vrácení originálu bankovní záruky č. 1, resp. bankovní záruky č. 2, popř. bude tato žádost doručena bankou.
9. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky č. 1 a bankovní záruky č. 2 jsou zahrnuty v ceně díla.
10. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy ověřil u své banky možnost zřídit bankovní záruku pro závazkový vztah vyplývající z této Smlouvy.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně podzhotovitelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků. Stejně tak nese zhotovitel odpovědnost za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky musí být nejméně ve výši odpovídající 100 % ceny díla bez DPH. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na zdraví nebo majetku. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy bude platné a účinné po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí objednatelům dle čl. IX. smlouvy, a že objednateli bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nebo ověřená kopie pojistky/pojistné smlouvy před uplynutím platnosti a účinnosti původního pojištění podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelům bezodkladně.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přiměřeně udržováno tak, aby jeho hodnota nikdy během období platnosti pojištění neklesla pod sjednanou výši. Pokud hodnota pojištění z jakéhokoliv důvodu klesne pod sjednanou výši, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne poklesu pojištění, doplnit pojištění tak, aby dosahovalo sjednané výše, a předložit objednateli v originále novou pojistku/pojistnou smlouvu nebo jejich ověřenou kopii. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelům bezodkladně.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
6. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
7. Porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění dle článku XII. Odst. 3 a 4 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním této povinnosti více jak 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

XIII. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XIV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - prodlení s plněním povinností uvedených v článku XII., nebo v článku XI, odst. 1, nebo v čl. XI, odst. 4 této smlouvy na straně zhotovitele více jak 10 pracovních dní.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoli důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část, a to do 30 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní strany. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce, této smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu před započatím provádění díla. Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplacených pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla.
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

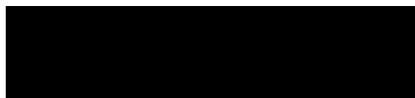
XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.

3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v té části, jejímž provedení brání vzniklá skutečnost.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech dodávky díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:

- objednatele
jméno Ing. Miroslav Káninský
e-mail miroslav.kaninsky@mukolin.cz
tel. 321 748 353
jméno Bc. Marta Paulová
e-mail marta.paulova@mukolin.cz
tel. 720 823 445

- zhotovitele



8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechodným písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.

5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží město Kolín a dvě vyhotovení zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 28. 4. 2025, usnesení č. 6010/96/RM/2025.

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 29.05.2025 13:18:23 +02:00

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta

Martin
Vavříčka
Digitálně podepsal
Martin Vavříčka
Datum: 2025.05.28
11:37:22 +02'00'

.....
za zhotovitele
Martin Vavříčka
jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Revitalizace vnitrobloku ZŠ Masarykova Kolín	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Kolín		
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
Dne	16.8.2024		

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas			13	Zařízení staveniště	5,00%	354 129,86
2		Montáž		9	Bez pevné podl.			14	Projektové práce		
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka			15	Územní vlivy		
4		Montáž		11				16	Provozní vlivy	2,00%	141 651,94
5	"M"	Dodávky						17	Jiné VRN	1,00%	70 825,97
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)		7 082 597,11	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		566 607,77
20	HZS			21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 7 649 204,88			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								snížená	12,0	0,00	0,00
								základní	21,0	7 649 204,88	1 606 333,02
								Cena s DPH 9 255 537,91			
								E Přípočty a odpochty			
								Dodá zadavatel			
								Klouzavá doložka			
								Zvýhodnění			

Pokud se ve stavebním rozpočtu vyskytují obchodní názvy materiálů, slouží pouze pro vyjádření vlastností materiálů a mohou být nahrazeny materiály se stejnými nebo lepšími vlastnostmi. Při naceňování je nutné brát v úvahu celkovou projektovou dokumentaci. Jedná se o orientační výkazy výměr, které je nutno ověřit dodavatelskou firmou. V případě nesrovnalostí je nutné kontaktovat projektanta. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná. Každým uchazečem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky doveditelné součásti dodávky a montáže. Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuelní nutnost úpravy projektu pro výběr zhotovitele půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele). Položky níže vykázané je nutné nacenit včetně přivozu, složení, naložení, manipulace, montáže, napojení, kotvení, kování, spojovacího materiálu, povrchové úpravy, atp.

ROZPOČET

Stavba: Revitalizace vnitrobloku ZŠ Masarykova Kolín

Objekt:

Objednatel: Město Kolín

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 8. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

5 872 261,57

1

Zemní práce

1 376 281,91

18	111151121	Pokosení trávníku pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	290,000	3,59	1 041,10
9	111212311R	Odstranění nevhodných dřevin do 100 m2 v přes 1 m	m2	51,000	100,00	5 100,00
1	112101103	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 500 do 700 mm - již provedeno	kus	0,000	571,00	0,00
2	112101104	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 700 do 900 mm - již provedeno	kus	0,000	812,00	0,00
4	112101105	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 900 do 1100 mm - již provedeno	kus	0,000	1 150,00	0,00
3	112101108R	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 1300 mm - již provedeno	kus	0,000	0,00	0,00
10	112151511	Řez a průklest stromů v do 10 m	kus	10,000	1 670,00	16 700,00
11	112151512	Řez a průklest stromů v přes 10 do 15 m	kus	2,000	1 860,00	3 720,00
5	112251103	provedeno	kus	0,000	1 200,00	0,00
6	112251104	provedeno	kus	0,000	1 900,00	0,00
7	112251105	provedeno	kus	0,000	2 590,00	0,00
8	112251109R	Odstranění pařezů průměru přes 1300 mm - provedeno	kus	0,000	0,00	0,00
45	113107242	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	898,000	53,10	47 683,80
44	113202111	Vytrhání obrub	m	27,000	75,90	2 049,30
105	131112531	Hloubení jamek objem do 0,5 m3 v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2	m3	0,900	630,00	567,00
87	132251104	Hloubení jam / rýh	m3	444,023	509,00	226 007,71
88	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	444,023	47,80	21 224,30
89	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	444,023	302,00	134 094,95
90	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	4 440,230	22,50	99 905,18
91	166151101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m3	444,023	250,00	111 005,75
92	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	799,241	650,00	519 506,65
21	181411131	Založení trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	163,000	25,50	4 156,50
22	00572410	osivo směs travní parková	kg	3,260	113,00	368,38
69	183211312R	Založení záhonu s kvetoucími keři	m2	90,000	120,00	10 800,00
68	183211313R	Výsadba trvalek do připravené nádoby - viz specifikace - Schéma v PD	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
65	183211412R	Dosadba trvalek (barvínků Vinca minor, třezalka Hypericum calycinum)	m2	126,000	250,00	31 500,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
19	183451411	Prořezání trávníku bez přísevu pl do 1000 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	290,000	6,17	1 789,30
39	183901100R	Vyvýšený záhon včetně substrátu, průměr 3 m	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
106	184201111	Výsadba stromu do jamky v kmene do 1,8 m v rovině a svahu do 1:5	kus	2,000	142,00	284,00
107	02650480R	<i>Ořešák královský /Juglans regia 150-200cm</i>	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
108	02650481R	<i>třešen pilovita, sakura převislá / Prunus serrulata Kiku-Shidare Sakura KM 180 cm</i>	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
109	184215122	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 dvěma kůly D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	kus	2,000	177,00	354,00
110	60591253	<i>kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2m</i>	kus	4,000	123,00	492,00
111	184215412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	2,000	97,50	195,00
112	10391100	<i>kůra mulčovací VL</i>	m3	0,450	2 480,00	1 116,00
17	185802110R	Hnojení půdy nebo trávníku	t	290,000	250,00	72 500,00
20	185804215	Vypletí trávníku s naložením a odvozem odpadu do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	290,000	34,90	10 121,00

2 Zakládání 176 345,42

93	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštění z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	7,776	2 390,00	18 584,64
95	272362021	Výztuž základových kleneb svařovanými sítěmi Kari	t	1,281	39 000,00	49 959,00
100	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	0,900	4 000,00	3 600,00
94	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	10,675	4 380,00	46 756,50
96	275313511	Základové patky z betonu tř. C 12/15	m3	15,278	3 760,00	57 445,28

3 Svislé a kompletní konstrukce 125 000,00

79	348501110R	Plot včetně brány - dodávka a montáž, přísl.	soubor	1,000	125 000,00	125 000,00
----	------------	--	--------	-------	------------	------------

5 Komunikace pozemní 2 505 791,25

49	564710000R	Podklad z kameniva vel. 4-8 mm plochy přes 100 m2 tl 40 mm	m2	964,500	250,00	241 125,00
51	564751103	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 170 mm	m2	660,000	350,00	231 000,00
56	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	304,500	350,00	106 575,00
55	564771116R	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 300 mm	m2	304,500	350,00	106 575,00
50	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	660,000	650,00	429 000,00
52	596811123	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší pl přes 300 m2	m2	304,500	650,00	197 925,00
53	59245310R	<i>dlažba chodníková betonová tl 40mm - viz specifikace PD</i>	m2	319,725	650,00	207 821,25
47	596811312	Kladení betonové dlažby tl do 100 mm pl přes 300 m2	m2	660,000	542,00	357 720,00
48	59246096R	<i>dlažba betonová tl 80mm - viz specifikace PD</i>	m2	693,000	650,00	450 450,00
66	596911111	Kladení šlapáků v rovině a svahu do 1:5	m2	126,000	500,00	63 000,00
67	58331200R	<i>šlapák betonový včetně šterku</i>	m2	126,000	850,00	107 100,00
81	596911199R	Doplnění původní dlažby betonové	m2	5,000	500,00	2 500,00
104	596911200R	Kontrola (případná výměna) povrchových znaků / poklopů (v místě nové dlažby)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 642 659,94

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
41	916131112	Osazení obrubníku betonového do lože z betonu prostého	m	74,000	376,00	27 824,00
42	59217016R	obrubník betonový chodníkový 500x80x250mm	m	75,480	200,00	15 096,00
43	916171310R	Obrubník ocelový - dodávka a montáž	m	23,000	1 000,00	23 000,00
82	935921111R	Odvodňovací žlab z polymerbetonu	m	20,000	3 500,00	70 000,00
98	935921112R	Napojení odvodňovacího žlabu na stávající potrubí (v místě vpusti)	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
99	935921113R	Napojení odvodňovacího žlabu do vsaku	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
12	936009123	Bezpečnostní dopadová plocha venkovní (u herního prvku)	m2	70,560	1 680,00	118 540,80
13	936009991R	Herní prvek - viz specifikace PD - dodávka a montáž, přísl.	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
70	936124110R	Lavička kruhová, průměr 3 m - dodávka a montáž	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
97	936124111R	Zvýšená nádoba (kruhové posezení) - dodávka a montáž	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
71	936124112	Montáž lavičky stabilní	kus	4,000	3 500,00	14 000,00
72	74910100R	lavička délky 1400 mm konstrukce-kov, sedák-dřevo, přísl. - viz specifikace PD	kus	4,000	25 000,00	100 000,00
14	941921002R	Chráníčka na stávající kabel kNN	m	20,000	200,00	4 000,00
15	941921003R	Ochrana stávající plynovodní přípojky	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
40	941921004R	Ochrana teplovodu	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
102	941921005R	Ochrana vodovodu	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
101	941921006R	Úprava polohy svítidel na fasádě objektů školy	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
46	941921007R	Úprava schodiště	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
33	961022311	Bourání základů ze zdiva smíšeného	m3	8,448	978,00	8 262,14
32	962023390	Bourání zdiva	m3	12,900	1 930,00	24 897,00
31	966072810R	Demontáž oplocení	m	35,200	200,00	7 040,00

997

Přesun sutě

455 100,70

64	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	64,414	1 200,00	77 296,80
60	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	261,974	250,00	65 493,50
61	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	3 929,610	20,00	78 592,20
62	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	261,974	500,00	130 987,00
63	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	197,560	520,00	102 731,20

998

Přesun hmot

591 082,35

57	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	463,594	750,00	347 695,50
58	998223094	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 5000 m	t	463,594	125,00	57 949,25
59	998223095	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	927,188	200,00	185 437,60

PSV

Práce a dodávky PSV

1 210 335,54

762

Konstrukce tesařské

108 572,65

77	762341016R	Rošt dřevěný - dodávka a montáž, přísl.	m2	111,000	850,00	94 350,00
----	------------	---	----	---------	--------	-----------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
27	762711931	Vyřezání části prostorových vázaných konstrukcí průřezové pl řeziva přes 224 do 288 cm2 dl do 3 m	m	5,450	300,00	1 635,00
28	762712943	Montáž doplnění části prostorové vázané konstrukce hranoly hoblovanými průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	5,450	601,00	3 275,45
29	60512135	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m</i>	<i>m3</i>	<i>1,010</i>	<i>9 220,00</i>	<i>9 312,20</i>

764 Konstrukce klempířské 1 937,32

30	764218605	Oplechování z Pz s upraveným povrchem do rš 400 mm	m	4,070	476,00	1 937,32
----	-----------	--	---	-------	--------	----------

767 Konstrukce zámečnické 428 236,00

83	767531212R	Čistící zóna - dodávka a montáž, přísl.	m2	9,000	2 500,00	22 500,00
85	767648997R	Konstrukce zastřešení (krček), ocel. kce, žár. zinkováno - dodávka a montáž, přísl. - viz PD	t	8,353	12 000,00	100 236,00
84	767648998R	Přístřešek pro kola, koloběžky, ocel. kce, zink. tahokov, integrované stojany na kola - dodávka a montáž, přísl.	soubor	1,000	155 500,00	155 500,00
86	767648999R	Zastřešení kontejnerů, ocel. kce, zink. tahokov, rozměry - 4900x1500mm a 3300x1500 mm, v=2100mm - dodávka a montáž, přísl.	soubor	1,000	150 000,00	150 000,00

783 Dokončovací práce - nátěry 82 089,57

35	783204100	Provedení základního jednonásobného nátěru tesařských konstrukcí	m2	155,600	105,00	16 338,00
36	24621810	<i>hmota nátěrová syntetická základní na dřevo</i>	<i>kg</i>	<i>17,272</i>	<i>386,00</i>	<i>6 666,99</i>
34	783206805	Odstranění nátěrů z tesařských konstrukcí opálením	m2	155,600	190,00	29 564,00
37	783207100	Provedení krycího jednonásobného nátěru tesařských konstrukcí	m2	155,600	98,90	15 388,84
38	24621670	<i>hmota nátěrová vrchní</i>	<i>kg</i>	<i>16,649</i>	<i>260,00</i>	<i>4 328,74</i>
103	783317101	Nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12,000	144,00	1 728,00
80	783906861	Očištění z betonových podlah otryskáním	m2	25,000	323,00	8 075,00

787 Dokončovací práce - zasklívání 589 500,00

78	787292220R	Zastřešení ze skla bezpečnostního včetně dřevěného roštu - dodávka a montáž, přísl. - viz specifikace PD	m2	131,000	4 500,00	589 500,00
----	------------	--	----	---------	----------	------------

Celkem 7 082 597,11