

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: **01281/2024**

č. dodatku č. 1 objednatele: **00349/2025**

č. dodatku č. 2 objednatele: **00607/2025**

Objednatel **Město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michal Kašpar, starosta města
ve věcech technických Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
Václav Horák, investiční referent Odboru investic a územního plánování
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon 321 748 111
e-mail posta@mukolin.cz
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel **AKANT ART, v.o.s.**
IČO 25686763
DIČ CZ25686763
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddílu A,
vložce 27994
Sídlo Celníční 238, 198 00 Praha 9
Zastoupený [REDACTED]
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních [REDACTED]
ve věcech technických [REDACTED]
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky 3zej7af
Bankovní spojení Česká Spořitelna a.s., Praha 9
Číslo účtu 246503329/0800
Hlavní stavbyvedoucí [REDACTED]
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 7. 10. 2024

(dále jen „dodatek č. 2“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 7. 10. 2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 01281/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací (díla) na akci s názvem „**Výměna oken, obnova fasády a střechy objektu Karlova č.p. 22, Kolín**“ (dále jen „dílo“) a následně dne 12. 3 2025 strany uzavřely dodatek č. 1 Smlouvy.

2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo

II. Rozsah provedení

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsaných ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou přílohou dodatku č. 2.

III. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění. Ustanovení ze Smlouvy článek V. odst. 1 ve znění dodatku č. 1 Smlouvy se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

- Termín zahájení provádění díla – ihned po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad srpen/září 2024
- **termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 32 týdnů od předání a převzetí staveniště**
- nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.

IV. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 2 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 282.172,47 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:

Cena bez DPH	6 636 589,83 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 393 683,86 Kč
cena celkem včetně DPH	8 030 273,69 Kč

Cena za dílo dle dodatku č. 2:

Cena bez DPH	6 918 762,30 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	1 452 940,08 Kč
cena celkem včetně DPH	8 371 702,38 Kč

V. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 Smlouvy tímto dodatkem č. 2 zůstávají nedotčená v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 2 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 2 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 2 smlouvy o dílo:

- Změnový list č. 1

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 2 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 28. 4. 2025, usnesení č. 6011/96/RM/2025.

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně
podepsal Mgr.
Michael Kašpar
Datum: 2025.04.29
14:33:41 +02'00'

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

Miroslav
Hlava

Digitálně podepsal
Miroslav Hlava
Datum: 2025.04.29
13:19:07 +02'00'

.....
za zhotovitele
Miroslav Hlava
společník (obchodní vedoucí)



Stavba: **Výměna oken, obnova fasády a střechy objektu Karlova č.p. 22, Kolín**

Změnový list č. 1

Zhotovitel:

AKANT ART, v.o.s.
Celníční 238, 198 00 Praha 9

Objednatel:

město Kolín
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Popis změny:

Na uliční straně, kde by měla být profilace a prvky opraveny, bylo zjištěno, že stav vytažených bosáží neodpovídá požadovanému stavu. Bosáže neměly prakticky žádné profilace a byly navíc provedeny velmi neodborně s nevyhovujícími materiály.

Z tohoto důvodu je třeba tato místa otlouct a znovu vyprofilovat.

V období, kdy se začala realizovat oprava této profilace, se teplota pohybovala pod 0° C. Vzhledem k těmto nevyhovujícím klimatickým podmínkám jsme museli práce o 1,5 týdne pozastavit.

Ohodnocení změny
Celkový dopad na termín

282.172,47 Kč bez DPH
4 týdny.

Dozor
KOORDINÁTOR
Býchory 233
IČ: 07545703 •

Rozpočet

Stavba :	ZL 01 - Oprava stávajících profilací bosáží	Rozpočet: AKANT ART, v.o.s.
Objekt :	Karlova 22, Kolin	Celtníční 238, 198 00 Praha 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	položka součástí rozpočtu k SoD
1	113106121	Otlučení a znovu vytlačení profilace bosáží přesnou hmotou pro obnovu občanské výstavby, bytění, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí: výšky přes 24 do 36 m	bm	224,900	1 150,00	258 635,00	ne
2	998017004	Vnitrosilaveništní doprava suti a vypořádání hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	5,881	406,00	2 387,69	ano
3	997013154	Odvoz suti a vypořádání hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,858	1 800,00	8 744,40	ano
4	997013501	Odvoz suti a vypořádání hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započítat 1 km přes 1 km	t	4,858	304,000	1 476,83	ano
5	997013509	Poplatek za uložení na skládce (skladkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	58,296	13,300	775,34	ano
6	997013631		t	4,858	2 090,000	10 153,22	ano
						282 172,47	
						282 172,47 Kč	

VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE
-----------	-----------

množství	celkem (Kč)	množství	celkem (Kč)
224,900	258 635,00	0,000	0,00
5,881	2 387,69	0,000	0,00
4,858	8 744,40	0,000	0,00
4,858	1 476,83	0,000	0,00
58,296	775,34	0,000	0,00
4,858	10 153,22	0,000	0,00
	282 172,47		0
	282 172,47 Kč		0 Kč

