

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I Smluvní strany

Objednatel:	Město Kolín
se sídlem:	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních:	Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických:	Petrem Skopalem, technikem
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu:	3661752/0800
na straně jedné	(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s.r.o.
se sídlem:	Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany
doručovací adresa:	Žitenická 10, 286 01 Čáslav
IČ:	41432037
DIČ:	CZ41432037
Zastoupený ve věcech smluvních:	Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem
Zastoupený ve věcech technických:	
Bankovní spojení:	UniCredit bank a.s.
Číslo účtu:	2111568984/2700
na straně druhé	(dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané **„Výměna střešního pláště na bytovém domě č. p. 1029 v ul. Hrnčířská, Kolín“**.

ČLÁNEK II Předmět smlouvy a rozsah provedení díla

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výměně střešního pláště na bytovém domě č. p. 1029 v ul. Hrnčířská, Kolín II podle zpracované projektové dokumentace od společnosti D et A stavební společnost s.r.o., IČ 28496891 se sídlem Křenova 438/7, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, a to včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejích příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.

- 3) Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech právních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
- 5) Dílem se dále rozumí také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení prostor či pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné (3 paré) a digitální na FDD,
 - předání všech dokladů potřebných pro dokončení stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu atd.),
- 6) Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.).

ČLÁNEK III. Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději **do 10.04.2025.**
- 2) Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději **do 30.06.2025.**
- 3) Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelem je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
- 5) Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XI. této smlouvy.

ČLÁNEK IV. Místo plnění

- 1) Místem plnění je bytový dům č. p. 1029, Hrnčířská, Kolín II.
- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen **Petr Skopal**, technik OSBN, tel. + 420 321 748 385, e-mail: petr.skopal@mukolin.cz
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDACTED]
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů

ČLÁNEK V. Cena díla

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	2,068.527,00 Kč
DPH 12 %	248.223,24 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2,316.750,24 Kč
- 3) DPH bude zhotovitelem účtována objednateli v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, náklady na pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 5) Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. II. této smlouvy budou prováděny zhotovitelem výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli, byť účelně vynaložených nákladů.
- 6) Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

ČLÁNEK VI. Platební podmínky a fakturace

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a úplném dokončení díla, a jeho předání objednateli. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
 - číslo faktury,
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- 6) Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
- 7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
- 8) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- 9) Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
- 10) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.
- 3) V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. IX. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XI. odst. 8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 4) V souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k úhradě. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 5) Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

ČLÁNEK VIII.

Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla je povinen objednatel vyzvat zhotovitele k jednání, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
9. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků.

ČLÁNEK IX. Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělkami, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělky.
- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) kalendářních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) kalendářních dnů.

ČLÁNEK X. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

- 1) Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
- 2) Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
- 3) Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

ČLÁNEK XI. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 2) Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo

- úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
 - 4) Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
 - 5) V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho části, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
 - 6) V případě, že objednatel nepřevzme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započítáním provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
 - 7) Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
 - 8) V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

ČLÁNEK XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednáající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 5 kalendářních dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

ČLÁNEK XIII. Závěrečné ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
- 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné, než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11) Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 SoD – Položkový rozpočet

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 24.03..2025 usnesením č. 5850/91/RM/2025

V Kolíně dne

Bc.

Roman

Šulc

Digitálně
podepsal Bc.
Roman Šulc
Datum:
2025.04.01
08:49:18 +02'00'

objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

V Brně dne 31.3.2025

Jaroslav

Vaňátko

Digitálně podepsal Jaroslav
Vaňátko
Datum: 2025.03.31 13:53:05
+02'00'

zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.
zast. Jaroslavem Vaňátkem
jednatelem

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: Kolín, Hrnčířská 1029- Výměna střešního pláště

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 27.2.2025
Zadavatel:	IČ:
Město Kolín	DIČ:
Uchazeč:	IC: 4143203,7
Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany	DIČ: CZ41432037
Projektant:	IČ:
D et A stavební společnost s.r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IC:
	DIČ:

Poznámka:
Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky. Projektová dokumentace a TZ má přednost před rozpočtem.

Cena bez DPH			2 068 527,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	2 068 527,00	248 223,24
Cena s DPH	v	CZK	2 316 750,24

Kód: 1

Stavba: Kolín, Hrnčířská 1029- Výměna střešního pláště

Kód: 1

Místo:		Datum:	27.02.2025
Zadavatel:	Město Kolín	Projektant:	D et A stavební společnost s.r.o.
Uchazeč:	Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00	Zpracovatel:	

Náklady stavby celkem		2 068 527,00	2 316 750,24	
1	Kolín, Hrnčířská 1029- Výměna střešního pláště	1 928 527,00	2 159 950,24	STAVBA
VRN	Ostatní a vedlejší náklady	140 000,00	161 000,00	STAVBA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kolín, Hrnčířská 1029- Výměna střešního pláště

Objekt:

1 - Kolín, Hrnčířská 1029- Výměna střešního pláště

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Projektant:

D et A stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27.02.2025

IC:

DIČ:

IC:

4143203,7

DIČ:

CZ41432037

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

1 928 527,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 928 527,00	12,00%	231 423,24

Cena s DPH

v CZK

2 159 950,24

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kolín, Hrnčířská 1029- Výměna střešního pláště

Objekt:

1 - Kolín, Hrnčířská 1029- Výměna střešního pláště

Místo:

Datum:

27.02.2025

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant:

D et A stavební společnost s.r.o.

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obř. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 928 527,00

HSV - Práce a dodávky HSV

558 431,73

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	159 765,40
62 - Úprava povrchů vnějších	14 519,45
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	145 245,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	268 955,38
94 - Lešení a stavební výtahy	231 384,60
96 - Bourání konstrukcí	37 570,78
997 - Přesun sutě	111 997,15
998 - Přesun hmot	17 713,80

PSV - Práce a dodávky PSV

1 370 095,27

712 - Povlakové krytiny	354 856,42
713 - Izolace tepelné	300 192,88
740 - Elektromontáže	83 500,00
762 - Konstrukce tesařské	467 564,77
764 - Konstrukce klempířské	150 213,00
767 - Konstrukce zámečnické	13 768,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kolín, Hrnčířská 1029- Výměna střešního pláště

Objekt:

1 - Kolín, Hrnčířská 1029- Výměna střešního pláště

Místo:

Datum: 27.02.2025

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant:

D et A stavební společnost s.r.o.

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obř. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 928 527,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				558 431,73	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				159 765,40	
D	62		Úprava povrchů vnějších				14 519,45	
1	K	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální stěn	m2	11,290	56,00	632,24	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622151001 jednatelem								
2	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tváric keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	11,290	760,00	8 580,40	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622211011								
	VV		terasy					
	VV		svisle					
	VV		(7,0+2,4+2,4+7,0+2,4+2,4+6,5+3,9+3,9)*0,1		3,790			
	VV		atika					
	VV		75,0*0,1				7,500	
	VV		Součet				11,290	
3	M	28375933	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm	m2	11,855	76,23	903,71	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28375933								
	VV		11,29*1,05 *Přepočtené koeficientem množství				11,855	
4	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	11,290	15,00	169,35	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622251101								
5	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zemitost 1,5 mm stěn	m2	11,290	375,00	4 233,75	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/622531012								
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				145 245,95	
6	K	636311112	Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 40x40 cm, o výšce terče přes 25 do 70 mm	m2	58,950	1 386,00	81 704,70	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/636311112								
	VV		7,0*2,4*2				33,600	
	VV		6,5*3,9				25,350	
	VV		Součet				58,950	
7	M	59245320	dlažba plošná betonová 400x400x45mm přírodní	m2	64,845	361,00	23 409,05	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59245320								
	VV		58,95*1,1 *Přepočtené koeficientem množství				64,845	
8	K	K021	Mechanické očištění nosné kce teras a stropu	m2	346,950	96,00	33 307,20	
	VV		střecha					
	VV		288				288,000	
	VV		terasy					
	VV		7,0*2,4*2				33,600	
	VV		6,5*3,9				25,350	
	VV		Součet				346,950	
9	K	K022	Oprava drobných trhlin cem. mlékem vč. začištění	m	35,000	195,00	6 825,00	
	VV		odhad					
	VV		35,0				35,000	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				268 955,38	
D	94		Lešení a stavební výtahy				231 384,60	
10	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 093,500	70,00	76 545,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/941211112								
	VV		(21,5+21,5+17,0+2,0+17,0+2,0)*13,5				1 093,500	
11	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	67 797,000	1,20	81 356,40	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/941211211								
	VV		1093,5*31*2				67 797,000	
12	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 093,500	45,00	49 207,50	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/941211812								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 093,500	10,00	10 935,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/944511111								
14	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	67 797,000	0,10	6 779,70	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/944511211								
15	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 093,500	6,00	6 561,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/944511811								
D		96	Bourání konstrukcí					37 570,78
16	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	3,537	3 772,00	13 341,56	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965042141 W spádová vrstva terasy W 7,0*2,4*0,06*2 W 6,5*3,9*0,06 W Součet 2,016 1,521 3,537								
17	K	965081423	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových kladených na terče výšky do 100 mm, plochy přes 1 m2	m2	58,950	88,83	5 236,23	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965081423 W 7,0*2,4*2 W 6,5*3,9 W Součet 33,600 25,350 58,950								
18	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	3,790	81,00	306,99	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966080103 W terasy W svisle W (7,0+2,4+2,4+7,0+2,4+2,4+6,5+3,9+3,9)*0,1 3,790								
19	K	K019	Demontáž a zpětná montáž drobných prvků na střeše (výlezy, kryty šachet atd.)	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	
20	K	K020	Odstranění nenosné vrstvy u stěn nad střešní rovinou	m2	41,240	150,00	6 186,00	
W 21,5*(0,4) W 14,0*0,4*4 W 12,8*0,4*2 W Součet 8,600 22,400 10,240 41,240								
D		997	Přesun sutě					111 997,15
21	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	26,061	1 650,00	43 000,65	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013214								
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	26,061	301,00	7 844,36	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013501								
23	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	390,915	13,10	5 120,99	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013509 W 26,061*15 'Přepočtené koeficientem množství 390,915								
24	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	26,061	2 150,00	56 031,15	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013631								
D		998	Přesun hmot					17 713,80
25	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	9,084	1 950,00	17 713,80	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998018003								
D		PSV	Práce a dodávky PSV					1 370 095,27
D		712	Povlakové krytiny					354 856,42
26	K	712361803	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z fólií přilepenou v plné ploše	m2	369,130	65,00	23 993,45	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712361803 W střecha W 309,0/cos(5) W terasy W 7,0*2,4*2 W 6,5*3,9 W Součet 310,180 33,600 25,350 369,130								
27	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° nátěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	505,040	16,40	8 282,66	CS ÚRS 2021 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712311101 W střecha W (100,0+100,0+88,0) W svisle a na atiku W 21,5*(1,5+0,3) W 12,0*2+13,2*0,3*2 W 15,0*4+14,2*0,3*2 W terasy W 7,0*2,4*2 W 6,5*3,9 288,000 38,700 31,920 68,520 33,600 25,350								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		svisle					
	VV		(7,0+2,4+2,4+7,0+2,4+2,4+6,5+3,9+3,9)*0,5		18,950			
	VV		Součet		505,040			
28	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,162	65 362,00	10 588,64	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/11163150					
	VV		505,04*0,00032*Přepočtené koeficientem množství		0,162			
29	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	505,040	143,00	72 220,72	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712341559					
30	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na homím povrchu	m2	588,624	136,85	80 553,19	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/62856011					
	VV		505,04*1,1655*Přepočtené koeficientem množství		588,624			
31	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou provedení rohů a koutů izolačními tvarovkami horkovzdušným navařením	kus	16,000	40,00	640,00	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712363122					
32	M	28377x	tvarovka koutová nebo rohová	kus	16,000	45,00	720,00	
33	K	712363411	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace do 100 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do trapézového plechu nebo do dřeva	m2	337,630	122,00	41 190,86	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712363411					
	VV		střecha					
	VV		309,0/cos(5)		310,180			
	VV		svisle a na atiku					
	VV		21,5*0,3+3,5*6		27,450			
	VV		Součet		337,630			
34	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	393,508	152,00	59 813,22	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28322012					
	VV		337,63*1,1655*Přepočtené koeficientem množství		393,508			
35	K	712363504	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu	m2	70,320	230,00	16 173,60	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712363504					
	VV		terasy					
	VV		7,0*2,4*2		33,600			
	VV		6,5*3,9		25,350			
	VV		svisle					
	VV		(7,0+2,4+2,4+7,0+2,4+2,4+6,5+3,9+3,9)*0,3		11,370			
	VV		Součet		70,320			
36	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	81,958	152,00	12 457,62	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28322012					
	VV		70,32*1,1655*Přepočtené koeficientem množství		81,958			
37	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	70,320	40,00	2 812,80	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712391171					
	VV		terasy					
	VV		7,0*2,4*2		33,600			
	VV		6,5*3,9		25,350			
	VV		svisle					
	VV		(7,0+2,4+2,4+7,0+2,4+2,4+6,5+3,9+3,9)*0,3		11,370			
	VV		Součet		70,320			
38	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	81,220	27,39	2 224,62	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/69311068					
	VV		70,32*1,155*Přepočtené koeficientem množství		81,220			
39	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	177,095	40,00	7 083,80	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/712391172					
	VV		terasy					
	VV		7,0*2,4*2		33,600			
	VV		6,5*3,9		25,350			
	VV		svisle					
	VV		(7,0+2,4+2,4+7,0+2,4+2,4+6,5+3,9+3,9)*0,05		1,895			
	VV		střecha					
	VV		svisle					
	VV		21,5*(1,5)		32,250			
	VV		12,0*2		24,000			
	VV		15,0*4		60,000			
	VV		Součet		177,095			
40	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	204,545	27,39	5 602,49	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/69311068					
	VV		177,095*1,155*Přepočtené koeficientem množství		204,545			
41	K	K018	Příplatek za opracování PVC folie v místě prostupů střešním pláštěm	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
42	K	998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	4,399	1 250,00	5 498,75	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998712103					
D 713			Izolace tepelné				300 192,88	
43	K	713110814	Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů nasáklých vodou, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	288,000	63,00	18 144,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/713110814					
VV			(100,0+100,0+88,0)		288,000			
44	K	713120822	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace nasáklého vodou, tloušťka izolace do 100 mm	m2	58,950	21,00	1 237,95	CS ÚRS 2021 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/713120822					
VV			7,0*2,4*2		33,600			
VV			6,5*3,9		25,350			
VV			Součet		58,950			
45	K	713131143	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně s mechanickým kotvením	m2	135,200	210,00	28 392,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/713131143					
VV			terasy					
VV			svisle					
VV			(7,0+2,4+2,4+7,0+2,4+2,4+6,5+3,9+3,9)*(0,3+0,2)		18,950			
VV			střecha					
VV			svisle					
VV			21,5*(1,5)		32,250			
VV			12,0*2		24,000			
VV			15,0*4		60,000			
VV			Součet		135,200			
46	M	28375933	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm	m2	141,960	76,23	10 821,61	CS ÚRS 2021 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28375933					
VV			135,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		141,960			
47	K	713141151	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	288,000	51,00	14 688,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/713141151					
VV			střecha					
VV			(100,0+100,0+88,0)		288,000			
48	M	631515x	deska tepelné izolační minerální $\lambda=0,037$ tl 250mm	m2	293,760	307,46	90 319,45	
VV			288*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		293,760			
49	K	713141263	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 240 mm do betonu	m2	288,000	120,00	34 560,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/713141263					
VV			střecha					
VV			(100,0+100,0+88,0)		288,000			
50	K	713141135	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena bodově, jednovrstvá	m2	58,950	100,00	5 895,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/713141135					
VV			terasy					
VV			7,0*2,4*2		33,600			
VV			6,5*3,9		25,350			
VV			Součet		58,950			
51	M	28376516-1	deska izolační PIR pro ploché střechy $\lambda=0,025$ tl.100mm	m2	60,129	416,24	25 028,09	
VV			58,95*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		60,129			
52	K	713141335	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena bodově	m2	58,950	165,00	9 726,75	CS ÚRS 2021 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/713141335					
VV			terasy					
VV			7,0*2,4*2		33,600			
VV			6,5*3,9		25,350			
VV			Součet		58,950			
53	M	283761x	spádové klíny PIR pro ploché střechy $\lambda=0,025$	m3	4,333	7 904,00	34 248,03	
VV			58,95*0,07		4,127			
VV			4,127*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		4,333			
54	K	713141351	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny na zhlaví atiky šířky do 500 mm přilepenými za studena zcela	m	75,000	85,00	6 375,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/713141351					
VV			atika- K4					
VV			75,0		75,000			
55	M	28376142	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spád do 5%	m3	3,938	2 371,00	9 337,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28376142					
VV			75,0*0,5*0,1		3,750			
VV			3,75*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		3,938			
56	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	9,136	1 250,00	11 420,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998713103					
D 740			Elektromontáže				83 500,00	
57	K	K012	Demontáž hromosvodu	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	
58	K	K013	Zpětná montáž hromosvodu	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	K014	Revize hromosvodu	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
D 762			Konstrukce tesařské				467 564,77	
60	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	289,100	45,00	13 009,50	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/762341811						
	VV	(100,0+100,0+88,0)/cos(5)			289,100			
61	K	763732813-1	Demontáž střešních dřevěných vazníků	m	294,000	65,00	19 110,00	
	VV	14,5°(7+7)			203,000			
	VV	13,0°(7)			91,000			
	VV	Součet			294,000			
62	K	762083111	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	7,929	500,00	3 964,50	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/762083111						
	VV	0,297+7,632			7,929			
63	K	762342511	Bednění a laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	150,000	18,00	2 700,00	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/762342511						
	VV	na atiku						
	VV	75,0°2			150,000			
64	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,248	9 000,00	2 232,00	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/60514114						
	VV	150,0°0,03°0,05			0,225			
	VV	0,225°1,1 °Přepočtené koeficientem množství			0,248			
65	K	76234x	Montáž podkladního hranolu	m	20,000	65,00	1 300,00	
	VV	viz. K7						
	VV	20,0			20,000			
66	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,297	10 000,00	2 970,00	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/60512130						
	VV	20,0°0,15°0,09			0,270			
	VV	0,27°1,1 °Přepočtené koeficientem množství			0,297			
67	K	762341210	Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	289,100	125,00	36 137,50	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/762341210						
	VV	(100,0+100,0+88,0)/cos(5)			289,100			
68	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	7,632	7 500,00	57 240,00	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/60515111						
	VV	289,1°0,024			6,938			
	VV	6,938°1,1 °Přepočtené koeficientem množství			7,632			
69	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	8,177	1 510,00	12 347,27	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/762395000						
	VV	0,248+0,297+7,632			8,177			
70	K	K016	D+M kotvení podkladního hranolu chemickou kotvou M10	kus	24,000	120,00	2 880,00	
71	K	762361312	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek dřevostěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 22 mm	m2	57,500	720,00	41 400,00	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/762361312						
	VV	atika- K4						
	VV	75,0°0,5			37,500			
	VV	u žlabu- K6+K7						
	VV	(20,0+20,0)°0,5			20,000			
	VV	Součet			57,500			
72	K	K015	D+M dřevěné vazníky vč. impregnace a kotvení	m2	288,000	859,00	247 392,00	
	VV	půdorysná plocha						
	VV	(100,0+100,0+88,0)			288,000			
73	K	K023	D+M podbité přesahu vazníků vč. povrchové úpravy	m2	15,048	1 050,00	15 800,40	
	VV	22,0°(0,26+0,162+0,1+0,162)			15,048			
74	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	5,504	1 650,00	9 081,60	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998762103						
D 764			Konstrukce klempířské				150 213,00	
75	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	75,000	45,00	3 375,00	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/764002841						
	VV	K4						
	VV	75,0			75,000			
76	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	40,000	45,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/764004801						
	VV	K6+K7						
	VV	20,0+20,0			40,000			
77	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	11,000	45,00	495,00	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/764004861						
	VV	K9						
	VV	11,0			11,000			
78	K	K001	D+M prvků K1- KOUTOVÁ POPLAST.POŽINK.PLECH.LIŠTA	m	148,000	187,00	27 676,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	K002	D+M prvku K2- UZAVÍRACÍ U PROFIL - POPLAST.POZINK.PLECH.LIŠTA	m	31,300	279,00	8 732,70	
80	K	K003	D+M prvku K3- SYST.ZAKLADACÍ LIŠTA-KOTVENO DO ZDIVA	m	31,300	212,00	6 635,60	
81	K	K004	D+M prvku K4- ZAVĚTRNÁ OKRAJOVA POPLAST.POZINK.PLECH.LIŠTA	m	75,000	325,00	24 375,00	
82	K	K005	D+M prvku K5- ROHOVA POPLAST.POZINK.PLECH.LIŠTA	m	75,000	222,00	16 650,00	
83	K	K006	D+M prvku K6- ŽLAB PULKULATÝ PRŮMĚR 200 MM, VČ.HÁKŮ Å 0,8 M	m	20,000	650,00	13 000,00	
84	K	K007	D+M prvku K7- ŽLAB PULKULATÝ PRŮMĚR 160 MM, VČ.HÁKŮ Å 0,8 M	m	20,000	650,00	13 000,00	
85	K	K008	D+M prvku K8- SBĚRNÝ NAPOJOVACÍ KOTLÍK PRO ŽLAB	kus	3,000	191,00	573,00	
86	K	K009	D+M prvku K9- SVOD KULATÝ PRŮMĚR 100 MM VČ.KOTVENÍ DO STĚN	m	11,000	650,00	7 150,00	
87	K	K010	D+M prvku K10- OKAPNÍČKA	m	45,600	387,00	17 647,20	
88	K	K011	D+M prvku K11- zakrývací lišta-Z profil	m	17,000	387,00	6 579,00	
89	K	K017	D+M síťka proti průniku hmyzu a ptáků (kotvena do olemování vazníků)	m	20,500	65,00	1 332,50	
VV		7,0+7,0+6,5		20,500				
90	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,800	1 490,00	1 192,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998764203						
D 767		Konstrukce zámečnické					13 768,20	
91	K	767161123-1	Montáž zábradlí rovného	m	25,300	420,00	10 626,00	
92	K	767161834	Demontáž zábradlí k dalšímu použití rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg	m	25,300	120,00	3 036,00	CS ÚRS 2021 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767161834						
VV		7,0+2,4+7,0+2,4+6,5		25,300				
93	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,900	118,00	106,20	CS ÚRS 2021 02
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998767203						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kolín, Hrnčířská 1029- Výměna střešního pláště

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Kolín

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Projektant:

D et A stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27.02.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

4143203,7

DIČ:

CZ41432037

IČ:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

140 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	140 000,00	15,00%	21 000,00

Cena s DPH

v CZK

161 000,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kolín, Hrnčířská 1029- Výměna střešního pláště

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum:

27.02.2025

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant:

D et A stavební
společnost s.r.o.

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

140 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

140 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kolín, Hrnčířská 1029- Výměna střešního pláště

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum:

27.02.2025

Zadavatel:

Město Kolín

Projektant:

D et A stavební
společnost s.r.o.

Uchazeč:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

140 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

140 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K	K001	Mimostaveništní doprava Obsahuje náklady na veškerou dopravu potřebného materiálu a výrobků od místa prodejce nebo výrobce do prostoru složení v objektu zařízení staveniště, včetně nákladů s dopravou souvisejících (naložení při pořízení, složení na stavbě, provoz mechanismu nutného k naložení, složení a přepravě, vyřízení a úhrada dopravních výjimek, povolení, zvláštních oprávnění k dopravě, doprovod, dopravní trasování apod.). Při dovozu ze třetích zemí náklady na clo, dovozní přírážky apod. Vzdálenost je dána vzdáleností konkrétního výrobce či prodejce při pořízení konkrétní věci od místa vyložení na staveniště. Obsahuje dopravu pracovníků na stavbu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
2	K	K002	Zařízení staveniště Veškeré náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkoviště, náklady s projednáním připojení, připojením a odpojením stavby na veř.rozvod elektrické energie a vody a úhrada za spotřebovaná tato média, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděč(e), vnitrostaveništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protiprachová, protihluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště, náklady na znovuuvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd.	kpl	1,000	105 000,00	105 000,00	
4	K	x5	Opatření BOZP v rozsahu NV 591/2006 Sb. a další platné legislativy Náklady na veškerá opatření na úseku BOZP v rozsahu NV 591/2006Sb, NV 262/2005 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., další platné legislativy, Plánu BOZP, zejména: oplocení a likvidace oplocení staveniště, označení staveniště, koordinátor BOZP, zabezpečení vjezdu a výjezdu na staveniště, zpracování technologických postupů bouracích, montážních, betonářských a dalších prací, opatření při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, opatření při zemních pracích, opatření kolektivní ochrany, opatření individuální ochrany, opatření při bouracích pracích, opatření při betonářských a montážních pracích, platná revizní oprávnění, opatření při užívání stavební mechanizace, protipožární opatření, vybavení prostředky první pomoci, protipožárními prostředky, opatření při přenosu elektrické energie apod.	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	

V Kolíně dne

Bc.

Roman

Šulc

Digitálně podepsal
Bc. Roman Šulc
Datum: 2025.04.01
08:50:05 +02'00'

objednatel:

město Kolín

zast. Bc. Romanem Šulcem,

místostarostou města Kolín

V Brně dne

Jaroslav Vaňátko

Digitálně podepsal Jaroslav Vaňátko
Datum: 2025.03.31 13:53:21 +02'00'

zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

zast. Jaroslavem Vaňátkem

jednatel